

Projekt

z dnia 19 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KUTNO**

z dnia 2025 r.

**w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku znajdującym się w Kutnie przy
ul. Krośniewickiej 14**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 11530) oraz art. 13 ust. 1 i art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), Rada Miasta Kutno uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 wraz z przynależnym udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 4294/58713 części, znajdującego się w budynku mieszkalnym na nieruchomości położonej w Kutnie przy ul. Krośniewickiej 14, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m.Kutna obręb Raszew Piaski numerem 1054/39 o pow. 0,2538 ha, ujawnionej w księdze wieczystej LD1K/00051082/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kutnie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kutno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Lokal nr 1 o pow. 34,15 m² przy ul. Krośniewickiej 14 znajdujący się w budynku parterowym dwulokalowym., usytuowanym na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kutna obręb Raszew Piaski numerem 1054/39 o pow. 0,2538 ha Miasto Kutno nabyło w 2015 roku od Polskich Kolei Państwowych S.A.

Przedmiotowy lokal wymaga remontu, wobec czego po śmierci najemcy nie został zasiedlony.

Lokal ten jest jedynym jaki Miasto posiada we wspólnocie mieszkaniowej przy ul. Krośniewickiej 14, 16, 18, 20, 22 w Kutnie, liczącej łącznie 10 lokali.

Wobec powyższych okoliczności najbardziej racjonalnym działaniem jest sprzedaż lokalu. Stosownie do obowiązujących przepisów zostanie on wytypowany do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego.

Środki finansowe z tytułu sprzedaży zasilą budżet Miasta Kutno. Jednocześnie Miasto Kutno przestanie być członkiem wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Krośniewickiej 14, 16, 18, 20, 22 w Kutnie.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami zbycie nieruchomości wymaga zgody rady gminy.