

Projekt

z dnia 9 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KUTNO**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność
Miasta Kutno na rzecz ECO Kutno Sp. z o. o. w Kutnie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1688, 1717 i 1881) oraz art 305¹ Kodeksu cywilnego Rada Miasta Kutno uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kutno obręb 0002 Grunwald numerem działki 499, położonej w Kutnie przy ul. Jagiełły 4A, objętej księgą wieczystą nr LD1K/00027790/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kutnie odpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na rzecz ECO Kutno Spółka z o.o. z siedzibą w Kutnie, polegającej na prawie przebiegu przez tę nieruchomość sieci ciepłowniczej, przyłącza ciepłowniczego i innych urządzeń ciepłowniczych oraz prawie użytkowania pomieszczeń węzłów ciepłych i na korzystaniu z tej nieruchomości w celu wykonywania czynności związanych z eksploatacją, przebudową, konserwacją, remontami, rozbudową, rozbiórką sieci ciepłowniczej, przyłącza ciepłowniczego i innych urządzeń ciepłowniczych, usuwaniem awarii oraz posiadania prawa wstępu na nieruchomość, w tym sprzętem i urządzeniami mechanicznymi niezbędnymi do wykonywania ww. prac przez ECO Kutno Sp. z o.o., a po ich wykonaniu z obowiązkiem przywrócenia do stanu poprzedniego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kutno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Na nieruchomości będącej przedmiotem niniejszej uchwały, Spółka ECO Kutno Spółka z o.o. z siedzibą w Kutnie wybudowała przyłącze ciepłownicze do budynku żłobka przy ul. Jagiełły 4A.

W lipcu 2024 r. Miasto Kutno zawarło ze Spółką ECO Kutno Spółka z o.o. umowę o przyłączenie budynku żłobka do sieci ciepłowniczej. W powyższej umowie strony uzgodniły, że Miasto ustanowi na rzecz Spółki jako właściciela urządzeń ciepłowniczych odpłatną i nieograniczoną w czasie służebność przesyłu, za wynagrodzeniem w wysokości 100 zł brutto.

Stosownie do art. 305¹ kodeksu cywilnego nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, którego własność stanowią urządzenia - prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu wymaga uprzednio uzyskania zgody rady gminy.