

Projekt

z dnia 26 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KUTNO**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Miasta Kutno, położonej w Kutnie przy ulicy Zamkowej 3.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) Rada Miasta Kutno uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, położonej w Kutnie przy ulicy Zamkowej 3, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kutna obręb 5-Śródmieście numerem działki 529/7 o powierzchni 0,0106 ha, ujawnionej w księdze wieczystej LD1K/00033839/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kutnie – jako mogącej poprawić warunki zagospodarowania zabudowanej nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem działki 528 o powierzchni 0,1136 ha, położonej przy ulicy Henryka Sienkiewicza w Kutnie, na rzecz współwłaścicieli tej nieruchomości.

2. Nieruchomość stanowi własność Miasta Kutno na podstawie Aktu Notarialnego umowy sprzedaży Rep. A 3886/94 z dnia 28.06.1994 roku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kutno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa objęta niniejszą uchwałą, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków miasta Kutno obręb 5-Śródmieście numerem działki 529/7 o powierzchni 0,0106 ha, położona w Kutnie przy ulicy Zamkowej 3, ujawniona w księdze wieczystej LD1K/00033839/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kutnie stanowi własność Miasta Kutno na podstawie Aktu Notarialnego umowy sprzedaży Rep. A 3886/94 z dnia 28.06.1994 roku. Powstała w wyniku podziału geodezyjnego działki oznaczonej numerem 529/1 o powierzchni 0,3852 ha.

Leży na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kutno” działka znajduje się na terenie ZIELONEJ OSI MIASTA.

Jest to pas gruntu o szerokości około 6 m przylegający do zabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem działki 528 o powierzchni 0,1136 ha, położonej przy ulicy Henryka Sienkiewicza, której współwłaściciele wystąpili z wnioskiem do Prezydenta Miasta Kutno o jego nabycie.

Biorąc pod uwagę parametry działki i brak dostępu do drogi publicznej nie może być ona zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. W związku z powyższym celowym jest aby została przyłączona do przyległej nieruchomości - dla poprawienia jej warunków zagospodarowania.

Zgodnie z przepisami art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami „nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej..., jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości”, co w tym przypadku zostało spełnione.

Dochody ze sprzedaży zasila budżet miasta.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym zbycie praw majątkowych wymaga zgody rady gminy.

