

Projekt

z dnia 12 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KUTNO**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Miasta
Kutno położonej w Kutnie przy ul. Wilczej 2A.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 13 ust. 1 i art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), Rada Miasta Kutno uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Kutnie przy ul. Wilczej 2A, składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków m. Kutna obręb 2-Grunwald numerami: 247/2 i 531/2 o łącznej pow. 0,0495 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr LD1K/00001222/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kutnie.

2. Nieruchomość stanowi własność Miasta Kutno na podstawie decyzji Wojewody Płockiego z dnia 29.05.1992 roku znak: GG.VII.7211-44/77/92 i decyzji Wojewody Łódzkiego z dnia 28.08.2015 roku znak: GN.V./SP.VII./SP.VI.GN.V.7723/D/266-F/2001-2004/ES/JB/BW.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kutno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość zabudowana objęta niniejszą uchwałą oznaczona numerami działek: 247/2 i 531/2 o powierzchni łącznej 0,0495 ha, położona w Kutnie przy ul. Wilczej 2A stanowi własność Miasta Kutno i leży na terenie, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kutna” są to tereny oznaczone symbolem MW - tereny zabudowy wielorodzinnej.

Na nieruchomości znajduje się budynek o charakterze użytkowym (po filii MiPBP w Kutnie) w złym stanie technicznym. Z uwagi na nieopłacalność przeprowadzenia prac remontowych najbardziej racjonalnym jest wytypowanie przedmiotowej nieruchomości do zbycia w drodze przetargu.

Dochody ze sprzedaży zasila budżet miasta.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym zbycie praw majątkowych wymaga zgody rady gminy.

