

Raport podsumowujący przebieg ponownych konsultacji społecznych do projektu Planu Ogólnego Miasta Kutno

Podstawa prawna.

Podstawą wykonania konsultacji społecznych jest art. 13i ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), zwaną dalej ustawą. Sposób prowadzenia konsultacji społecznych oraz ich formę określają natomiast przepisy art. 8h, art. 8i, art. 8j ustawy. Sporządzenie niniejszego protokołu wynika natomiast z przepisów art. 8k ust. 2 ustawy, w powołaniu z art. 8i ust.7 i art. 13i ust. 3 pkt 12.

Powiadomienie społeczeństwa o przeprowadzeniu konsultacji społecznych.

Sposób powiadomienia o przeprowadzeniu konsultacji społecznych określa art. 8h. ust. 1 ustawy. Zgodnie z tymi przepisami przyjmuje on formę ogłoszenia, w którym organ prowadzący procedurę planistyczną określa informacje o sposobach, miejscach i terminach prowadzenia konsultacji społecznych. Prezydent Miasta Kutno wystosował odpowiednie ogłoszenie, w którym określił wymienione parametry. Ogłoszenie to umieścić na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kutno, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kutno, stronie internetowej <https://um/kutno.pl/> oraz prasie lokalnej. Kopie ogłoszeń stanowią załącznik do niniejszego raportu. W ogłoszeniu Prezydent Miasta Kutno określił termin prowadzenia konsultacji społecznych oraz termin spotkania otwartego i dyżuru projektanta. W ogłoszeniu Prezydent Miasta Kutno określił również termin, sposób i formę składania uwag do projektu planu.

Tryb przeprowadzenia konsultacji społecznych

Konsultacje społeczne prowadzono z uwzględnieniem art. 8j pkt 1 ustawy, tj. prowadzenia konsultacji w okresie co najmniej 28 dni. Konsultacje społeczne odbyły się w dniach od 23 stycznia 2026 r. do 27 lutego 2026 r. Do prowadzenia konsultacji społecznych wykorzystano przepisy art. 8i ust. 1 ustawy wybierając do ich prowadzenia zbieranie uwag, spotkanie otwarte oraz dyżur projektanta. Konsultacje społeczne Planu Ogólnego prowadzono także za pośrednictwem platformy <https://kutno.wdialogu.pl/>.

Dyżur projektanta

Dyżur projektanta odbył się w dniu 17 lutego 2026 r. w godz. 15⁰⁰ - 17⁰⁰ **w siedzibie Urzędu Miasta Kutno, główna sala konferencyjna (I piętro)**. Termin dyżuru projektanta oraz miejsce, w którym był on prowadzony spełniają wymogi art. 8h ust. 3, szczególnie w zakresie prowadzenia dyżuru projektanta po godzinach pracy Urzędu Miasta Kutno oraz zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, w rozumieniu ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Rozpoczęcie dyżuru projektanta przed zamknięciem Urzędu Miasta Kutno miało na celu zwiększenie dostępności dla osób, które miałyby trudność w stawiennictwie w godzinach popołudniowych. W dyżurze projektanta udział wzięło łącznie 18 osób (w tym zespół projektowy i pracownicy Urzędu Miasta Kutno). Osoby biorące udział w dyżurze projektanta były zapraszane pojedynczo lub



w większej liczbie osób, o ile ich pytania dotyczyły tej samej nieruchomości. Najwięcej pytań było w zakresie kwalifikacji terenów położonych na przebiegu ulicy Łąkoszyńskiej w dzielnicy Łąkoszyn. Osoby te sprawdzały sposób rozstrzygnięcia uwag z pierwszych konsultacji społecznych, dotyczących utrzymania funkcji mieszkaniowej w pierzei ulicy Łąkoszyńskiej. Zespół projektowy omówił zakres wprowadzonych zmian do projektu planu. Osoby biorące udział w omówieniu tego tematu kierowały pytania w zakresie możliwości powiększenia zasięgu tej strefy oraz sposobach zagospodarowania działek położonych poza nią, ale które otrzymały decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zespół projektowy wskazał na brak możliwości powiększenia strefy mieszkaniowej przy ulicy Łąkoszyńskiej, ze względu na przekroczone zapotrzebowanie miasta na takie tereny. Projektanci wyjaśniali również wpływ ustaleń planu ogólnego na realizację zagospodarowania działek na podstawie wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Dwie osoby kierujące pytania w zakresie zagospodarowania tej części miasta, zwróciły się o wyjaśnienie możliwości ponownej kwalifikacji działki do strefy SP produkcyjnej (zgodnie z projektem planu przedstawianym do pierwszych konsultacji). Zespół projektowy wyjaśnił, że zmiana kwalifikacji tej działki może być wykonana, ale ze względu na fakt, że zmiana nastąpiła w skutek uwag złożonych w pierwszych konsultacjach konieczne będzie ponowne złożenie uwagi w wyznaczonym terminie. Dwie osoby biorące udział w dyżurze projektanta wносиły o wyjaśnienie możliwości zakwalifikowania działki położonej pomiędzy dwoma strefami SW (wielofunkcyjnymi z zabudową mieszkaniową wielorodzinną) strefie śródmiejskiej miasta właśnie do tej strefy (działka zakwalifikowana w projekcie planu do strefy SJ). Zespół projektowy wyjaśnił, że odniesienie się do tego zagadnienia wymaga analizy zapotrzebowania miasta na tereny mieszkaniowe, chociaż układ przestrzenny działki wskazuje na zasadność kwalifikacji dz. do strefy SW. Analiza może być przeprowadzona po złożeniu stosownej uwagi w wyznaczonym terminie. Inne tematy poruszane na dyżurze projektanta były wnoszone przez pojedyncze osoby. Tematy te dotyczyły możliwości zmiany kwalifikacji terenów położonych w rejonie ulicy Kasztanowej, ze strefy SZ (wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową) do strefy SJ (wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) oraz SU (usługowej) do strefy SH (handlu wielkopowierzchniowego), możliwości zakwalifikowania do strefy SU (usługowej) działki położonej w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy Objazdowej, która w projekcie planu znalazła się w strefie SJ (wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną). W przypadku tych tematów zespół projektowy wskazał na zasadność wprowadzenia zmian projektu planu, zgodnie ze wskazaniem osób zainteresowanych. Została jednak wskazana konieczność złożenia stosownych uwag, po wcześniejszym przemyśleniu zakresu zmian przez osoby zainteresowane. Jedna osoba biorąca udział w dyżurze projektanta skierowała ogólne pytania o kwalifikacje terenów położonych w rejonie ulic Oporowskiej, Bitwy pod Kutnem i Rzecznej. Projektanci omówili sposób kwalifikacji tych terenów do stref planistycznych wraz z metodyką prowadzenia tej kwalifikacji.

Wszystkie osoby, biorące udział w dyżurze projektanta, były informowane o sposobie i terminie składania uwag oraz dalszych czynnościach podejmowanych w procedurze planistycznej.



0500025DKN

Spotkanie otwarte.

Spotkanie otwarte nad przyjętymi w projekcie planu ogólnego rozwiązaniami przeprowadzono w dniu 17 lutego 2026 r. o godz. 17⁰⁰ **w siedzibie Urzędu Miasta Kutno, główna sala konferencyjna (I piętro)**. Wyznaczony termin spotkania otwartego spełnia warunki określone w art. 8j pkt 2 ustawy, tj. możliwość przeprowadzenia go po upływie 7 dni od dnia rozpoczęcia konsultacji społecznych, i nie później niż na 7 dni przed ostatnim dniem terminu. W spotkaniu otwartym brał udział zespół projektowy wykonujący plan ogólny oraz pracownicy Urzędu Miasta Kutno. W spotkaniu otwartym nie wzięła udziału żadna osoba, co skutkowało zakończeniem go, bez zabierania głosu w dyskusji.

Uwagi zgłoszone do projektu planu

Zgodnie z ogłoszeniem o rozpoczęciu konsultacji społecznych Prezydent Miasta Kutno określił, że zgodnie z art. 8g ust. 1 ustawy, każdy może wnieść uwagi do projektu planu. Ostateczny termin składania uwag został określony do dnia 27 lutego 2026 roku. W ogłoszeniu Prezydent Miasta Kutno określił również sposób wnoszenia uwag, tj. w postaci papierowej w siedzibie Urzędu Miasta Kutno, plac marsz. J. Piłsudskiego 18 lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej na adres: urząd@um.kutno.pl lub za pośrednictwem platformy usług administracji publicznej ePUAP/e-doręczenia. Określona forma zbierania uwag spełnia warunki wskazane w art. 8g ust. 1 ustawy. W wyznaczonym terminie oraz poprzez <https://kutno.wdialogu.pl/> wpłynęło łącznie 11 uwag, z czego dwie uwagi zostały odrzucone w całości. Dotyczyły one powiększenia wyznaczonych w projekcie planu stref mieszkaniowych. Uwagi zostały odrzucone ponieważ ich uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwag powodowałoby, tym samym, wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę, obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.), i co za tym idzie również przepisów art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 maja 2003 roku (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.). Pozostałe dziewięć uwag zostało uwzględnionych. Sześć z tych uwag (w tym 4 dotyczących jednej nieruchomości – dz. 121 obręb Śródmieście) odnosiło się do uzupełnienia zespołów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej poprzez kwalifikację do stref SW (oraz obszarów uzupełnienia zabudowy) działek mających charakter plombowy. Uwagi w tym zakresie zostały uwzględnione właśnie z powodu ich położenia przestrzennego. Działki te znajdują się pomiędzy strefami SW wielofunkcyjnymi z zabudowa mieszkaniową wielorodzinną. Uwzględnienie uwag, tym samym, umożliwi wykształcenie jednolitego układu przestrzennego w części śródmiejskiej miasta. Działanie to zatem nie będzie powodować przekroczenia zapotrzebowania na nową zabudowę. Biorąc pod uwagę przepisy art. 13d ust. 1 u ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 maja 2003 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) wskazujące, że strefy mieszkaniowe wyznacza się „w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy (...)” należy stwierdzić, że uwzględnienie uwag spełnia cytowane normy prawne. Rozwój zabudowy wielorodzinnej w części śródmiejskiej miasta jest zgodny z polityką przestrzenną miasta w zakresie uwzględniania lokalnych uwarunkowań rozwoju, co zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju



0500025DKN

i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729) jest jednym z podstawowych warunków umożliwiających powiększenie zasięgu obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ) i tym samym wyznaczenia dodatkowych stref mieszkaniowych. W przypadku działki o nr 121 dodatkowo powodem uwzględnienia uwagi było jej położenie pomiędzy dwoma strefami SW – wielofunkcyjnymi z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, dla których przyporządkowano takie same wskaźniki urbanistyczne jak dla strefy, w której się ona znajduje (strefa 46SJ). Uwzględnienie uwagi tym samym umożliwi wykształcenie jednolitego układu przestrzennego w części śródmiejskiej miasta (pierceja ulicy 29 Listopada) bez zwiększania chłonności terenów mieszkaniowych w mieście. Kolejna z uwzględnionych uwag dotyczyła zakwalifikowania terenów położonych pomiędzy ulicami Północną, Różaną i Kasztanową (tereny objęte strefą 1SZ) do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Uwaga została przyjęta ponieważ w granicach administracyjnych miasta nie przewiduje się rozwoju produkcji rolniczej w skali wymagającej zachowania rezerw terenowych na rzecz rozwoju zabudowy zagrodowej. Teren ujęty w uwadze został wyznaczony w planie ogólnym na podstawie przeznaczenia terenów, określonego w obowiązującym planie miejscowym. Utrzymanie funkcji zagrodowej wynikało z położenia tych terenów w strefie peryferyjnej miasta. W procedurze planistycznej tereny te zostały jednak odcięte od terenów otwartych poprzez strefy usługowe SU. Jednocześnie w planie miejscowym dla terenów objętych uwagą dopuszczona jest również realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, co wskazuje, że zmiana kwalifikacji terenów objętych uwagą do strefy SJ (wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) nie będzie powodować przekroczenia zapotrzebowania na nową zabudowę, obliczonego na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.). Uwzględnienie uwagi w tym zakresie nie będzie powodować naruszenia przepisów art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 maja 2003 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), szczególnie w zakresie kwalifikacji terenów do stref mieszkaniowych, o ile są one przeznaczone w obowiązujących planach miejscowych na cele związane z zabudową mieszkaniową (ust. 1). Kolejna z uwzględnionych uwag dotyczyła zakwalifikowania dz. do strefy gospodarczej (ul. Łąkoszyńska). Uwzględnienie tej uwagi uzasadnia położenie dz. na granicy rozległej strefy gospodarczej SP. Ostatnia z uwag dotyczyła kwalifikacji dz. do strefy usługowej. Podobnie jak poprzednia uwaga została ona uwzględniona z powodu położenia przestrzennego działki nią objętej, tj. w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej, na granicy miasta Kutno. Tereny o takiej charakterystyce mają ograniczoną przydatność do rozwoju funkcji mieszkaniowych, natomiast wykazują wysoką przydatność do rozwoju funkcji usługowych.

Ponawianie czynności planistycznych w skutek rozstrzygnięcia uwag.

Uwzględnione przez Prezydenta Miasta Kutna uwagi nie powodowały zmian w ustaleniach sporządzanego planu ogólnego, które zmieniałyby warunki jego uzgodnienia z umocowanymi prawnie instytucjami. Z tego tytułu nie wystąpiła konieczność ponawiania procedury planistycznej, wskazana w przepisach art. 13i ust. 3 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).



0500025DKN

Procedura konsultacji społecznych została jednak ponowiona wskutek wprowadzenia do sporządzanego planu ogólnego zmian uszczegóławiających warunki zagospodarowania wybranych terenów. Ponowienie procedury planistycznej miało również na celu zwiększenie dostępności społeczeństwa Miasta Kutna, do wyjaśnienia zmian prawnych kształtujących zasady zagospodarowania przestrzennego miasta, po wprowadzeniu nowych regulacji prawnych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.). Ponowienie procedury konsultacyjnej może również umożliwić zapoznanie się osób składających uwagi ze zmianami przestrzennymi, jakie nastąpiły w projekcie planu ogólnego po ich uwzględnieniu.

Załączniki

- 1) ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych,
- 2) protokół z dyżuru projektanta,
- 3) protokół ze spotkania otwartego,
- 4) protokół ze zbierania uwag,
- 5) protokół ze zbierania uwag za pośrednictwem platformy <https://kutno.wdialogu.pl/>,
- 6) wykaz uwag złożonych w trakcie konsultacji społecznych (w wyznaczonym terminie)

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jacek Boczka
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA



Urząd Miasta Kutno

Pl. Marsz. J. Piłsudskiego 18, 99-300 Kutno
tel.: +48 24 253 11 00,
fax: +48 24 254 28 36,
www.um.kutno.pl



0500025DKN

OGŁOSZENIE
o rozpoczęciu ponownych konsultacji społecznych
PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO MIASTA KUTNA

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 8, art. 8h, art. 8i ust. 1 pkt 1, pkt 2 i pkt 5, art. 8j, art. 8k ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz art. 29, art. 39 ust. 1 pkt 2-5 i ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), w związku z art. 46 ust. 1 pkt. 1, art. 54 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) oraz uchwałą Nr II/3/24 Rady Miasta Kutno z dnia 16 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia **planu ogólnego miasta Kutna**, zawiadamiam **o rozpoczęciu ponownych konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Miasta Kutna**, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Konsultacje społeczne będą prowadzone w dniach **od 23 stycznia 2026 r. do 27 lutego 2026 roku** i obejmą:

- 1) zbieranie uwag do projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko w dniach **od 23 stycznia 2026 r. do 27 lutego 2026 roku;**
- 2) dyżur projektanta planu, który odbędzie się **w dniu 17 lutego 2026 r. w godzinach od 15⁰⁰ do 17⁰⁰, w siedzibie Urzędu Miasta Kutno** plac marsz. J. Piłsudskiego 18, 99-300 Kutno, w **głównej sali konferencyjnej nr 328 (I piętro);**
- 3) spotkanie otwarte nad przyjętymi w projekcie planu ogólnego rozwiązaniami, które odbędzie się **w dniu 17 lutego 2026 r. o godz. 17⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta Kutno, plac marsz. J. Piłsudskiego 18, 99-300 Kutno, w **głównej sali konferencyjnej nr 328 (I piętro).**

Zgodnie z art. 8g ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), każdy może wnieść uwagi do projektu planu. Uwagi dotyczące **projektu planu** należy składać do **Prezydenta Miasta Kutno**, w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 27 lutego 2026 roku**. Uwagi mogą być wnoszone w postaci papierowej w siedzibie Urzędu Miasta Kutno, plac marsz. J. Piłsudskiego 18 lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej na adres: urząd@um.kutno.pl lub za pośrednictwem platformy usług administracji publicznej ePUAP/e-doręczenia. Zgodnie z art. 8g ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) składający uwagę podaje imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby oraz adres poczty elektronicznej, o ile taki posiada, a także wskazuje czy jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą oraz może podać dodatkowe dane do kontaktu takie jak adres do korespondencji lub numer telefonu.

Zgodnie z art. 40 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), **uwagi dotyczące prognozy**, należy składać do Prezydenta Miasta Kutno **do dnia 27 lutego 2026 roku**. Uwagi mogą być wnoszone w formie pisemnej w siedzibie Urzędu Miasta Kutno, plac marsz. J. Piłsudskiego 18, ustnie do protokołu w siedzibie Urzędu Miasta Kutno, pok. 404 i 405 lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym na adres: urząd@um.kutno.pl lub za pośrednictwem platformy usług administracji publicznej ePUAP/ e-doręczenia.



Organem właściwym do rozpatrzenia uwag jest **Prezydent Miasta Kutno**.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (w trakcie konsultacji społecznych) w wersji elektronicznej będzie umieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kutno w zakładce: Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne / Plany w opracowaniu, a także na stronie internetowej um.kutno.pl oraz na platformie konsultacyjnej kutno.wdialogu.pl/konsultacje.

Uwagę należy złożyć w sposób zgodny z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509). Wzór formularza znajduje się Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kutno w zakładce: Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne / Wzory wniosków oraz w siedzibie Urzędu Miasta Kutno, plac marsz. J. Piłsudskiego 18, pok. 404 i 405.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Janek Boczkaja
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA



05000230QX

PROTOKÓŁ
z dyżuru projektanta dotyczącego Planu Ogólnego Miasta Kutno

Protokół sporządzono w dniu 18 lutego 2026 r., w Urzędzie Miasta Kutno, przez Zofię Pacholczyk, pracownika Urzędu Miasta Kutno. Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku z art. 8i ust. 1 pkt 5 i ust. 2 w dniu 17 lutego 2026 r. w godz. 15⁰⁰ - 17⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Kutno, główna sala konferencyjna (I piętro) przeprowadzono dyżur projektanta w sprawie Planu Ogólnego Miasta Kutno.

I. Lista obecności.

Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

II. Przebieg dyżuru:

W dyżurze projektanta udział wzięło łącznie 18 osób (w tym zespół projektowy i pracownicy Urzędu Miasta Kutno). Osoby na dyżurze projektanta były proszone indywidualnie do każdej sprawy. Na pytania osób zainteresowanych odpowiedzi udzielał zespół projektorowy, tj. projektanci mgr Magdalena Ładno-Bronowicka i mgr inż. Zbigniew Bronowicki we współpracy z pracownikami wydziału. Dyżur projektanta był prowadzony aż do godziny jego zakończenia wskazanego w ogłoszeniu o rozpoczęciu konsultacji społecznych. Wszystkie osoby zainteresowane zostały obsłużone przez zespół projektanta i pracowników Urzędu Miasta Kutno biorących udział w dyżurze. Dyżur był prowadzony w formie stacjonarnej. Zespół projektowy był jednak przygotowany do prowadzenia dyżuru również w formie elektronicznej. Żadne osoby nie zgłosiły chęci wzięcia udziału w dyżurze w formie elektronicznej.

III. Ustalenia z dyżuru:

Największa liczba osób biorących udział w dyżurze projektanta kierowała pytania w zakresie kwalifikacji terenów położonych na przebiegu ulicy Łąkoszyńskiej w dzielnicy Łąkoszyn. Osoby te sprawdzały sposób rozstrzygnięcia uwag z pierwszych konsultacji społecznych, dotyczących utrzymania funkcji mieszkaniowej w pierzei ulicy Łąkoszyńskiej. Zespół projektowy omówił zakres wprowadzonych zmian do projektu planu. Osoby biorące udział w omówieniu tego tematu kierowały pytania w zakresie możliwości powiększenia zasięgu tej strefy oraz sposobach zagospodarowania działek położonych poza nią, ale które otrzymały decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zespół projektowy wskazał na brak możliwości powiększenia strefy mieszkaniowej przy ulicy Łąkoszyńskiej, ze względu na przekroczone zapotrzebowanie miasta na takie tereny. Projektanci wyjaśniali również wpływ ustaleń planu ogólnego na realizację zagospodarowania działek na podstawie wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Dwie osoby kierujące pytania w zakresie zagospodarowania tej części miasta zwróciły się o wyjaśnienie możliwości ponownej kwalifikacji działki do strefy SP produkcyjnej (zgodnie z projektem planu przedstawianym na pierwszych konsultacjach społecznych). Zespół projektowy



wyjaśnił, że zmiana kwalifikacji tej działki może być wykonana, ale ze względu na fakt, że zmiana nastąpiła w skutek uwag złożonych w pierwszych konsultacjach konieczne będzie ponowne złożenie uwagi w wyznaczonym w ogłoszeniu terminie. Dwie osoby biorące udział w dyżurze projektanta wnosili o wyjaśnienie możliwości zakwalifikowania działki położonej pomiędzy dwoma strefami SW (wielofunkcyjnymi z zabudową mieszkaniową wielorodzinną) strefie śródmiejskiej miasta właśnie do tej strefy (działkę zakwalifikowano w projekcie planu do strefy SJ). Zespół projektowy wyjaśnił, że odniesienie się do tego zagadnienia wymaga analizy zapotrzebowania miasta na tereny mieszkaniowe, chociaż układ przestrzenny działek wskazuje na zasadność kwalifikacji działek do strefy SW. Analiza może być przeprowadzona po złożeniu stosownej uwagi w wyznaczonym w ogłoszeniu terminie. Inne tematy poruszane na dyżurze projektanta były wnoszone przez pojedyncze osoby. Tematy te dotyczyły możliwości zmiany kwalifikacji terenów położonych w rejonie ulicy Kasztanowej, ze strefy SZ (wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową) do strefy SJ (wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) oraz SU (usługowej) do strefy SH (handlu wielko powierzchniowego), możliwości zakwalifikowania do strefy SU (usługowej) działki położonej w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy Objazdowej, która w projekcie planu znalazła się w strefie SJ (wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną). W przypadku tych tematów zespół projektowy wskazał na zasadność wprowadzenia zmian do projektu planu zgodnie ze wskazaniami osób zainteresowanych. Została jednak wskazana konieczność złożenia stosownych uwag, po wcześniejszym przemyśleniu zakresu zmian przez osoby zainteresowane. Jedna osoba biorąca udział w dyżurze projektanta skierowała ogólne pytania o kwalifikacje terenów położonych w rejonie ulic Oporowskiej, Bitwy pod Kutnem i Rzecznej. Projektanci omówili sposób kwalifikacji tych terenów do stref planistycznych wraz z metodyką prowadzenia tej kwalifikacji.

Wszystkie osoby biorące udział w dyżurze projektanta były informowane o sposobie i terminie składania uwag oraz dalszych czynnościach podejmowanych w procedurze planistycznej.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta Kutno
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 strony.

Kutno, 18 lutego 2026 r.

PODINSPEKTOR

.....
Zofia Pacholczyk
(podpis osoby sporządzającej protokół)

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jacek Boczkaj
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

.....
(Prezydent Miasta Kutno)



Urząd Miasta Kutno

Pl. Marsz. J. Piłsudskiego 18, 99-300 Kutno

tel.: +48 24 253 11 00,

fax: +48 24 254 28 36,

www.um.kutno.pl



0500025DKN

PROTOKÓŁ
ze spotkania otwartego dotyczącego Planu Ogólnego Miasta Kutno

Protokół sporządzono w dniu 18 lutego 2026 r., w Urzędzie Miasta Kutno, przez Zofię Pacholczyk, pracownika Urzędu Miasta Kutno. Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zmianami), Na podstawie 13i ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku z art. 8i ust. 1 pkt 2 i ust. 2 w dniu 17 lutego 2026 r. o godz. 17⁰⁰ **w siedzibie Urzędu Miasta Kutno, główna sala konferencyjna (I piętro)** zaplanowano przeprowadzenie spotkania otwartego w sprawie **Planu Ogólnego Miasta Kutno**.

I. Lista obecności.

Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

II. Osoby biorące udział w spotkaniu:

Na spotkanie otwarte nie zgłosiły się żadne zainteresowane osoby.

III. Przebieg spotkania:

Brak osób biorących udział w spotkaniu spowodował jego zakończenie, bez przeprowadzenia dyskusji nad rozwiązaniami przestrzennymi przyjętymi w projekcie **Planu Ogólnego Miasta Kutno**.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta Kutno
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 1 stronę.

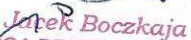
Kutno, 18 lutego 2026 r.

PODINSPEKTOR


Zofia Pacholczyk

(podpis osoby sporządzającej protokół)

z up. PREZYDENTA MIASTA


ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

(Prezydent Miasta Kutno)



Urząd Miasta Kutno

Pl. Marsz. J. Piłsudskiego 18, 99-300 Kutno
tel.: +48 24 253 11 00,
fax: +48 24 254 28 36,
www.um.kutno.pl



0500025DKN

PROTOKÓŁ
ze zbierania uwag dotyczących projektu Planu Ogólnego Miasta Kutna

Protokół sporządzono w dniu 5 marca 2026 r., w Urzędzie Miasta Kutno, przez Zofię Pacholczyk, pracownika Urzędu Miasta Kutno.

Podstawę opracowania protokołu stanowi art. 8i ust. 7, w nawiązaniu do art. 8i ust. 1 pkt 1 i ust. 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) a także art. 39 i art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku, jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.).

Na podstawie art. 17 pkt 13 oraz art. 8i ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) a także art. 39 i art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku, jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) w dniach od 23 stycznia 2026 r. do 27 lutego 2026 r., w ramach konsultacji społecznych, zbierano uwagi dotyczące projektu Planu Ogólnego Miasta Kutno.

O sposobach i formach składania uwag poinformowano w ogłoszeniu Prezydenta Miasta Kutno z dnia 9 kwietnia 2026 r., udostępnionym do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kutno, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kutno, a także na stronie internetowej Miasta Kutno „Kutno w dialogu”.

W trakcie konsultacji społecznych, w powyższym terminie, do projektu Planu Ogólnego Miasta Kutno złożono 11 uwag.

Nie zgłoszono uwag do prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej przedmiotowego projektu Planu Ogólnego Miasta Kutno.

Protokół zawiera 1 stronę.

Kutno, dnia 5 marca 2026 r.

PODINSPEKTOR


.....**Zofia Pacholczyk**.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

z up. PREZYDENTA MIASTA


.....**Jacek Boczkaja**.....
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
.....
(Prezydent Miasta Kutno)



0500025DKN



Urząd Miasta Kutno
Pl. Marsz. J. Piłsudskiego 18, 99-300 Kutno
tel.: +48 24 253 11 00,
fax: +48 24 254 28 36,
www.um.kutno.pl

PROTOKÓŁ
**ze zbierania uwag dotyczących projektu Planu Ogólnego Miasta Kutno,
na stronie internetowej <https://kutno.wdialogu.pl/konsultacje>**

Protokół sporządzono w dniu 5 marca 2026 r., w Urzędzie Miasta Kutno, przez Zofię Pacholczyk, pracownika Urzędu Miasta Kutno.

Na podstawie art. 17 pkt 13 oraz art. 8i ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2002 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w dniach od 23 stycznia 2026 r. do 27 lutego 2026 r. możliwe było złożenie uwag do projektu Planu Ogólnego Miasta Kutno poprzez platformę konsultacyjną <https://kutno.wdialogu.pl/konsultacje>.

Liczba złożonych uwag: 0.

Protokół zawiera 1 stronę.

Kutno, dnia 5 marca 2026 r.

PODINSPEKTOR


Zofia Pacholczyk

(podpis osoby sporządzającej protokół)

z up. PREZYDENTA MIASTA


Jacek Boczkaj
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

.....
(Prezydent Miasta Kutno)



Urząd Miasta Kutno

Pl. Marsz. J. Piłsudskiego 18, 99-300 Kutno
tel.: +48 24 253 11 00,
fax: +48 24 254 28 36,
www.um.kutno.pl



0500025DKN

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO PLANU OGÓLNEGO MIASTA KUTNO W TRAKCIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta Miasta Kutno		Uzasadnienie
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1	12.02.26	Składający - Polskie Koleje Państwowe S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie Uwaga dotyczy zakwalifikowania dz. nr ewid. 941/10, 941/20, 941/59, 941/60, 941/61 obręb Śródmieście, 1054/24, 1054/47, 1054/56, 1054/60 obręb Raszew-Piaski do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną oraz dz. nr ewid. 1054/33 obręb Raszew-Piaski do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Uwaga nr 1 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 941/10, 941/20, 941/59, 941/60, 941/61 obręb Śródmieście, 1054/24, 1054/33, 1054/47, 1054/56, 1054/60 obręb Raszew-Piaski		X	Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wykroczenie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologi z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 maja 2003 r. [Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, ze zmianami].

2	17.02.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga zakwalifikowania działki do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Uwaga nr 2 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 121 obręb Śródmieście	X	Uwaga uwzględniona z powodu położenia przestrzennego dz. nia objętej. Dz. znajduje się pomiędzy dwoma strefami SW wielofunkcyjnymi z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, dla których przyporządkowano takie same wskaźniki urbanistyczne jak dla strefy, w której się ona znajduje (strefa 46S.J). Uwzględnienie uwagi tym samym umożliwi wykształcenie jednolitego układu przestrzennego w części śródmiejskiej miasta (pierzcha ulicy 29 Listopada) bez zwiększania chłonności terenów mieszkaniowych w riece. Działanie to zatem nie będzie powodować przekroczenia zapotrzebowania na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie nie będzie powodować naruszenia przepisów art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 maja 2003 r. [Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, ze zmianami].
3	18.02.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga zakwalifikowania działki do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną Uwaga nr 3 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 149/1 obręb Raszew-Piaski	X	Uwaga odrzucona ponieważ jej uwzględnienie skutkowałoby zwiększeniem chłonności terenów mieszkaniowych. Uwzględnienie uwagi powodowałoby tym samym wycofanie poza zapotrzebowanie na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie powodowałoby naruszenie przepisów art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 maja 2003 r. [Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, ze zmianami].
4	26.02.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zakwalifikowania dz. do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną wraz przyjęciem wskaźników urbanistycznych maksymalna	Dz. nr ewid. 121 obręb Śródmieście	X	Uwaga uwzględniona z powodu położenia przestrzennego dz. nia objętej. Dz. znajduje się pomiędzy dwoma strefami SW wielofunkcyjnymi z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, dla których przyporządkowano takie same wskaźniki urbanistyczne jak dla strefy, w której się ona znajduje (strefa 46S.J). Uwzględnienie uwagi tym samym umożliwi wykształcenie jednolitego układu przestrzennego w części

5	26.02.26	wysokość zabudowy 9 m, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 1,0, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%, maksymalny udział powierzchni zabudowy 50%, dopuszczeniem profilu dodatkowego dla strefy zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz objęcie dz. Obszarem Uzupełnienia Zabudowy i Obszarem Zabudowy Śródmiejskiej Uwaga nr 4 w załączniku do wykazu uwag				śródmiejskiej miasta (pierzeja ulicy 29 Listopada) bez zwiększania chłonności terenów mieszkaniowych w mieście. Działanie to zatem nie będzie powodować przekroczenia zapotrzebowania na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie nie będzie powodować naruszenia przepisów art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 maja 2003 r. [Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, ze zmianami]. Wskaźniki urbanistyczne wskazane w uwadze odpowiadają wskaźnikom przyporządkowanym obecnie strefie 46SJ, w której znajduje się dz. objęta uwagą. Dz. jest również objęta zasięgiem obszaru uzupełnienia zabudowy OUZ, obszaru zabudowy śródmiejskiej OZS i nie przewidyuje się zmian w tym zakresie.
		Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zakwalifikowania dz. do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną wraz przyjęciem wskaźników urbanistycznych maksymalna wysokość zabudowy 9 m, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 1,0, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%, maksymalny udział powierzchni zabudowy 50%, dopuszczeniem profilu dodatkowego dla strefy zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz objęcie dz. Obszarem Uzupełnienia Zabudowy i Obszarem Zabudowy Śródmiejskiej Uwaga nr 5 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 121 obręb Śródmieście	X		Uwaga uwzględniona z powodu położenia przestrzennego dz. nia objętej. Dz. znajduje się pomiędzy dwoma strefami SW wielofunkcyjnymi z zabudowa mieszkaniową wielorodzinną, dla których przyporządkowano takie same wskaźniki urbanistyczne jak dla strefy, w której się ona znajduje (strefa 46SJ). Uwzględnienie uwagi tym samym umożliwi wykształcenie jednolitego układu przestrzennego w części śródmiejskiej miasta (pierzeja ulicy 29 Listopada) bez zwiększania chłonności terenów mieszkaniowych w mieście. Działanie to zatem nie będzie powodować przekroczenia zapotrzebowania na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie nie będzie powodować naruszenia przepisów art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 maja 2003 r. [Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, ze zmianami]. Wskaźniki urbanistyczne wskazane w uwadze odpowiadają wskaźnikom przyporządkowanym obecnie strefie 46SJ, w której znajduje się dz. objęta uwagą. Dz. jest również

6	27.02.26	Składający - M.J.S. Sp. z o.o. Emil Brinkowski Uwaga dotyczy zakwalifikowania dz. do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną Uwaga nr 6 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 532/2 obręb Śródmieście	X		objęta zasięgiem obszaru uzupełnienia zabudowy OUZ. obszaru zabudowy śródmiejskiej OZS i nie przewiduje się zmian w tym zakresie. Uwaga uwzględniona ponieważ dz. nią objęta znajduje się w sąsiedztwie dwóch stref planistycznych SW (wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną). Dz. dodatkowo znajduje się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy OUZ oraz obszaru zabudowy śródmiejskiej OZS. Biorąc pod uwagę przepisy art. 13d ust. 1 u ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 maja 2003 r. [Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, ze zmianami] wskazujące, że strefy mieszkaniowe wyznacza się „w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określone przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, „obszarach uzupełnienia zabudowy.....” należy stwierdzić, że uwzględnienie uwagi spełnia cyfrowane normy prawne. Rozwój zabudowy wielorodzinnej w części śródmiejskiej miasta jest zgodny z polityką przestrzenną miasta w zakresie uwzględniania lokalnych uwarunkowań rozwoju, co zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologi z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz.U. z 2024 r. poz. 729) jest jednym z podstawowych warunków umożliwiających powiększenie zasięgu obszarów uzupełnienia zabudowy OUZ i tym samym wyznaczenia dodatkowych stref mieszkaniowych.
7	27.02.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zakwalifikowania terenów położonych pomiędzy ulicami Północną, Różaną i Kasztanową (tereny objęte strefą 1SZ) do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną Uwaga nr 7 w załączniku do wykazu uwag	Strefa planistyczna oznaczona w projekcie planu symbolem 1SZ	X		Uwaga uwzględniona ponieważ w granicach administracyjnych miasta nie przewiduje się rozwoju produkcji rolniczej w skali wymagającej zachowania rezerw terenowych na rzecz rozwoju zabudowy zagrodowej. Teren ujęty w uwadze został wyznaczony w planie ogólnym na podstawie przeznaczenia terenów określonego w obowiązującym planie miejscowym. Utrzymanie funkcji zagrodowej wynikało z położenia tych terenów w strefie peryferyjnej miasta. W procedurze planistycznej tereny te zostały jednak odcięte od terenów otwartych poprzez strefy usługowe SU. Jednocześnie w planie miejscowym dla terenów objętych uwagą dopuszczona jest również realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, co wskazuje, że zmiana kwalifikacji terenów objętych uwagą do

						strefy SJ (wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) nie będzie powodować przekroczenia zapotrzebowania na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wynisów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie nie będzie powodować naruszenia przepisów art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 maja 2003 r. [Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, ze zmianami], szczególnie w zakresie kwalifikacji terenów do stref mieszkaniowych, o ile są one przeznaczone w obowiązujących planach miejscowych na cele związane z zabudową mieszkaniową (ust. 1).
8	27.02.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zakwalifikowania dz. do strefy gospodarczej Uwaga nr 8 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 1104/4 obręb Łąkoszyn	X		Uwaga uwzględniona ponieważ dz. objęta uwagą znajduje się na granicy rozległej strefy gospodarczej SP. Lokalizacja przestrzenna dz.. wskazuje na zasadność uwzględnienia uwagi.
9	27.02.26	Składający - Piotr Zieliński „Śruba” Art. Metalowe Uwaga dotyczy zakwalifikowania dz. do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną Uwaga nr 9 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 532/3, 532/4 obrub Śródmieście	X		Uwaga uwzględniona ponieważ dz. nią objęte znajdują się w sąsiedztwie dwóch stref planistycznych SW (wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną). Dz. dodatkowo znajdują się w zasięgu obszaru uzupełnienia zabudowy OUZ oraz obszaru zabudowy śródmiejskiej OZS. Biorąc pod uwagę przepisy art. 13d ust. 1 u ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 maja 2003 r. [Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, ze zmianami] wskazujące, że strefy mieszkaniowe wyznacza się „w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, , obszarach uzupełnienia zabudowy.....” należy stwierdzić, że uwzględnienie uwagi spełnia cytowane normy prawne. Rozwój zabudowy wielorodzinnej w części śródmiejskiej miasta jest zgodny z polityką przestrzenną miasta w zakresie uwzględniania lokalnych uwarunkowań rozwoju, co zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru

10	27.02.26	Składający - ASAB JOBS Sp. z o.o. Uwaga dotyczy zakwalifikowania dz. do strefy usługowej Uwaga nr 10 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 1718 obręb Śródmieście	X	Uwaga uwzględniona ponieważ dz. nią objęta znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej, na granicy miasta Kutno. Tereny o takiej charakterystyce mają ograniczoną przydatność do rozwoju funkcji mieszkaniowych, natomiast wykazują wysoką przydatność do rozwoju funkcji usługowych.	uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729) jest jednym z podstawowych warunków umożliwiających powiększenie zasięgu obszarów uzupełnienia zabudowy OUZ i tym samym wyznaczenia dodatkowych stref mieszkaniowych.
11	26.02.26	Składający - osoba fizyczna Uwaga dotyczy zakwalifikowania dz. do strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną wraz przyjęciem wskaźników urbanistycznych maksymalna wysokość zabudowy 9 m, maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 1,0, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%, maksymalny udział powierzchni zabudowy 50%, dopuszczeniem profilu dodatkowego dla strefy zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz objęcie dz. Obszarem Uzupełnienia Zabudowy i Obszarem Zabudowy Śródmiejskiej Uwaga nr 11 w załączniku do wykazu uwag	Dz. nr ewid. 121 obręb Śródmieście	X	Uwaga uwzględniona z powodu położenia przestrzennego dz. nią objętej. Dz. znajduje się pomiędzy dwoma strefami SW wielofunkcyjnymi z zabudowa mieszkaniową wielorodzinną, dla których przyporządkowano takie same wskaźniki urbanistyczne jak dla strefy, w której się ona znajduje (strefa 46SJ). Uwzględnienie uwagi tym samym umożliwi wykształcenie jednolitego układu przestrzennego w części śródmiejskiej miasta (pierzeja ulicy 29 Listopada) bez zwiększania chłonności terenów mieszkaniowych w mieście. Działanie to zatem nie będzie powodować przekroczenia zapotrzebowania na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowanie prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie nie będzie powodować naruszenia przepisów art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 maja 2003 r. [Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, ze zmianami]. Wskaźniki urbanistyczne wskazane w uwadze odpowiadają wskaźnikom przyporządkowanym obecnie strefie 46SJ, w której znajduje się dz. objęta uwagą. Dz. jest również objęta zasięgiem obszaru uzupełnienia zabudowy OUZ, obszaru zabudowy śródmiejskiej OZS i nie przewiduje się zmian w tym zakresie.	Uwaga uwzględniona z powodu położenia przestrzennego dz. nią objętej. Dz. znajduje się pomiędzy dwoma strefami SW wielofunkcyjnymi z zabudowa mieszkaniową wielorodzinną, dla których przyporządkowano takie same wskaźniki urbanistyczne jak dla strefy, w której się ona znajduje (strefa 46SJ). Uwzględnienie uwagi tym samym umożliwi wykształcenie jednolitego układu przestrzennego w części śródmiejskiej miasta (pierzeja ulicy 29 Listopada) bez zwiększania chłonności terenów mieszkaniowych w mieście. Działanie to zatem nie będzie powodować przekroczenia zapotrzebowania na nową zabudowę obliczone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowanie prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie nie będzie powodować naruszenia przepisów art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 maja 2003 r. [Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, ze zmianami]. Wskaźniki urbanistyczne wskazane w uwadze odpowiadają wskaźnikom przyporządkowanym obecnie strefie 46SJ, w której znajduje się dz. objęta uwagą. Dz. jest również objęta zasięgiem obszaru uzupełnienia zabudowy OUZ, obszaru zabudowy śródmiejskiej OZS i nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

Załączniki – uwagi wymienione w wykazie