

Projekt

z dnia 15 czerwca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KUTNO**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomości stanowiącej własność Miasta
Kutno**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Rada Miasta Kutno uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na ustanowienie na rzecz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej Oddział w Łodzi hipoteki do łącznej kwoty 1.400.000 zł (słownie: jeden milion czterysta tysięcy złotych) na zabezpieczenie udzielonej Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o. o. w Kutnie pożyczki na realizację inwestycji pod nazwą „Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznych i magazynu energii dla Stacji Uzdatniania Wody PWiK w Kutnie przy ul. Granicznej 13” na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kutno, składającej się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 788/2 i 788/3 o łącznej powierzchni 7,8529 ha, w obrębie Skłęczki, zapisanej w księdze wieczystej LD1K/00031017/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kutnie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kutno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o. o. w Kutnie ubiega się o pożyczkę (w wysokości 700.000 zł) z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej Oddział w Łodzi, na inwestycję pn.: „Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznych i magazynu energii dla Stacji Uzdatniania Wody PWiK w Kutnie przy ul. Granicznej 13”.

Zgodnie z wymogami Funduszu zabezpieczenie pożyczki winno nastąpić poprzez ustanowienie hipoteki do wysokości dwukrotnej kwoty pożyczki. Z uwagi na fakt, że Spółka nie posiada nieruchomości, na której mogłaby zabezpieczyć pożyczkę wnosi o ustanowienie hipoteki na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kutno. Zaproponowano nieruchomość położoną w Kutnie w obrębie Skłęczki oznaczoną numerami ewidencyjnymi działek 788/2 i 788/3 o powierzchni łącznej 7,8529 ha, która nie jest planowana do sprzedaży. Wartość nieruchomości została oszacowana przez rzeczoznawcę na kwotę 1.595.000 zł.

Koszty związane z obciążeniem nieruchomości hipoteką poniesie Spółka.

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami i ustawy o samorządzie gminnym nieruchomości stanowiące własność gminy mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, jednakże czynność ta wymaga zgody rady gminy.

