

Projekt

z dnia 13 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KUTNO**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na własność Miasta Kutno nieruchomości zabudowanej,
położonej w Kutnie przy Placu Wolności**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436 oraz z 2026 r. poz. 252) Rada Miasta Kutno uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na nabycie na własność Miasta Kutno nieruchomości zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 379/2 o pow. 0,0169 ha, położonej w Kutnie przy Placu Wolności w obrębie ewidencyjnym Śródmieście, stanowiącej własność osoby fizycznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kutno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Dom mieszkalny usytuowany na działce nr 379/2 o pow. 0,0169 ha położonej w Kutnie przy Placu Wolności objęty jest ochroną konserwatorską. Został on ujęty w gminnej ewidencji zabytków oraz wpisany do rejestru zabytków (w ramach Zespołu Urbanistyczno - Architektonicznego Placu Wolności). Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kutna (uchwała Rady Miasta Kutno nr XXXVI/358/17 z dnia 28 marca 2017 r.) przedmiotowa nieruchomość leży na obszarze oznaczonym symbolem MS - tereny zabudowy śródmiejskiej. Jest to obszar przeznaczony do rewitalizacji.

Mając na uwadze zabytkowy charakter zespołu nieruchomości przy Placu Wolności w Kutnie oraz położenie tych nieruchomości w ścisłym centrum miasta, Miasto Kutno chciałoby przeprowadzić prace remontowe i rewitalizacyjne w odniesieniu do budynków usytuowanych przy Placu Wolności od nr 19 do nr 23. Wszystkie nieruchomości w tym ciągu stanowią własność/współwłasność Miasta Kutno i zarządzane/współzarządzane są przez Zarząd Nieruchomości Miejskich w Kutnie - z wyjątkiem właśnie działki nr 379/2 stanowiącej własność osoby fizycznej. Dodatkowo budynek na tej działce posiada wspólną klatkę schodową i schody od ul. Podrzecznej z budynkiem położonym przy Placu Wolności 20 w Kutnie. Nieruchomości położone przy Placu Wolności 20 i 21 mają także wspólne podwórko. Uwzględniając kompleksowość planowanych prac i funkcjonalne połączenie nieruchomości w jeden ciąg zasadnym jest aby remont i rewitalizacja objęły swym zasięgiem wszystkie nieruchomości leżące w jednej linii od Placu Wolności 19 do Placu Wolności 23 w Kutnie.

Należy jednakże zauważyć, iż poniesienie przez Miasto Kutno jakichkolwiek nakładów na nieruchomość oznaczoną jako działka nr 379/2 w chwili obecnej byłoby de facto działaniem na cudzej nieruchomości. Nabycie przez Miasto Kutno tytułu własności w odniesieniu do w/w nieruchomości umożliwi gminie samodzielne i wolne od ryzyka podejmowanie wszelkich czynności związanych z nieruchomością, bez konieczności brania pod uwagę stanowiska innych podmiotów, którym przysługiwałyby prawa rzeczowe do nieruchomości.

Nie bez znaczenia jest także okoliczność, iż ochrona zabytków i opieka nad zabytkami należą do zadań własnych gminy, co wynika z art. 7 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436 oraz z 2026 r. poz. 252).

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436 oraz z 2026 r. poz. 252) nabycie nieruchomości przez organ wykonawczy gminy możliwe jest za zgodą rady gminy.

Zakup nieruchomości wiąże się z poniesieniem wydatków z budżetu Miasta Kutno na zapłatę ceny sprzedaży oraz pokrycie innych kosztów związanych z nabyciem (między innymi koszty sporządzenia operatu szacunkowego, koszty aktu notarialnego, koszty sądowe związane z wpisami do księgi wieczystej).



