

Projekt

z dnia 14 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KUTNO**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów
i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Kutnie
oraz udzielenie bonifikaty**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 3 pkt 1 i art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080) Rada Miasta Kutno uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Kutnie, zarejestrowanej w Sądzie Rejonowym dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział KRS pod nr 0000018094 nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kutno obręb 3-Sklęczki numerem działki 289/14 o powierzchni 0,4933 ha, zapisanej w księdze wieczystej LD1K/00004235/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kutnie.

2. Nieruchomość stanowi własność Miasta Kutno na podstawie umowy notarialnej Rep. A 1387/2007 z dnia 12.02.2007 r.

§ 2. Odstąpić od zbycia w drodze przetargu nieruchomości określonej w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Udzielić Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością bonifikaty w wysokości 95% od ceny gruntu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kutno.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Na nieruchomości położonej w Kutnie przy ul. Południowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kutna obręb 3-Sklęczki numerem działki 289/14 znajduje się studnia wiercona, będąca częścią ujęcia komunalnego Puśniki - Psurze, które wykorzystuje wody z piętra jury górnej. Wodonośne piętro jury górnej stanowi Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 226 Krośniewice – Kutno, którego wody i obszar zasilania wymagają szczególnej ochrony, co wynika z zapisów m.in. art. 120 Ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960 ze zm.).

PWiK Spółka z o.o. - użytkownik studni - wystąpiła z wnioskiem o sprzedaż działki na jej rzecz. Zdaniem Spółki nabycie działki podyktowane jest koniecznością zabezpieczenia i ochrony zasobów wodnych wchodzących w skład ujęcia komunalnego miasta Kutno.

Biorąc pod uwagę, że zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami budowa i utrzymywanie urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę jest celem publicznym, Spółka jednocześnie zawnioskowała o udzielenie bonifikaty od ceny gruntu.

Stosownie do art. 68 ust. 1 pkt 1 wyżej wskazanej ustawy Prezydent Miasta może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie uchwały rady gminy, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana m.in. na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych. Wobec powyższego proponuje się udzielić Spółce bonifikaty od ceny gruntu w wysokości 95% .

Art. 37 ust. 3 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, że rada gminy w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego może podjąć uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu m.in. nieruchomości przeznaczonych na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmiot, dla którego są to cele statutowe i którego dochody przeznacza się w całości na działalność statutową. W tym przypadku warunek ten jest spełniony, wobec czego uzasadnionym jest odstąpienie od zbycia w drodze przetargu ww. nieruchomości.

Dochody ze sprzedaży nieznacznie zasilą budżet miasta.

Powyższe czynności wymagają zgody Rady Miasta Kutno.

Jednostka ewidencyjna: 011_KUTNO

Obręb: SKŁĘCZKI

Mapa w skali 1:2000

