

Projekt

z dnia 9 czerwca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KUTNO**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta
Kutno położonych w Kutnie przy ul. Ks. Jerzego Popiełuszki.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 13 ust. 1 i art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), Rada Miasta Kutno uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Kutnie, przy ul. Ks. Jerzego Popiełuszki, ujawnionych w księdze wieczystej nr LD1K/00010563/9, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków m. Kutna obręb 5-Śródmieście jak niżej:

- 1) działka nr 331/14 o powierzchni 0,0169 ha, stanowiąca własność Miasta Kutno na podstawie decyzji Wojewody Płockiego z dnia 12.02.1993 roku znak: GP.VII.7211-44/61/93;
- 2) działka nr 331/15 o powierzchni 0,0060 ha, stanowiąca własność Miasta Kutno na podstawie decyzji Wojewody Płockiego z dnia 12.02.1993 roku znak: GP.VII.7211-44/61/93;
- 3) działka nr 1881/3 o powierzchni 0,0028 ha, stanowiąca własność Miasta Kutno na podstawie decyzji Wojewody Płockiego z dnia 12.02.1993 roku znak: GP.VII.7211-44/61/93 oraz z dnia 02.07.1991 roku znak: GP.VIII.7211-44/716/91

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kutno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Grunty objęte projektem uchwały, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków miasta Kutno numerami działek: 331/14 i 331/15 o łącznej powierzchni 0,0229 ha, położone w Kutnie przy ul. Ks. Jerzego Popiełuszki to teren stanowiący własność Miasta Kutno sąsiadujący z nieruchomościami stanowiącymi własność osób fizycznych i RSM „Pionier” w Kutnie, natomiast działka nr 1881/3 o pow. 0,0028 ha przylega do trzech nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kutnie pomiędzy ul. Sienkiewicza, ul. Podrzeczną, Aleją Jana Pawła II i rzeką Ochnią przedmiotowe grunty znajdują się na terenie oznaczonym symbolem MW1-Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Aktualne przeznaczenie do sprzedaży ww. gruntów wynika z faktu zainteresowania ich nabyciem.

Biorąc pod uwagę fakt, że działki nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, a sąsiadują z kilkoma nieruchomościami zasadne jest wytypowanie ich do sprzedaży w trybie przetargów ograniczonych do nieruchomości sąsiednich.

Dochody ze sprzedaży zasilą budżet miasta.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym zbycie praw majątkowych wymaga zgody rady gminy.

Obręb: ŚRÓDMIEŚCIE

Mapa w skali 1:1000

