

Projekt

z dnia 7 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KUTNO**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Miasta Kutno, położonej w Kutnie przy ulicy Generała Stanisława Maczka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080) Rada Miasta Kutno uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, położonej w Kutnie przy ulicy Generała Stanisława Maczka, składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków miasta Kutno obręb 4-Kościuszków numerami: 1149/4 o powierzchni 0,0013 ha i 1133/9 o powierzchni 0,0006 ha, ujawnionej w księdze wieczystej LD1K/00004813/2 prowadzonej w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kutnie – jako mogącej poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem działki 500/7 o powierzchni 0,0123 ha, położonej w Kutnie przy ulicy Generała Stanisława Maczka, na rzecz właściciela tej nieruchomości.

2. Nieruchomość stanowi własność Miasta Kutno na podstawie:

- 1) Decyzji Wojewody Płockiego Nr GG.VII.7211-44/2/97 z dnia 06 czerwca 1997 roku,
- 2) Decyzji Wojewody Płockiego Nr GG.VII.7211-44/4/92 z dnia 27 maja 1992 roku, sprostowanej postanowieniem Wojewody Płockiego Nr GG.VII.7211-44/4/92 z dnia 09 września 1992 roku,
- 3) Decyzji Wojewody Płockiego Nr GP.VIII.7211-44/169/91 z dnia 20 marca 1991 roku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kutno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa niezabudowana objęta niniejszą uchwałą, położona w Kutnie przy ulicy Generała Stanisława Maczka, składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków miasta Kutno obręb 4-Kościuszków numerami: 1149/4 o powierzchni 0,0013 ha i 1133/9 o powierzchni 0,0006 ha, ujawniona jest w księdze wieczystej LD1K/00004813/2 prowadzonej w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kutnie i stanowi własność Miasta Kutno na podstawie:

- Decyzji Wojewody Płockiego Nr GG.VII.7211-44/2/97 z dnia 06 czerwca 1997 roku,
- Decyzji Wojewody Płockiego Nr GG.VII.7211-44/4/92 z dnia 27 maja 1992 roku, sprostowanej postanowieniem Wojewody Płockiego Nr GG.VII.7211-44/4/92 z dnia 09 września 1992 roku,
- Decyzji Wojewody Płockiego Nr GP.VIII.7211-44/169/91 z dnia 20 marca 1991 roku.

Nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kutnie pomiędzy ulicami: M. Skłodowskiej-Curie, Gen. Maczka, Graniczną i granicą miasta Kutna uchwalonym uchwałą Nr XLI/407/17 Rady Miasta Kutno z dnia 20 czerwca 2017 roku (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 3167) symbolem 2.KDZ – teren dróg publicznych klasy zbiorczej. Pomimo takiego przeznaczenia przedmiotowy pas gruntu nie był wykorzystywany na ten cel tylko jest zagospodarowany razem z nieruchomością przyległą zabudowaną budynkiem mieszkalnym, oznaczoną numerem działki 500/7 o powierzchni 0,0123 ha, położoną w Kutnie przy ulicy Generała Stanisława Maczka, której właścicielka od wielu lat korzysta z niego na podstawie umów dzierżawy zawieranych na kolejne okresy do 3 lat. Obecnie dzierżawczyni wystąpiła z wnioskiem do Prezydenta Miasta Kutno o nabycie gruntu na własność.

Biorąc pod uwagę parametry nieruchomości nie może być ona zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. W związku z powyższym celowym jest aby została przyłączona do przyległej nieruchomości - dla poprawienia jej warunków zagospodarowania.

Zgodnie z przepisami art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami „nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej..., jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości”, co w tym przypadku zostało spełnione.

Dochody ze sprzedaży zasila budżet miasta.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym zbycie praw majątkowych wymaga zgody rady gminy.

