

Projekt

z dnia 26 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KUTNO**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na własność Miasta Kutno działki położonej przy ul. Orlej
w Kutnie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) Rada Miasta Kutno uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na nabycie na własność Miasta Kutno działki oznaczonej numerem 237/2 o pow. 0,0103 ha położonej przy ul. Orlej w Kutnie w obrębie ewidencyjnym Grunwald, stanowiącej własność osoby fizycznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kutno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Właściciel działki nr 237/2 o pow. 0,0103 ha położonej w Kutnie przy ul. Orlej w obrębie ewidencyjnym Grunwald wystąpił do Prezydenta Miasta Kutno z wnioskiem o wykup przez Miasto Kutno w/w działki ze względu na to, iż stanowi ona część pasa drogowego ul. Orlej.

Ulica Orla stanowi drogę publiczną zaliczoną do kategorii dróg gminnych - została ona ujęta w wykazie dróg gminnych stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały Nr 368/XXX/2000 Rady Miejskiej w Kutnie z dnia 5 grudnia 2000 r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych.

Należy w tym miejscu zauważyć, iż zgodnie z art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 i 1222) zarządcą dróg gminnych jest wójt (burmistrz, prezydent miasta). Do skutecznego wykonywania czynności mieszczących się w pojęciu zarządzania niezbędne jest posiadanie przez gminę tytułu prawnego do nieruchomości. Bez tego przeprowadzanie jakichkolwiek prac na nieruchomości (np. remont, utrzymanie czystości, bieżąca konserwacja) wymaga co do zasady uzyskania zgody od jej właściciela. Nabycie prawa własności do działki nr 237/2 o pow. 0,0103 ha położonej w Kutnie przy ul. Orlej pozwoli Miastu Kutno na sprawne i samodzielne wykonywanie działań zarządczych w stosunku do usytuowanej na tej działce części drogi gminnej (ul. Orlej) - bez konieczności dokonywania uzgodnień z innymi osobami, którym przysługiwałyby prawa rzeczowe do nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) nabycie nieruchomości przez organ wykonawczy gminy możliwe jest za zgodą rady gminy.

Zakup nieruchomości wiąże się z poniesieniem wydatków z budżetu Miasta Kutno na zapłatę ceny sprzedaży oraz pokrycie kosztów związanych z nabyciem (m. in. koszty sporządzenia operatu szacunkowego, koszty aktu notarialnego, koszty sądowe).

