

Projekt

z dnia 7 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KUTNO**

z dnia 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2026 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707), Rada Miasta Kutno uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się stawki podatku od nieruchomości na 2026 rok w następujących wysokościach:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 1,35 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 6,50 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,48 zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 4,25 zł od 1 m² powierzchni

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 1,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 33,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 15,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 6,60 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 10,75 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

3) od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kutno.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie dniem 1 stycznia 2026 roku.

Uzasadnienie

Stawki podatku od nieruchomości regulowane są ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707). Planowane na 2026 r. wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2026 r. przedstawia poniższa tabela:

Przedmiot opodatkowania	Górne granice stawek podatku od nieruchomości na 2026 rok	Wysokość podatku od nieruchomości Miasta Kutno na 2026 rok
od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	1,45 zł	1,35 zł
od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	7,15 zł	6,50 zł
od gruntów pozostałych	0,77 zł	0,48 zł
od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji	4,72 zł	4,25
od budynków mieszkalnych	1,25 zł	1,00 zł
od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	35,53 zł	33,50 zł
od budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	16,64 zł	15,50 zł
od budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych	7,27	6,60 zł
od budynków pozostałych	12,00 zł	10,75 zł
od budowli	2%	2%

Przyjęcie nowych stawek podatkowych spowoduje szacunkowy przyrost rocznych dochodów o około 4.000.000,00 zł, które pozwolą na zabezpieczenie w planowanym budżecie miasta środków przeznaczonych na wzrost kosztów bieżących w zakresie usług komunalnych, budowy nowych nakładów drogowych, utrzymania: czystości w mieście, zieleni miejskich oraz modernizacja zasobu mieszkaniowego.