

Projekt

z dnia 5 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KUTNO**

z dnia 2025 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym
zasobem Miasta Kutno na lata 2025 - 2029**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725), Rada Miasta Kutno uchwala, co następuje:

§ 1. W wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Kutno na lata 2025 - 2029, stanowiącym załącznik do Uchwały Nr XIV/90/24 Rady Miasta Kutno z dnia 17 grudnia 2024 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Kutno na lata 2025 - 2029 (Dz. Urz. Woj. Łódzk. z 2025 r. poz. 131), wprowadza się następujące zmiany:

1) §1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. 1. Mieszkaniowy zasób Miasta Kutno, według stanu na dzień 31 maja 2025 r., tworzy 1470 lokali o łącznej powierzchni użytkowej 59.001,61 m² w budynkach, których status przedstawia poniższa tabela:

LP.	STATUS BUDYNKU	IŁOŚĆ BUDYNKÓW	IŁOŚĆ LOKALI	POW. UŻYTKOWA	UDZIAŁ % POW. UŻYTKOWEJ
1	Własność Miasta Kutno	68	700	26 700,73	45,25%
2	Budynki prywatne, w zarządzie zleconym i o nieuregulowanym stanie prawnym	17	126	4 522,42	7,67%
3	Wspólnoty mieszkaniowe	x	644	27 778,46	47,08%
RAZEM		85	1470	59 001,61	100,00%

2. Szczegółowy wykaz lokali stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Kutno, z uwzględnieniem położenia (w strefach zamieszkania) oraz stanu technicznego budynków, przedstawiony został w załącznikach nr 1 i nr 2 do niniejszego programu.”;

2) Załącznik Nr 1 „WYKAZ LOKALI - STREFA I” otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały;

3) Załącznik Nr 2 „WYKAZ LOKALI - STREFA II” otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kutno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miasta Kutno
z dnia 2025 r.

Załącznik Nr 1

WYKAZ LOKALI - STREFA I

LP.	BUDYNEK	LICZBA LOKALI	POW. UŻYTKOWA	STAN TECHNICZNY BUDYNKÓW W ZARZĄDZIE ZNM	REMONTY KAPITAŁNE I MODERNIZACJE	ROK
1	1 Maja 15	4	144,94	dostateczny		
2	1 Maja 21	4	171,80	dostateczny		
3	3 Maja 4	5	152,40	dostateczny		
4	3 Maja 16	10	307,33	dostateczny		
5	3 Maja 18	5	232,93	dostateczny		
6	3 Maja 52	12	475,62	dostateczny		
7	29 Listopada 3	13	572,30			
8	29 Listopada 5	10	458,96			
9	29 Listopada 7	6	281,81			
10	29 Listopada 11	18	760,00			
11	Al. ZHP 1	41	1750,81			
12	Al. ZHP 1B	36	1334,80	dobry		
13	Al. ZHP 4	19	1007,95			
14	Barlickiego 8	9	482,97			
15	Barlickiego 12	6	269,89			
16	Barlickiego 22a	4	99,85			
17	Barlickiego 24	6	317,36			
18	Barlickiego 24a	7	376,71			
19	Barlickiego 59	13	567,62	dobry		
20	Barlickiego 61	11	391,95	dostateczny	Modernizacja instalacji wod-kan	2029
21	Bema 1	15	545,16	dostateczny	Rewitalizacja elewacji oraz dachu	2025
22	Bema 12	7	258,03	dostateczny		
23	Br. Śniadeckich 7	1	30,30			
24	Br. Śniadeckich 9	1	46,30			
25	Br. Śniadeckich 11	10	359,90			
26	Br. Śniadeckich 13	12	533,07			
27	Chodkiewicza 14	5	277,48	dostateczny		
28	Długosza 4	19	822,80			
29	Długosza 6	1	9,25			
30	Kilińskiego 3	4	195,00	dostateczny		
31	Kilińskiego 13	1	51,80			

32	Kochanowskiego 4	9	545,60	dostateczny	Podłączenie do m.s.c. i wykonanie wew. instalacji c.o. i c.w.u.	2029
33	Kochanowskiego 8	5	198,35	dostateczny	Podłączenie do m.s.c. i wykonanie wew. instalacji c.o. i c.w.u.	2025
34	Kochanowskiego 9	32	1042,67	dobry		
35	Kochanowskiego 10	10	261,92	dostateczny	Podłączenie do m.s.c. i wykonanie wew. instalacji c.o. i c.w.u.	2025
36	Kochanowskiego 12	12	358,12	dostateczny	Podłączenie do m.s.c. i wykonanie wew. instalacji c.o. i c.w.u.	2025
37	Kochanowskiego 32	5	218,84	dobry		
38	Kochanowskiego 34	4	162,00	dobry		
39	Kochanowskiego 34A	7	285,10	dobry		
40	Kopernika 5	1	37,17			
41	Kościuszki 6a	9	250,35	dostateczny		
42	Kościuszki 8	9	448,21	dostateczny		
43	Kościuszki 18	1	38,74			
44	Kościuszki 20	4	216,80			
45	Kraśńskiego 4	14	552,00			
46	Kraśńskiego 6	17	743,62			
47	Królewska 42	9	397,12			
48	Lelewela 16	6	224,99			
49	Łokietka 5	1	48,70			
50	Narutowicza 4	9	328,89			
51	Narutowicza 11	18	799,53	dostateczny		
52	Pl. Marsz. J. Piłsudskiego 15	12	610,16	dobry		
53	Pl. Marsz. J. Piłsudskiego 16	14	608,55	dobry		
54	Pl. Wolności 12	8	331,93	dostateczny	Rewitalizacja elewacji oraz dachów wraz z termomodernizacją budynków	2025
55	Pl. Wolności 15	16	476,63	dostateczny		
56	Pl. Wolności 19 (1/2 bud)	6	209,93	dostateczny	Rewitalizacja elewacji oraz dachów wraz z termomodernizacją budynków	2026
57	Pl. Wolności 20	2	56,72	dostateczny	Rewitalizacja elewacji oraz dachów wraz z termomodernizacją budynków	2029*
58	Pl. Wolności 22	9	332,70	dostateczny	Rewitalizacja elewacji oraz dachów wraz z termomodernizacją budynków	2026
59	Pl. Wolności 23	4	135,93	dostateczny	Rewitalizacja elewacji oraz dachów wraz z termomodernizacją budynków	2025
60	Podrzeczna 11	11	346,80	dostateczny		
61	Podrzeczna 13	5	181,46	wyłączony z eksploatacji		
62	Podrzeczna 15	8	350,70			
63	Podrzeczna 17	8	333,20			

64	Podrzeczna 20	7	324,83	dobry		
65	Podrzeczna 21	7	293,16			
66	Rejtana 19	1	56,33	dostateczny		
67	Sienkiewicza 6	10	508,33	dostateczny		
68	Sienkiewicza 9	12	528,38	dostateczny / zły		
69	Sienkiewicza 10	3	142,60	dobry		
70	Sienkiewicza 18	2	103,63	dobry		
71	Sienkiewicza 32	11	370,95	dostateczny		
72	Sienkiewicza 36	4	144,49			
73	Słowackiego 3	7	268,03			
74	Słowackiego 5	7	262,35			
75	Słowackiego 8	2	94,21	dobry		
76	Sosabowskiego 4	1	53,30			
77	Staszica 7	9	514,10			
78	Staszica 25	1	33,00			
79	Staszica 26	1	49,96			
80	Szpitalna 5	34	771,31			
81	Teatralna 10	5	158,68	dostateczny		
82	W-skie Przedmieście 1	16	653,32	dobry		
83	W-skie Przedmieście 9	28	1259,30			
84	W-skie Przedmieście 9a	45	1919,28			
85	Wilcza 28	32	993,90	dobry		
86	Wojska Polskiego 10	11	460,04			
87	Wojska Polskiego 3	6	285,83	dostateczny		
88	Wojska Polskiego 6	17	681,86			
89	Wybickiego 11	8	410,92	dobry		
90	Wybickiego 12	8	404,97	dobry		
91	Wybickiego 13	5	297,58			
92	Wybickiego 14	8	482,92	dobry		
93	Wybickiego 15	5	246,07			
94	Wybickiego 16	8	411,11	dobry		
95	Wybickiego 17	9	529,65			
96	Wybickiego 20	7	415,00	dobry		
97	Wybickiego 22	7	433,34	dobry		
98	Wybickiego 24	10	500,19	dobry		
99	Wybickiego 7	6	268,97			
100	Wybickiego 9	6	268,16			
101	Wyszyńskiego 7	15	539,00	dostateczny		
102	Zamenhofa 10	6	273,04			
103	Zamenhofa 11	6	176,77	dobry		
104	Zamenhofa 12	12	567,54			
105	Zamenhofa 13	9	410,23			
106	Zamenhofa 14	20	957,89			
107	Zamenhofa 9	8	359,11			

108	Zamkowa 2	5	168,12	dostateczny		
109	Zamoyskiego 7	16	941,09			
110	Zdrojowa 3	5	173,30	dostateczny	Podłączenie do m.s.c. i wykonanie wew. instalacji c.o. i c.w.u.	2028
111	Zdrojowa 5	6	286,93	dostateczny	Podłączenie do m.s.c. i wykonanie wew. instalacji c.o. i c.w.u.	2028
112	Zduńska 7	10	265,64	dostateczny		
		1084	45 139,23			

* realizacja możliwa po nabyciu przez Miasto Kutno budynku Pl. Wolności 21

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Miasta Kutno

z dnia 2025 r.

Załącznik Nr 2

WYKAZ LOKALI - STREFA II

LP.	BUDYNEK	LICZBA LOKALI	POW. UŻYTKOWA	STAN TECHNICZNY BUDYNKÓW W ZARZĄDZIE ZNM	REMONTY KAPITAŁNE I MODERNIZACJE	ROK
1	29 Listopada 42	10	246,54	dostateczny		
2	29 Listopada 46	9	405,72	dostateczny		
3	29 Listopada 57	6	182,35	dostateczny		
4	29 Listopada 58	5	213,90	dostateczny		
5	29 Listopada 63	6	179,10	dostateczny		
6	29 Listopada 82	12	554,32	dostateczny		
7	Jagiellońska 3	4	130,60	dostateczny		
8	Józefów 10	9	189,62	dostateczny		
9	Krośniewicka 3	5	216,90	dostateczny		
10	Krośniewicka 9	4	172,20	dostateczny		
11	Krośniewicka 14	1	34,15			
12	Krośniewicka 48	8	286,76			
13	Krośniewicka 50	4	108,26			
14	Krośniewicka 50a	9	466,44			
15	Krośniewicka 52	3	175,17			
16	Krośniewicka 62	12	466,40	dostateczny		
17	Łąkoszyńska 25	12	352,52	dostateczny		
18	Łąkoszyńska 38	5	126,60	dostateczny		
19	Łęczycka 5	5	226,15	dostateczny		
20	Majdany 3	2	116,64	dostateczny		
21	Matejki 4	7	332,30	dobry		
22	Matejki 14	3	113,40			
23	Matejki 15	7	322,97			
24	Matejki 19	3	154,73			
25	Matejki 21	1	30,16			
26	Matejki 22	1	74,81			
27	Matejki 24	2	107,86			
28	Matejki 26	4	144,63			
29	Mickiewicza 5	6	205,63	dostateczny		
30	Mickiewicza 56	7	240,45	dostateczny		
31	Mickiewicza 102	10	431,92	dostateczny		

32	Mickiewicza 104	25	531,00	dostateczny	Modernizacja instalacji wod-kan	2027
33	Mickiewicza 106	26	549,66	dostateczny	Modernizacja instalacji wod-kan	2027
34	Okrzei 1	6	289,52			
35	Oś. Kolejowe 1	1	97,76	dostateczny		
36	Oś. Kolejowe 4	2	71,36			
37	Oś. Kolejowe 5	2	195,08	dostateczny		
38	Oś. Łąkoszyn X	54	2031,64			
39	Przytorze 4	39	1332,50	dobry		
40	Przytorze 4a	39	1343,53	dobry		
41	Ściegiennego 3a	7	266,75	dostateczny		
42	Siemiradzkiego 9	3	144,38			
		386	13 862,38			

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miasta Kutno zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Kutno na lata 2025 - 2029.

Stosownie do przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, rada gminy uchwała wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Kutno na lata 2025 - 2029 został uchwalony przez Radę Miasta Kutno w miesiącu grudniu 2024 r. W chwili obecnej zachodzi konieczność dokonania aktualizacji przedmiotowego programu, polegającej przede wszystkim na uwzględnieniu w jego zapisach nieruchomości - lokalu mieszkalnego przy ulicy Łokietka 5/4 w Kutnie, pozyskanego przez Miasto w drodze nabycia spadku. Oddanie w najem w/w lokalu, możliwe będzie po jego przygotowaniu oraz zakwalifikowaniu do właściwej „strefy zamieszkania”. Kwalifikacja do strefy pozwoli, w sposób zgodny z obowiązującymi zasadami polityki czynszowej, określić wysokość czynszu za najem tego lokalu.

Przedstawione w projekcie uchwały tabele zawierają dane o nieruchomościach stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Kutno według stanu na dzień 31 maja 2025 r., tj. uwzględniają pozyskany przez Miasto Kutno lokal przy ul. Łokietka 5 oraz dokonane w międzyczasie sprzedaże, przebudowy i wyłączenia lokali w ramach posiadanego zasobu.

Mając powyższe na uwadze przedkładam opracowany projekt uchwały dotyczącej aktualizacji programu i wnoszę o jego uchwalenie.

Michał Machaj