

Projekt

z dnia 15 maja 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KUTNO**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na własność Miasta Kutno nieruchomości położonej w Kutnie przy ul. Chopina

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436 oraz z 2026 r. poz. 252) Rada Miasta Kutno uchwała, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na nabycie na własność Miasta Kutno działki nr 1143/3 o pow. 0,0050 ha położonej w Kutnie przy ul. Chopina w obrębie ewidencyjnym Śródmieście, stanowiącej własność osób fizycznych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kutno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Miasto Kutno planuje zrealizować inwestycję drogową polegającą na modernizacji ul. Paderewskiego w Kutnie na odcinku od skrzyżowania z ul. Kolberga do skrzyżowania z ul. Chopina. Zgodnie z projektem niektóre elementy infrastruktury (między innymi chodnik) mają zostać umieszczone na działce nr 1143/3 o pow. 0,0050 ha położonej w Kutnie w obrębie ewidencyjnym Śródmieście przy ul. Chopina. Działka ta stanowi w chwili obecnej własność osób fizycznych.

Do skutecznego przeprowadzenia inwestycji na wyżej wymienionej działce Miasto Kutno powinno legitymować się prawem do dysponowania działką nr 1143/3 na cele budowlane - co oznacza posiadanie tytułu prawnego do nieruchomości wynikającego z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych. Co więcej - po zakończeniu prac budowlanych Miasto Kutno musi wykonywać na nieruchomości czynności o charakterze zarządczym polegające między innymi na bieżącej konserwacji drogi, utrzymaniu czystości czy też dokonywaniu remontów. Nabycie prawa własności do działki nr 1143/3 o pow. 0,0050 ha położonej w Kutnie przy ul. Chopina pozwoli Miastu Kutno na sprawne i samodzielne przeprowadzenie inwestycji oraz na późniejsze utrzymanie jej w odpowiednim stanie technicznym bez konieczności dokonywania uzgodnień z innymi osobami, którym przysługiwałyby prawa rzeczowe do nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436 oraz z 2026 r. poz. 252) nabycie nieruchomości przez organ wykonawczy gminy możliwe jest za zgodą rady gminy.

Zakup nieruchomości wiąże się z poniesieniem wydatków z budżetu Miasta Kutno na zapłatę ceny sprzedaży oraz pokrycie innych kosztów związanych z nabyciem (między innymi koszty sporządzenia operatu szacunkowego, koszty aktu notarialnego, koszty sądowe związane z wpisami do księgi wieczystej).

