

Projekt

z dnia 26 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KUTNO**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wyodrębnienie lokali i sprzedaż udziałów Miasta Kutno
w wyodrębnionych lokalach znajdujących się w budynku położonym w Kutnie przy ul. Barlickiego 12**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1688, 1907 i 1940) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1688, 1717 i 1881) Rada Miasta Kutno uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na wyodrębnienie lokali i sprzedaż udziałów Miasta Kutno w niżej wymienionych wyodrębnionych lokalach mieszkalnych powstałych w wyniku zaadaptowania powierzchni strychowej stanowiącej część wspólną budynku usytuowanego na nieruchomości położonej w Kutnie przy ul. Barlickiego 12, w tym w prawie własności gruntu oznaczonego numerem działki 262/3 o pow. 0,1056 ha:

- 1) lokal nr 9b wraz ze związanym z nim udziałem wynoszącym 393/10.000 części w nieruchomości wspólnej;
- 2) lokal nr 20 wraz ze związanym z nim udziałem wynoszącym 384/10.000 części w nieruchomości wspólnej.

2. Nieruchomość opisana w ust. 1 jest zapisana w księdze wieczystej nr LD1K/00032810/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kutnie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kutno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Kutnie przy ul. Barlickiego 12 zabudowana jest budynkiem wielorodzinnym. Na przestrzeni lat znaczna część lokali mieszkalnych została sprzedana na rzecz najemców.

Obecnie Miasto Kutno jest właścicielem nieruchomości w udziale wynoszącym 2628/10.000 części. Pozostałe lokale mieszkalne w budynku stanowią własność osób fizycznych.

Wspólnota mieszkaniowa w 2016 r. podjęła uchwałę wyrażającą zgodę na zaadaptowanie powierzchni strychowej w budynku, w wyniku której powstały 2 samodzielne lokale mieszkalne. Utworzenie dodatkowych lokali spowodowało zmianę udziałów w nieruchomości wspólnej. Nowopowstałe lokale wspólnota zamierza sprzedać Towarzystwu Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Kutnie. Miasto jako członek wspólnoty mieszkaniowej popiera takie działanie, gdyż środki finansowe uzyskane ze sprzedaży zostaną przeznaczone na potrzeby remontowe budynku tej Wspólnoty.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami zbycie udziałów w nieruchomościach lokalowych wymaga zgody rady gminy.