

Projekt

z dnia 12 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KUTNO**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz Powiatu Kutnowskiego nieruchomości
położonej w Kutnie, przy ul. Kościuszki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), Rada Miasta Kutno uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie darowizny na rzecz Powiatu Kutnowskiego nieruchomości położonej w Kutnie, przy ul. Kościuszki, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kutna obręb Śródmieście jako działka nr 269/4 o pow. 0,0162 ha, uregulowanej w księdze wieczystej LD1K/00041160/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kutnie.

§ 2. Celem darowizny jest realizacja celu publicznego określonego w art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - tj. budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów administracji.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kutno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Powiat Kutnowski pismem z dnia 23 lipca 2024 zawnioskował o przekazanie na jego rzecz części nieruchomości położonej w obrębie 5–Śródmieście (przy ul. Kościuszki), oznaczonej jako działka nr 269/2 o pow. 0,2733 ha (która to część obecnie oznaczona jest numerem ewidencyjnym działki 269/4 o pow. 0,0162 ha - o czym w dalszej części uzasadnienia).

Nieruchomość ta stanowi własność Miasta Kutno na podstawie ostatecznej decyzji Wojewody Łódzkiego znak: GN.V.7723/D/4577/08/MK z dnia 24 marca 2009 r. i uregulowana jest w księdze wieczystej LD1K/00041160/0. Nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kutna (Uchwała Rady Miasta Kutno nr XXXVI/358/17 z dnia 28 marca 2017 r.) znajduje się na terenie oznaczonym symbolem Z – Drogi zbiorcze.

Działka nr 269/2 przed podziałem w większości zajęta była przez pas drogi gminnej – ulicy Kościuszki. Wschodnia część działki przylega do budynku siedziby Starostwa Powiatowego w Kutnie przy ul. Kościuszki 16. Na przylegającej bezpośrednio do krawędzi ww. budynku części dawnej działki nr 269/2 znajdują się m.in. schody do budynku, podjazd do budynku, wąski pas zieleni na którym posadowiona jest m.in. tablica ogłoszeń oraz część wjazdu na parking urzędu. Właśnie ta część nieruchomości miałaby podlegać „przekazaniu”, o którym mowa w piśmie Powiatu Kutnowskiego. Jako formę „przekazania” nieruchomości na rzecz Powiatu Kutnowskiego zaproponowano darowiznę. Zgodnie z art. 13 ust. 2 oraz 2a Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. Darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy - za zgodą rady albo sejmiku.

Bezspornie część nieruchomości, o przekazanie której wnioskuje Powiat znajduje się poza faktycznymi granicami pasa drogowego ul. Kościuszki. Zarówno chodnik, jak i pobocze jezdni i sama jezdnia znajdują się bowiem na pozostałej - zachodniej części dawnej działki nr 269/2. Wydaje się ona być zatem zbędną na potrzeby Miasta Kutno, a zwłaszcza na potrzeby utrzymywania pasa drogowego ul. Kościuszki. Jednocześnie Powiat Kutnowski wskazał, że „przekazanie części nieruchomości [...] na rzecz Powiatu Kutnowskiego przyczyni się do funkcjonowania Starostwa Powiatowego (chodzi zapewne o poprawę warunków funkcjonowania). Możliwym będzie wówczas usytuowanie chociażby tablicy informacyjnej przed siedzibą starostwa. Ponadto, należy nadmienić, iż schody prowadzące do budynku starostwa również znajdują się na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Kutna. W związku z powyższym zasadnym było dokonanie podziału i przekazanie części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 269/2 na rzecz Powiatu Kutnowskiego”.

Mając na uwadze powyższe Prezydent Miasta Kutno podjął odpowiednie czynności zwieńczone wydaniem decyzji nr 1/2025 znak GK.6831.29.2024.WA z dnia 3 lutego 2025 r., na podstawie której zatwierdzony został podział nieruchomości oznaczonej jako działka nr 269/2 o pow. 0,2733 ha, położonej przy ul. Kościuszki. W wyniku tego podziału powstały dwie nowe działki oznaczone numerami 269/3 o pow. 0,2571 ha (zajęta przede wszystkim przez pas drogi gminnej - ul. Kościuszki) oraz 269/4 o pow. 0,0162 ha. Część dawnej działki nr 269/2, której pozyskaniem zainteresowany jest Powiat Kutnowski oznaczona jest obecnie numerem 269/4, gdyż to na tej działce znajdują się m.in. schody do budynku, podjazd do budynku, wąski pas zieleni, na którym posadowiona jest m.in. tablica ogłoszeń oraz część wjazdu na parking urzędu, o których była mowa powyżej.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności oraz uwzględniając to, że nowo wydzielona działka nr 269/4 w istocie rzeczy jest od lat w całości wykorzystywana przez Powiat Kutnowski, w związku z czym nie ma możliwości jej samodzielnego zagospodarowania - całkowicie zasadnym wydaje się przekazanie tej nieruchomości na rzecz Powiatu Kutnowskiego.

Ustalono, że Miasto poniesie część kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do przekazania w drodze darowizny, takich jak koszt wyceny nieruchomości i koszt publikacji informacji prasowych, natomiast Powiat Kutnowski poniesie natomiast koszt podziału nieruchomości.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami dokonanie darowizny wymaga uzyskania zgody rady gminy.

