

Projekt

z dnia 13 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KUTNO**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Kutno
położonej w Kutnie przy ul. Górnej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080), Rada Miasta Kutno uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, położonej w Kutnie przy ul. Górnej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kutna obręb ewidencyjny 3-Skleczki numerem działki 281/6 o pow. 0,1808 ha - jako mogącej poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 281/2, położonej przy ul. Wschodniej, na rzecz właściciela tej nieruchomości.

2. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1 stanowi własność Miasta Kutno na podstawie aktu notarialnego Rep. A 1228/2017 z dnia 31.07.2017 roku sporządzonego przed Notariuszem w Kutnie Stanisławem Kalusińskim i jest ujawniona w księdze wieczystej nr LD1K/00055081/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kutnie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kutno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość objęta niniejszą uchwałą położona w Kutnie przy ul. Górnej, oznaczona numerem działki 281/6 o pow. 0,1808 ha stanowi własność Miasta Kutno na podstawie aktu notarialnego Rep. A 1228/2017 z dnia 31.07.2017 roku sporządzonego przed Notariuszem w Kutnie Stanisławem Kalusińskim. Jest to teren niezabudowany graniczący z nieruchomością położoną w Kutnie przy ul. Wschodniej, będącą własnością firmy Animex Foods Spółka z o. o.

Grunty leżą na terenie, dla którego nie sporządzono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Kutno. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kutna” znajdują się na terenie oznaczonym symbolem P - Tereny zabudowy przemysłowej, magazynów, składów i baz.

Właściciel nieruchomości sąsiedniej zainteresowany jest nabyciem działki nr 281/6, celem przyłączenia do posiadanej już nieruchomości – zakładu produkcyjnego, na poprawę jej warunków zagospodarowania i urządzenie placu manewrowego.

Wobec braku możliwości odrębnego zagospodarowania przedmiotowych gruntów zasadnym jest aby zostały przyłączone do nieruchomości przyległej, na poprawę warunków jej funkcjonowania.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami „nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej..., jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości”, co w tym przypadku zostało spełnione.

Dochody ze sprzedaży zasilą budżet miasta.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami zbycie praw majątkowych wymaga zgody rady gminy.

