

Raport podsumowujący przebieg ponownych konsultacji społecznych do projektu Planu Ogólnego Miasta Kutno

Podstawa prawna.

Podstawą wykonania konsultacji społecznych jest art. 13i ust. 3 pkt. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), zwaną dalej ustawą. Sposób prowadzenia konsultacji społecznych oraz ich formę określają natomiast przepisy art. 8h, art. 8i, art. 8j ustawy. Sporządzenie niniejszego protokołu wynika natomiast z przepisów art. 8k ust. 2 ustawy, w powiązaniu z art. 8i ust. 7 i art. 13i ust. 3 pkt 12.

Powiadomienie społeczeństwa o przeprowadzeniu konsultacji społecznych.

Sposób powiadomienia o przeprowadzeniu konsultacji społecznych określa art. 8h ust. 1 ustawy. Zgodnie z tymi przepisami przyjmuje on formę ogłoszenia, w którym organ prowadzący procedurę planistyczną określa informacje o sposobach, miejscach i terminach prowadzenia konsultacji społecznych. Prezydent Miasta Kutno wystosował odpowiednie ogłoszenie, w którym określił wymienione parametry. Ogłoszenie to umieścił na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kutno, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kutno, stronie internetowej <https://um.kutno.pl/> oraz prasie lokalnej. Kopie ogłoszeń stanowią załącznik do niniejszego raportu. W ogłoszeniu Prezydent Miasta Kutno określił termin prowadzenia konsultacji społecznych oraz termin spotkania otwartego i dyżuru projektanta. W ogłoszeniu Prezydent Miasta Kutno określił również termin, sposób i formę składania uwag do projektu planu.

Tryb przeprowadzenia konsultacji społecznych

Konsultacje społeczne prowadzono z uwzględnieniem art. 8j pkt. 1 ustawy, tj. w okresie co najmniej 28 dni. Konsultacje społeczne odbyły się w dniach od 10 kwietnia 2026 r. do 10 maja 2026 roku. Do prowadzenia konsultacji społecznych wykorzystano przepisy art. 8i ust. 1 ustawy wybierając do ich prowadzenia zbieranie uwag, spotkanie otwarte oraz dyżur projektanta.

Dyżur projektanta

Dyżur projektanta odbył się w dniu 28 kwietnia 2026 r. w godz. 15⁰⁰ - 17⁰⁰ **w siedzibie Urzędu Miasta Kutno, główna sala konferencyjna (I piętro)**. Termin dyżuru projektanta oraz miejsce, w którym był on prowadzony spełniają wymogi art. 8h ust. 3, szczególnie w zakresie prowadzenia dyżuru projektanta po godzinach pracy Urzędu Miasta Kutno oraz zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, w rozumieniu ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Rozpoczęcie dyżuru projektanta przed zamknięciem Urzędu Miasta Kutno miało na celu zwiększenie dostępności dla osób, które miałyby trudność w stawiennictwie w godzinach popołudniowych. W dyżurze projektanta udział wzięło łącznie 16 osób (w tym zespół projektowy i pracownicy Urzędu Miasta Kutno). Osoby biorące udział w dyżurze projektanta były zapraszane pojedynczo. Podstawowym problemem zgłaszanym w trakcie dyżuru projektanta była możliwość powiększenia stref mieszkaniowych lub wyznaczenia nowych (np. w obrębie Skłęczki). Osobom, które przybyły w tej sprawie projektant wyjaśniał, że możliwość wyznaczania stref mieszkaniowych w mieście Kutno została wyczerpana w świetle przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Brak możliwości wyznaczania nowych stref mieszkaniowych w sporządzanym planie ogólnym zwiększałoby chłonność terenów niezabudowanych w strefach mieszkaniowych i tym



samym stanowiłoby to naruszenie przepisów cytowanej ustawy, szczególnie, że dopuszczalne tymi przepisami zapotrzebowanie miasta na tereny mieszkaniowe zostało przekroczone ponad 130%. Osoby zgłaszające się w tej sprawie nie podzielały stanowiska zespołu projektowego. Inne problemy dotyczyły możliwości zakwalifikowania całych działek położonych na granicy doliny rzeki Ochni do strefy usługowej. W tym przypadku zespół projektowy wskazał, że ewentualna korekta granic strefy SU skutkowałaby naruszeniem toku uzgodnień projektu planu ogólnego z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie oraz Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Łodzi i tym samym zmiana projektu planu nie będzie możliwa nawet w przypadku złożenia przez osobę zainteresowaną uwagi do projektu planu. W tym przypadku osoba zainteresowana również nie zgodziła się ze stanowiskiem zespołu projektowego. Pozostałe osoby zgłaszające się na dyżur projektanta kierowały pytania dotyczące warunków zagospodarowania wybranych stref planistycznych (m.in. 38SU, 3SU), w tym w zakresie możliwości zmiany ustalonych dla nich wskaźników urbanistycznych. Jedna osoba wniosła pytania dotyczące możliwości zwiększenia maksymalnej wysokości zabudowy w strefie 109SW. W odpowiedzi na ten zakres pytań zespół projektowy wyjaśniał formalny tok wprowadzenia ewentualnych zmian do projektu planu ogólnego oraz uszczegóławiał możliwy zakres wprowadzanych zmian do projektu planu ogólnego. W tym przypadku osoby zainteresowane były informowane, że zmiany projektu planu mogą być wprowadzone pod warunkiem zgłoszenia stosownych uwag. Wszystkie osoby biorące udział w dyżurze projektanta były informowane o sposobie i terminie składania uwag oraz dalszych czynnościach podejmowanych w procedurze planistycznej.

Spotkanie otwarte.

Spotkanie otwarte nad przyjętymi w projekcie planu ogólnego rozwiązaniami przeprowadzono w dniu 28 kwietnia 2026 r. o godz. 17⁰⁰ **w siedzibie Urzędu Miasta Kutno, główna sala konferencyjna (I piętro)**. Wyznaczony termin spotkania otwartego spełnia warunki określone w art. 8j pkt 2 ustawy, tj. możliwość przeprowadzenia go po upływie 7 dni od dnia rozpoczęcia konsultacji społecznych i nie później niż na 7 dni przed ostatnim dniem terminu. W spotkaniu otwartym brał udział zespół projektowy wykonujący plan ogólny oraz pracownicy Urzędu Miasta Kutno. W spotkaniu otwartym nie wzięła udziału żadna osoba, co skutkowało zakończeniem go, bez zabierania głosu w dyskusji.

Kutno w dialogu.

W konsultacjach na platformie <https://kutno.wdialogu.pl/konsultacje> brał udział zespół projektowy wykonujący plan ogólny oraz pracownicy Urzędu Miasta Kutno. Pomimo udostępnienia możliwości zgłaszania uwag za pośrednictwem platformy, żaden z interesariuszy nie skorzystał z tej formy udziału w konsultacjach. W związku z powyższym nie wpłynęły żadne uwagi.

Uwagi zgłoszone do projektu planu

Zgodnie z ogłoszeniem o rozpoczęciu konsultacji społecznych Prezydent Miasta Kutno określił, że zgodnie z art. 8g ust. 1 ustawy, każdy może wnieść uwagi do projektu planu. Ostateczny termin składania uwag został określony do dnia 27 lutego 2026 roku. W ogłoszeniu Prezydent Miasta Kutno określił również sposób wnoszenia uwag, tj. w postaci papierowej w siedzibie Urzędu Miasta Kutno, plac marsz. J. Piłsudskiego 18 lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej na adres: urząd@um.kutno.pl lub za pośrednictwem platformy usług administracji publicznej ePUAP/e-doręczenia oraz poprzez <https://kutno.wdialogu.pl/konsultacje>. Określona forma zbierania uwag spełnia warunki wskazane w art. 8g ust. 1 ustawy. W wyznaczonym terminie wpłynęło łącznie 15 uwag, z czego aż 11 zostało



odrzuconych w całości i 3 częściowo. W całości została uwzględniona jedynie 1 uwaga, ponieważ wnoszone w niej zmiany zostały już uwzględnione w konsultowanym projekcie planu ogólnego. Powodem odrzucenia uwag było: brak odniesienia bezpośrednio do wyodrębnionych w projekcie planu ogólnego stref planistycznych, a jedynie wskazuje ogólne zasady kwalifikacji terenów do stref planistycznych, nieuzasadniona korekta wskaźników urbanistycznych na terenach niebędących własnością osoby składającej uwagę, wykraczanie poza regulowany prawnie zakres planu ogólnego, naruszanie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczących minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w strefach planistycznych, wykraczanie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) naruszanie toku prowadzonych uzgodnień projektu planu ogólnego oraz przyczyn formalnych związanych ze złożeniem uwagi na niewłaściwym formularzu oraz poza wskazanym w ogłoszeniu terminie. W przypadku uwag odrzuconych z przyczyn formalnych zmiany w nich wnoszone zostały uwzględnione w projekcie planu ogólnego o ile miało to uzasadnienie funkcjonalne, w tym dotyczące zwiększenia atrakcyjności inwestycyjnej terenów w sposób pożądaný przez miasto Kutno. Trzy uwagi uwzględniono częściowo, ponieważ wnoszone w nich zmiany nie zawierały się w kryteriach odrzucenia uwag opisanych powyżej.

Ponawianie czynności planistycznych w skutek rozstrzygnięcia uwag.

Uwzględnione przez Prezydenta Miasta Kutna uwagi nie powodowały zmian w ustaleniach sporządzanego planu ogólnego, które zmieniałyby warunki jego uzgodnienia z umocowanymi prawnie instytucjami. Z tego tytułu nie wystąpiła zatem konieczność ponawiania procedury planistycznej, wskazana w przepisach art. 13i ust. 3 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538). Sposób uwzględnienia uwag nie powodował również uzasadnienia do kolejnych ponowień konsultacji społecznych. Projekt planu ogólnego mógł zostać skierowany do uchwalenia przez Radę Miasta Kutno.

Załączniki

- 1) ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych,
- 2) protokół z dyżuru projektanta,
- 3) protokół ze spotkania otwartego,
- 4) protokół ze zbierania uwag,
- 5) protokół ze zbierania uwag na platformie <https://kutno.wdialogu.pl/konsultacje>,
- 6) wykaz uwag złożonych w trakcie konsultacji społecznych (w wyznaczonym terminie)

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jacek Boczkaja
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA



Urząd Miasta Kutno

Pl. Marsz. J. Piłsudskiego 18, 99-300 Kutno
tel.: +48 24 253 11 00,
fax: +48 24 254 28 36,
www.um.kutno.pl



0500025XF6

OGŁOSZENIE
o rozpoczęciu ponownych (trzecich) konsultacji społecznych
PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO MIASTA KUTNA

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 8, art. 8h, art. 8i ust. 1 pkt 1, pkt 2 i pkt 5, art. 8j, art. 8k ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz art. 29, art. 39 ust. 1 pkt 2-5 i ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), w związku z art. 46 ust. 1 pkt. 1, art. 54 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) oraz uchwałą Nr II/3/24 Rady Miasta Kutno z dnia 16 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia **planu ogólnego miasta Kutna**, zawiadamiam **o rozpoczęciu ponownych konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Miasta Kutna**, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Konsultacje społeczne będą prowadzone w dniach **od 10 kwietnia 2026 r. do 10 maja 2026 roku** i obejmą:

- 1) zbieranie uwag do projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko w dniach **od 10 kwietnia 2026 r. do 10 maja 2026 roku**;
- 2) dyżur projektanta planu, który odbędzie się **w dniu 28 kwietnia 2026 r. w godzinach od 15⁰⁰ do 17⁰⁰, w siedzibie Urzędu Miasta Kutno** plac marsz. J. Piłsudskiego 18, 99-300 Kutno, w **głównej sali konferencyjnej nr 328 (I piętro)**;
- 3) spotkanie otwarte nad przyjętymi w projekcie planu ogólnego rozwiązaniami, które odbędzie się **w dniu 28 kwietnia 2026 r. o godz. 17⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta Kutno, plac marsz. J. Piłsudskiego 18, 99-300 Kutno, w **głównej sali konferencyjnej nr 328 (I piętro)**.

Zgodnie z art. 8g ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), każdy może wnieść uwagi do projektu planu. Uwagi dotyczące **projektu planu** należy składać do **Prezydenta Miasta Kutno**, w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 10 maja 2026 roku**. Uwagi mogą być wnoszone w postaci papierowej w siedzibie Urzędu Miasta Kutno, plac marsz. J. Piłsudskiego 18 lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej na adres: urząd@um.kutno.pl lub za pośrednictwem platformy usług administracji publicznej ePUAP/e-doręczenia. Zgodnie z art. 8g ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) składający uwagę podaje imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby oraz adres poczty elektronicznej, o ile taki posiada, a także wskazuje czy jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą oraz może podać dodatkowe dane do kontaktu takie jak adres do korespondencji lub numer telefonu.

Zgodnie z art. 40 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), **uwagi dotyczące prognozy**, należy składać do Prezydenta Miasta Kutno **do dnia 10 maja 2026 roku**. Uwagi mogą być wnoszone w formie pisemnej w siedzibie Urzędu Miasta Kutno, plac marsz. J. Piłsudskiego 18, **ustnie do protokołu w siedzibie** Urzędu Miasta Kutno, **pok. 404 i 405 lub** za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym na adres: urząd@um.kutno.pl lub za pośrednictwem platformy usług administracji publicznej ePUAP/ e-doręczenia.



05000250JZ

Organem właściwym do rozpatrzenia uwag jest **Prezydent Miasta Kutno**.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (w trakcie konsultacji społecznych) w wersji elektronicznej będzie umieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kutno w zakładce: Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne / Plany w opracowaniu, a także na stronie internetowej um.kutno.pl oraz na platformie konsultacyjnej kutno.wdialogu.pl/konsultacje.

Uwagę należy złożyć w sposób zgodny z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509). Wzór formularza znajduje się Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kutno w zakładce: Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne / Wzory wniosków oraz w siedzibie Urzędu Miasta Kutno, plac marsz. J. Piłsudskiego 18, **pok. 404 i 405**.



05000250JZ

PROTOKÓŁ
z dyżuru projektanta dotyczącego **Planu Ogólnego Miasta Kutno**

Protokół sporządzono w dniu 28 kwietnia 2026 r., w Urzędzie Miasta Kutno, przez Zofię Pacholczyk, pracownika Urzędu Miasta Kutno. Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), w związku z art. 8i ust. 1 pkt 5 i ust. 2 w dniu 17 lutego 2026 r. w godz. 13⁰⁰ - 17⁰⁰ **w siedzibie Urzędu Miasta Kutno, główna sala konferencyjna (I piętro)** przeprowadzono dyżur projektanta w sprawie **Planu Ogólnego Miasta Kutno**.

I. Lista obecności.

Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

II. Przebieg dyżuru:

W dyżurze projektanta udział wzięło łącznie 16 osób (w tym zespół projektowy i pracownicy Urzędu Miasta Kutno). Osoby na dyżurze projektanta były proszone indywidualnie do każdej sprawy. Na pytania osób zainteresowanych odpowiadał zespół projektorowy, tj. projektanci mgr Magdalena Ładno-Bronowicka i mgr inż. Zbigniew Bronowicki. Dyżur projektanta był prowadzony aż do godziny jego zakończenia wskazanego w ogłoszeniu o rozpoczęciu konsultacji społecznych. Wszystkie osoby zainteresowane zostały obsłużone przez zespół projektanta i pracowników Urzędu Miasta Kutno biorących udział w dyżurze. Dyżur był prowadzony w formie stacjonarnej. Zespół projektowy był jednak przygotowany do prowadzenia dyżuru również w formie elektronicznej. Żadne osoby nie zgłosiły chęci wzięcia udziału w dyżurze w formie elektronicznej.

III. Ustalenia z dyżuru:

Podstawowym problemem zgłaszanym w trakcie dyżuru projektanta była możliwość powiększenia stref mieszkaniowych lub wyznaczenia nowych (np. w obrębie Skłęczki). Osobom, które przybyły w tej sprawie projektant wyjaśniał, że możliwość wyznaczania stref mieszkaniowych w mieście Kutno została wyczerpana w świetle przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Brak możliwości wyznaczania nowych stref mieszkaniowych w sporządzanym planie ogólnym zwiększałoby chłonność terenów niezabudowanych w strefach mieszkaniowych i tym samym stanowiłoby to naruszenie przepisów cytowanej ustawy, szczególnie, że dopuszczalne tymi przepisami zapotrzebowanie miasta na tereny mieszkaniowe zostało przekroczone ponad 130%. Osoby zgłaszające się w tej sprawie nie podzielały stanowiska zespołu projektowego. Inne problemy dotyczyły możliwości zakwalifikowania całych działek położonych na granicy doliny rzeki Ochni do strefy usługowej. W tym przypadku zespół projektowy wskazał, że ewentualna korekta granic strefy SU skutkowałaby naruszeniem toku uzgodnień projektu planu ogólnego z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie oraz Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Łodzi i tym samym zmiana projektu planu nie będzie możliwa nawet w przypadku złożenia przez osobę zainteresowaną uwagi do projektu planu. W tym przypadku osoba zainteresowana również nie zgodziła się ze stanowiskiem zespołu projektowego. Pozostałe osoby zgłaszające się na dyżur projektanta kierowały pytania dotyczące warunków zagospodarowania wybranych stref planistycznych (m.in. 38SU, 3SU), w tym w zakresie możliwości zmiany ustalonych dla nich wskaźników urbanistycznych. Jedna osoba wniosła pytania dotyczące możliwości zwiększenia maksymalnej wysokości zabudowy w strefie 109SW. W odpowiedzi na ten zakres pytań zespół projektowy wyjaśniał formalny tok wprowadzenia ewentualnych zmian do projektu



planu ogólnego oraz uszczegóławiał możliwy zakres wprowadzanych zmian do projektu planu ogólnego. W tym przypadku osoby zainteresowane były informowane, że zmiany projektu planu mogą być wprowadzone pod warunkiem zgłoszenia stosownych uwag. Wszystkie osoby biorące udział w dyżurze projektanta były informowane o sposobie i terminie składania uwag oraz dalszych czynnościach podejmowanych w procedurze planistycznej.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta Kutno
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 strony.

Kutno, dnia 28 kwietnia 2026 r.

PODINSPEKTOR


Zofia Pacholczyk

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

z up. PREZYDENTA MIASTA


Jacek Boczkaja
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

.....
(Prezydent Miasta Kutno)



Urząd Miasta Kutno

Pl. Marsz. J. Piłsudskiego 18, 99-300 Kutno
tel.: +48 24 253 11 00,
fax: +48 24 254 28 36,
www.um.kutno.pl



0500025XF6

PROTOKÓŁ
ze spotkania otwartego dotyczącego **Planu Ogólnego Miasta Kutno**

Protokół sporządzono w dniu 28 kwietnia 2026 r., w Urzędzie Miasta Kutno, przez Zofię Pacholczyk, pracownika Urzędu Miasta Kutno. Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), w związku z art. 8i ust. 1 pkt 2 i ust. 2 w dniu 17 lutego 2026 r. o godz. 17⁰⁰ **w siedzibie Urzędu Miasta Kutno, główna sala konferencyjna (I piętro)** zaplanowano przeprowadzenie spotkania otwartego w sprawie **Planu Ogólnego Miasta Kutno**.

I. Lista obecności.

Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

II. Osoby biorące udział w spotkaniu:

Na spotkanie otwarte nie zgłosiły się żadne zainteresowane osoby.

III. Przebieg spotkania:

Brak osób biorących udział w spotkaniu spowodował jego zakończenie, bez przeprowadzenia dyskusji nad rozwiązaniami przestrzennymi przyjętymi w projekcie **Planu Ogólnego Miasta Kutno**.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta Kutno
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 1 stronę.

Kutno, dnia 28 kwietnia 2026 r.

PODINSPEKTOR


Zofia Pacholczyk

(podpis osoby sporządzającej protokół)

z up. PREZYDENTA MIASTA


Jacek Boczkaja
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
(Prezydent Miasta Kutno)



Urząd Miasta Kutno

Pl. Marsz. J. Piłsudskiego 18, 99-300 Kutno
tel.: +48 24 253 11 00,
fax: +48 24 254 28 36,
www.um.kutno.pl



0500025XF6

PROTOKÓŁ
ze zbierania uwag dotyczących projektu Planu Ogólnego Miasta Kutna

Protokół sporządzono w dniu 29 maja 2026 r., w Urzędzie Miasta Kutno, przez Zofię Pacholczyk, pracownika Urzędu Miasta Kutno.

Podstawę opracowania protokołu stanowi art. 8i ust. 7, w nawiązaniu do art. 8i ust. 1 pkt 1 i ust. 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) a także art. 39 i art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku, jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670).

Na podstawie art. 17 pkt 13 oraz art. 8i ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) a także art. 39 i art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku, jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670) w dniach od 10 kwietnia 2026 r. do 10 maja 2026 r., w ramach konsultacji społecznych, zbierano uwagi dotyczące projektu Planu Ogólnego Miasta Kutno.

O sposobach i formach składania uwag poinformowano w ogłoszeniu Prezydenta Miasta Kutno z dnia 9 kwietnia 2026 r., udostępnionym do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kutno, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kutno, a także na stronie internetowej Miasta Kutno „Kutno w dialogu”.

W trakcie konsultacji społecznych, w powyższym terminie, do projektu Planu Ogólnego Miasta Kutno złożono 15 uwag.

Nie zgłoszono uwag do prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej przedmiotowego projektu Planu Ogólnego Miasta Kutno.

Protokół zawiera 1 stronę.

Kutno, dnia 29 maja 2026 r.

PODINSPEKTOR

.....
Zofia Pacholczyk
.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

z up. PREZYDENTA MIASTA

.....
Janek Boczkaja
.....
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
.....
(Prezydent Miasta Kutno)



Urząd Miasta Kutno

Pl. Marsz. J. Piłsudskiego 18, 99-300 Kutno
tel.: +48 24 253 11 00.
fax: +48 24 254 28 36.
www.um.kutno.pl



0500025XF6

PROTOKÓŁ
ze zbierania uwag dotyczących projektu Planu Ogólnego Miasta Kutna,
na stronie internetowej <https://kutno.wdialogu.pl/konsultacje>

Protokół sporządzono w dniu 29 maja 2026 r., w Urzędzie Miasta Kutno, przez Zofię Pacholczyk, pracownika Urzędu Miasta Kutno.

Na podstawie art. 17 pkt 13 oraz art. 8i ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2002 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) w dniach od 10 kwietnia 2026 r. do 10 maja 2026 r. możliwe było złożenie uwag do projektu Planu Ogólnego Miasta Kutno poprzez platformę konsultacyjną <https://kutno.wdialogu.pl/konsultacje>.

Liczba złożonych uwag: 0.

Protokół zawiera 1 stronę.

Kutno, dnia 29 maja 2026 r.

PODINSPEKTOR


Zofia Pacholczyk

(podpis osoby sporządzającej protokół)

z up. PREZYDENTA MIASTA


Jacek Boczkaja
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

(Prezydent Miasta Kutno)



0500025XF6



Urząd Miasta Kutno

Pl. Marsz. J. Piłsudskiego 18, 99-300 Kutno
tel.: +48 24 253 11 00.
fax: +48 24 254 28 36.
www.um.kutno.pl

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO PLANU OGÓLNEGO MIASTA KUTNO W TRAKCIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta Miasta Kutno		Uzasadnienie
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	13.04.26	3. Składający - CEDROB SA Uwaga dotyczy zwiększenia maksymalnej wysokości zabudowy do 40 m i co za tym idzie również wskaźnika intensywności zabudowy. Dodatkowa uwaga dotyczy objęcia działek obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Uwaga nr 1 w załączniku do wykazu uwag	4. Dz. nr ewid. 947, 948 obręb Raszew Piaski	5.	6. X	7. Uwaga odrzucona z przyczyn formalnych, ponieważ nie została złożona na kwestionariuszu określonym w przepisach Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509). Jednocześnie wnieszone w uwadze zmiany dotyczące wskaźników urbanistycznych mają uzasadnienie technologiczne i funkcyjne, dlatego zostają wprowadzone do projektu planu ogólnego. Uwzględnienie tych zmian nie będzie powodować zmiany warunków uzgodnienia projektu planu ogólnego. Zmiana wskaźników na większości powierzchni działek zostaje wprowadzona w zakresie wskazanym w treści uwagi. Wyjątek stanowi część działki 948, która znajduje się w strefie planistycznej, w której w projekcie planu ogólnego wskazano wysokość zabudowy na poziomie 55 m. Ta część dz. oraz tereny do niej przylegające zostają w projekcie planu

					wiązione do tej strefy planistycznej wraz z pozostawieniem maksymalnej wysokości zabudowy na poziomie 55 m. Uwaga w zakresie powiększenia obszaru OUZ nie może zostać uwzględniona ponieważ możliwości powiększenia tego obszaru z uwzględnieniem przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729) zostały już wykorzystane w sporządzanym planie ogólnym.
2.	21.04.26	Składający - Zarząd Inwestycji SP. z o.o. Uwaga dotyczy zmniejszenia w strefach 38SU i 39SU wskaźnika udziału powierzchni biologicznie czynnej do 5% (z ustalonego w projekcie planu ogólnego na 30%), ustalenia w strefach 38SU i 5SH wskaźników parkingowych oraz zwiększenia maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w strefie 38SU do 60% (z ustalonego w projekcie planu ogólnego na 50%). Uwaga nr 2 w załączniku do wykazu uwag	Strefy planistyczne 38SU, 39SU i 5SH		X Uwaga odrzucona z przyczyn formalnych, ponieważ nie została złożona na kwestionariuszu określonym w przepisach Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509). Uwaga w zakresie wskaźników parkingowych i udziału powierzchni biologicznie czynnej wykracza i narusza przepisy Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 maja 2003 r. [Dz. U. z 2026 r., poz. 538]. Pomimo odrzucenia uwagi w projekcie planu ogólnego wprowadza się zmianę w zakresie zwiększenia udziału powierzchni zabudowy ponieważ zmiana tego wskaźnika nie będzie powodować istotnych zmian założonego w projekcie planu ogólnego kierunku rozwoju zagospodarowania strefy 38SU, a zwiększy możliwości inwestycyjne w strefie.
3.	28.04.26	Składający - Grupa Oczyszczalnia Ścieków Sp. z o.o. Uwaga dotyczy dopuszczenia w „profilu dodatkowym strefy gospodarczej” oraz zwiększenia	Dz. nr ewid. 331/1, 330/8 obręb Skłęczki	X	Działki objęte wnioskiem znajdują się w strefie planistycznej 15SI, w której profil uzupełniający (w konsultowanym projekcie planu ogólnego) obejmuje również produkcję i usługi. Z treści uwagi można wywnioskować, że właśnie te rodzaje działalności gospodarczej są jej przedmiotem. Również wskaźnik maksymalnej wysokości zabudowy w konsultowanym

		maksymalnej wysokości zabudowy do 24 m. Uwaga nr 3 w załączniku do wykazu uwag				projekcie planu ogólnego został określony na poziomie 24 m.
4.	29.04.26	Składający - Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad Uwaga dotyczy informacji w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku oraz postulowanych ograniczeń w zakresie kwalifikacji terenów do stref planistycznych. Uwaga nr 4 w załączniku do wykazu uwag	Obszar miasta Kutno		X	Uwaga odrzucona z przyczyn formalnych, ponieważ nie została złożona na kwestionariuszu określonym w przepisach Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509). Uwaga nie odnosi się bezpośrednio do wyodrębnionych w projekcie planu ogólnego stref planistycznych, a jedynie wskazuje ogólne zasady kwalifikacji terenów do stref planistycznych. Biorąc to pod uwagę wykracza ona poza unormowany w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 maja 2003 r. [Dz. U. z 2026 r., poz. 538] zakres planu ogólnego. Uwaga nie uwzględnia również toku prowadzonych uzgodnień i opiniowania konsultowanego projektu planu ogólnego.
5.	05.05.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zmniejszenia maksymalnej wysokości zabudowy w całej strefie 69SJ do 9 m (z ustalonej w projekcie planu ogólnego na 12 m). Uwaga nr 5 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 30/4 obręb Kościuszków		X	Uwaga odrzucona ponieważ nie ma ona uzasadnienia funkcjonalnego i formalnego. Uwaga nie ma oparcia w uwagach zgłaszanych przez innych właścicieli gruntów położonych w strefie 69SJ.
6	05.05.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zmiany wskaźników urbanistycznych określonych w projekcie planu dla stref planistycznych 3SU i 4SU, tj. zmniejszenia maksymalnej wysokości zabudowy do zmniejszenia minimalnego udziału powierzchni	Dz. nr ewid. 30/2, 34/9 obręb Kościuszków	X część	X część	Uwaga zostaje uwzględniona częściowo w zakresie zmiany wskaźników wysokości zabudowy, minimalnego udziału powierzchni zabudowy oraz maksymalnej intensywności zabudowy. Zmiana projektu planu ogólnego w powyższym zakresie zostanie ograniczona jedynie do terenów bezpośrednio graniczących ze strefami mieszkaniowymi, dodatkowo w rejonie planu, w którym znajduje się dz. będąca własnością osoby składającej uwagę, tj. w strefie 4SU i części strefy 3SU. Wprowadzenie zmian w całej strefie 3SU nie ma

		zabudowy do 40% (z ustalonego w projekcie planu ogólnego na 50%), zwiększenia minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na 50% (z ustalonego w projekcie planu ogólnego na 30%) oraz zmniejszenia maksymalnej intensywności zabudowy do 0,9 (z ustalonej w projekcie planu ogólnego na 1,2). Uwaga dotyczy również wyznaczenia na terenach usługowych pasa zieleni izolacyjnej o szerokości minimalnie 8 m. Uwaga nr 6 w załączniku do wykazu uwag				uzasadnienia funkcjonalnego. Uwaga nie zostanie natomiast uwzględniona w zakresie zmiany wskaźnika udziału powierzchni biologicznie czynnej. Zmiana tego wskaźnika powodowałaby zmianę sposobu zagospodarowania terenów usługowych w kierunku terenów związanych ze sportem i rekreacją. Wnoszona zmiana nie ma również pełnego osadzenia w przepisach Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami, których minimalny poziom tego wskaźnika dla strefy SU został ustalony na 30%. Również zmiany projektu planu w zakresie wyznaczania pasów zieleni izolacyjnej wykraczają poza regulacje prawne uwzględnione w cytowanym rozporządzeniu. Wyznaczenia pasów zieleni izolacyjnej wykracza poza szczegółowość planu ogólnego. Ewentualne ograniczenia zagospodarowania terenów w tym zakresie powinny zostać określone w sporządzonym planie miejscowym.
7.	06.05.26	Składający - Markt Sallera Polbau Sp. z o.o. Sp. k. Uwaga dotyczy zmian projektu planu w strefach 38SU i 39SU, tj. zmniejszenia wskaźnika udziału powierzchni biologicznie czynnej do 5% (z ustalonego w projekcie planu ogólnego na 30%), ustalenia wskaźników parkingowych oraz zwiększenia w strefie 38SU maksymalnego udziału powierzchni zabudowy do 60% (z ustalonego w projekcie planu ogólnego na 50%). Uwaga nr 7 w załączniku do wykazu uwag	Strefy planistyczne 38SU i 39SU		X część	Uwaga w zakresie wskaźników parkingowych i udziału powierzchni biologicznie czynnej wykracza i narusza przepisy Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 maja 2003 r. [Dz. U. z 2026 r., poz. 538]. Uwaga w tym zakresie zostaje odrzucona. Uwaga w zakresie zwiększenia udziału powierzchni zabudowy zostaje uwzględniona, ponieważ zmiana tego wskaźnika nie będzie powodować istotnych zmian założonego w projekcie planu ogólnego kierunku rozwoju zagospodarowania strefy 38SU, a zwiększy możliwości inwestycyjne w strefie.
8.	07.05.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zakwalifikowania	Dz. nr ewid. 149/1 obręb		X	Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych.

		działki do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną Uwaga nr 8 w załączniku do wykazu uwag	Raszew-Piaski			Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 maja 2003 r. [Dz. U. z 2026 r., poz. 538].
9.	08.05.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zakwalifikowania całych działek do strefy SU usługowej Uwaga nr 9 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 462/5, 462/6 obręb Łąkoszyn		X	Uwaga odrzucona ponieważ powiększenie strefy SU na całą powierzchnię działek naruszałoby warunki uzgodnienia projektu planu ogólnego przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie
10.	07.05.26	Składający - Polskie Koleje Państwowe S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie Uwaga dotyczy zakwalifikowania dz. nr ewid. 941/10, 941/20 (część dz.) obręb Śródmieście, 1054/47, 1054/56, 1054/60 obręb Raszew-Piaski do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną oraz dz. nr ewid. 1054/33 obręb Raszew-Piaski do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Uwaga nr 10 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 941/10, 941/20 (część dz.), obręb Śródmieście, 1054/24, 1054/33, 1054/47, 1054/56, 1054/60 obręb Raszew-Piaski		X	Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 maja 2003 r. [Dz. U. z 2026 r., poz. 538].
11.	05.05.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zmiany kwalifikacji działki ze strefy wielofunkcyjnej z	Dz. nr ewid. 221 obręb Śródmieście		X	Uwaga nieuwzględniona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwaga wykracza tym samym poza

		zabudowę mieszkaniową obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 maja 2003 r. [Dz. U. z 2026 r., poz. 538]. Dodatkowo na dz. objętej uwagą znajduje się zabytkowy budynek mieszkaniowy jednorodzinny, który jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Uwzględnienie uwagi skutkowałoby zmianą funkcji budynku oraz dogęszeniem zabudowy na działce związanej przestrzennie z budynkiem zabytkowym. Uwzględnienie uwagi naruszałoby również istotnie stanowisko Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wyrażone dla dz. objętej uwagą w trakcie uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego.				zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 maja 2003 r. [Dz. U. z 2026 r., poz. 538]. Dodatkowo na dz. objętej uwagą znajduje się zabytkowy budynek mieszkaniowy jednorodzinny, który jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Uwzględnienie uwagi skutkowałoby zmianą funkcji budynku oraz dogęszeniem zabudowy na działce związanej przestrzennie z budynkiem zabytkowym. Uwzględnienie uwagi naruszałoby również istotnie stanowisko Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wyrażone dla dz. objętej uwagą w trakcie uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego.
12.	08.05.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zmiany wskaźników urbanistycznych określonych w projekcie planu dla stref planistycznych 3SU i 4SU, tj. zmniejszenia maksymalnej wysokości zabudowy do zmniejszenia minimalnego udziału powierzchni zabudowy do 40% (z ustalonego w projekcie planu ogólnego na 50%), zwiększenia minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na 50% (z ustalonego w projekcie planu ogólnego na 30%) oraz zmniejszenia maksymalnej intensywności zabudowy do 0,9 (z ustalonej w projekcie planu ogólnego na 1.2). Uwaga dotyczy również wyznaczenia na terenach usługowych pasa zieleni izolacyjnej o szerokości minimalnie 8	Dz. nr ewid. 30/2, 34/9 obręb Kościuszków	X część	X część	Uwaga zostaje uwzględniona częściowo w zakresie zmiany wskaźników wysokości zabudowy, minimalnego udziału powierzchni zabudowy oraz maksymalnej intensywności zabudowy. Zmiana projektu planu ogólnego w powyższym zakresie zostanie ograniczona jedynie do terenów bezpośrednio graniczących ze strefami mieszkaniowymi, dodatkowo w rejonie planu, w którym znajduje się dz. będąca własnością osoby składającej uwagę, tj. w strefie 4SU i części strefy 3SU. Wprowadzenie zmian w całej strefie 3SU nie ma uzasadnienia funkcjonalnego. Uwaga nie zostanie natomiast uwzględniona w zakresie zmiany wskaźnika udziału powierzchni biologicznie czynnej. Zmiana tego wskaźnika powodowałaby zmianę sposobu zagospodarowania terenów usługowych w kierunku terenów związanych ze sportem i rekreacją. Wnoszona zmiana nie ma również pełnego osadzenia w przepisach Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami], których

						minimalny poziom tego wskaźnika dla strefy SU został ustalony na 30%. Również zmiany projektu planu w zakresie wyznaczania pasów zieleni izolacyjnej wykraczają poza regulacje prawne uwzględnione w cyfrowym rozporządzeniu. Wyznaczanie pasów zieleni izolacyjnej wykracza poza szczegółowość planu ogólnego. Ewentualne ograniczenia zagospodarowania terenów w tym zakresie powinny zostać określone w sporządzanym planie miejscowym.
13.	08.05.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zakwalifikowania dz. do strefy SJ wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową, jednorodzinną oraz objęcia ich obszarem uzupełnienia zabudowy OUZ. Uwaga nr 13 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 43/1, 44/19, 44/7 obręb Kościuszków			X Uwaga nie może być uwzględniona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 maja 2003 r. [Dz. U. z 2026 r., poz. 538]. Uwaga w zakresie powiększenia obszaru OUZ również nie może zostać uwzględniona ponieważ możliwości powiększenia tego obszaru z uwzględnieniem przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729) zostały już wykorzystane w sporządzanym planie ogólnym.
14.	05.05.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zmiany kwalifikacji działki ze strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową, jednorodzinną na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną Uwaga nr 14 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 221 obręb Śródmieście			X Uwaga nieuwzględniona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwaga wykracza tym samym poza zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami].

	uwag				Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 maja 2003 r. [Dz. U. z 2026 r., poz. 538]. Dodatkowo na dz. objętej uwagą znajduje się zabytkowy budynek mieszkaniowy jednorodzinny, który jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Uwzględnienie uwagi skutkowałoby zmianą funkcji budynku oraz dogęszczeniem zabudowy na działce związanej przestrzennie z budynkiem zabytkowym. Uwzględnienie uwagi naruszałoby również istotnie stanowisko Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wyrażone dla dz. objętej uwagą w trakcie uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego.
15.	11.05.25	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zwiększenia maksymalnej wysokości zabudowy w strefie 109SW do 18 m (z usiałonej w projekcie planu ogólnego na 15 m) Uwaga nr 15 w załączniku do wykazu uwag	Strefa planistyczna 109SW	X	Uwaga odrzucona z przyczyn formalnych ponieważ została złożona po wyznaczonym terminie. Pomimo braku podstaw formalnych do rozstrzygnięcia uwagi wnoszone w niej zmiany projektu planu ogólnego są požądane przez miasto, ponieważ zwiększają atrakcyjność inwestycyjną terenów eksponowanych w przestrzeni miasta. Zmiany wnoszone w uwadze zostają uwzględnione w projekcie sporządzanego planu ogólnego.

Załączniki – uwagi wymienione w wykazie