Projekt

z dnia 18 marca 2025 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY MIASTA KUTNO

z dnia ..... 2025 r.

w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Kutna na lata 2024-2034

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278), Rada Miasta Kutno uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się Gminny Program Rewitalizacji Miasta Kutna na lata 2024-2034 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kutno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....
Rady Miasta Kutno
z dnia 30 stycznia 2025 r.

Gminny Program Rewitalizacji Miasta Kutno na lata 2024-2034

KUTNO
miasto róż

Listopad 2024 r.

Spis treści

1. Wprowadzenie 4

2. Pogłębiona diagnoza obszaru rewitalizacji 8

2.1. Sfera społeczna 9

Demografia 9

Bezrobocie i rynek pracy 11

Pomoc społeczna 12

Aktywność społeczna 17

Przestępczość i bezpieczeństwo publiczne 17

2.2. Sfera gospodarcza 18

2.3. Sfera środowiskowa 20

2.4. Sfera przestrzenno-funkcjonalna 25

2.5. Sfera techniczna 40

3. Analiza problemów, potencjałów i potrzeb rewitalizacyjnych 44

4. Wizja stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji 48

5. Cele rewitalizacji oraz odpowiadające im kierunki działań służące eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk 58

6. Opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych 62

6.1. Lista planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych 63

6.2. Lista pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, realizujących kierunki działań służących eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk 110

7. Mechanizmy integrowania działań, o których mowa w art. 15 ust 1 pkt 4 Ustawy o rewitalizacji oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych 119

8. Szacunkowe ramy finansowe wraz z szacunkowym wskazaniem środków finansowych ze źródeł publicznych i prywatnych 137

9. Struktura zarządzania realizacją GPR, ze wskazaniem kosztów zarządzania i ramowym harmonogramem realizacji GPR 141

9.1. System realizacji 141

9.2. Monitoring i ocena aktualności GPR 146

10. Mechanizmy włączenia mieszkańców, przedsiębiorców i innych podmiotów i grup aktywnych w proces rewitalizacji 151

10.1 Procedura uspołecznienia na etapie przygotowania programu rewitalizacji 153

10.2 Procedura uspołecznienia na etapie realizacji i monitorowania programu rewitalizacji..... 163

11. Powiązania GPR z regionalnymi dokumentami strategicznymi i planistycznymi 166

12. Powiązania GPR z dokumentami strategicznymi gminy 173

13. Określenie niezbędnych zmian w uchwałach dotyczących zasobu mieszkaniowego 178

14. Wskazanie, czy na obszarze rewitalizacji ma zostać ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji 179

15. Wskazanie sposobu realizacji GPR w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego 180

15.1. Wskazanie zakresu niezbędnych zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy 180

15.2. Wskazanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego koniecznych do uchwalenia albo zmiany 180

15.3. Dodatkowe wytyczne w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego na obszarze rewitalizacji..... 181

16. Załącznik graficzny przedstawiający podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji 186

17. Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko 187

18. Wykaz obiektów zabytkowych na obszarze rewitalizacji 188

19. Spis tabel, wykresów, zdjęć, map 215

1. Wprowadzenie

Miasto Kutno przystępuje do przeprowadzenia rewitalizacji zgodnie z zapisami ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (Dz.U. 2024 poz. 278).

Rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji.

W przypadku, gdy gmina zamierza realizować zadania własne, związane z przygotowaniem, koordynowaniem i tworzeniem warunków do prowadzenia rewitalizacji, Rada Miasta wyznacza, w drodze uchwały, z własnej inicjatywy albo na wniosek Prezydenta **obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.**

Za obszar rewitalizacji w Mieście Kutno uznano jednostki delimitacyjne: Centrum i Wenecja/ Majdany. Wg danych UM Kutno z 21.06.2023 roku obszar rewitalizacji zamieszkany był przez 9 357 osób (22,9% ludności miasta) i miał powierzchnię 291,01 ha (8,7% powierzchni miasta).

Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji wyznaczony został UCHWAŁĄ NR LXXVII/698/23 RADY MIASTA KUTNO z dnia 19 grudnia 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Miasta Kutna. Obszar rewitalizacji pokrywa się z obszarem zdegradowanym.

Koncentrację negatywnych zjawisk na obszarze rewitalizacji w Kutnie potwierdza diagnoza delimitacyjna. Dostępna jest pod adresem: https://um.kutno.pl/aktualnosc/konsultacje-spoleczne-projektu-uchwaly-w-sprawie-wyznaczenia-obszaru-zdegradowanego-i.

Na obszarze rewitalizacji zdiagnozowano występowanie problemów społecznych takich jak ubóstwo, bezrobocie, uzależnienia, problemy zdrowotne mieszkańców, stwierdzono tu wysoki odsetek osób z niepełnosprawnościami oraz niski poziom bezpieczeństwa. Stwierdzono tu również inne problemy, tj. niski poziom przedsiębiorczości, słabą kondycję przedsiębiorstw, hałas, uciążliwe sąsiedztwo terenów przemysłowych, niewystarczający stan rozwoju i dostępności infrastruktury społecznej, zły stan komunalnych obiektów mieszkalnych i zabytkowych, deficyt terenów zielonych, niedobór i niską jakość miejsc rekreacji i sportu.

Wyznaczony obszar rewitalizacji w Kutnie charakteryzuje się istotnym znaczeniem dla rozwoju miasta. Wynika to z koncentracji funkcji miastotwórczych i ponadlokalnych, jak też potencjału związanego z dziedzictwem kulturowym.

Ze względu na koncentrację problemów rozwojowych rewitalizacja w Kutnie wpisuje się w następujące cele ustalone w Strategii Rozwoju Miasta Kutna 2030:

1. Cel strategiczny: Biegun rozwoju społecznego

Cele operacyjne:

1.3. Rozwój infrastruktury społecznej

2. Cel strategiczny: Lider gospodarczy

Cele operacyjne:

2.1. Partnerski rozwój biznesu, przedsiębiorczości i lokalnego handlu

3. Cel strategiczny: Miasto dbające o wysoką jakość życia mieszkańców i środowisko naturalne

Cele operacyjne:

3.1. Zielone Kutno

3.2. Zmodernizowany system wodno-ściekowy i gospodarowania odpadami i komunalnym

3.5. Ekologiczny transport publiczny i komunikacja

3.6. Przyjazna przestrzeń

3.7. Bogata oferta spędzania wolnego czasu

3.8. Bezpieczeństwo i zdrowie mieszkańców

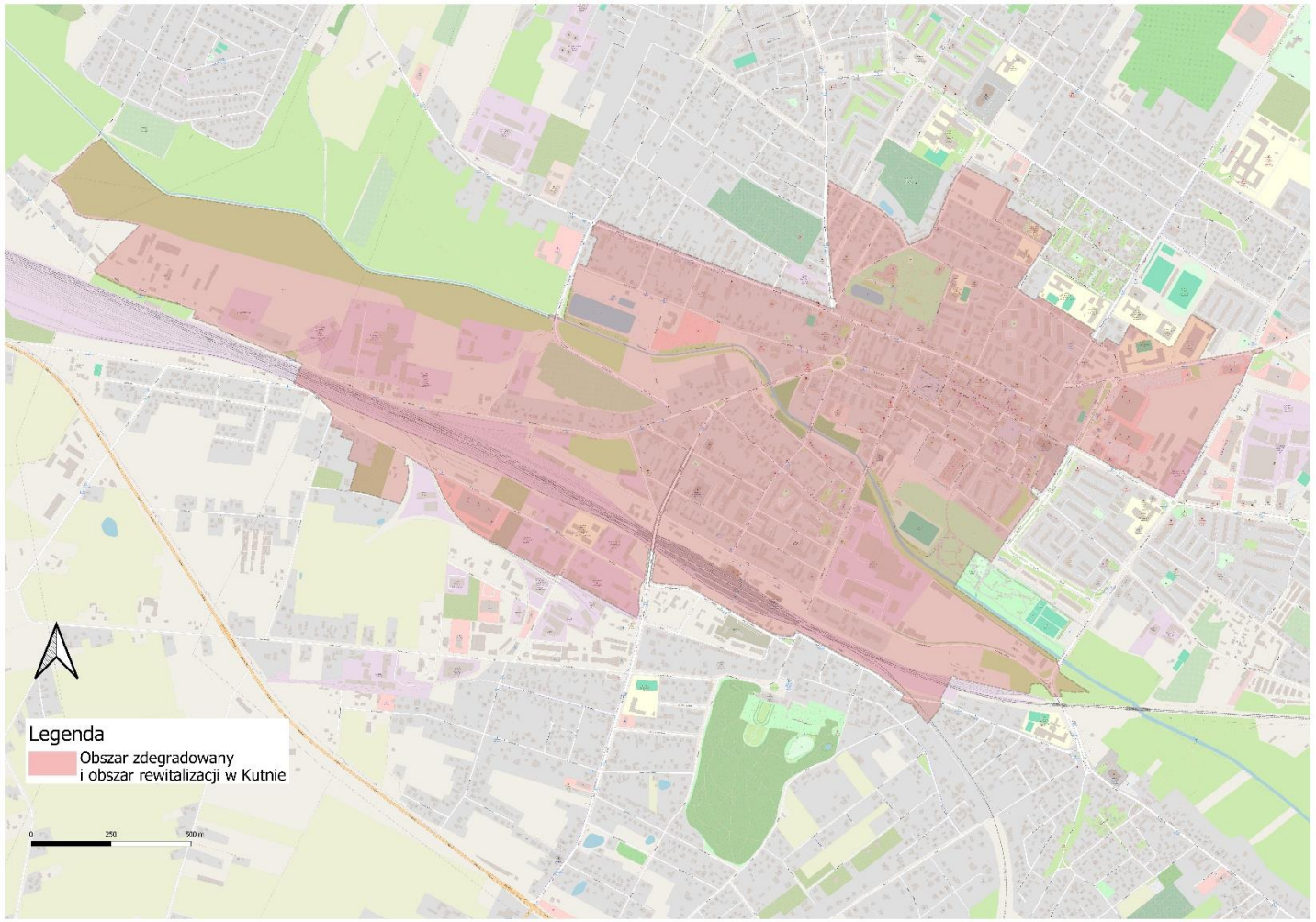
Na obszarze rewitalizacji zlokalizowane są ważne dla Kutna funkcje, w tym administracyjna, oświatowa, komunikacyjna oraz związana z aktywnością społeczną i kulturalną. Na obszarze rewitalizacji znajdują się tereny kolejowe i pokolejowe.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kutna wskazuje na istotne znaczenie części przestrzeni obszaru rewitalizacji dla harmonijnego i zrównoważonego rozwoju:

- W mieście Kutno występują obszary charakteryzujące się znaczną degradacją tkanki architektonicznej budynków i obiektów (w tym także poprzemysłowych oraz budynków o dużej wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym), prowadzącą do zastoju ekonomicznego i społecznego tych obszarów.

- Obecnie, za wartości kulturowe uznaje się układ przestrzenny obszaru śródmiejskiego – strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej - Stary Rynek (Plac Wolności) – ulica Królewska – Nowy Rynek (Plac Piłsudskiego), połączone z kościołem p.w. św. Wawrzyńca, ograniczone ul. Barlickiego i ul. Podrzeczną oraz rondem Solidarności – świadczy o tożsamości miasta, jego historii, zajmuje poczesne miejsce w strukturze funkcjonalnej miasta – stanowiąc centrum miasta i powiatu.
- Place Piłsudskiego i Wolności oraz ul. Królewska stanowią centralną część miasta podlegającą ochronie konserwatorskiej. Ich rozplanowanie oraz formy zabudowy i jej użytkowanie stanowią wyróżniający się zespół urbanistyczno- architektoniczny centrum Kutna.

MAPA 1. OBSZAR REWITALIZACJI W MIEŚCIE KUTNIE



Źródło: opracowanie własne

2. Pogłębiona diagnoza obszaru rewitalizacji

Pogłębioną diagnozę obszaru rewitalizacji przeprowadzono z wykorzystaniem różnych technik i narzędzi badawczych. W pierwszej kolejności pozyskano szeroki zasób danych statystycznych oraz jakościowych z publicznych baz danych. Źródłem danych były zasoby: Urzędu Miasta Kutno, Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kutnie, Powiatowego Urzędu Pracy w Kutnie, Komenda Powiatowa Policji w Kutnie, Głównego Urzędu Statystycznego.

Istotnej wiedzy nt. problemów, potencjałów i potrzeb rewitalizacyjnych dostarczyły badania przeprowadzone z liderami (wywiady pogłębione) i mieszkańcami Kutna (sondaż uliczny). Wywiady pogłębione przeprowadzono z 24 osobami reprezentującymi różne funkcje i obszary tematyczne. W przeważającej mierze były to osoby z sektora społecznego i prywatnego (lokalni działacze organizacji społecznych, aktywni liderzy, przedsiębiorcy). Ponadto w marcu 2024 r. przeprowadzono badania sondażowe w mieszkańcami Kutna. Sondaż zrealizowany został w kilku wybranych lokalizacjach obszaru rewitalizacji. Celem sondażu było zebranie opinii mieszkańców nt. wybranych miejsc, przestrzeni i funkcji obszaru rewitalizacji. Łącznie w sondażu udział wzięło 301 mieszkańców Kutna. Sondaż przeprowadzony został w następujących lokalizacjach: ul. Siemiradzkiego – wyjście z wiaduktu; ul. 3 Maja – zatoka autobusowa; plac marsz. J. Piłsudskiego – okolice Pałacu Saskiego; ul. Podrzeczna – okolice Manhattanu (targowiska); plac Wolności; ul. Jana Pawła II – okolice Carrefour'a, Osiedle Braci Śniadeckich; park Traugutta – okolice Kutnowskiego Domu Kultury; ul. Mickiewicza – okolice Biedronki; ul. Narutowicza – okolice targowiska miejskiego (realizacja w dzień targowy).

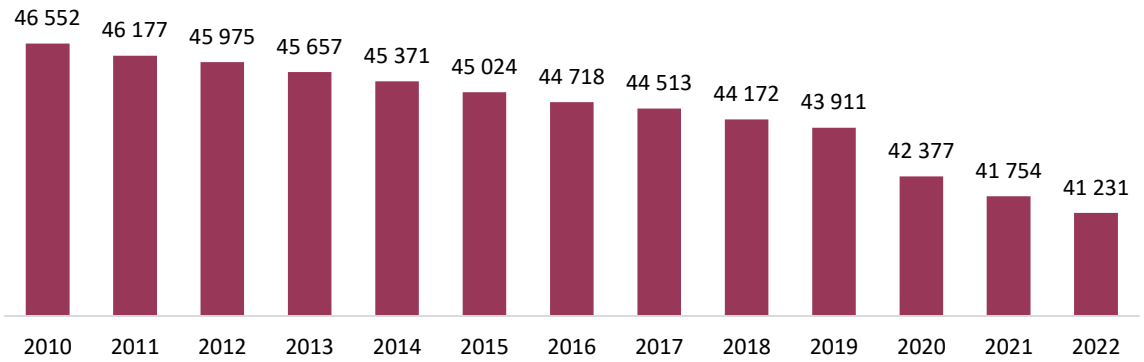
Struktura pogłębionej diagnozy obszaru rewitalizacji odpowiada podziałowi na sfery: społeczną, gospodarczą, środowiskową, przestrzenno-funkcjonalną, techniczną. W podsumowaniu pogłębionej diagnozy obszaru rewitalizacji wskazano na problemy i potencjały obszaru rewitalizacji.

2.1. Sfera społeczna

Demografia

Dane dotyczące liczby ludności w Kutnie wskazują na systematyczny, coroczny jej spadek. Od 2010 roku wyniósł on 11,4%. Liczba ludności zmalała z 46 552 osób do 41 231. Dane dotyczące struktury demograficznej Kutna ukazują występowanie zjawiska charakterystycznego dla polskich miast tj. starzenia się społeczeństwa, a także odpływu osób młodych z miasta. Widoczny jest spadek liczby osób w wieku produkcyjnym przy jednoczesnym wzroście liczby osób w wieku poprodukcyjnym. W strukturze ludności Kutna nieznacznie dominują kobiety, które stanowią około 53% ogółu ludności.

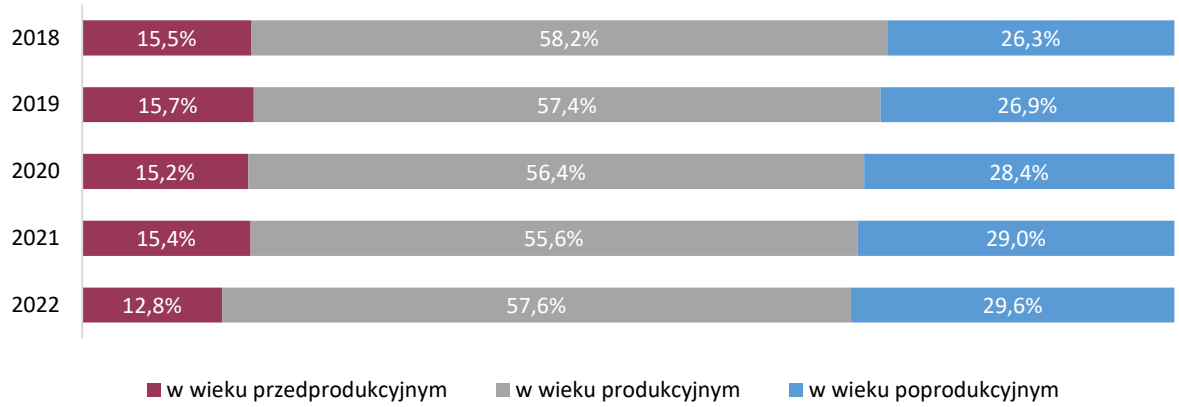
WYKRES 1. LICZBA LUDNOŚCI W GMINIE MIEJSKIEJ KUTNO W LATACH 2010 - 2022



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS BDL

Głównym problemem Kutna jest zwiększający się odsetek liczby ludności w wieku poprodukcyjnym. Od 2018 do 2022 roku odsetek ten wzrósł o 3,3 p. proc., z 26,3% do 29,6%, z kolei udział ludności w wieku przedprodukcyjnym oraz produkcyjnym zmniejszał się. W przypadku osób w wieku przedprodukcyjnym, to od 2018 roku do 2022 notuje się spadek o 2,7 p. proc., z 15,5% w 2018 roku do 12,8% w 2022. Natomiast udział ludności w wieku produkcyjnym malał od 2018 do 2021 roku, odnotowano spadek z 58,2% do 55,6% (spadek o 2,6 p. proc.), następnie w 2022 roku wzrósł o 1,9 p. proc. w stosunku do 2021 roku.

WYKRES 2. UDZIAŁ LUDNOŚCI WG EKONOMICZNYCH GRUP WIEKU W KUTNIE W LATACH 2018-2022



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS BDL

Problem związany ze zwiększającym się odsetkiem osób w wieku poprodukcyjnym jest szczególnie widoczny w Kutnie na wyznaczonym obszarze rewitalizacji, gdzie w 2022 roku wyniósł on 29,8%, zatem był nieco wyższy niż dla całego miasta. Warto także zauważyć, że w jednostce delimitacyjnej Centrum niemal co trzeci mieszkaniec jest w wieku poprodukcyjnym.

TABELA 1. DANE DOTYCZĄCE OSÓB W WIEKU POPRODUKCYJNYM W 2022 ROKU

Jednostka delimitacyjna	Liczba osób w wieku poprodukcyjnym	Odsetek osób w wieku poprodukcyjnym
Miasto Kutno	12 119	29,6%
Obszar rewitalizacji razem	2 789	29,8%
Centrum	2 172	30,9%
Wenecja/ Majdany	617	26,4%

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta Kutno

W odpowiedzi na pogłębiający się proces starzenia społeczeństwa w mieście władze stają przed problemem i koniecznością zapewniania stosownej polityki senioralnej. W 2022 roku w Kutnie działały dwa programy pomocowe dedykowane bezpośrednio seniorom:

- Program „Korpus Wsparcia Seniorów" – celem Programu, adresowanego do seniorów w wieku 65 lat i więcej, jest wsparcie osób w miejscu ich zamieszkania, mających problem z samodzielnym funkcjonowaniem ze względu na stan zdrowia, prowadzących samodzielne gospodarstwo domowe lub mieszkających z osobami bliskimi, które nie są w stanie zapewnić im wystarczającego wsparcia. W ramach Programu seniorom zapewniono usługi wsparcia i bezpiecznego oraz samodzielnego funkcjonowania, a także ochrony przed zakażeniem

COVID-19 w związku z utrzymującym się stanem epidemii, poprzez dostęp do tzw. „opieki na odległość" (teleopaska).

- Program Pomocy „Kutnowska Złota Rączka dla Seniora" – celem Programu jest bezpłatna pomoc seniorom w drobnych naprawach (senior ponosi tylko koszty materiałów) [*Informacja na temat realizacji zadań pomocy społecznej przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Kutnie w 2022 roku*].

Ponadto, w Kutnie, na obszarze rewitalizacji zlokalizowane jest Centrum Seniora – jednostka Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kutnie. Centrum udziela wsparcia osobom, które ze względu na wiek, chorobę, niepełnosprawność wymagają pomocy i opieki w zaspokajaniu potrzeb życiowych oraz zapewniająca pomoc w formie posiłku. Głównym zadaniem SDDPS jest wspieranie w codziennym życiu, w trudnych sytuacjach oraz zabieganie o jak najdłuższe funkcjonowanie w środowisku lokalnym.

ZDJĘCIE 1. CENTRUM SENIORA W KUTNIE



Źródło: https://www.facebook.com/centrumseniorakutno/, dostęp: 12.01.2024 r.

Bezrobocie i rynek pracy

Sytuacja w obszarze bezrobocia w Kutnie uległa poprawie w ostatnich latach. Liczba osób bezrobotnych zmalała z 1 337 w 2018 roku do 1 077 w 2023 roku. Należy zauważyć, że niemal połowę osób w tej grupie stanowią osoby długotrwale bezrobotne.

TABELA 2. LICZBA OSÓB BEZROBOTNYCH W KUTNIE W LATACH 2018 – 2023*

	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Bezrobotni ogółem	1 337	1 180	1 256	1 126	1 042	1077
w tym kobiety	797	678	707	634	578	595
Bezrobotni z prawem do zasiłku	194	235	240	134	121	203
w tym kobiety	110	134	138	68	70	123
do 30 roku życia	b.d.	b.d.	b.d.	236	242	266
po 50 roku życia	b.d.	b.d.	b.d.	268	260	230
Długotrwale bezrobotni	b.d.	b.d.	b.d.	647	532	503
Niepełnosprawni	124	135	102	110	112	121

***Dane z lat 2018-2022 dotyczą stanu na koniec grudnia każdego roku, dane z 2023 dotyczą stanu na koniec sierpnia**

Źródło: dane Powiatowego Urzędu Pracy w Kutnie

Problem długotrwałego bezrobocia jest szczególnie widoczny na obszarze rewitalizacji. Aż 27% osób długotrwale bezrobotnych, to mieszkańcy obszaru rewitalizacji, z czego aż 69,0% to osoby zamieszkałe w jednostce delimitacyjnej Centrum. Ponadto, obszar rewitalizacji cechuje się wysokim ogólnym udziałem osób bezrobotnych na 1 tys. mieszkańców w odniesieniu do sytuacji w mieście. Dla całego Kutna wynosi on 12,9, natomiast dla obszaru rewitalizacji 15,2. Zdecydowanie najwyższym udziałem bezrobotnych na 1 tys. osób charakteryzuje się jednostka delimitacyjna Wenecja/Majdany, wynosi on 18,8.

TABELA 3. DANE DOTYCZĄCE OSÓB BEZROBOTNYCH W 2022 I 2023 ROKU

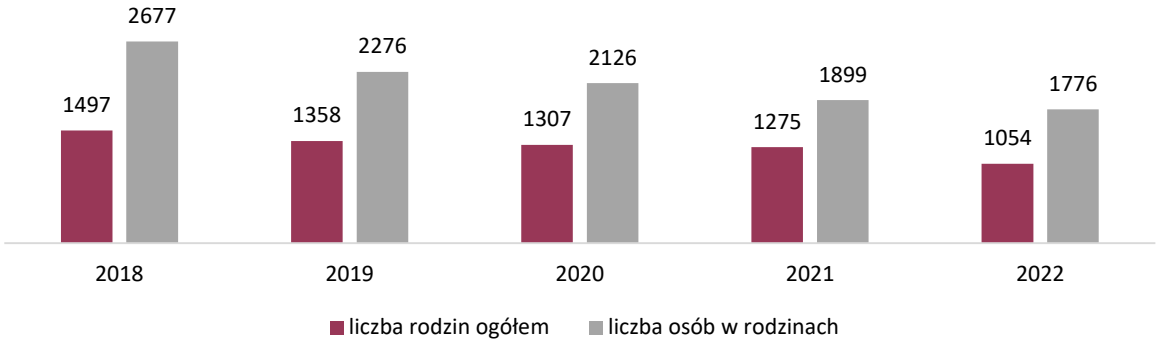
Jednostka delimitacyjna	Liczba osób długotrwale bezrobotnych 2022	Udział bezrobotnych na 1 tys. osób 2023
Miasto Kutno	528	12,9
Obszar rewitalizacji razem	142	15,2
OR Centrum	98	14,0
OR Wenecja/ Majdany	44	18,8

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Powiatowego Urzędu Pracy w Kutnie

Pomoc społeczna

Zadania z zakresu pomocy społecznej w Kutnie realizuje Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej wraz z podległymi mu placówkami. Dane MOPS wskazują na systematyczny spadek liczby rodzin oraz osób w rodzinach, które są objęte pomocą społeczną.

WYKRES 3. RZECZYWISTA LICZBA RODZIN/OSÓB OBJĘTYCH POMOCĄ SPOŁECZNĄ, TJ. ŚWIADCZENIAMI PIENIĘŻNYMI I NIEPIENIĘŻNYMI W LATACH 2018-2022



Źródło: opracowane na podstawie: Informacja na temat realizacji zadań pomocy społecznej przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Kutnie w 2018, 2019, 2020, 2021, 2022 roku

Pomimo spadku osób, które korzystają ze świadczeń pomocy społecznej, widoczny jest problem wysokiego ich udziału wśród mieszkańców obszaru rewitalizacji. Warto tutaj dodać, że dla całego Kutna kolejność powodów przyznawania pomocy społecznej jest inna niż dla obszaru rewitalizacji. Głównym powodem przyznawania świadczeń jest: niepełnosprawność, ubóstwo, długotrwała lub ciężka choroba, bezrobocie, alkoholizm. Natomiast na obszarze rewitalizacji jest to przede wszystkim ubóstwo, niepełnosprawność, długotrwała lub ciężka choroba, alkoholizm.

Jak wspomniano wcześniej, najczęstszym powodem przyznawania świadczeń pomocy społecznej mieszkańcom obszaru rewitalizacji jest ubóstwo. Aż 46% wszystkich osób korzystających z pomocy społecznej z powodu ubóstwa mieszka właśnie tutaj. Natomiast udział osób, którym przyznano świadczenia z powodu ubóstwa na 1 tys. mieszkańców jest dla obszaru rewitalizacji dwukrotnie wyższy niż dla całego miasta i wynosi 24,7, najbardziej niekorzystna sytuacja odnosi się do jednostki delimitacyjnej Wenecja/Majdany, gdzie udział ten wynosi aż 27,0 na 1 tys. mieszkańców.

TABELA 4. UDZIAŁ OSÓB, KTÓRYM PRZYZNANO ŚWIADCZENIA Z POWODU UBÓSTWA W 2022 I 2023

Jednostka delimitacyjna	Liczba osób, którym przyznano świadczenia z powodu ubóstwa 2022	Udział osób, którym przyznano świadczenia z powodu ubóstwa na 1 tys. osób 2023
Miasto Kutno	503	12,3
Obszar rewitalizacji razem	231	24,7
Centrum	168	23,9
Wenecja/ Majdany	63	27,0

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kutnie

Drugim najczęstszym powodem przyznawania pomocy społecznej wśród mieszkańców obszaru rewitalizacji jest niepełnosprawność. Nieco ponad 40% osób korzystających z pomocy społecznej z tego powodu mieszka właśnie tutaj. Udział osób, którym przyznano świadczenia z powodu niepełnosprawności na 1 tys. mieszkańców wyniósł w 2023 roku dla Miasta Kutna 13,9, natomiast dla obszaru rewitalizacji był zdecydowanie wyższy i wynosił 24,5.

TABELA 5. UDZIAŁ OSÓB, KTÓRYM PRZYZNANO ŚWIADCZENIA Z POWODU NIEPEŁNOSPRAWNOŚCI W 2022 I 2023

Jednostka delimitacyjna	Liczba osób, którym przyznano świadczenia z powodu niepełnosprawności 2022	Udział osób, którym przyznano świadczenia z powodu niepełnosprawności na 1 tys. osób 2023
Miasto Kutno	570	13,9
Obszar rewitalizacji razem	229	24,5
Centrum	172	24,5
Wenecja/ Majdany	57	24,4

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kutnie

Kolejny powód to ciężka lub długotrwała choroba. Spośród wszystkich osób, którym przyznano świadczenia z tego powodu aż 40% zamieszkuje obszar rewitalizacji. Natomiast wskaźnik udziału osób, którym przyznano świadczenia z powodu choroby na 1 tys. mieszkańców jest niemal dwukrotnie wyższy niż dla Miasta Kutna i wynosi 20,0, najtrudniejsza sytuacja pod tym względem dotyczy jednostki delimitacyjnej Wenecja/Majdany, gdzie wskaźnik ten osiągnął wartość 23,1.

TABELA 6. UDZIAŁ OSÓB, KTÓRYM PRZYZNANO ŚWIADCZENIA Z POWODU CIĘŻKIEJ LUB DŁUGOTRWAŁEJ CHOROBY W 2022 I 2023

Jednostka delimitacyjna	Liczba osób, którym przyznano świadczenia z powodu choroby 2022	Udział osób, którym przyznano świadczenia z powodu choroby na 1 tys. osób 2023
Miasto Kutno	460	11,3
Obszar rewitalizacji razem	187	20,0
Centrum	133	18,9
Wenecja/ Majdany	54	23,1

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kutnie

Czwartym powodem jest alkoholizm. Niemal połowa osób, które korzystają ze świadczeń z tego powodu, to mieszkańcy obszaru rewitalizacji. Wskaźnik udziału osób, którym przyznano świadczenia z powodu alkoholizmu na 1 tys. osób jest tutaj ponad dwukrotnie wyższy niż dla całego Miasta Kutna

i wynosi 11,9. Szczególnie wysoką wartość notuje się dla jednostki delimitacyjnej Wenecja/Majdany – 15,4.

TABELA 7. UDZIAŁ OSÓB, KTÓRYM PRZYZNANO ŚWIADCZENIA Z POWODU ALKOHOLIZMU W 2022 I 2023

Jednostka delimitacyjna	Liczba osób, którym przyznano świadczenia z powodu alkoholizmu 2022	Udział osób, którym przyznano świadczenia z powodu alkoholizmu na 1 tys. osób 2023
Miasto Kutno	226	5,5
Obszar rewitalizacji razem	111	11,9
Centrum	75	10,7
Wenecja/ Majdany	36	15,4

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kutnie

Kutno posiada bardzo dobrze rozwiniętą infrastrukturę pomocy społecznej. Zdecydowana większość instytucji pomocy społecznej mieści się na obszarze rewitalizacji, w szczególności w jednostce delimitacyjnej Centrum. Tabela numer 9 zawiera szczegółowe informacje o zasobach pomocy społecznej w Kutnie.

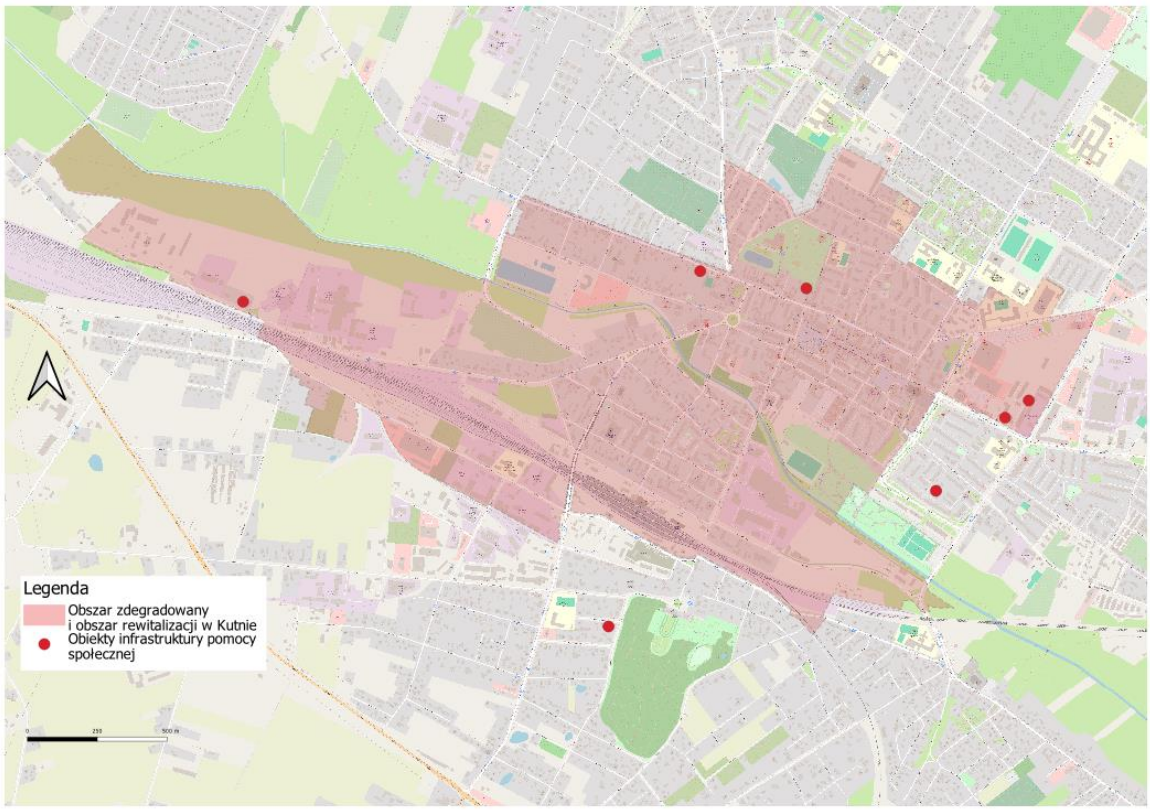
TABELA 8. WYBRANE ZASOBY POMOCY SPOŁECZNEJ

Nazwa instytucji	Lokalizacja	Położenie na OR TAK/NIE
Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	Warszawskie Przedmieście 10A	NIE (blisko granic)
Centrum Seniora	Kardynała Stefana Wyszyńskiego 11a	TAK
Dom Pomocy Społecznej w Kutnie	Bolesława Krzywoustego 11	NIE
Dom Pomocy Społecznej w Kutnie	Oporowska 27	NIE
Dom Pomocy Społecznej w Kutnie	Sobieskiego 49	NIE
Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza „Tęcza”	Karłowicza 1	NIE
Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza „Różany Zakątek”	Oporowska 27	NIE
Warsztaty Terapii Zajęciowej	29 Listopada 27	TAK
Środowiskowy Dom Samopomocy	Kardynała Stefana Wyszyńskiego 11	TAK
Samorządowa Spółdzielnia Socjalna	29 Listopada 4	TAK
Kompleks Terapeutyczno-Integracyjny „Wspólny Dom”	Kardynała Stefana Wyszyńskiego 11	TAK
Zespół Mieszkalno-Integracyjny z mieszkaniami wspomaganymi	Majdany 1	TAK
Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Kutnie	Bolesława Krzywoustego 11	NIE
Noclegownia	Kardynała Stefana Wyszyńskiego 11	TAK
Ogrzewalnia	Warszawskie Przedmieście 10A	NIE (blisko granic)

Źródło: opracowanie własne

Należy także wspomnieć o projekcie mającym na celu poprawę i rozbudowę infrastruktury społecznej miasta, który realizowany jest w jednostce delimitacyjnej Wenecja/Majdany. Mowa o projekcie pn. „Adaptacja budynku przy ul. Majdany 1 w Kutnie na mieszkania wspomagane" współfinansowanego przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 Oś Priorytetowa VII – Infrastruktura dla usług społecznych Działanie VII.3 – Infrastruktura opieki społecznej, którego celem są: poprawa stanu infrastruktury publicznej, zwiększenie dostępności i jakości usług społecznych ograniczających ubóstwo i wykluczenie społeczne, podniesienie jakości życia mieszkańców Kutna. Oferta mieszkań wspomaganych skierowana została do osób wymagających wsparcia, by móc prowadzić niezależne życie w społeczności lokalnej, przede wszystkim do osób bezdomnych, zagrożonych bezdomnością i wykluczeniem społecznym, które realizują Indywidualny Program Usamodzielnienia, w tym Wychodzenia z Bezdomności.[1]

MAPA 2. OBIEKTY INFRASTRUKTURY POMOCY SPOŁECZNEJ NA OBSZARZE REWITALIZACJI W KUTNIE



Źródło: opracowanie własne

[1] Raport o stanie miasta Kutno za 2022 rok.

Aktywność społeczna

Aktywność społeczna, mierzona frekwencją wyborczą w wyborach do Rady Gminy w 2018 roku ukazuje, że na obszar rewitalizacji cechuje się nieco niższą aktywnością w tym temacie. Frekwencja dla całego miasta wyniosła 51,0%, nieco niższą notuje się dla obszaru rewitalizacji – 50,5%.

TABELA 9. FREKWENCJA WYBORCZA W WYBORACH DO RADY GMINY 2018

Jednostka delimitacyjna	Frekwencja wyborcza w wyborach do Rady Gminy 2018
Miasto Kutno	51,0
Obszar rewitalizacji razem	50,5
Centrum	50,12
Wenecja/ Majdany	50,8

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Państwowej Komisji Wyborczej

Przestępczość i bezpieczeństwo publiczne

Za bezpieczeństwo publiczne na terenie miasta odpowiada Komenda Powiatowa Policji w Kutnie (zlokalizowana poza obszarem rewitalizacji). Według jej danych na obszarze rewitalizacji wskaźnik liczby popełnionych wykroczeń na 1 tys. mieszkańców jest stosunkowo wysoki. Dla całego miasta wynosi on 33,1, natomiast dla obszaru rewitalizacji osiąga wartość 53,2, szczególnie niekorzystną sytuacją cechuje się jednostka delimitacyjna Centrum, gdzie omawiany wskaźnik wynosi 58,0.

TABELA 10. LICZBA POPEŁNIONYCH WYKROCZEŃ 2023

Jednostka delimitacyjna	Liczba popełnionych wykroczeń	Liczba popełnionych wykroczeń w relacji na 1000 mieszkańców
Miasto Kutno	1 352	33,1
Obszar rewitalizacji razem	498	53,2
OR Centrum	407	58,0
OR Wenecja/ Majdany	91	38,9

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Komendy Powiatowej Policji w Kutnie

2.2. Sfera gospodarcza

Do dominujących gałęzi przemysłu funkcjonujących na terenie Kutna zalicza się przemysł spożywczy, produkcję opakowań, przetwórstwo tworzyw sztucznych, produkcję maszyn rolniczych oraz przemysł farmaceutyczny. Ze względu na lokalizację kutnowskich terenów inwestycyjnych w centrum Polski oraz obecność terminala kontenerowego, część terenów przeznaczonych zostało pod potrzeby firm logistycznych.[2]

W 1998 roku, decyzją władz miasta w przemysłowej dzielnicy Sklęczki utworzono Kutnowski Park Agro-Przemysłowy (KPAP). W momencie powstania zajmował on obszar około 370 ha. Obecnie całość obszaru przemysłowego nazywana jest Kutnowską Strefą Ekonomiczną i zawiera w sobie zarówno tereny KPAP oraz tereny objęte statusem Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (Podstrefa Kutno). Na terenie Kutnowskiej Strefy Ekonomicznej funkcjonuje ponad 60 firm z kapitałem polskim i zagranicznym, które zatrudniają około 9000 osób.

ZDJĘCIE 2. KUTNOWSKA STREFA EKONOMICZNA



Źródło: https://um.kutno.pl/tereny-inwestycyjne, dostęp: 15.01.2024 r.

[2] https://um.kutno.pl/przemysl-w-kutnie, dostęp: 15.01.2024 r.

Kutnowska Strefa Ekonomiczna jest dobrze skomunikowana z obszarem rewitalizacji, co stwarza możliwość podejmowania przez jego mieszkańców zatrudnienia w firmach zlokalizowanych na jej terenie.

W Kutnie notuje się wzrost liczby podmiotów gospodarczych na przestrzeni lat od 2018 do 2022. Liczba podmiotów gospodarczych wpisanych do rejestru REGON wzrosła o 3,7%, z 4 266 w 2018 roku do 4 425 w 2022 roku. Dominują tutaj podmioty gospodarcze zatrudniające do 9 pracowników, stanowią one 95% spośród wszystkich przedsiębiorstw. W 2022 roku na terenie Kutna znajdowało się 6 dużych firm, zatrudniających powyżej 250 osób.

Natomiast na obszarze rewitalizacji obserwuje się negatywne tendencje w obszarze gospodarczym. Niemal co trzecia działalność gospodarcza prowadzona przez osobę fizyczną jest zlokalizowana na obszarze rewitalizacji, z czego aż 82% w jednostce delimitacyjnej Centrum. Dane dotyczące dynamiki zmian liczby osób fizycznych prowadzących działalność pokazują, iż na obszarze rewitalizacji miał od 2016 do 2022 roku miejsce niemal dwukrotny spadek omawianego wskaźnika względem ogólnej sytuacji w mieście Kutno. Podobną prawidłowość obserwuje się w odniesieniu do dynamiki zmian liczby podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w latach 2016 – 2022. Najmniej korzystna sytuacja notowana jest w jednostce delimitacyjnej Wenecja/Majdany, gdzie opisywane wskaźniki uzyskiwały najwyższą, ujemną wartość.

TABELA 11. DANE DOTYCZĄCE PRZEDSIĘBIORCZOŚCI W 2022 ROKU

Jednostka delimitacyjna	Liczba osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą na 100 mieszkańców 2022	Dynamika zmiany % liczby osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w okresie 2022/2016	Dynamika zmiany liczby podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w okresie 2022/2016 (%)
Miasto Kutno	3 363	-5,4	-4,8
Obszar rewitalizacji razem	1 037	-10,4	-8,2
Centrum	851	-9,8	-6,1
Wenecja/ Majdany	186	-13,5	-16,7

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS

Obszar rewitalizacji stanowi ważne z punktu widzenia rozwoju przedsiębiorczości i gospodarki funkcje o charakterze administracyjnym, kulturowym, sportowo-rekreacyjnym, mieszkaniowym oraz usługowym. Znajdują się tutaj ważne instytucje o charakterze lokalnym oraz ponadlokalnym (szerzej na ten temat w podpunkcie dotyczącym sfery przestrzenno-funkcjonalnej). Mieszkańcy obszaru rewitalizacji mają łatwy dostęp do wszelkiego rodzaju punktów usługowych.

Większe przedsiębiorstwa na obszarze rewitalizacji zlokalizowane są w przy ulicach: Rychtelskiego, Przemysłowej, Mickiewicza oraz Majdany.

Na obszarze rewitalizacji w okolicy ul. Podrzecznej zlokalizowane jest targowisko miejskie „Manhattan". Obiekt ten składa się z blaszanych, zamykanych straganów, ustawionych w rzędach, tworzących pasaże. Stan techniczny tego obiektu, jak też jego estetyka są niskie. Opinie liderów wskazują na niefunkcjonalne rozwiązania, które między innymi ograniczają jakość i komfort prowadzenia działalności w okresie jesienno-zimowym. Osoby korzystające z targowiska z kolei oczekują bezpłatnych i dostępnych miejsc parkingowych.

2.3. Sfera środowiskowa

Na obszarze rewitalizacji diagnozuje się wybrane problemy sfery środowiskowej. Po części związane są one z funkcją jaką pełni ta część miasta w układzie komunikacyjnym. Centrum miasta koncentruje szereg funkcji usługowych, co sprawia, że ta część miasta stanowi punkt docelowy codziennych dojazdów. **Dominuje przy tym komunikacja samochodowa. Duże natężenie ruchu wpływa na stan powietrza atmosferycznego i klimat akustyczny. Ponadto na obszarze rewitalizacji diagnozuje się szereg innych negatywnych zjawisk środowiskowych. W jednostce delimitacyjnej Wenecja/Majdany znajdują się nielegalne składowiska odpadów. Przez obszar rewitalizacji przebiega linia kolejowa będąca źródłem hałasu. Linia kolejowa jest przy tym istotną barierą przestrzenną. Na obszarze rewitalizacji zlokalizowane są również tereny przemysłowe.**

TABELA 12. DANE DOTYCZĄCE STREFY ŚRODOWISKOWEJ DLA OBSZARU REWITALIZACJI

Jednostka delimitacyjna	Nielegalne składowiska	Potencjalne źródła hałasu	Lokalizacja przemysłu
OR Centrum	NIE	NIE	NIE
OR Wenecja/ Majdany	TAK	TAK (linia kolejowa)	TAK

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta Kutno

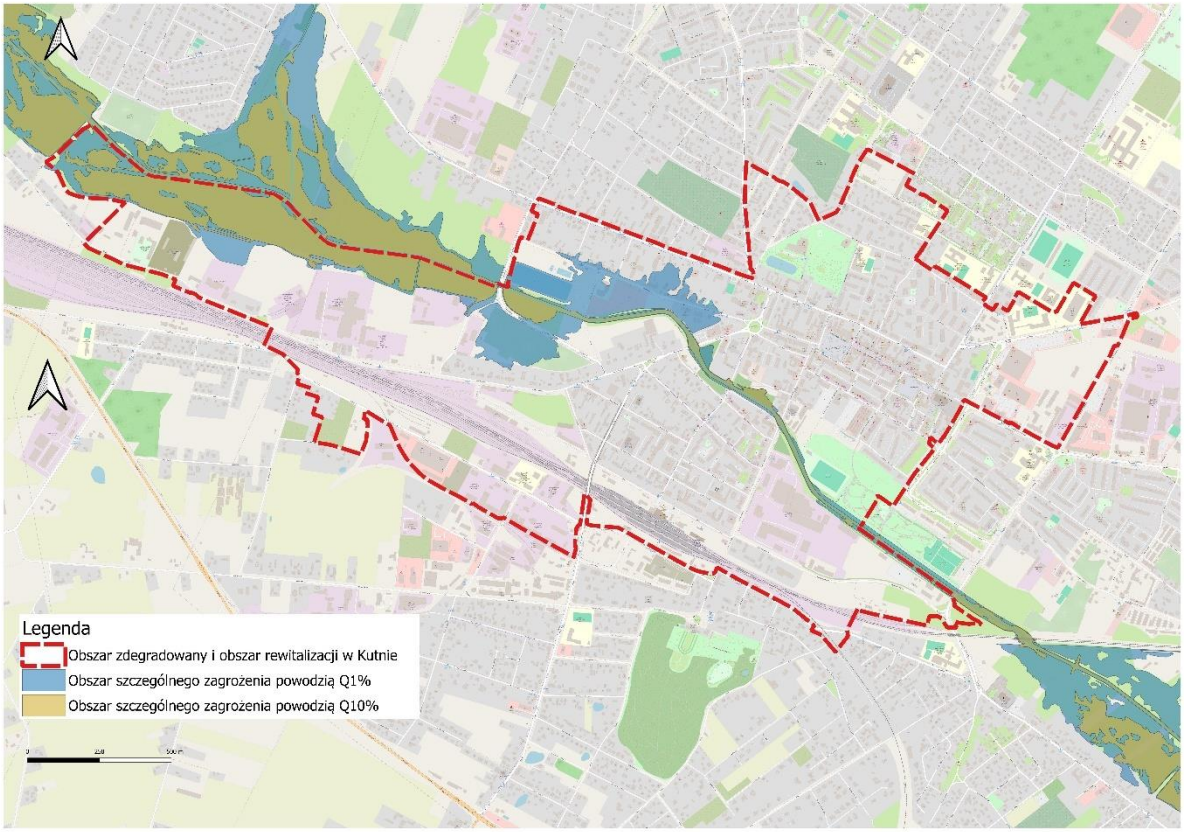
System przyrodniczy obszaru rewitalizacji opiera się na dolinie rzeki Ochni oraz zieleni urządzonej. Na obszarze rewitalizacji znajdują się dwa większe obszary zieleni parkowej (parki miejski im Romualda Traugutta, park nad Ochnią), a w sąsiedztwie zlokalizowana jest zieleń związana z cmentarzami (w tym cmentarzem żydowskim). Największy park w Kutnie im. Wiosny Ludów zlokalizowany jest poza obszarem rewitalizacji.

Przez obszar rewitalizacji płynie rzeka Ochnia. Znajdują się tutaj także zbiorniki wodne (zalew Kutno, staw w parku im. Romualda Traugutta). W niedalekiej odległości od granic obszaru rewitalizacji przepływa rzeka Głogowianka. Obie te rzeki stanowią tzw. zieloną oś miasta. Obszar wzdłuż tych rzek położony jest w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią. Obejmuje on znaczną część

obszaru rewitalizacji. Zagrożone są między innymi rejony ulicy Narutowicza, Barei, jak też północno-zachodnie rejony obszaru rewitalizacji.

Zgodnie z art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne, obszary szczególnego zagrożenia powodzią stanowią obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysoki i wynosi 10%, obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnych wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska, stanowiące działki ewidencyjne oraz pas techniczny.

MAPA 3. OBSZARY ZAGROŻONE POWODZIĄ NA TLE GRANIC OBSZARU REWITALIZACJI W KUTNIE



Źródło: opracowanie własne

Kutno znajduje się poza granicami wielkoprzestrzennych form ochrony przyrody, w tym obszarów Natura 2000. Obszar miasta nie został włączony również w sieć powiązań ekologicznych ECONET. Jedynymi obiektami podlegającymi ochronie prawnej, na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 poz. 55 z późn. zm.), są pomniki przyrody. W całym Kutnie jest ich 7, natomiast na obszarze rewitalizacji znajdują się 2 pomniki (położone są przy granicy obszaru rewitalizacji), są to:

- Dąb szypułkowy (Quercus robur) o pierśnicy 105 cm oraz wysokości około 12 m, położony przy ul. Kardynała S. Wyszyńskiego 5 (uchwała Nr XIV/126/07 Rady Miasta Kutno z dnia 25 września 2007 roku w sprawie ustanowienia pomnikami przyrody dębów szypułkowych rosnących na terenie Miasta Kutno).
- Dąb szypułkowy (Quercus robur) o pierśnicy 75 cm oraz wysokości około 10 m, położony przy ul. Kardynala S. Wyszyńskiego 5 (uchwała Nr XIV/126/07 Rady Miasta Kutno z dnia 25 września 2007 roku w sprawie ustanowienia pomnikami przyrody dębów szypułkowych rosnących na terenie Miasta Kutno).[3]

Powierzchnia terenów zieleni w Kutnie wynosi 34,83 ha, z czego 18% znajduje się na obszarze rewitalizacji (6,15 ha). Powierzchnia terenów zieleni na 1 mieszkańca w m^2 jest na obszarze rewitalizacji nieco mniejsza niż ogólny wskaźnik dla gminy, który wynosi 8,52. Najniższą wartością tego wskaźnika cechuje się jednostka delimitacyjna Wenecja/Majdany.

TABELA 13. POWIERZCHNIA TERENÓW ZIELONYCH W 2022 ROKU

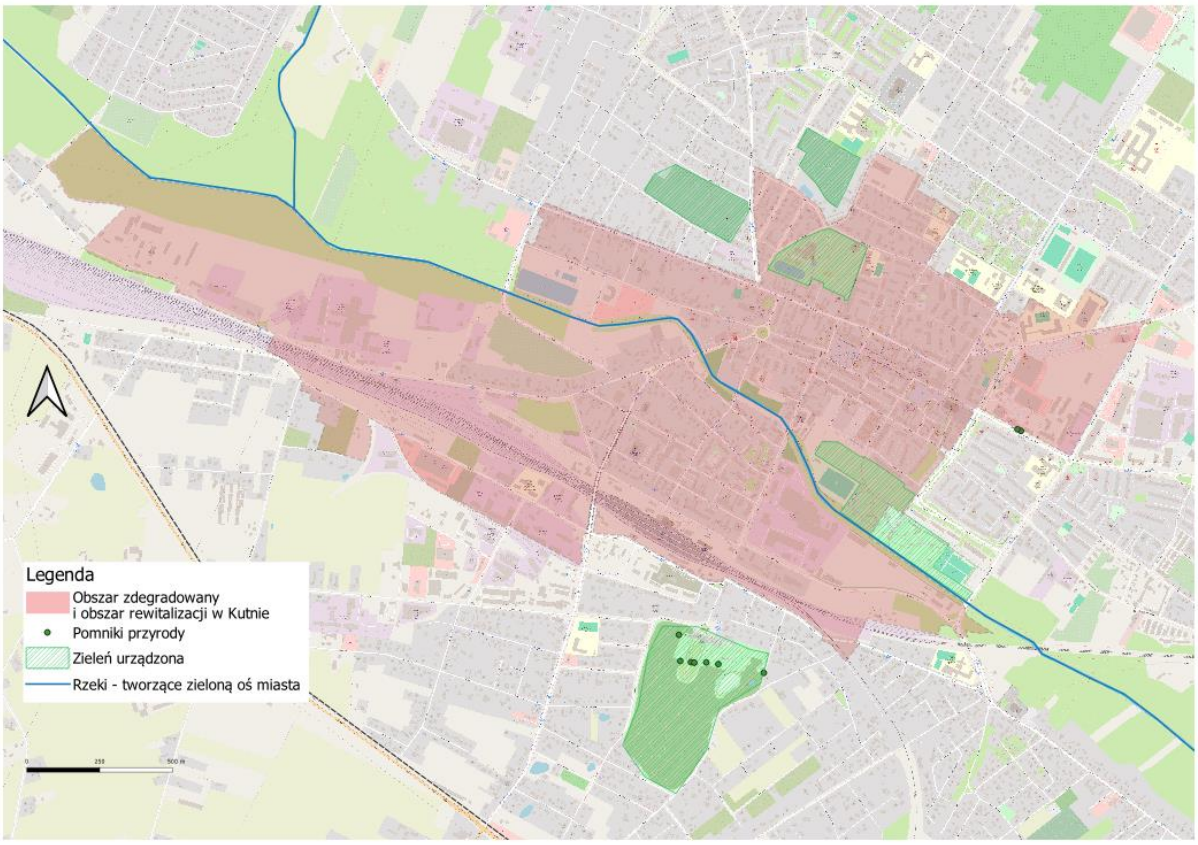
Jednostka delimitacyjna	Powierzchnia terenów zieleni w ha	Powierzchnia terenów zieleni na 1 mieszkańca w m^2
Miasto Kutno	34,83	8,52
Obszar rewitalizacji razem	6,15	6,57
Centrum	5,16	8,35
Wenecja/ Majdany	0,99	4,53

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta Kutno

Na obszarze rewitalizacji zlokalizowane są: zespoły zieleni urządzonej, tereny rekreacyjno-sportowe, zieleń ekologiczna oraz ogrody działkowe i relikty zieleni historycznej.

[3] Strategia Rozwoju Miasta Kutna 2030. Szczegółowa diagnoza struktury funkcjonalno – przestrzennej Miasta Kutna. Maj 2021.

MAPA 4. SYSTEM PRZYRODNICZY OBSZARU REWITALIZACJI W KUTNIE



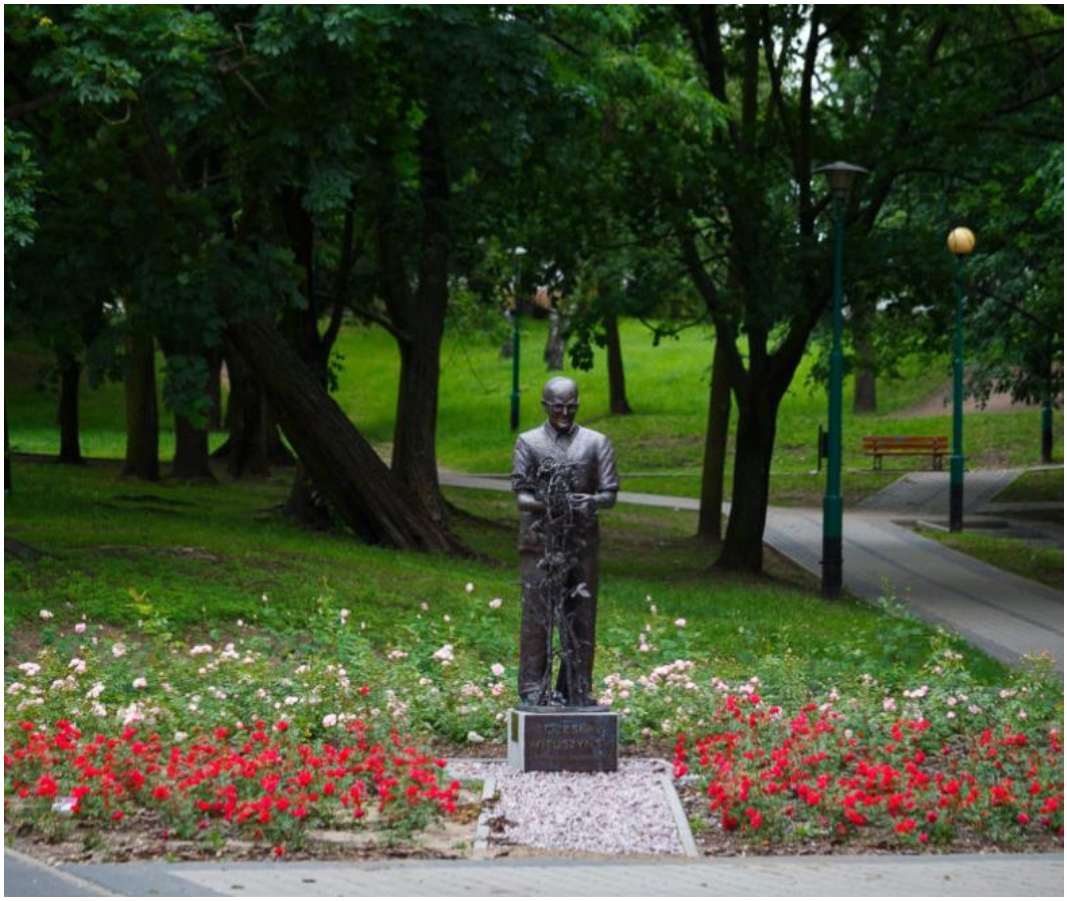
Źródło: opracowanie własne

Na obszarze rewitalizacji mieści się Park Miejski im. Romualda Traugutta. Park zlokalizowany jest w centrum Miasta Kutna, a jego powierzchnia zajmuje ponad 4 hektary. Park powstał podczas dwudziestolecia międzywojennego. Był wtedy, podobnie jak dziś, miejscem wypoczynku i rekreacji. Położony jest na terenie o mocno zróżnicowanych wysokościach, co nadaje mu ciekawą kompozycję krajobrazu. W najniżej położonym punkcie znajduje się staw z ulokowaną w centrum fontanną.

Na terenie parku rośnie ponad 90 odmian róż licencjonowanych, zaaranżowanych na rabatach różanych, różano-bylinowych oraz pergolach. Warto dodać, że róże są wizytówką Kutna. Tradycja związana z hodowlą róż w regionie kutnowskim zaczęła się już przed wybuchem I wojny światowej. Ogromny wkład w rozwój Miasta Róż oraz rozsławienie kutnowskich róż na arenie międzynarodowej mieli bracia Bolesław i Henryk Wituszyńscy. W parku znajduje się pomnik kutnowskiego hodowcy róż

Bolesława Wituszyńskiego oraz dwie miejskie instytucje kultury: Kutnowski Dom Kultury oraz Miejska i Powiatowa Biblioteka Publiczna im. S. Żeromskiego.[4]

ZDJĘCIE 3. POMNIK BOLESŁAWA WITUSZYŃSKIEGO W PARKU MIEJSKIM



Źródło: http://zielenmiejska.kutno.pl/portfolio/park-miejski-im-r-traugutta/, dostęp: 19.01.2024 r.

Park nad Ochnią położony jest częściowo w granicach obszaru rewitalizacji i jest najmłodszym kutnowskim parkiem. Modernizacja tego obszaru związana jest z realizacją w latach 2022–2024 projekt pod nazwą: „Budowa infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej i sportowej w dolinie rzeki Ochni". Jest to przestrzeń, która stanowi element tzw. Zielonej Osi Miasta. Miasto ma w planach podnoszenie walorów przyrodniczych tej przestrzeni.

[4] https://um.kutno.pl/miasto-roz, https://um.kutno.pl/historia-miasta, http://zielenmiejska.kutno.pl/portfolio/park-miejski-im-r-traugutta/, dostęp: 19.01.2024 r.

ZDJĘCIE 4. TERENY REKREACYJNE ZLOKALIZOWANE W OBRĘBIE PARKU NAD OCHNIĄ

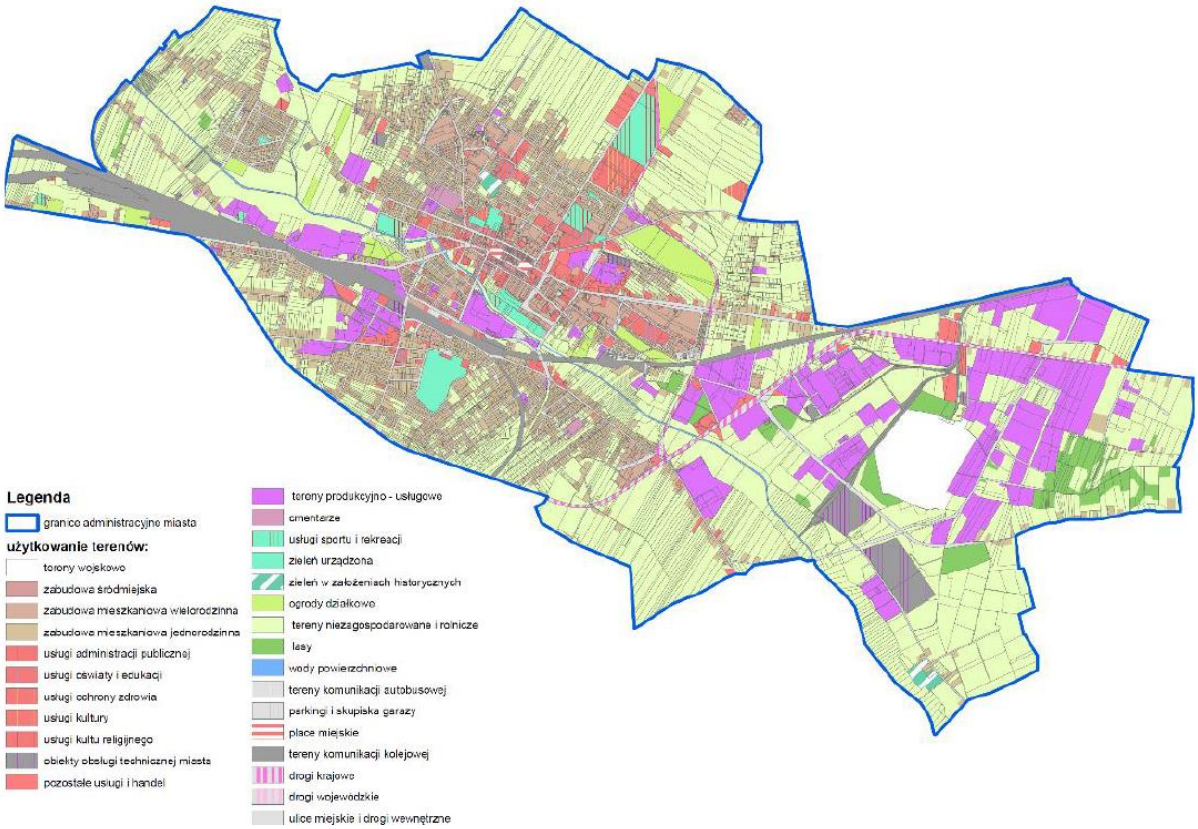


Źródło: archiwum UM Kutno 05.2024 r.

2.4. Sfera przestrzenno-funkcjonalna

Obszar rewitalizacji pełni funkcje usługowo-administracyjne, w tym reprezentacyjne oraz funkcje mieszkaniowe. Znajduje się tutaj większość obiektów użyteczności publicznej (m.in.: Urząd Miasta Kutno, Muzeum Pałac Saski w Kutnie, Kutnowski Dom Kultury w Kutnie, Miejska i Powiatowa Biblioteka Publiczna im. Stefana Żeromskiego w Kutnie itp.), punkty usługowe oraz niska zabudowa mieszkaniowa, domy jednorodzinne.

MAPA 5. UKŁAD PRZESTRZENNY FORM UŻYTKOWANIA TERENÓW MIASTA KUTNA



Źródło: Strategia Rozwoju Miasta Kutna 2030. Szczegółowa diagnoza struktury funkcjonalno – przestrzennej Miasta Kutna. Maj 2021.

Za wartości kulturowe uznaje się układ przestrzenny obszaru śródmiejskiego. Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej to: Stary Rynek (Plac Wolności) – ulica Królewska – Nowy Rynek (Plac Piłsudskiego), połączone z kościołem p.w. św. Wawrzyńca, ograniczone ul. Barlickiego i ul. Podrzeczną oraz rondem Solidarności. Świadczy o tożsamości miasta, jego historii, zajmuje poczesne miejsce w strukturze funkcjonalnej miasta, stanowiąc centrum miasta i powiatu.[5]

[5] Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kutna.

ZDJĘCIE 5. STARY RYNEK - PLAC WOLNOŚCI



Źródło: http://www.polskaniezwykla.pl, dostęp: 23.01.2024 r.

Na obszarze zlokalizowane są liczne obiekty zabytkowe, jak też miejsca ważne dla historii i tożsamości Kutna.

Istniejący stan zagospodarowania przestrzennego historycznego centrum Miasta Kutno oraz po szczególnych obiektów zabytkowych jest efektem działań prowadzonych przez ich właścicieli i użytkowników oraz samorządowe władze administracyjne. Podstawowym działaniem ochronnym w stosunku do obiektów i obszarów historycznych jest wpisanie ich do rejestru zabytków, objęcie ewidencją konserwatorską, gminną ewidencją zabytków oraz uwzględnienie odpowiednich ustaleń w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego poszczególnych gmin i obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego Miasta Kutno. Stan zachowania obiektów zabytkowych jest różny. W najlepszym są budynki sakralne. W gorszym są kamienice.

Spośród 244 obiektów i obszarów reprezentatywnych wymienionych w „Wojewódzkim Programie Opieki nad Zabytkami w Województwie Łódzkim na lata 2024–2027” w Mieście Kutno wskazano 2 obiekty. Są to: Kościół pw. św. Wawrzyńca (ul. Wyszyńskiego 4) oraz Ratusz stanowiący część kompleksu muzealnego - Muzeum Pałac Saski (plac marsz. J. Piłsudskiego 20). Oba zabytki

zlokalizowane są na obszarze rewitalizacji. Są odpowiednio w dobrym i bardzo dobrym stanie technicznym.

Lista zabytków zlokalizowanych na obszarze rewitalizacji ujęto w wykazie, znajdującym się na końcu dokumentu (WYKAZ ZABYTKÓW ZLOKALIZOWNAYCH NA OBSZARZE REWITALIZACJI W KUTNIE WG KART ADRESOWYCH GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW MIASTA KUTNO). Największe liczba zabytków znajduje się na ul. Królewskiej, 29 listopada, 3 maja, Narutowicza, Sienkiewicz oraz w obrębie Placu Piłsudskiego i Placu Wolności. Są to w przeważającej większości domy mieszkalne i kamienice, zlokalizowane w centralnej części obszaru rewitalizacji w Kutnie.

W 1865 r. na terenach podmiejskich, przy drodze do Krośniewic (dziś ul. Mickiewicza), powstała cukrownia „Konstancja". Jej założycielem był znany przemysłowiec Leon Epstein. W czasie II wojny światowej (w czerwcu 1940 r.) Niemcy w budynkach cukrowni, utworzyli getto dla żydowskiej ludności Kutna. Na niewielkim terenie fabryki stłoczono ok. 8000 ludzi. W styczniu 1941 r. w getcie wybuchła epidemia tyfusu, w wyniku której zmarło ok. 500 osób. 19 III 1942 r. getto zlikwidowano, a jego mieszkańców wywieziono do obozu zagłady w Chełmnie nad Nerem, gdzie zostali zamordowani przez Niemców.[6] Obiekty znajdujące się na obszarze byłego getta są w złym stanie technicznym.

W miejscu tym znajduje się informacja o jego historii.

[6] Za: ttps://um.kutno.pl/; dr J. Saramonowicz

ZDJĘCIE 6. OBIEKTY ZNAJDUJĄCE SIĘ NA OBSZARZE BYŁEGO GETTA PRZY UL. MICKIEWICZA



Źródło: https://tpzk.eu/tu-bylo-miejsce-pamieci-teraz-jest-pomnik-pamieci/ dostęp: 10.01.2025 r.

Wg danych Urzędu Miasta Kutno trzy czwarte zabytków w Kutnie, które są w złym lub średnim stanie technicznym znajduje się na obszarze rewitalizacji, z czego aż 64% mieści się w jednostce delimitacyjnej Centrum.

TABELA 14. ZABYTKI W ZŁYM / ŚREDNIM STANIE TECHNICZNYM

Jednostka delimitacyjna	Zabytki w złym / średnim stanie technicznym
Miasto Kutno	108
Obszar rewitalizacji razem	81
Centrum	52
Wenecja/ Majdany	29

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta Kutno

Do ważniejszych zabytków, które mieszczą się na obszarze rewitalizacji (jednostka delimitacyjna Centrum) zaliczyć można:[7]

[7] https://um.kutno.pl, dostęp: 22.01.2024 r.

- Willę Troczewskiego – budynek z 1897 roku, wzniesiony według projektu znanego łódzkiego architekta Kazimierza Stebelskiego na planie nieregularnym, piętrowy, z neorenesansową dekoracją. Po II wojnie światowej w lokalu swoją siedzibę miała przychodnia przeciwgruźlicza, a obecnie znajduje się tu Urząd Stanu Cywilnego.
- Willę Holcmana – budynek zlokalizowany przy ulicy Mickiewicza, w pobliżu ronda Solidarności. Izaak Holcman był przemysłowcem i zamożnym właścicielem składu drewna. Niektórzy nazywali jego posiadłość Pałacem Holcmana. Jego zakład i dom znajdowały się w zachodniej części Kutna, a budynek powstał około 1930 roku. Willa została gruntownie odrestaurowana w 2017 roku i jest obecnie jednym z najpiękniejszych zabytków Kutna.
- Pałac Saski w Kutnie – został zbudowany w 1750 roku na polecenie króla Augusta III Wettina jako jeden z elementów wielkiego przedsięwzięcia polegającego na budowie nowego traktu, biegnącego przez Poznań, łączącego dwie stolice - Drezno i Warszawę. Kutnowski pałac pełnił swoją funkcje do 1763 roku, a następnie – z biegiem czasu – stopniowo był przekształcany na sklepy i punkty usługowe, aż do 19 stycznia 2003 roku, kiedy to część zabytku strawił pożar. W 2015 roku rozpoczęła się rewitalizacja pałacu podróżnego (pocztowego) Augusta III. Budynek stanowi unikalne połączenie architektury drewnianej o cechach rezydencji pałacowej połączonej z funkcją zajazdu, zbudowanego w stylu tak zwanego baroku drezdeńskiego. To jedyny zachowany świecki zabytek pamiętający czasy unii polsko-saskiej. Dziś jest symbolem i jednocześnie pretekstem do popularyzacji czasów unii polsko-saskiej w kontekście obyczajów, szeroko pojętej kultury.

ZDJĘCIE 7. MUZEUM PAŁAC SASKI W KUTNIE



Źródło: https://um.kutno.pl/, dostęp: 08.04.2024 r.

- Dworek Szomańskich – drewniany barokowy dwór zwany potocznie „dworkiem Szomańskich", przeniesiony w 1888 roku z folwarku Gnojno na obecne miejsce. Został zbudowany w II połowie XVIII wieku. Obecnie mieści hotel i restaurację.
- Kościół ewangelicki – w 1831 roku przy ówczesnej ul. Zamkowej wybudowano drewniany kościół na potrzeby miejscowych ewangelików. W 1880 roku w miejsce drewnianego kościoła wybudowano murowany. Budynek neogotycki na planie prostokąta, z nieco wysuniętą wieżą na planie kwadratu w elewacji frontowej oraz absydą zamkniętą trójbocznie.
- Dom Naczelnika Powiatu – wybudowany w I połowie XIX wieku (przed 1826 rokiem) początkowo z przeznaczeniem na odwach (areszt). Klasycystyczny, pierwotnie na planie prostokąta, kryty dachówką, symetryczny siedmioosiowy z wejściem na środku w prostokątnej wnęce. Obecnie mieści się tutaj siedziba Urzędu Gminy Kutno.
- Ratusz miejski – obecnie część kompleksu muzealnego - Muzeum Pałac Saski w Kutnie, to XIX-wieczny, klasycystyczny ratusz, w którym można obejrzeć zabytki i dokumenty przedstawiające historię miasta. Powstał w 1981 roku jako placówka wielowydziałowa, swoimi badaniami obejmuje zarówno Kutno, jak i Ziemię Kutnowską.

ZDJĘCIE 8. RATUSZ MIEJSKI W KUTNIE



Źródło: https://www.dziswlodzi.pl, dostęp: 23.01.2024 r.

- Szkołę Realną w Kutnie – budynek, który powstał w roku 1907, w czasie wojny w 1939 roku mieścił się tu wojskowy szpital, a po II wojnie światowej przez wiele lat I LO im. J.H. Dąbrowskiego, obecnie Zespół Szkół Zawodowych nr 2.
- Szpital św. Walentego – pierwotny parterowy budynek wybudowany został w 1843 roku z inicjatywy właściciela Kutna Feliksa Mniewskiego, według projektu Henryka Marconiego. Pierwsi pacjenci zostali przyjęci w 1845 roku. Budynek wielokrotnie przebudowywany, na nieregularnym i niesymetrycznym planie. Szpital istniał do lat 80. XX wieku. Obecnie swoją siedzibę ma tutaj m.in. Agencja Rozwoju Regionu Kutnowskiego.

Przykładem zabytku w złym stanie technicznym, który posiada istotny potencjał do kreowania funkcji mieszkaniowych i społecznych jest zabytkowa kamienica przy ul. Sienkiewicza 9.

ZDJĘCIE 9. ZABYTKOWA KAMIENICA PRZY UL. SIENKIEWICZA



Źródło: opracowanie własne

Na obszarze rewitalizacji zlokalizowane są także inne ważne obiekty o charakterze kulturalnym. Należą do nich:

- Kutnowski Dom Kultury (KDK) z filią Centrum Teatru Muzyki i Tańca (CTMiT) – zajmuje się przygotowywaniem imprez artystycznych i rozrywkowych, okolicznościowych festynów, wystaw, a także warsztatów artystycznych. Prowadzi zespoły i sekcje, w których dzieci i młodzież mogą rozwijać zainteresowania.

ZDJĘCIE 10. KUTNOWSKI DOM KULTURY



Źródło: https://um.kutno.pl/, dostęp: 22.01.2024 r.

W Kutnie, w jednostce delimitacyjnej Centrum, działa Miejska i Powiatowa Biblioteka Publiczna im. Stefana Żeromskiego (MiPBP), posiada 3 filie: Filię nr 3, Filię nr 4, Filię nr 5, które są zlokalizowane poza obszarem rewitalizacji.

ZDJĘCIE 11. MIEJSKA I POWIATOWA BIBLIOTEKA PUBLICZNA IM. STEFANA ŻEROMSKIEGO



Źródło: opracowanie własne

Ponadto, na obszarze rewitalizacji lub blisko jego granic znajdują się liczne obiekty sportowe, do których zaliczyć można:

- Stadion im. Henryka Tomasza Reymana, przy ul. Kościuszki (w sąsiedztwie obszaru rewitalizacji),
- Aquapark Kutno z infrastrukturą wewnętrzną: basen sportowy, basen rekreacyjny, ścianka wspinaczkowa, dwie zjeżdżalnie wewnętrzne, sauna, łaźnia parowa, kręgielnia, sale fitness, sale do squasha, ul. Kościuszki (w większej odległości od obszaru rewitalizacji),
- odkryty basen miejski przy ul. Narutowicza (czynny w okresie letnim),
- lodowisko miejskie, ul. Kościuszki (czynne w okresie zimowym, w sąsiedztwie obszaru rewitalizacji),
- boisko wielofunkcyjne przy Szkole Podstawowej nr 5, ul. Łęczycka (w sąsiedztwie obszaru rewitalizacji),
- boisko wielofunkcyjne przy Szkole Podstawowej nr 2, ul. Staszica,
- hala sportowa przy Szkole Podstawowej nr 2, ul. Staszica,
- hala sportowa przy Szkole Podstawowej nr 5, ul. Łęczycka (w sąsiedztwie obszaru rewitalizacji).[8]

Ważną inwestycją zlokalizowaną na obszarze rewitalizacji jest projekt pn. Zielona Oś Miasta. Jest to umowna nazwa projektu mającego na celu podniesienie walorów turystycznych Kutna. Obszar ten jest wyznaczony ulicami Oziębłowskiego (od strony zachodniej), ulicą Podrzeczną (jednostka delimitacyjna Centrum) i al. ZHP (od strony północnej), ul. Troczewskiego (od strony wschodniej) i korytem rzeki Ochni (od strony południowej) stanowi zieloną, otwartą przestrzeń, częściowo zagospodarowaną. Całość 8,5 ha terenu podzielona została w układzie północ-południe na 4 strefy funkcjonalne: strefę imprez plenerowych, strefę parku rekreacji, strefę parku atrakcji, strefę sportu.[9]

[8] https://um.kutno.pl/obiekty-sportowe, dostęp: 19.01.2024 r.

[9] http://zielonaos.kutno.pl, dostęp: 30.01.2024 r.

ZDJĘCIE 12. TEREN REKREACYJNY NAD RZEKĄ OCHNIĄ



Źródło: https://um.kutno.pl/, dostęp 08.04.2024 r.

Na terenie obszaru rewitalizacji znajdują się obiekty użyteczności publicznej, w których występują problemy z dostosowaniem ich dla osób ze szczególnymi potrzebami. Szczegółowe informacje na temat ich lokalizacji oraz zdiagnozowanego problemu zawiera poniższa tabela.

TABELA 15. PROBLEMY I DEFICYTY W BUDYNKACH UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ ZWIĄZANE Z DOSTOSOWANIEM ICH DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI

Jednostka delimitacyjna	Podmiot publiczny	Diagnoza (problemy/deficyty)
CENTRUM	Urząd Miasta Kutno plac marsz. J. Piłsudskiego 18	Spełnione minimalne warunki dostępności architektonicznej przestrzeni publicznej dla osób z niepełnosprawnością ruchową wg przedstawionych kryteriów.
CENTRUM	Urząd Stanu Cywilnego w Kutnie - ul. 29 Listopada 4	Drzwi zewnętrzne zlokalizowane przy pochylni otwierane ręcznie. Wszystkie wejścia oraz przejścia w obrębie poruszania się petentów są bez progowe.
CENTRUM	Integracyjne Przedszkole Miejskie nr 3 „Jarzębinka” w Kutnie - ul. Generała Bema 15	Budynek składa się z 3 kondygnacji, aby dostać się na wyższe piętra należy pokonać

Jednostka delimitacyjna	Podmiot publiczny	Diagnoza (problemy/deficyty)
		schody – brak windy, platformy, schodołazu itp. W obiekcie brakuje toalety przystosowanej dla osób niepełnosprawnych. Przedszkole nie ma własnego parkingu. Przed budynkiem brak wydzielonego miejsca do parkowania pojazdów osób z niepełnosprawnością.
CENTRUM	Szkoła Podstawowa nr 2 im. marszałka Józefa Piłsudskiego - ul. Stanisława Staszica 6	W obiekcie brakuje toalety w pełni przystosowanej dla osób niepełnosprawnych.
CENTRUM	Szkoła Podstawowa nr 4 im. Mikołaja Kopernika w Kutnie wraz z Punktem Przedszkolnym nr 1 - ul. Narutowicza 22	Główny budynek szkoły jest 3 poziomowy, aby dostać się na wyższe piętra należy pokonać schody – brak windy, platformy, schodołazu itp. Aby dostać się z parteru na halę sportową można skorzystać z platformy dla osób niepełnosprawnych. W obiekcie brakuje toalety przystosowanej dla osób niepełnosprawnych. Na terenie szkoły brak wyznaczonego miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych. W odległości ok. 50 m od szkoły znajduje się parking miejski przed Dworkiem Modrzewiowym z wydzielonym dwoma miejscami parkingowymi dla osób niepełnosprawnych.
CENTRUM	Muzeum Pałac Saski w Kutnie - plac marsz. J. Piłsudskiego 20	Przed obiektem brak miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych. W odległości ok. 150 m od muzeum znajduje się miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych przynależące do Urzędu Miasta Kutno.
CENTRUM	Kutnowski Dom Kultury w Kutnie - ul. Stanisława Żółkiewskiego 4	Spełnione minimalne warunki dostępności architektonicznej przestrzeni publicznej dla osób z niepełnosprawnością ruchową według przedstawionych kryteriów.
CENTRUM	Centrum Teatru Muzyki i Tańca w Kutnie - ul. Teatralna 1	Drzwi do budynku otwierane ręcznie. Poruszania się użytkowników obiektu odbywa się wyłącznie na poziomie parteru.
CENTRUM	Miejska i Powiatowa Biblioteka Publiczna im. Stefana Żeromskiego w Kutnie - ul. Wojska Polskiego 5	Drzwi do budynku otwierane ręcznie. Budynek składa się z 2 kondygnacji, aby dostać się na 1 piętro należy pokonać schody – brak windy, platformy, schodołazu itp. Przy siedzibie biblioteki brak wydzielonego miejsca do parkowania pojazdów przez osoby niepełnosprawne.

Jednostka delimitacyjna	Podmiot publiczny	Diagnoza (problemy/deficyty)
CENTRUM	Środowiskowy Dom Samopomocy w Kutnie - ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 11	Drzwi do budynku otwierane ręcznie. Budynek składa się z 2 kondygnacji. W obiekcie brakuje toalety przystosowanej dla osób niepełnosprawnych. W odległości ok. 70 m od budynku znajduje się wyznaczone miejsce dla osób niepełnosprawnych za budynkiem Centrum Seniora.

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta Kutno

Istotną barierą przestrzenną w Kutnie i również na obszarze rewitalizacji jest linia kolejowa. Bezpośrednio na obszarze rewitalizacji przy ul. 3 Maja zlokalizowany jest dworzec PKP. Budynek stacji kolejowej został oddany do użytku w 1862 r. równocześnie z ukończeniem trasy kolejowej warszawsko-bydgoskiej. Ukształtowany został w formach historyzmu, nawiązującego do renesansowej willi włoskiej o cechach pałacu. Widoczne są również elementy stylu romańskiego przejawiające się w triforiach. Dworzec tworzył wraz z innymi obiektami cały kompleks zabudowań kolejowych – kolejowe miasteczko. W dwudziestoleciu międzywojennym Kutno otrzymało połączenia kolejowe z Płockiem, Poznaniem i Łodzią, stając się jednym z największych węzłów kolejowych w Polsce. W 2012 r. po przeprowadzeniu gruntownego remontu został odrestaurowany.

Opinie liderów, jak też badania z mieszkańcami wskazują, iż rejon dworca PKP jest miejscem, które powinno być swoistą pozytywną wizytówką miasta. Szczególnym problemem jest niska estetyka i funkcjonalność przestrzeni sąsiadujących z dworcem.

ZDJĘCIE 13. DWORZEC PKP W KUTNIE



Źródło: https://um.kutno.pl/, dostęp 08.04.2024 r.

2.5. Sfera techniczna

Kutno to miasto o dobrej dostępności komunikacyjnej. Wynika to z dostępności miasta do dwóch węzłów komunikacyjnych autostrady A1, Kutno–Wschód i Kutno–Północ poprzez układ dróg krajowych nr 60 i 92, przebiegu przez miasto drogi krajowej nr 60 relacji: Łęczyca-Kutno–Płock–Ciechanów-Ostrów Mazowiecka oraz przebiegu przez miasto drogi wojewódzkiej nr 702 relacji Kutno-Zgierz-Łódź, która również doprowadza ruch komunikacyjny do autostrady A2. Wysoką dostępność komunikacyjną miasta dopełnia przebieg linii kolejowej o znaczeniu międzynarodowym E-30 relacji Berlin–Moskwa (Poznań-Warszawa) oraz położenie miasta w rejonie węzła kolejowego rozprowadzającego ruch kolejowy w kierunkach Kutno–Włocławek–Toruń–Bydgoszcz, Kutno–Płock (Sierpc–Brodnica) i Kutno–Łęczyca–Łódź. Docelowy układ linii kolejowych przewiduje również rozbudowę linii kolejowych E-75 (Gdańsk–Wiedeń) i E-20 łącząca m.in. Szczecin i Poznań z Warszawą.[10]

Przez obszar rewitalizacji w Kutnie przebiegają linie kolejowe nr:

- 16 Łódź Widzew – Kutno, odcinek Zgierz – Kutno o średniodobowym natężeniu ruchu wynoszącym 35 pociągów, w tym 1 pociąg towarowy (dane na 2023 r.),
- 18 Kutno – Piła Główna, odcinek Kutno – Włocławek o średniodobowym natężeniu ruchu wynoszącym 42 pociągów, w tym 7 pociągów towarowych (dane na 2023 r.),
- 3 Warszawa Zachodnia – Kunowice, odcinek Kutno – Zamków o średniodobowym natężeniu ruchu wynoszącym 75 pociągów, w tym 30 pociągów towarowych (dane na 2023 r.),
- 33 Kutno – Brodnica, odcinek Kutno – Płock Radziewie o średniodobowym natężeniu ruchu wynoszącym 40 pociągów, w tym 17 pociągów towarowych (dane na 2023 r.),
- 921 Kutno – Kutno Azory Lokomotywownia, odcinek Kutno – Kutno Azory Lokomotywownia stanowiąca nieczynną linię kolejową.

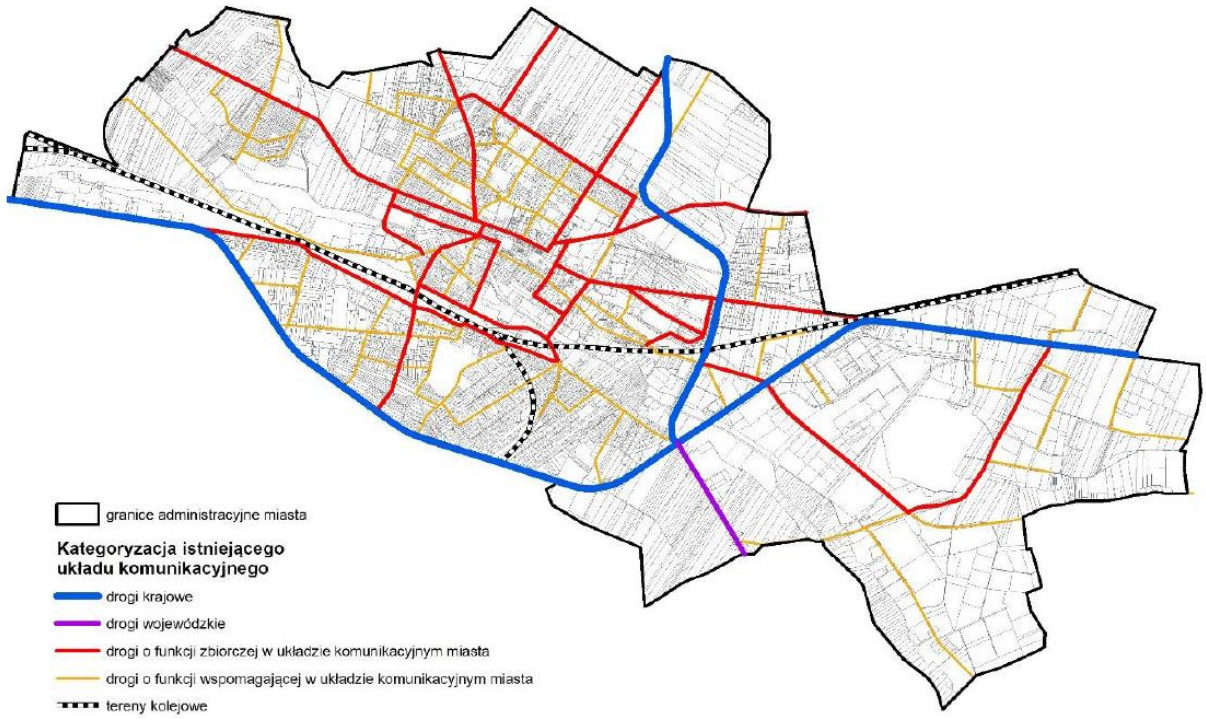
Na obszarze rewitalizacji w Kutnie znajduje się stacja kolejowa Kutno oraz przejazdy kolejowe kategorii: kategorii B znajdujący się w ciągu drogi gminnej nr G102626E (ul. Łąkoszyńska) oraz kategorii E znajdujący się w ciągu drogi Majdany – Krośniewicka. Funkcjonowanie tych obiektów może stanowić dodatkowe źródło uciążliwości akustycznych. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne oraz sposób gospodarowania w sąsiedztwie przejazdów powinny być zgodne z przepisami odrębnymi wynikającymi z rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków

[10] Strategia Rozwoju Miasta Kutna 2030. Szczegółowa diagnoza struktury funkcjonalno – przestrzennej Miasta Kutna. Maj 2021.

technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r poz. 1744 z późn. zm.). W sąsiedztwie przejazdów kolejowo- - drogowych należy też uwzględnić stosowanie na tych przejazdach sygnalizatorów drogowych wyposażonych w urządzenia emitujące sygnał dźwiękowy oraz podawanie przez obsługi pociągów zbliżających się do przejazdów sygnału Rp 1. „Baczność". Stosowanie sygnałów dźwiękowych, generowanych przez urządzenia na sygnalizatorach drogowych oraz podawanie sygnału Rp 1 „Baczność", może stanowić uciążliwość dla otoczenia.

W przyjętym przez Spółkę PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. dokumencie „PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. – zamierzenia inwestycyjne na lata 2021-2030 z perspektywą do 2040 roku" dla linii kolejowych biegnących przez obszar rewitalizacji w Kutnie wskazano następujące projekty: Modernizacja linii kolejowej nr 33 na odcinku Kutno – Płock – Sierpc, Usprawnienie kolejowego połączenia Łódź – Kutno poprzez budowę linii kolejowych lub modernizacje istniejących linii. Należy mieć na uwadze, że w przypadku tych. inwestycji natężenie ruchu pociągów może ulec zwiększeniu. [11]

MAPA 6. UKŁAD KOMUNIKACYJNY W KUTNIE



Źródło: Strategia Rozwoju Miasta Kutna 2030. Szczegółowa diagnoza struktury funkcjonalno – przestrzennej Miasta Kutna. Maj 2021.

[11] Źródło: PKP SA

Obszar rewitalizacji jest dobrze skomunikowany z pozostałymi częściami miasta, w tym ze strefą ekonomiczną. Zlokalizowany jest w pobliżu wymienionych powyżej dróg krajowych oraz linii kolejowych. Przez jego obszar przebiegają drogi o funkcji zbiorczej i wspomagającej w układzie komunikacyjnym miasta.

Obszar rewitalizacji cechuje się bardzo dużym nagromadzeniem budynków komunalnych wymagających modernizacji. Aż 76% z nich mieści się właśnie tutaj, z czego większość zlokalizowana jest w jednostce delimitacyjnej Wenecja/Majdany.

TABELA 16. LICZBA BUDYNKÓW KOMUNALNYCH WYMAGAJĄCYCH MODERNIZACJI

Jednostka delimitacyjna	Liczba budynków komunalnych wymagających modernizacji
Miasto Kutno	58
Obszar rewitalizacji razem	44
Centrum	29
Wenecja/ Majdany	15

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta Kutno

Miasto Kutno posiada dobrze rozwiniętą infrastrukturę techniczno-sanitarną. W Kutnie obowiązuje program, skierowany do mieszkańców miasta, dotyczący udzielania dotacji celowej na dofinansowanie kosztów inwestycji, związanych z wykonaniem podłączeń budynków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego na terenie miasta, prowadzony na podstawie uchwały Nr XXXII/293/20 Rady Miasta Kutno z dnia 22 grudnia 2020 r. w sprawie zasad udzielania dotacji celowej na dofinansowanie podłączeń budynków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego na terenie Miasta Kutno służących ochronie środowiska i gospodarce wodnej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2021 r. poz. 409 i 1250).[12]

TABELA 17. INFRASTRUKTURA TECHNICZNO - SANITARNA

Jednostka delimitacyjna	Deficyt sieci kanalizacyjnej	Deficyt sieci wodociągowej
OR Centrum	NIE	NIE
OR Wenecja/ Majdany	NIE	NIE

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta Kutno

Na obszarze rewitalizacji w Kutnie zlokalizowana jest infrastruktura techniczna elektroenergetyczna dystrybucyjna (sieć dystrybucyjna energii elektrycznej), będąca na majątku i pozostająca w eksploatacji Spółki Energa-Operator S.A.). Są to linie napowietrzne i kablowe niskiego napięcia (nn), linie

[12] Raport o stanie miasta Kutno za 2022 rok.

napowietrzne i kablowe średniego napięcia (SN), linie napowietrzne wysokiego napięcia (WN), stacje elektroenergetyczne (SN/nn). Zlokalizowane są tu również sieci energii elektrycznej nie będące własnością Spółki Energa-Operator S.A oraz sieci energii elektrycznej będące własnością Spółki Energa Oświetlenia Spółka z o.o.

3. Analiza problemów, potencjałów i potrzeb rewitalizacyjnych

PODROZDZIAŁ STANOWI SYNTEZĘ DIAGNOZY OBSZARU REALIZACJI INNEGO INSTRUMENTU TERYTORIALNE (IIT) – ZGODNIE Z ZAŁOŻENIAMI USTAWY Z DNIA 28 KWIETNIA 2022 R. O ZASADACH REALIZACJI ZADAŃ FINANSOWANYCH ZE ŚRODKÓW EUROPEJSKICH W PERSPEKTYWIE FINANSOWEJ 2021–2027. ZAWIERA ANALIZĘ PROBLEMÓW, POTRZEB I POTENCJAŁÓW ROZWOJOWYCH, W TYM WZAJEMNYCH POWIĄZAŃ GOSPODARCZYCH, SPOŁECZNYCH I ŚRODOWISKOWYCH.

Zgodnie z ustawą z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027 (Dz. U. 2022 poz. 1079) gminny program rewitalizacji należy zaliczyć do tzw. innych instrumentów terytorialnych, które są narzędziem rozwoju terytorialnego. W tym kontekście konieczne jest przedstawienie syntezy wzajemnych powiązań gospodarczych, społecznych i środowiskowych.

Główne założenia wzajemnych powiązań gospodarczych, społecznych i środowiskowych

Kontekst powiązań gospodarczych

W wymiarze gospodarczym potrzeby rewitalizacyjne obejmują wzmocnienie atrakcyjności przestrzeni obszaru rewitalizacji dla działalności gospodarczych, w szczególności poprzez estetyzację przestrzeni, nadanie im nowych funkcji, wzrost znaczenia rozwiązań opartych na zrównoważonej mobilności (m. in. rozwój dróg rowerowych, tworzenie woonerf'ów), poprawę funkcjonalności i estetyki targowiska miejskiego. Potrzeby rozwoju gospodarczego korespondują zasadniczo z wymiarem przestrzenno-funkcjonalnym.

Rozwój gospodarczy powiązany jest działalnością usługowo-rekreacyjną zlokalizowaną w centralnej części obszaru rewitalizacji. Ponadto jest on ściśle związany z atrakcyjnością funkcji mieszkaniowej. Przyciągnięcie nowych mieszkańców, np. poprzez rozwijanie oferty mieszkaniowej, wpłynie na wzrost popytu na ofertę usługową i handlową, które zlokalizowane są na obszarze rewitalizacji.

Kontekst powiązań społecznych

Zwiększenie dostępności do obiektów i oferty aktywności społecznej w znacznym zakresie powiązane jest z wymiarem funkcjonalno-przestrzennym, jak też jakością usług oraz jakością oferty mieszkaniowej. Mieszkańcy oczekują między innymi kontynuowania i rozwijania działań związanych z kształtowaniem oferty czasu wolnego, w tym opartego na kontakcie z przyrodą (tereny zielone,

zielona oś miasta). Zakłada się także realizację komplementarnych działań z zakresu pomocy społecznej oraz poprawy warunków mieszkaniowych. Dotyczy to między innymi ul. Mickiewicza, jak też kształtowania oferty mieszkaniowej, dedykowanej seniorom w formie mieszkań wspomaganych i chronionych.

Kontekst powiązań środowiskowych

Kluczowe potrzeby rewitalizacyjne w wymiarze środowiskowym związane są ze zwiększeniem potencjału przestrzeni obszaru rewitalizacji do utrzymania bioróżnorodności oraz odporności na kryzys klimatyczny, między innymi poprzez zwiększenie zdolności do zatrzymywania wody czy rozwoju zieleni. Ponadto ważna jest zmiana funkcjonalności części przestrzeni obszaru rewitalizacji pod kątem rozwoju zieleni miejskiej. Dotyczy to w szczególności rozwoju tzw. zielonej osi miasta, w którą wkomponowane są rozwiązania sprzyjające rekreacji i wypoczynkowi. Uzupełnieniem zielonej osi miasta będą takie rozwiązania jak woonerfy czy też parki kieszonkowe i linearne.

Kwestie dostępności do zielni miejskiej, jak też bioróżnorodność przyrodnicza w ekosystemie miejskim w istotnym zakresie kształtują jakość funkcji mieszkaniowej, w tym wpływają na aktywność społeczną, np. poprzez możliwość korzystania z terenów zielonych, aktywność sportową, czy też dostępność wybranych przestrzeni i usług. Nie są również bez znaczenia dla funkcji gospodarczej, w szczególności opartej na usługach. Zarówno jakość i dostępność terenów zielonych, wpływają na atrakcyjność i łatwość korzystania z przestrzeni obszaru rewitalizacji.

TABELA 18. PROBLEMY, POTENCJAŁY I POTRZEBY REWITALIZACYJNE OBSZARU REWITALIZACJI

Problemy i potencjały	
Problemy	
Sfera społeczna	• Spadek liczby ludności, przy jednoczesnym wzroście liczby osób w wieku senioralnym. • Wysoki odsetek osób bezrobotnych, szczególnie osób długotrwale bezrobotnych. • Wysoki odsetek osób korzystających z pomocy społecznej na obszarze rewitalizacji, szczególnie wysoka koncentracja zjawiska ubóstwa. • Koncentracja liczby przestępstw na obszarze rewitalizacji.
Sfera gospodarcza	• Spadek liczby podmiotów gospodarczych, prowadzących działalność na obszarze rewitalizacji. • Niefunkcjonalna przestrzeń i niska estetyka terenów handlowych w obrębie targowiska miejskiego.

Problemy i potencjały	
Sfera środowiskowa	• Występowanie problemów środowiskowych, w tym nielegalnych składowisk, linii kolejowej będącej źródłem hałasu, a także terenów przemysłowych. • Niski udział zieleni miejskiej. • Duża presja komunikacyjna, której skutkiem jest hałas i zanieczyszczenie powietrza.
Sfera przestrzenno-funkcjonalna	• Obiekty użyteczności publicznej niedostosowane do osób ze szczególnymi potrzebami. • Nagromadzenie zabytków w złym lub średnim stanie technicznym.
Sfera techniczna	• Nagromadzenie budynków komunalnych, które wymagają modernizacji. • Deficyty rozwoju sieci infrastruktury drogowej, chodnikowej w jednostce Wenecja/Majdany.
Potencjały	
Sfera społeczna	• Działania podejmowane na rzecz aktywizacji i włączenia społecznego seniorów. • Dobrze rozwinięta infrastruktura i system pomocy społecznej.
Sfera gospodarcza	• Bliskość rozwijającej się strefy ekonomicznej. • Dostępność do wszelkiego rodzaju punktów usługowych, handlowych itp.
Sfera środowiskowa	• Dostęp do terenów zieleni, rozwijająca się zielona oś miasta.
Sfera przestrzenno-funkcjonalna	• Walory kulturowe obszaru śródmiejskiego. Obecność zabytków o znaczeniu historycznym. • Rozwinięta infrastruktura sportowo-rekreacyjna. • Dobry dostęp do oferty kultury.
Sfera techniczna	• Dobra dostępność komunikacyjna obszaru rewitalizacji. • Stosunkowo dobrze rozwinięta infrastruktura sanitarno-techniczna.
Potrzeby rewitalizacyjne	
Sfera społeczna	• Rozwijanie i kształtowanie polityki społecznej, w tym polityki senioralnej przez instytucje publiczne, przy wsparciu partnerów społecznych, w szczególności ukierunkowanej na rozwiązanie problemów społecznych w miejscach koncentracji tych problemów. • Kompleksowe podejście do rozwiązywania problemów społecznych, w tym integracja pracy socjalnej i działań o charakterze infrastrukturalnym.

Problemy i potencjały	
	• Zwiększenie aktywności społecznej, w tym w oparciu o zaangażowanie społeczne, liderów lokalnych, organizacje społeczne i inicjatywy publiczne oraz prywatne. • Rozwijanie oferty czasu wolnego na rzecz dzieci i młodzieży.
Sfera gospodarcza	• Poprawa funkcjonalności, estetyki i dostępności przestrzeni miejskich, które podnosić będą konkurencyjność usług i handlu na obszarze rewitalizacji.
Sfera środowiskowa	• Poprawa jakości powietrza atmosferycznego. • Poprawa klimatu akustycznego. • Likwidacja zagrożenia dla ludzi i środowiska związanego z nielegalnym składowaniem odpadów niebezpiecznych. • Zwiększenie powierzchni i dostępności do terenów zieleni miejskiej. • Zwiększanie bioróżnorodności środowiska miejskiego. • Przystosowanie przestrzeni obszaru rewitalizacji do skutków kryzysu klimatycznego.
Sfera przestrzenno-funkcjonalna	• Nadanie nowych funkcji dla przestrzeni publicznych, zgodnie z potrzebami lokalnych społeczności, w tym zwiększenie funkcjonalności terenów rekreacyjno-sportowych, rozwój zielonej osi miasta. • Kształtowanie oferty mieszkaniowej przyciągającej na obszar rewitalizacji nowych mieszkańców. • Zachowanie zasobów materialnych i niematerialnych dziedzictwa kulturowego.
Sfera techniczna	• Poprawa stanu technicznego dróg, chodników, rozwój powiązań komunikacyjnych w oparciu o drogi i ścieżki rowerowe.

Źródło: opracowanie własne

4. Wizja stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji

Wizja przemian rewitalizacyjnych wskazuje pożądany stan i jednocześnie oczekiwane działania, które powinny zostać zrealizowane aby wyprowadzić obszar ze stanu zdegradowanego. Wizja jest swoistym kompromisem pomiędzy oczekiwaniami interesariuszy, w tym mieszkańców co do pozytywnych przemian obszaru rewitalizacji, a zdolnościami finansowymi, organizacyjnymi, technicznymi Miasta Kutna do ich przeprowadzenia.

Wizja przemian rewitalizacyjnych zdefiniowana została w pięciu sferach, tj. społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej. Jednocześnie, mając na względzie diagnozę, w tym problemy i potencjały oraz określone potrzeby rewitalizacyjne, szczególną uwagę w wizji zwrócono na aspekty charakterystyczne dla obszaru rewitalizacji w Kutnie, które zdefiniowano między innymi w badaniach ilościowych i jakościowych z mieszkańcami i liderami społecznymi (oczekiwania społeczne przemian).

W sferze społecznej zwrócono szczególną uwagę na następujące kwestie:

- Wybrane rejony obszaru rewitalizacji w szczególny sposób kumulują potrzeby rewitalizacyjne ze względu na problemy społeczne i infrastrukturalne. Dotyczy to jednostek Majdany i Wenecja, który potrzebuje zasadniczej zmiany wizerunku.
- Na obszarze rewitalizacji mieszka duży odsetek osób starszych, co definiuje potrzebę kreowania rozwiązań im dedykowanych.
- Na obszarze rewitalizacji definiowana jest potrzeba kreowania rozwiązań sprzyjających aktywności społecznej w przestrzeniach miejskich (place, parki), które przyciągać będą mieszkańców.
- Na obszarze rewitalizacji definiowana jest potrzeba rozwoju infrastruktury i oferty kultury na bazie dostępnych i do tej pory niewykorzystanych obiektów będących w dyspozycji gminy.
- Obszar rewitalizacji posiada potencjał do rozwoju funkcji mieszkaniowej i zwiększenia atrakcyjności zamieszkania, co może być impulsem do przyciągania nowych mieszkańców. W związku z tym oczekiwane jest kreowania rozwiązań dedykowanych rodzinom z dziećmi i osobom młodym.

W sferze funkcjonalno-przestrzennej, technicznej i gospodarczej zwrócono uwagę na następujące kwestie:

- Na obszarze rewitalizacji widoczny jest dysonans rozwoju centrum tego obszaru i jego obrzeży. W Kutnie działania rewitalizacyjne do tej pory skoncentrowane były w przestrzeniach dwóch

placów: Wolności i marszałka Józefa Piłsudskiego. Definiowana jest potrzeba poszerzenia zasięgu prowadzonych działań rewitalizacyjnych w odniesieniu do kwestii funkcjonalno-przestrzennych.

- Szczególny potencjał do rozwoju funkcji handlowo-usługowej i mieszkaniowej postrzegany jest w odniesieniu do ulicy Podrzecznej. Znajduje się tu obecnie strefa handlowo-usługowa. Miasto posiada w tym rejonie zasób gruntów. Teren ten położony jest w ścisłym centrum Kutna, w sąsiedztwie zielonej osi miasta.
- Oczekiwana jest poprawa stanu technicznego i wyglądu obiektów mieszkalnych. Dotyczy to zarówno obiektów prywatnych, jak też komunalnych.
- Na obszarze rewitalizacji zlokalizowane są ważne dla historii miasta i jego dziedzictwa kulturowego miejsca i obiekty. Jednym z takich miejsc jest teren po byłym Getcie, który znajduje się przy ulicy Mickiewicza. Oczekiwane jest upamiętnienie historii społeczności żydowskiej Kutna i nadanie nowych funkcji dla tego miejsca.
- Istotny potencjał rozwoju obszaru rewitalizacji dostrzegany jest w tzw. zielonej osi miasta. Jest to koncepcja budowy w Kutnie terenów rekreacyjnych i wypoczynkowych w oparciu o walory przyrodnicze i tereny zielone. Zielona oś jest założeniem strategicznym dla rozwoju miasta. Oczekiwana jest kontynuacja rozwoju tej osi wzdłuż rzeki Ochni w kierunku zachodnim.
- Oczekiwana jest zmiana wizerunku przestrzeni przy dworcu PKP w Kutnie. Jest to miejsce, które jest swoistą wizytówką miasta. Kutno to ważny węzeł kolejowy, w tym przesiadkowy. Rejon ten powoli doświadcza zmian, co związane było m. in. w remontem i modernizacją dworca PKP. Pożądane są dalsze zmiany w tym obszarze.
- Obszar rewitalizacji charakteryzuje się znaczącym spadkiem liczby podmiotów gospodarczych. Jest to jednocześnie miejsce ważne dla usług i handlu. Znajduje się tu miejskie targowisko. Oczekiwane jest wzmocnienie potencjału handlowego i usługowego obszaru rewitalizacji.

W sferze środowiskowej zwrócono uwagę na następujące kwestie:

- Oczekiwane jest zwiększenie potencjału i powierzchni dostępnych dla mieszkańców terenów zieleni miejskiej.
- Szczególnym problemem rejonu jednostek Majdany i Wenecja jest składowisko odpadów niebezpiecznych. Oczekiwane jest rozwiązanie tego problemu, w celu zmniejszenia zagrożenia dla mieszkańców i przyrody.

- Obszar rewitalizacji obciążony jest problemem nadmiernej ilości samochodów i deficytem miejsc parkingowych. Oczekiwane są rozwiązania, które z jednej strony poprawią komfort życia, a z drugiej strony funkcjonalność przestrzeni.

Prace nad wizją przemian rewitalizacyjnych prowadzone były w formie warsztatowej z przedstawicielami miasta. W trakcie prac warsztatowych przeanalizowano i przedyskutowano zgłoszone przez mieszkańców i liderów problemy, potencjały, potrzeby rewitalizacyjne, jak też wyzwania rewitalizacji. Pracę warsztatową zorganizowano w oparciu o aspekty, które wydają się być kluczowe dla rewitalizacji w Kutnie:

- Aspekty odnoszące się do pomocy społecznej (w jaki sposób rozwiązać problemy społeczne specyficzne dla obszaru rewitalizacji w Kutnie?),
- Aspekty odnoszące się do aktywności społecznej (jak pobudzać mieszkańców do aktywności społecznej?),
- Aspekty odnoszące się do wymiaru gospodarczego, w tym rozwoju usług, małej przedsiębiorczości (jak ożywić gospodarczo obszar rewitalizacji?),
- Aspekty odnoszące się do ochrony środowiska (w jaki sposób poprawić stan środowiska) oraz do systemu przyrodniczego (jak wykorzystać jego potencjał?),
- Aspekty odnoszące się do dziedzictwa kulturowego (jak zachować i wykorzystać ten potencjał?),
- Aspekty odnoszące się do sfery mieszkaniowej (jak poprawić jakość i komfort życia?).

Wizja przemian obszaru rewitalizacji w sferze społecznej

Spółdzielnia socjalna jako ważne narzędzie pomocy społecznej

Na obszarze rewitalizacji występuje szczególna koncentracja problemów społecznych, które prowadzą między innymi do ubóstwa i wykluczenia społecznego. Doświadczenia w zakresie przeciwdziałania problemom społecznym wskazują, iż ważnym narzędziem wspierania osób zagrożonych wykluczeniem społecznym jest praca. Samorządowa Spółdzielnia Socjalna w Kutnie założona została 20 października 2020 roku przez Miasto Kutno oraz Powiat Kutnowski, a jej priorytetowym celem jest pomoc osobom niepełnosprawnym i zagrożonym wykluczeniem społecznym, głównie poprzez ich zawodową reintegrację. Jej powstanie związane było z realizacją projektu rewitalizacji najstarszej, historycznej części Kutna. Spółdzielnia aktywnie uczestniczy w realizacji polityki pomocy społecznej. Działania tego podmiotu zorientowane są na rozwiązywanie problemów społecznych takich jak: bezrobocie, wykluczenie społeczne oraz niski kapitał społeczny. Zakłada się dalsze wsparcie działalności spółdzielni

socjalnej w Kutnie, jako sprawdzonego podmiotu wspierającego osoby zagrożone ubóstwem i marginalizacją społeczną.

Mieszkania wspomagane jako odpowiedź na potrzeby starzejącego się społeczeństwo

Na obszarze rewitalizacji około 30% ludności jest w wieku poprodukcyjnym. Zakłada się, że w ciągu następnych lat dynamicznie rosnąć będą potrzeby związane z zapewnieniem wsparcia i opieki dla osób najstarszych. Związane jest to m.in. z tym, iż populację osób starszych tworzą osoby z powojennego wyżu demograficznego. Prognozuje się wzrost ludności w wieku 70 i 80+. Jednym ze sprawdzonych narzędzi wsparcia osób starszych, często samotnych, posiadających ograniczenia ruchowe, problemy zdrowotne są mieszkania treningowe i wspomagane. Są one formą pomocy społecznej, której celem jest przygotowanie do niezależnego życia. Wsparcie w mieszkaniu treningowym lub wspomaganym może zostać przyznane osobie pełnoletniej ze względu na trudną sytuację życiową, wiek, niepełnosprawność, ale także osobie bezdomnej, opuszczającej pieczę zastępczą.

Zakłada się, że na obszarze rewitalizacji w Kutnie mieszkania treningowe i wspomagane powstaną w kilku lokalizacjach: ul. Mickiewicza, ul. Bema i przy ul. Konduktorskiej.

Przy ul. Bema planuje się modernizację istniejącego budynku i jego adaptację na cele mieszkaniowe. Budynek będzie wyposażony w mieszkania treningowe i wspomagane oraz będzie spełniał standardy dostępności. Zakłada się, iż przy wsparciu BGK możliwe będzie utworzenie oferty dedykowanej kutnowskim seniorom, w których wykorzystane zostaną takie rozwiązania jak wspólny dom dla seniorów z opieką MOPS.

Realizacja przedsięwzięcia polegającego na utworzeniu mieszkań treningowych i wspomaganych wpisuje się w szerszy kontekst prowadzenia komunalnej polityki mieszkaniowej. Utworzenie oferty dedykowanej starszym mieszkańcom, oprócz tego, iż spełniać będzie oczekiwania seniorów z Kutna w zakresie dostępności i opieki socjalnej, włączenia społecznego, umożliwi większą swobodę w kreowaniu polityki mieszkaniowej. Seniorzy, którzy otrzymają wsparcia w ramach oferty mieszkań wspomaganych i treningowych, uwolnią inne zasoby mieszkaniowe. Będą one tworzyć ofertę mieszkań komunalnych gminy.

Rewitalizacja społeczna i przestrzenno-funkcjonalna terenów przy ulicy Mickiewicza

Kumulacja problemów społecznych na obszarze rewitalizacji ma miejsce przy ulicy Mickiewicza. Zakłada się, iż tutaj kierowane będą szczególne wysiłki pracy socjalnej, w tym prowadzonej przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Kutnie. Przeprowadzona zostanie szczegółowa diagnoza problemów społecznych tego rejonu miasta. Nastąpi przy tym integracja pracy socjalnej, realizowane

będą działania z zakresu treningu socjalnego. Głównym celem treningu socjalnego będzie wypracowywanie relacji społecznych i zachowań akceptowanych społecznie. Działania z zakresu pomocy społecznej połączone będą z kompleksową modernizacją i remontem obiektów komunalnych. Zakłada się poprawę standardu mieszkań i budynków, estetyzację przestrzeni oraz utworzenie ogólnodostępnych przestrzeni wspólnych, sprzyjających integracji społecznej.

Nowa jakość wsparcia osób z problemem bezdomności

Na obszarze rewitalizacji do istotnych problemów społecznych należy zaliczyć bezdomność. Jest to zjawisko, które koncentruje się w centralnych rejonach miasta z uwagi na funkcje jakie ono pełni. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Kutnie definiuje potrzebę budowy nowej ogrzewalni, spełniającej kryteria dostępności i jakości. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej realizować będzie działania z zakresu wsparcia dla osób z problemem bezdomności, których celem będzie wyprowadzenie z kryzysu bezdomności.

Zaplecze dla aktywności społecznej, organizacji i liderów lokalnych – centrum aktywności lokalnej oraz inkubator organizacji pozarządowych

Organizacje pozarządowe, liderzy społeczni stanowią o potencjale kapitału społecznego Kutna. Jest to ważna część polityki społecznej, co zostało ujęte między innymi w założeniach Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Miasta Kutna 2030. W odniesieniu do rewitalizacji zakłada się wspieranie inicjatyw społecznych, które służyć będą społeczności lokalnej. W tym celu utworzone zostanie centrum aktywności lokalnej. Centrum aktywności lokalnej będzie miejscem pełniącym rolę mikro inkubatora NGO. Celem działania centrum aktywności lokalnej będzie aktywizowanie społeczności lokalnych, tworzenie poczucia przynależności do danego miejsca i lokalnej grupy.

Na obszarze rewitalizacji dostrzega się potrzebę wsparcia inicjatyw i organizacji społecznych. Jednym ze sprawdzonych i skutecznych narzędzi wsparcia trzeciego sektora jest funkcjonowanie inkubatorów. Działające w takim inkubatorze organizacje pozarządowe mogą liczyć na wsparcie doradcze, lokalowe i przede wszystkim korzystać z efektu synergii, czyli współpracy pomiędzy sobą.

Wizja przemian obszaru rewitalizacji w sferze gospodarczej

Atrakcyjność centrum miasta jako przestrzeni handlowej i usługowej

Obszar rewitalizacji jest miejscem koncentracji funkcji usługowych. Dane statystyczne wskazują jednak, iż ubywa tu podmiotów prowadzących działalność gospodarczą. Istotnym problemem jest między innymi niski standard lokali usługowych, co przekłada się także na prestiż prowadzonych działalności.

Gmina ma ograniczone możliwości bezpośredniego wpierania przedsiębiorców. Niemniej zakłada się realizację działań, które wzmocnią atrakcyjność przestrzeni centrum miasta. Przełoży się to na zwiększoną chęć do przebywania na obszarze rewitalizacji mieszkańców Kutna i osób przyjezdnych. Powstaną między innymi takie rozwiązania jak woonerfy, które sprzyjać będą rozwojowi usług i handlu. Podniesie się prestiż takich ulic jak Narutowicza, Zamenhoffa, Wyszyńskiego. Są to ulice zlokalizowane w ścisłym centrum Kutna, w okolicy najważniejszych placów miasta tj. Wolności i marszałka Józefa Piłsudskiego, stanowiące ich przedłużenie. Tym samym centralna część obszaru rewitalizacji stanie się przestrzenią atrakcyjniejszą dla ruchu pieszego i przebywania w nim.

Funkcjonalne i estetyczne targowisko miejskie

Na obszarze rewitalizacji zlokalizowany jest ważny obiekt handlowy. Jest to miejskie targowisko. Obiekt ten charakteryzuje się niską estetyką i ograniczoną funkcjonalnością. Brak zadaszenia ogranicza jego działalność w okresie jesienno-zimowym. Miasto Kutno posiada opracowaną koncepcję modernizacji obiektu targowiska. Zakłada się modernizację tego obiektu, wprowadzenie do tej przestrzeni rozwiązań podnoszących estetykę i funkcjonalność, a tym samym zwiększenie prestiżu tego miejsca.

Wizja przemian obszaru rewitalizacji w sferze środowiskowej

Zielone parki, retencja i bioróżnorodność

Powierzchnia terenów zieleni w Kutnie wynosi 34,83 ha, z czego zaledwie 18% znajduje się na obszarze rewitalizacji (6,15 ha). Zieleń miejską obszaru rewitalizacji tworzą przede wszystkim parki. Na obszarze rewitalizacji mieści się Park Miejski im. Romualda Traugutta. Park zlokalizowany jest w centrum miasta Kutna, a jego powierzchnia zajmuje ponad 4 hektary. Park nad Ochnią położony jest częściowo w granicach obszaru rewitalizacji i jest najmłodszym kutnowskim parkiem. Oczekiwania społeczne wskazują na potrzebę powiększania dostępu i jakości terenów zieleni. Potencjał związany jest między innymi z tzw. zieloną osią miasta, której elementem jest między innymi park nad Ochnią. W odniesieniu do przestrzeni parkowych oczekuje się wzmocnienia aspektów związanych z bioróżnorodnością oraz przystosowanie przestrzeni miejskich do skutków zmian klimatycznych. Planuje się przy tym nasadzenie nowej roślinności, jak też zwiększenie dbałości o istniejące tereny zielone. Zakłada się między innymi oczyszczenie stawu znajdującego się w Parku Miejskim im. Romualda Traugutta. Pozwoli to wzmocnić funkcję społeczną przestrzeni parku w sąsiedztwie stawu. Obecnie jest to miejsce zanieczyszczone. Wzmocni to przy tym bioróżnorodność, w szczególności w odniesieniu do gatunków płazów i gadów. Oczekiwane jest również wdrażanie rozwiązań z zakresu małej retencji. Ponadto

planuje się wzmocnienie funkcji społecznych i przyrodniczych terenów wokół zalewu w Kutnie, które zlokalizowane są jest u zbiegu ul. Narutowicza i Barei.

Zielona oś miasta w aspekcie przyrodniczym

Zielona oś miasta jest założeniem strategicznym dla jego rozwoju. Oczekiwana jest kontynuacja rozwoju tej osi wzdłuż rzeki Ochni w kierunku zachodnim. Zieloną oś tworzą tereny zielni oraz miejsca rekreacji i wypoczynku zlokalizowane wzdłuż rzeki Ochni, przecinającej Kutno z północnego-zachodu w kierunku południowo-wschodnim. Ochnia jest najdłuższym, lewostronnym dopływem Bzury. Jej długość w granicach miasta wynosi ok. 7 km, a w granicach obszaru rewitalizacji około 3 km. Jej szerokość wynosi 6-8 m. Zielona oś obejmie utworzone tereny zielone przy zalewie zlokalizowanym przy ul. Narutowicza, utworzony park kieszonkowy pomiędzy ulicami Mickiewicza i 1 Maja. Ponadto w ramach rozwoju zielonej osi wzdłuż rzeki Ochni planuje się utworzyć ścieżkę edukacyjną prowadzącą przez łąki nadrzeczne, zlokalizowane w kierunku zachodnim od zalewu przy ul. Narutowicza i ul. Barei. Zakłada się budowę drewnianej ścieżki (kładki) umożliwiającej ruch pieszy w tym miejscu. Wzdłuż tego szlaku powstaną tablice edukacyjne. W ten sposób zielona oś miasta zostanie przedłużona w kierunku zachodnim. Mieszkańcom udostępniony zostanie nowy teren zieleni, przy jednoczesnym zachowaniu walorów przyrodniczych i wzmocnieniu funkcji związanej z edukacją ekologiczną i bioróżnorodnością.

Problem składowiska odpadów

Szczególnym problemem do rozwiązania na obszarze rewitalizacji jest kwestia składowiska odpadów niebezpiecznych, znajdujących się na terenie nieruchomości przy ul. Majdany 10 w Kutnie. Miejsce to budzi szczególny niepokój wśród mieszkańców i liderów społecznych. Zakłada się stały nadzór nad tym obiektem oraz wypracowanie, we współpracy z instytucjami ochrony środowiska, koncepcji likwidacji zagrożenia płynącego z tego obiektu.

Ciepłe mieszkanie i niższa emisja

Na obszarze rewitalizacji realizowane będą programy wsparcia mieszkańców w zakresie poprawy efektywności energetycznej. Przykładem takiego programu jest Ciepłe Mieszkanie. Miasto Kutno uczestniczy aktywnie we wdrażaniu tego programu. Jego celem jest poprawa jakości powietrza. W ramach programu udzielane jest dofinansowanie na wymianę tzw. „kopciuchów” i poprawę efektywności energetycznej w lokalach mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych. Realizacja tego programu przyczyni się do poprawy stanu powietrza na obszarze rewitalizacji.

Wizja przemian obszaru rewitalizacji w sferze przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej

Zielona oś miasta w aspekcie społecznym

Na obszarze rewitalizacji zakłada się wzmocnienie funkcji społecznych terenów zieleni. Główną osią w tym zakresie będzie rzeka Ochnia. Zakłada się kontynuację rozwoju zielonej osi miasta, która oprócz funkcji społecznej pełni funkcję przyrodniczą. Zielona oś będzie docelowo spójną, w ujęciu miasta, przestrzenią dla aktywności fizycznej, rekreacji, wypoczynku i kontaktu z przyrodą. Dostępna będzie dla mieszkańców pieszych i poruszających się rowerami.

Woonerfy w centrum

Zupełnie nowym rozwiązaniem w Kutnie będą tzw. woonerfy. Woonerf to rodzaj ulicy w strefie zurbanizowanej, w której kładzie się nacisk na wysoki poziom bezpieczeństwa, uspokojenie ruchu, atrakcyjność przestrzeni i funkcji komunikacyjnej z priorytetem dla pieszych i rowerzystów. Ważnym elementem takich rozwiązań w Kutnie będzie wprowadzenie zielni. Zakłada się, że takie rozwiązania powstaną w ścisłym centrum miasta i obejmą swoim zasięgiem ulice Narutowicza, Zamenhoffa oraz częściowo ul. Wyszyńskiego przy placu Wolności. Tym samym zwiększy się atrakcyjność ścisłego centrum Kutna zarówno dla mieszkańców jak też osób je odwiedzających. Utworzenie woonerfów na ulicach Narutowicza, Zamenhoffa oraz ul. Wyszyńskiego stanowić będzie kontynuację rewitalizacji centralnych rejonów obszaru rewitalizacji.

Eksperyment urbanistyczny w Kutnie

W przypadku tworzenia woonerfów w Kutnie zakłada się możliwość zrealizowania tzw. eksperymentu urbanistycznego, który pozwoli na zwiększenie zainteresowania mieszkańców tematem rewitalizacji. Pozwoli przy tym poznać opinie mieszkańców odnośnie zagospodarowania przestrzeni i włączyć ich do procesu przemian rewitalizacyjnych. Projektowanie rozwiązań związanych z tworzeniem woonerfów w Kutnie związane będzie z partycypacją społeczną, tj. zakłada się włączenie mieszkańców w proces projektowania wybranych ulic.

Zmodernizowany stadion miejski jako element zielonej osi miasta

Możliwość aktywnego uprawiania sportu w Kutnie związana jest z dostępnością infrastruktury sportu. Dotyczy to osób trenujących w klubach sportowych oraz osób uprawiających sport amatorski. Infrastruktura sportowa w Kutnie, w tym na obszarze rewitalizacji, jest dobrze rozwinięta, niemniej do problemów należy zaliczyć zły stan obiektu stadionu miejskiego nad Ochnią. Obiekt ten położony

w jest obrębie zielonej osi miasta i wymaga gruntowej modernizacji. Obiekt służyć będzie mieszkańcom jak też sportowcom z Kutna. Stanowić będzie element infrastruktury sportowej zlokalizowanej w korytarzu zielonej osi miasta.

Zalew w Kutnie – jako kolejny element zielonej osi miasta

Kolejnym elementem tzw. zielonej osi miasta będzie zalew w Kutnie. Zlokalizowany jest on u zbiegu ul. Narutowicza i Barei. To obszar o powierzchni około 6 ha. Zakłada się wzmocnienie funkcji społecznych i przyrodniczych tego obszaru. Jest to obecnie miejsce wykorzystywane jako sezonowy otwarty basen miejski oraz przez wędkarzy i okolicznych mieszkańców jako miejsce odpoczynku i spacerów. Brak jest tutaj rozwiniętej infrastruktury rekreacyjnej. Atutem tego miejsca w kontekście rewitalizacji jest korzystna lokalizacja, tj. bliskość terenów mieszkaniowych. Zakłada się utworzenie na tym obszarze zieleni parkowej oraz wyposażenie go w infrastrukturę rekreacyjną.

Dziedzictwo kulturowe kształtujące tożsamość

Dziedzictwo kulturowe na obszarze rewitalizacji w Kutnie związane jest z dziedzictwem materialnym i niematerialnym. Wizja przemian rewitalizacyjnych zakłada zachowanie istniejącego zasobu dziedzictwa. Jednym z aspektów dziedzictwa Kutna jest historia i pamięć o społeczności żydowskiej. Kutno i region kutnowski już od XV wieku stał się miejscem życia społeczności żydowskiej. Pozostawili po sobie trwałe ślady dziedzictwa kulturowego. Kutno przed II wojną światową liczyło około 26 tysięcy mieszkańców, z czego około 8 tysięcy stanowiła ludność żydowska. Zakłada się utrzymanie pamięci o żydowskiej społeczności miasta. W tym celu zagospodarowany zostanie teren byłego getta zlokalizowanego przy ul. Mickiewicza. Miasto współpracować będzie między innymi z prywatnym właścicielem nieruchomości po dawnym getcie oraz Gminą Wyznaniową Żydowską w Łodzi.

Zakłada się budowę i modernizację ogrodzenia cmentarza żydowskiego zlokalizowanego u zbiegu ul. Jana III Sobieskiego i Zdrojowej (przy granicy z obszarem rewitalizacji). Miasto Kutno wspierać będzie właścicieli gruntów oraz organizacje społeczne, które w różny sposób pielęgnować będą pamięć o żydowskich mieszkańcach oraz będzie współpracować z Gminą Wyznaniową Żydowską w Łodzi.

Nowoczesna biblioteka w centrum

Miejska i Powiatowa Biblioteka Publiczna im. Stefana Żeromskiego zlokalizowana jest na obszarze rewitalizacji przy ul. Wojska Polskiego 5. Obecny obiekt biblioteki nie spełnia standardów dostępności. Jest to obiekt, który w istotny sposób ogranicza funkcjonalność i jakość oferty. Zakłada się gruntowną modernizację istniejącego obiektu. Obiekt ten wg wstępnych założeń posiadać będzie strefę aktywności dla dzieci i młodzieży.

Nowe centrum miasta przy ul. Podrzecznej

Istotna część przemian rewitalizacyjnych związana będzie z rejonem obszaru rewitalizacji przy ul. Podrzecznej. Zakłada się tutaj m. in. modernizację stadionu miejskiego, przebudowę strefy handlowej oraz budowę usług o charakterze publicznym, jak też wprowadzenie funkcji mieszkaniowej. Jest to przestrzeń zlokalizowana w sąsiedztwie zielonej osi miasta. Zrealizowane inwestycje w istotny sposób zmienią funkcjonalność tej części miasta. Zakłada się, iż w tym miejscu może rozwinąć się funkcja mieszkaniowa, tj. dopuszcza się możliwość budowy nowych obiektów mieszkalnych. Rozważane są przy tym opcje związane z partnerstwem publiczno-prywatnym. Wprowadzenie do tego rejonu miasta nowych funkcji oraz nowych mieszkańców w istotnym zakresie zmieni jego obraz. Pozytywnie wpłynie zarówno na aspekt przestrzenny, funkcjonalny, krajobrazowy i gospodarczy. Pozwoli również przyciągnąć na obszar rewitalizacji nowych mieszkańców, w szczególności osoby młode, w tym rodziny z dziećmi.

Nowy wizerunek terenu przy ul. Mickiewicza/ Majdany

Teren przy ul. Mickiewicza/ Majdany w opinii mieszkańców i liderów aby zmienić swój wizerunek, powinien przejść kompleksową rewitalizacją społeczną oraz funkcjonalno-przestrzenną i techniczną. Zakłada się, że w tym miejscu koncentrować się będą wysiłki pracy socjalnej. Wg danych MOPS tutaj w szczególnym zakresie koncentrują się problemy społeczne. Zakłada się przy tym modernizację obiektów komunalnych oraz docelowo uzupełnienie infrastruktury chodnikowej oraz modernizację infrastruktury drogowej. W tym rejonie obszaru rewitalizacji znajduje się również część zabudowań dawnego getta. Zakłada się upamiętnienie historii zagłady społeczności żydowskiej miasta.

Nowa jakość przestrzeni przy dworcu PKP w Kutnie

Rejon dworca PKP w Kutnie przez wiele lat stanowił negatywną wizytówkę miasta. Stacja Kutno jest dużym węzłem kolejowym, a historia miasta w istotnym zakresie związana jest z koleją. Obecnie dworzec PKP przeszedł remont, co istotnie poprawiło estetykę tej części miasta. Teren ten wymaga dalszych nakładów i przemian. Mieszkańcy Kutna w badaniu ankietowym w pierwszej kolejności przy wymienianiu miejsc, w których nie czują się bezpiecznie, wskazywali na rejon dworca PKP. Otoczenie dworca nadal charakteryzuje się niską estetyką. Rewitalizacja przestrzenna tej części miasta możliwa będzie przy współpracy z spółką Polskich Kolei Państwowych (właścicielem gruntów i niektórych obiektów zlokalizowanych w tej przestrzeni).

5. Cele rewitalizacji oraz odpowiadające im kierunki działań służące eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk

Treść rozdziału prezentuje cele rewitalizacji oraz kierunki działań stanowiące ich rozwinięcie, które jednocześnie należy postrzegać jako cele w ramach Innego Instrumentu Terytorialnego (IIT) w polityce spójności Unii Europejskiej, z wykorzystaniem podejścia zintegrowanego. Z uwagi na hierarchiczną strukturę dokumentu – rozwinięciem kierunków działań są przedsięwzięcia rewitalizacyjne, dla których zdefiniowano oczekiwane wskaźniki rezultatu i produktu. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne są powiązane w zakresie finansowania z realizacją właściwego Programu IIT – zgodnie z wymogami wynikającymi z art. 36 ust. 8 ustawy z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021 – 2027.

Punktem wyjścia dla celów jest wizja przemian obszaru rewitalizacji, jak też potrzeby rewitalizacyjne. Przyjmuje się przy tym, iż celem rewitalizacji w Kutnie jest wyprowadzanie ze stanu kryzysowego obszaru zdegradowanego, ujęte w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji.

Zapis powyższy stanowi definicję rewitalizacji. Wpisuje się on również w przyjętą w Strategii Rozwoju Miasta Kutna 2030 misję:

Kutno – miasto wspierające swoich mieszkańców, respektujące zasady zrównoważonego rozwoju, zorientowane na budowę nowoczesnej infrastruktury, wzmacniające kapitał społeczny i podnoszące jakość usług publicznych.

Wizję, jako stan docelowy realizowanej polityki Kutna, określono w Strategii Rozwoju Miasta Kutna 2030 w następującym brzmieniu:

Kutno – biegun rozwoju społecznego i gospodarczego, miasto dbające o środowisko naturalne i wysoką jakość życia mieszkańców

Przyjmuje się zatem następujące brzmienie celu nadrzędnego rewitalizacji Miasta Kutna:

Zintegrowane społecznie centrum Kutna z rozwiniętą zieloną infrastrukturą.

Cel nadrzędny rozwinięty został o trzy cele główne:

- Cel 1. Wzmocnienie integracji i aktywności społecznej obszaru rewitalizacji,
- Cel 2. Wzmocnienie funkcji mieszkaniowej i usługowej obszaru rewitalizacji,
- Cel 3. Ochrona środowiska i rozwój zielonej infrastruktury.

Cel 1. Wzmocnienie integracji i aktywności społecznej obszaru rewitalizacji

Cel jest odpowiedzią na koncentrację problemów społecznych na obszarze rewitalizacji. Problemy społeczne, które coraz mocniej generowane są przez zjawiska, takie jak starzenie się społeczeństwa, depopulacja, niepełnosprawność, długotrwała choroba – negatywnie wpływają na spójność społeczną i gospodarczą. Cel obejmować będzie zatem przedsięwzięcia realizowane przez instytucje publiczne oraz organizacje pozarządowe, które wspierać będą mieszkańców obszaru rewitalizacji zagrożonych trwałą marginalizacją, w tym osób starszych, samotnych, rodzin, dzieci i młodzieży, osób z niepełnosprawnościami.

Realizacja celu opiera się na mocnych stronach obszaru rewitalizacji, w szczególności na potencjale instytucjonalnym, w tym m. in. działalności Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej i organizacji społecznych. W ramach celu przeprowadzone zostaną działania na rzecz poprawy standardów dostępności, realizowane jako towarzyszący zakres inwestycji m.in. w placówkach edukacyjnych i opiekuńczych na obszarze rewitalizacji.

Aktywność społeczna generowana będzie poprzez działania o charakterze miękkim i rozwój infrastruktury społecznej, jak też nadanie nowych lub wzmocnienie istniejących funkcji przestrzeni publicznych. Ważną rolę w integracji społecznej mieszkańców obszaru rewitalizacji pełnić będą instytucje kultury, jak też organizacje społeczne, które realizować będą między innymi spotkania, warsztaty oraz działania edukacyjne na rzecz mieszkańców obszaru rewitalizacji.

Kierunki działań:

1. Rozwijanie i kształtowanie polityki społecznej, w tym polityki senioralnej, ukierunkowanej na integrację społeczną i przeciwdziałanie dziedziczeniu problemów.
2. Rozwój narzędzi wspierających działalność i rozwój organizacji społecznych i liderów społeczności lokalnej.

Cel 2. Wzmocnienie funkcji mieszkaniowej i usługowej obszaru rewitalizacji

Cel integruje szereg działań o charakterze infrastrukturalnym i organizacyjnym, które przyczynią się do podniesienia jakości życia, wzmacniając potencjał funkcji mieszkaniowej obszaru rewitalizacji, rekreacyjnej, wypoczynkowej, ale też usługowej. Cel obejmować będzie przedsięwzięcia związane z modernizacją i rozwojem infrastruktury technicznej, skutkujące między innymi poprawą funkcjonalności komunikacyjnej na obszarze rewitalizacji, przyczyniając się przy tym do poprawy bezpieczeństwa i komfortu życia. Kluczowym, oczekiwanym efektem jest wzmocnienie atrakcyjności funkcji mieszkaniowej. Działania rewitalizacyjne obejmować będą zarówno tkankę mieszkaniową oraz przestrzenie publiczne. Mieszkańcy obszaru rewitalizacji posiadać będą dostęp do terenów zieleni, jak też miejsc rekreacji i sportu. Wzmocnione zostaną funkcje społeczne i kulturalne. Zakłada się również rozwój infrastruktury sportowej i rekreacyjnej, jak i wzmocnienie funkcji społecznych takich przestrzeni jak parki. Ważnym aspektem rewitalizacji będzie zachowanie dziedzictwa kulturowego, w tym między innymi ochrona zabytków, miejsc pamięci i tożsamości miasta. Cel obejmować będzie również działania dedykowane aktywności gospodarczej. Zakłada się między innymi modernizację targowiska miejskiego oraz wprowadzanie elementów zagospodarowania przestrzennego, które podnosić będą estetykę i zwiększą atrakcyjność przebywania na obszarze rewitalizacji.

Kierunki działań:

1. Kształtowanie i rozwijanie polityki przestrzennej sprzyjającej tworzeniu nowej oferty mieszkaniowej.
2. Poprawa standardów komunalnych zasobów mieszkaniowych.
3. Poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni mieszkaniowych i publicznych.
4. Poprawa stanu technicznego dróg i chodników oraz rozwój powiązań rowerowych.
5. Zachowanie i wzmocnienie potencjału dziedzictwa kulturowego w kształtowaniu wizerunku obszaru rewitalizacji.
6. Wspieranie konkurencyjności prowadzenia działalności gospodarczych, między innymi poprzez inwestycje poprawiające estetykę i funkcjonalność.
7. Nadanie nowych lub wzmocnienie istniejących funkcji społecznych i kulturalnych bazujących na potencjale istniejących obiektów i przestrzeni publicznych, wpływających na wzrost aktywności społecznej.

Cel 3. Ochrona środowiska i rozwój zielonej infrastruktury

Jakość życia mieszkańców obszaru rewitalizacji kształtować będzie stan środowiska, jak też spójność i jakość systemu przyrodniczego. Oczekiwania mieszkańców związane są między innymi z poprawą dostępu do terenów zielonych. Kluczowe jest tutaj dążenie do rozwoju zielonej osi miasta. Zakłada się przy tym realizację działań, które zwiększą odporność na zmiany klimatu. W przestrzeniach publicznych i budynkach użyteczności publicznej realizowane będą inwestycje związane z niebiesko-zieloną infrastrukturą. Zakłada się tworzenie systemu terenów zielonych i powiązanie ich w przestrzeń dostępną i spójną dla mieszkańców. Towarzyszyć temu będą działania wspierające zachowanie bioróżnorodności. Na obszarze rewitalizacji realizowane będą działania z zakresu termomodernizacji i wykorzystania odnawialnych źródeł energii, przyczyniające się do oszczędności energii i docelowo poprawy jakości środowiska. Zakłada się realizację działań promujących zrównoważoną mobilność, w szczególności w oparciu o komunikację rowerową i ruch pieszy. Miasto dążyć będzie do likwidacji składowiska odpadów zlokalizowanego przy ul. Majdany.

Kierunki rewitalizacji:

1. Zwiększenie powierzchni, poprawa jakości i dostępności terenów zielonych, w tym działania na rzecz ochrony i zwiększania bioróżnorodności.
2. Zwiększenie odporności na zjawiska kryzysowe wywołane przez zmiany klimatu, w szczególności zwiększanie zdolności przestrzeni do zatrzymywania wody, mała retencja.
3. Działania na rzecz ograniczenie niskiej emisji, między innymi poprzez inwestycje wymiany źródeł ciepła, termomodernizacje i ograniczenie ruchu pojazdów spalinowych.
4. Likwidacja zagrożeń dla środowiska i społeczności związanych ze składowaniem odpadów.
5. Zwiększanie świadomości społecznej na rzecz ochrony środowiska i przyrody.

6. Opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne stanowią ostatnie ogniwo części postulatywnej programu rewitalizacji. Przedsięwzięcia przypisane zostały do celów rewitalizacji, nawiązując bezpośrednio do oczekiwanych kierunków rewitalizacyjnych. Ustawa o rewitalizacji wskazuje na konieczność precyzyjnego określenia poszczególnych zamierzeń rewitalizacyjnych. Zdecydowano się te zamierzenia zaprezentować w jednolity sposób, za pomocą kart projektów.

Ustawa o rewitalizacji wskazuje, że program rewitalizacji powinien zawierać informacje o planowanych działaniach rewitalizacyjnych, w tym:

- **identyfikację podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych**, tj. takich, bez których realizacja celów programu rewitalizacji nie będzie możliwa i obszar rewitalizacji nie będzie w stanie wyjść z kryzysowej sytuacji. Na tej liście każde przedsięwzięcie rewitalizacyjne powinno zawierać co najmniej: nazwę i wskazanie podmiotów je realizujących, zakres realizowanych zadań, lokalizację, szacowaną wartość, prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji, opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania,
- **charakterystykę (zbiorczy opis) innych, uzupełniających rodzajów przedsięwzięć rewitalizacyjnych**, tj. takich, które ze względu na mniejszą skalę oddziaływania trudno zidentyfikować indywidualnie, a są oczekiwane ze względu na realizację celów programu rewitalizacji.

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne zaprezentowane zostały w formie kart projektów rewitalizacyjnych, z podziałem na podstawowe i pozostałe. Zgłoszone i planowane do realizacji przedsięwzięcia rewitalizacyjne dotyczą wszystkich celów rewitalizacji, kluczowych dla pełnego i komplementarnego procesu rewitalizacji Miasta Kutna. Powiązania pomiędzy poszczególnymi przedsięwzięciami (projektami) zaprezentowane zostały w rozdziale 7. Mechanizmy integrowania działań, o których mowa w art. 15 ust 1 pkt 4 Ustawy o rewitalizacji oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

6.1. Lista planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Lista podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych obejmuje projekty o istotnej skali i znaczeniu dla rewitalizacji. Projekty ujęte na tej liście przedstawione zostały w formie kart projektów. Karty zawierają opis odnoszący się do następujących elementów przedsięwzięcia:

- nazwa i wskazanie podmiotów realizujących,
- lokalizacja, wraz z uzasadnieniem realizacji przedsięwzięć poza obszarem rewitalizacji,
- zakres realizowanych zadań,
- prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów i kierunków GPR,
- opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania,
- szacowana wartość, ze wskazaniem źródeł finansowania.

Nabór projektów rewitalizacyjnych miał charakter otwarty. Przeprowadzony został w terminie od 26 kwietnia do 24 maja 2024 r. Informacje o trwającym naborze zamieszczone były na stronach Internetowych Urzędu Miasta Kutno oraz na tablicach informacyjnych. Listę podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych tworzy 26 projektów. Listę przedsięwzięć rewitalizacyjnych uzupełniają pozostałe przedsięwzięcia ujęte w rozdziale 6.2.

Na liście podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych ujęto projekty przypisane do celów rewitalizacji.

W odniesieniu do celu 1. pod nazwą: „Cel 1. Wzmocnienie integracji i aktywności społecznej obszaru rewitalizacji", zdefiniowano przedsięwzięcia, które odnoszą się do wymiaru społecznego, w tym dotyczą przeciwdziałania problemom społecznym oraz nawiązują do aktywności społecznej. W odniesieniu do celu 2. pod nazwą „Cel 2. Wzmocnienie funkcji mieszkaniowej i usługowej obszaru rewitalizacji", ujęto przedsięwzięcia odnoszące się do szeregu aspektów związanych z funkcjonowaniem przestrzeni, w tym dotyczące modernizacji obiektów infrastruktury społecznej, poprawy standardów komunalnych zasobów mieszkaniowych, poprawy stanu dróg i chodników, jak też przedsięwzięcia związane z rozwinięciem lub nadaniem nowych funkcji dla istniejących obiektów i przestrzeni publicznych. W celu 3. pod nazwą „Cel 3. Ochrona środowiska i rozwój zielonej infrastruktury", ujęto przedsięwzięcia, które polegać będą na podjęciu inwestycji na rzecz poprawy efektywności energetycznej budynków ale też przedsięwzięcia dostosowujące przestrzeń i obiekty na obszarze rewitalizacji do skutków zmian klimatu. Znajdują się tu również przedsięwzięcia dotyczące

zieleni miejskiej i bioróżnorodności oraz rozwiązujące istotne problemy środowiskowe, w tym dotyczące zagrożeń dla środowiska i mieszkańców, wynikające ze składowania odpadów.

TABELA 19. LISTA PODSTAWOWYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH

Lp.	Tytuł projektu	Podmiot	Cel	Kierunek	Koszt (zł)
1.	Treningi socjalne na obszarze rewitalizacji	MOPS	Cel 1. Wzmocnienie integracji i aktywności społecznej obszaru rewitalizacji	1.1. Rozwijanie i kształtowanie polityki społecznej, w tym polityki senioralnej, ukierunkowanej na integrację społeczną i przeciwdziałanie dziedziczeniu problemów.	18 mln
2.	Modernizacja budynku wraz z jego adaptacją na cele mieszkaniowe – mieszkania wspomagane	Miasto Kutno	Cel 1. Wzmocnienie integracji i aktywności społecznej obszaru rewitalizacji	1.1. Rozwijanie i kształtowanie polityki społecznej, w tym polityki senioralnej, ukierunkowanej na integrację społeczną i przeciwdziałanie dziedziczeniu problemów.	8 mln
3.	Osiedle mieszkaniowe przy ul. Bema	Miasto Kutno	Cel 1. Wzmocnienie integracji i aktywności społecznej obszaru rewitalizacji	1.1. Rozwijanie i kształtowanie polityki społecznej, w tym polityki senioralnej, ukierunkowanej na integrację społeczną i przeciwdziałanie dziedziczeniu problemów.	22 mln
4.	Strefa aktywności miejskiej II - budowa mieszkań treningowych/wspomaganych oraz schroniska	Miasto Kutno	Cel 1. Wzmocnienie integracji i aktywności społecznej obszaru rewitalizacji	1.1. Rozwijanie i kształtowanie polityki społecznej, w tym polityki senioralnej, ukierunkowanej na integrację społeczną i przeciwdziałanie dziedziczeniu problemów.	5 mln
5.	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kochanowskiego	Miasto Kutno	Cel 1. Wzmocnienie integracji i aktywności społecznej obszaru rewitalizacji	1.1. Rozwijanie i kształtowanie polityki społecznej, w tym polityki senioralnej, ukierunkowanej na integrację społeczną i przeciwdziałanie dziedziczeniu problemów.	8 mln

Lp.	Tytuł projektu	Podmiot	Cel	Kierunek	Koszt (zł)
6.	Poprawa standardu mieszkań i budynków socjalnych przy ul. Mickiewicza w Kutnie oraz częściowe ich przeznaczenie na mieszkania wspomagane / treningowe	Miasto Kutno	Cel 2. Wzmocnienie funkcji mieszkaniowej i usługowej obszaru rewitalizacji	2.2. Poprawa standardów komunalnych zasobów mieszkaniowych.	10 mln
7.	Utworzenie woonerfu ul. Narutowicza/ Witosa	Miasto Kutno	Cel 2. Wzmocnienie funkcji mieszkaniowej i usługowej obszaru rewitalizacji	2.3. Poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni mieszkaniowych i publicznych.	3 mln
8.	Utworzenie woonerfu ul. Zamenhofa	Miasto Kutno	Cel 2. Wzmocnienie funkcji mieszkaniowej i usługowej obszaru rewitalizacji	2.3. Poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni mieszkaniowych i publicznych.	3 mln
9.	Utworzenie woonerfu ul. Wyszyńskiego/Kościuszki przy placu Wolności	Miasto Kutno	Cel 2. Wzmocnienie funkcji mieszkaniowej i usługowej obszaru rewitalizacji	2.3. Poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni mieszkaniowych i publicznych.	4,5 mln
10.	Utrzymanie pamięci o żydowskiej społeczności miasta, zagospodarowanie terenów byłego getta	Właściciel nieruchomości	Cel 2. Wzmocnienie funkcji mieszkaniowej i usługowej obszaru rewitalizacji	2.5. Zachowanie i wzmocnienie potencjału dziedzictwa kulturowego w kształtowaniu wizerunku obszaru rewitalizacji.	15 mln
11.	Budowa ogrodzenia cmentarza żydowskiego przy ul. Spokojna/Tarnowskiego/ Teligi	Właściciel nieruchomości	Cel 2. Wzmocnienie funkcji mieszkaniowej i usługowej obszaru rewitalizacji	2.5. Zachowanie i wzmocnienie potencjału dziedzictwa kulturowego w kształtowaniu wizerunku obszaru rewitalizacji.	2 mln
12.	Rewitalizacja dawnej kaplicy Mniewskich oraz utworzenie miejsca pamięci narodowej w Parku Wiosny Ludów	Miasto Kutno	Cel 1. Wzmocnienie integracji i aktywności społecznej obszaru rewitalizacji	2.5. Zachowanie i wzmocnienie potencjału dziedzictwa kulturowego w kształtowaniu wizerunku obszaru rewitalizacji.	5 mln
13.	Nowe targowisko miejskie	Miasto Kutno	Cel 2. Wzmocnienie funkcji mieszkaniowej i usługowej obszaru rewitalizacji	2.6. Wspieranie konkurencyjności prowadzenia działalności gospodarczych, między innymi poprzez inwestycje poprawiające estetykę i funkcjonalność.	5 mln

Lp.	Tytuł projektu	Podmiot	Cel	Kierunek	Koszt (zł)
14.	Modernizacja i roboty budowlane dotyczące kamienicy przy ul. Sienkiewicza 9 , realizacja przedsięwzięć mieszkalnych	Miasto Kutno	Cel 2. Wzmocnienie funkcji mieszkaniowej i usługowej obszaru rewitalizacji	2.7. Nadanie nowych lub wzmocnienie istniejących funkcji społecznych i kulturalnych bazujących na potencjale istniejących obiektów i przestrzeni publicznych, wpływających na wzrost aktywności społecznej.	10 mln
15.	Nowoczesne centrum rekreacyjno-sportowe z zapleczem do organizacji imprez masowych	Miasto Kutno	Cel 2. Wzmocnienie funkcji mieszkaniowej i usługowej obszaru rewitalizacji	2.7. Nadanie nowych lub wzmocnienie istniejących funkcji społecznych i kulturalnych bazujących na potencjale istniejących obiektów i przestrzeni publicznych, wpływających na wzrost aktywności społecznej.	7 mln
16.	Modernizacja budynku Miejskiej i Powiatowej Biblioteki Publicznej im. Stefana Żeromskiego w Kutnie	Miasto Kutno	Cel 2. Wzmocnienie funkcji mieszkaniowej i usługowej obszaru rewitalizacji	2.7. Nadanie nowych lub wzmocnienie istniejących funkcji społecznych i kulturalnych bazujących na potencjale istniejących obiektów i przestrzeni publicznych, wpływających na wzrost aktywności społecznej.	25 mln
17.	Modernizacja parku im. R. Traugutta	Miasto Kutno	Cel 3. Ochrona środowiska i rozwój zielonej infrastruktury	3.1. Zwiększenie powierzchni, poprawa jakości i dostępności do terenów zielonych, w tym działania na rzecz ochrony i zwiększania bioróżnorodności.	1,5 mln
18.	Wzmocnienie bioróżnorodności stawu w parku Wiosny Ludów	Miasto Kutno	Cel 3. Ochrona środowiska i rozwój zielonej infrastruktury	3.1. Zwiększenie powierzchni, poprawa jakości i dostępności do terenów zielonych, w tym działania na rzecz ochrony i zwiększania bioróżnorodności.	3,0 mln
19.	Wzmocnienie bioróżnorodności poprzez rozbudowę błękitno-zielonej	Miasto Kutno	Cel 3. Ochrona środowiska i rozwój zielonej infrastruktury	3.1. Zwiększenie powierzchni, poprawa jakości i dostępności do terenów	18 mln

Lp.	Tytuł projektu	Podmiot	Cel	Kierunek	Koszt (zł)
	infrastruktury w kierunku zachodnim w dolinie rzeki Ochni, ścieżka edukacyjna			zielonych, w tym działania na rzecz ochrony i zwiększania bioróżnorodności.	
20.	Budowa parku linearnego w przestrzeni przydworcowej	Miasto Kutno	Cel 3. Ochrona środowiska i rozwój zielonej infrastruktury	3.1. Zwiększenie powierzchni, poprawa jakości i dostępności do terenów zielonych, w tym działania na rzecz ochrony i zwiększania bioróżnorodności.	7 mln
21.	Budowa parku kieszonkowego pomiędzy ul. 3 Maja i Mickiewicza	Miasto Kutno	Cel 3. Ochrona środowiska i rozwój zielonej infrastruktury	3.1. Zwiększenie powierzchni, poprawa jakości i dostępności do terenów zielonych, w tym działania na rzecz ochrony i zwiększania bioróżnorodności.	2,5 mln
22.	Termomodernizacja kamienic przy Placu Wolności	Miasto Kutno	Cel 3. Ochrona środowiska i rozwój zielonej infrastruktury	3.3. Działania na rzecz ograniczenie niskiej emisji, między innymi poprzez inwestycje wymiany źródeł ciepła, termomodernizacje i ograniczenie ruchu pojazdów spalinowych.	10 mln
23.	Modernizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej 3 Maja 10	TBS Spółka z o.o. w Kutnie	Cel 3. Ochrona środowiska i rozwój zielonej infrastruktury	3.3. Działania na rzecz ograniczenie niskiej emisji, między innymi poprzez inwestycje wymiany źródeł ciepła, termomodernizacje i ograniczenie ruchu pojazdów spalinowych.	2 mln
24.	Modernizacja budynku Urzędu Miasta Kutno	Miasto Kutno	Cel 3. Ochrona środowiska i rozwój zielonej infrastruktury	3.3. Działania na rzecz ograniczenie niskiej emisji, między innymi poprzez inwestycje wymiany źródeł ciepła, termomodernizacje i ograniczenie ruchu pojazdów spalinowych.	30 mln
25.	Realizacja projektu „ciepłe mieszkanie”	Miasto Kutno	Cel 3. Ochrona środowiska i rozwój zielonej infrastruktury	3.3. Działania na rzecz ograniczenie niskiej emisji, między innymi poprzez inwestycje wymiany źródeł ciepła,	5 mln

Lp.	Tytuł projektu	Podmiot	Cel	Kierunek	Koszt (zł)
				termomodernizacje i ograniczenie ruchu pojazdów spalinowych.	
26.	Rozwiązanie problemu nielegalnego składowiska przy ul. Majdany	Miasto Kutno	Cel 3. Ochrona środowiska i rozwój zielonej infrastruktury	3.4. Likwidacja zagrożeń dla środowiska i społeczności związanych ze składowaniem odpadów.	6 mln

Karty podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Numer i nazwa przedsięwzięcia	1. Treningi socjalne na obszarze rewitalizacji
Inicjator i podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Kutnie
Lokalizacja przedsięwzięcia	Kutno, ul. Mickiewicza
Opis problemu	Obszar rewitalizacji w Kutnie cechuje wysoki odsetek osób korzystających z pomocy społecznej, w szczególności z powodu ubóstwa, jak też długotrwałej choroby i niepełnosprawności. Jednym z takich rejonów na obszarze rewitalizacji, gdzie widoczna jest koncentracja problemów społecznych i innych negatywnych zjawisk funkcjonalnych i technicznych są Majdany i Wenecja. Obszar potrzebuje zasadniczej zmiany wizerunku. Zakłada się, iż tutaj kierowane będą szczególne wysiłki pracy socjalnej, w tym prowadzonej przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Kutnie.
Opis przedsięwzięcia	Przedsięwzięcie zakłada wsparcie osób wykluczonych społecznie poprzez zapewnienie im opieki psychologicznej oraz wsparcia Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej. Głównym celem treningu socjalnego będzie wypracowywanie relacji społecznych i zachowań akceptowanych społecznie. Projekt jest komplementarny do przedsięwzięcia pod nazwą „Poprawa standardu mieszkań i budynków socjalnych przy ul. Mickiewicza w Kutnie oraz częściowe ich przeznaczenie na mieszkania wspomagane / treningowe”. Działania z zakresu pomocy społecznej połączone będą z kompleksową modernizacją i remontem obiektów komunalnych.
Spójność z celami rewitalizacji	Cel 1. Wzmocnienie integracji i aktywności społecznej obszaru rewitalizacji
Spójność z kierunkami rewitalizacji	1.1. Rozwijanie i kształtowanie polityki społecznej, w tym polityki senioralnej, ukierunkowanej na integrację społeczną i przeciwdziałanie dziedziczeniu problemów.
Wskaźniki produktu	Liczba zrealizowanych działań na rzecz integracji lub wsparcia mieszkańców na obszarze rewitalizacji zagrożonych wykluczeniem społecznym (szt.) – 1
Wskaźniki rezultatu	Liczba osób z obszaru rewitalizacji wspartych w programów integracji społecznej (osoby) – 130
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Przedsięwzięcie jest bezpośrednio nakierowane na przeciwdziałanie dyskryminacji w związku z trudniejszą sytuacją osób z grup narażonych na dyskryminację (z uwagi na różne przesłanki).

	W przedsięwzięciu uwzględniona dodatkowo zostanie zasada równości szans i niedyskryminacji w postaci specjalnie dedykowanego – jednego (lub więcej) działania, które ukierunkowane będzie na zwalczanie, i zapobieganie wszelkim formom dyskryminacji w stosunku do osób na nią narażonych, a także zwiększanie dostępności dla osób z niepełnosprawnościami.
Czas realizacji	2024-2034
Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia w zł	18 mln
Potencjalne źródła finansowania	Budżet Państwa, EFS, środki własne

Numer i nazwa przedsięwzięcia	**2. Modernizacja budynku wraz z jego adaptacją na cele mieszkaniowe – mieszkania wspomagane**
Inicjator i podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Miasto Kutno
Lokalizacja przedsięwzięcia	Kutno, ul. Bema
Opis problemu	Na obszarze rewitalizacji około 30% ludności jest w wieku poprodukcyjnym. Zakłada się, że w ciągu następnych lat dynamicznie rosnąć będą potrzeby związane z zapewnieniem wsparcia i opieki dla osób najstarszych. Związane jest to m.in. z tym, iż populację osób starszych tworzą osoby z powojennego wyżu demograficznego. Prognozuje się wzrost ludności w wieku 70 i 80+. Jednym ze sprawdzonych narzędzi wsparcia osób starszych, często samotnych, posiadających ograniczenia ruchowe, problemy zdrowotne są mieszkania wspomagane. Na obszarze rewitalizacji brak jest w obecnej chwili odpowiedniej ilości rozwiązań tego typu, które zaspokoją bieżące i przyszłe potrzeby. Ponadto w centrum Kutna, na obszarze rewitalizacji, diagnozuje się problem zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego. Źródłem zanieczyszczeń jest m. in. sektor komunalny. Zły stan techniczny budynków mieszkalnych wpływa na ich funkcjonalność. Problemem są niefunkcjonalne rozwiązania związane z ogrzewaniem, wiele obiektów wymaga podjęcia działań modernizacyjnych, w tym termomodernizacyjnych.
Opis przedsięwzięcia	Przedsięwzięcie zakłada modernizację, w tym termomodernizację, budynku ujętego w Gminnej Ewidencji Miasta Kutna, znajdującego się w obszarze rewitalizacji wraz z jego zmianą sposobu użytkowania i adaptacją na cele mieszkalne, z mieszkaniami wspomaganymi, przystosowanymi do korzystania przez osoby starsze, z

	ograniczeniami ruchu, z niepełnosprawnościami. Budynek zlokalizowany jest w Kutnie przy ul. Bema. Stanie się on ważnym elementem polityki społecznej miasta dedykowanej osobom starszym i wymagającym wsparcia.
Dodatkowe uwarunkowania realizacyjne	Przedsięwzięcie związane jest z obiektem zabytkowym ujętym w Gminnej Ewidencji Zabytków. Planowane przedsięwzięcie zostanie wykonane w zakresie uprzednio zaakceptowanym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
Spójność z celami rewitalizacji	Cel 1. Wzmocnienie integracji i aktywności społecznej obszaru rewitalizacji
Spójność z kierunkami rewitalizacji	1.1. Rozwijanie i kształtowanie polityki społecznej, w tym polityki senioralnej, ukierunkowanej na integrację społeczną i przeciwdziałanie dziedziczeniu problemów.
Wskaźniki produktu	Liczba utworzonych mieszkań (szt.) – min. 20
Wskaźniki rezultatu	Liczba osób korzystających z mieszkań na obszarze rewitalizacji (osoby) – min. 30
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Projekt dedykowany jest osobom ze szczególnymi potrzebami. Adresatami programu będą między innymi seniorzy w wieku 60 lat i więcej, mający problemy z samodzielnym funkcjonowaniem ze względu na stan zdrowia, prowadzący samodzielne gospodarstwa domowe lub mieszkający z osobami bliskimi, które nie są w stanie zapewnić im wystarczającego wsparcia. Utworzona infrastruktura spełniać będzie standardy dostępności. Dostępność zostanie zapewniona poprzez realizację zasady uniwersalnego projektowania. Zapewniona zostanie dostępność architektoniczna, szczególnie poprzez projektowanie przestrzeni wolnych od barier, dostępność cyfrowa poprzez informowanie społeczeństwa o realizowanym przedsięwzięciu za pośrednictwem stron internetowych zgodnych ze standardem WCAG, dostępność informacyjno-komunikacyjna poprzez wprowadzenie czytelnego oznakowania obiektów i przestrzeni publicznych.
Czas realizacji	2024-2034
Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia w zł	8 mln
Potencjalne źródła finansowania	BGK Fundusz dopłat, Budżet Państwa, środki własne, FEŁ (w tym działanie FELD.05.02 Rewitalizacja obszarów miejskich)

Numer i nazwa przedsięwzięcia	3. Osiedle mieszkaniowe przy ul. Bema
Inicjator i podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Miasto Kutno
Lokalizacja przedsięwzięcia	Kutno, ul. Bema
Opis problemu	Na obszarze rewitalizacji można zaobserwować spadek zasobu mieszkań komunalnych w stosunku do zapotrzebowania.
Opis przedsięwzięcia	Planowane przedsięwzięcie wychodzi naprzeciw zapotrzebowaniu na komunalny zasób mieszkaniowy. Nowoczesna zabudowa stworzy godne warunki zamieszkania dla mieszkańców. Przedsięwzięcie zakłada budowę budynków mieszkalnych. Budynki zlokalizowane będą w Kutnie przy ul. Bema.
Dodatkowe uwarunkowania realizacyjne	Planowane przedsięwzięcie zostanie wykonane w zakresie uprzednio zaakceptowanym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w odniesieniu do obiektów i obszarów objętych ochroną konserwatorską.
Spójność z celami rewitalizacji	Cel 1. Wzmocnienie integracji i aktywności społecznej obszaru rewitalizacji
Spójność z kierunkami rewitalizacji	1.1. Rozwijanie i kształtowanie polityki społecznej, w tym polityki senioralnej, ukierunkowanej na integrację społeczną i przeciwdziałanie dziedziczeniu problemów.
Wskaźniki produktu	Liczba utworzonych mieszkań (szt.) – ok. 100
Wskaźniki rezultatu	Liczba osób korzystających z mieszkań na obszarze rewitalizacji (osoby) – ok. 250
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Utworzona infrastruktura spełniać będzie standardy dostępności. Dostępność zostanie zapewniona poprzez realizację zasady uniwersalnego projektowania. Zapewniona zostanie dostępność architektoniczna, szczególnie poprzez projektowanie przestrzeni wolnych od barier, dostępność cyfrowa poprzez informowanie społeczeństwa o realizowanym przedsięwzięciu za pośrednictwem stron internetowych zgodnych ze standardem WCAG, dostępność informacyjno-komunikacyjna poprzez wprowadzenie czytelnego oznakowania obiektów i przestrzeni publicznych.
Czas realizacji	2024-2034
Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia w zł	22 mln

Potencjalne źródła finansowania	BGK Fundusz dopłat, Budżet Państwa, środki własne, środki prywatne

Numer i nazwa przedsięwzięcia	**4. Strefa aktywności miejskiej II - utworzenie mieszkań treningowych/wspomaganych oraz schroniska**
Inicjator i podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Miasto Kutno, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Kutnie
Lokalizacja przedsięwzięcia	Kutno, ul. Przemysłowa i ul. Konduktorska
Uzasadnienie dla realizacji przedsięwzięcia poza obszarem rewitalizacji	Przedsięwzięcie częściowo realizowane będzie poza granicami obszaru rewitalizacji. Dotyczy to lokalizacji przedsięwzięcia przy ulicy Konduktorskiej (tzw. bliskie sąsiedztwo). Powstała w ramach przedsięwzięcia infrastruktura społeczna służyć będzie mieszkańcom obszaru rewitalizacji.
Opis problemu	Na obszarze rewitalizacji do istotnych problemów społecznych należy zaliczyć bezdomność. Jest to zjawisko, które koncentruje się w centralnych rejonach miasta z uwagi na funkcje jakie ono pełni. W Kutnie istnieje potrzeba wzmocnienie systemu pomocy społecznej w zakresie rozwiązywania problemów bezdomności, które dodatkowo spełniać będą kryteria dostępności i jakości. Ponadto na obszarze rewitalizacji można zaobserwować spadek zasobu mieszkań komunalnych w stosunku do zapotrzebowania.
Opis przedsięwzięcia	Przedsięwzięcie będzie realizowane w dwóch etapach tj. przy ul. Konduktorskiej i ul. Przemysłowej. W przypadku realizacji obiektu przy ul. Konduktorskiej przedsięwzięcie będzie polegało na przebudowie i modernizacji obiektu dawnej szkoły, które doprowadzi do nadania obiektowi nowej funkcji tj. utworzenia mieszkań treningowych i wspomaganych . Przy ul. Przemysłowej zakłada się budowę schroniska, w tym nowej ogrzewalni i noclegowni. Dzięki realizacji inwestycji Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej realizować będzie działania z zakresu wsparcia dla osób z problemem bezdomności, których celem będzie wyprowadzenie tych osób z kryzysu bezdomności oraz wsparcia osób potrzebujących.
Dodatkowe uwarunkowania realizacyjne	Planowane przedsięwzięcie zostanie wykonane w zakresie uprzednio zaakceptowanym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w odniesieniu do obiektów i obszarów objętych ochroną konserwatorską.

Spójność z celami rewitalizacji	Cel 1. Wzmocnienie integracji i aktywności społecznej obszaru rewitalizacji
Spójność z kierunkami rewitalizacji	1.1. Rozwijanie i kształtowanie polityki społecznej, w tym polityki senioralnej, ukierunkowanej na integrację społeczną i przeciwdziałanie dziedziczeniu problemów.
Wskaźniki produktu	Liczba utworzonej/ zmodernizowanej infrastruktury pomocy społecznej (szt.) - 1
Wskaźniki rezultatu	Liczba osób korzystających z utworzonej/ zmodernizowanej infrastruktury pomocy społecznej (osoby) - 70
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Projekt dedykowany będzie osobom, które są wymagają wsparcia ze względu na zdiagnozowane problemy społeczne, w tym mogą to być osoby starsze, niepełnosprawne, zarówno kobiety i mężczyźni. Utworzona infrastruktura spełniać będzie standardy dostępności. Dostępność zostanie zapewniona poprzez realizację zasady uniwersalnego projektowania. Zapewniona zostanie dostępność architektoniczna, szczególnie poprzez projektowanie przestrzeni wolnych od barier, dostępność cyfrowa poprzez informowanie społeczeństwa o realizowanym przedsięwzięciu za pośrednictwem stron internetowych zgodnych ze standardem WCAG, dostępność informacyjno-komunikacyjna poprzez wprowadzenie czytelnego oznakowania obiektów i przestrzeni publicznych.
Czas realizacji	2024-2034
Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia w zł	5 mln
Potencjalne źródła finansowania	BGK Fundusz dopłat, Budżet Państwa, środki własne, FEŁ (w tym działanie FELD.05.02 Rewitalizacja obszarów miejskich)

Numer i nazwa przedsięwzięcia	**5. Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kochanowskiego**
Inicjator i podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Miasto Kutno
Lokalizacja przedsięwzięcia	Kutno, ul. Kochanowskiego
Opis problemu	Na obszarze rewitalizacji można zaobserwować spadek zasobu mieszkań komunalnych w stosunku do zapotrzebowania.
Opis przedsięwzięcia	Planowane przedsięwzięcie wychodzi naprzeciw zapotrzebowaniu na komunalny zasób mieszkaniowy. Nowoczesna zabudowa stworzy godne warunki zamieszkania dla mieszkańców. Przedsięwzięcie

	zakłada budowę budynku mieszkalnego, w części przystosowanego do korzystania przez osoby starsze, z ograniczeniami ruchu. Budynek zlokalizowany będzie w Kutnie przy ul. Kochanowskiego.
Dodatkowe uwarunkowania realizacyjne	Planowane przedsięwzięcie zostanie wykonane w zakresie uprzednio zaakceptowanym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w odniesieniu do obiektów i obszarów objętych ochroną konserwatorską.
Spójność z celami rewitalizacji	Cel 1. Wzmocnienie integracji i aktywności społecznej obszaru rewitalizacji
Spójność z kierunkami rewitalizacji	1.1. Rozwijanie i kształtowanie polityki społecznej, w tym polityki senioralnej, ukierunkowanej na integrację społeczną i przeciwdziałanie dziedziczeniu problemów.
Wskaźniki produktu	Liczba wybudowanych mieszkań (szt.) – 30
Wskaźniki rezultatu	Przewidywana łączna liczba mieszkańców w budynku : - średnio 97 osób, - maksymalnie 112 osób
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Przy projektowaniu i realizacji inwestycji uwzględnione zostaną wymagania odnoszące się do zapewnienia standardów dostępności, w tym dostępności architektonicznej. Projekt częściowo dedykowany jest osobom ze szczególnymi potrzebami. Adresatami programu będą między innymi seniorzy w wieku 60 lat i więcej, mający problemy z samodzielnym funkcjonowaniem ze względu na stan zdrowia, prowadzący samodzielne gospodarstwa domowe lub mieszkający z osobami bliskimi, które nie są w stanie zapewnić im wystarczającego wsparcia. Utworzona infrastruktura spełniać będzie standardy dostępności. Dostępność zostanie zapewniona poprzez realizację zasady uniwersalnego projektowania. Zapewniona zostanie dostępność architektoniczna, szczególnie poprzez projektowanie przestrzeni wolnych od barier, dostępność cyfrowa poprzez informowanie społeczeństwa o realizowanym przedsięwzięciu za pośrednictwem stron internetowych zgodnych ze standardem WCAG, dostępność informacyjno-komunikacyjna poprzez wprowadzenie czytelnego oznakowania obiektów i przestrzeni publicznych.
Czas realizacji	2024-2034
Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia w zł	8 mln
Potencjalne źródła finansowania	BGK Fundusz dopłat, Budżet Państwa, środki własne

Numer i nazwa przedsięwzięcia	6. Poprawa standardu mieszkań i budynków socjalnych przy ul. Mickiewicza w Kutnie oraz częściowe ich przeznaczenie na mieszkania wspomagane / treningowe
Inicjator i podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Miasto Kutno
Lokalizacja przedsięwzięcia	Kutno ul. Mickiewicza
Opis problemu	Kumulacja problemów społecznych na obszarze rewitalizacji ma miejsce w rejonie ulicy Mickiewicza. Zakłada się, iż tutaj kierowane będą szczególne wysiłki pracy socjalnej, w tym prowadzonej przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Kutnie. W tym rejonie miasta diagnozuje się również potrzebę modernizacji i remontów obiektów komunalnych ze względu na ich zły stan techniczny, niską estetykę i niefunkcjonalne rozwiązania. Ponadto diagnozuje się potrzebę rozwoju oferty pomocy społecznej dedykowanej osobom starszym i niepełnosprawnym.
Opis przedsięwzięcia	W ramach przedsięwzięcia zakłada się modernizację, w tym przebudowę i remont istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych i dostosowanie ich do potrzeb osób z niepełnosprawnościami. Przedsięwzięcie jest komplementarne do działań realizowanych przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, zakładających wsparcie osób wykluczonych społecznie poprzez pracę socjalną i zapewnienie opieki psychologicznej.
Dodatkowe uwarunkowania realizacyjne	Planowane przedsięwzięcie zostanie wykonane w zakresie uprzednio zaakceptowanym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w odniesieniu do obiektów i obszarów objętych ochroną konserwatorską.
Spójność z celami rewitalizacji	Cel 2. Wzmocnienie funkcji mieszkaniowej i usługowej obszaru rewitalizacji.
Spójność z kierunkami rewitalizacji	2.2. Poprawa standardów komunalnych zasobów mieszkaniowych.
Wskaźniki produktu	Liczba utworzonych/ zmodernizowanych mieszkań (szt.) – 40
Wskaźniki rezultatu	Liczba osób korzystających z utworzonych/zmodernizowanych mieszkań (osoby) – 130
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Przy projektowaniu i realizacji inwestycji uwzględnione zostaną wymagania odnoszące się do zapewnienia standardów dostępności, w tym dostępności architektonicznej. Projekt częściowo dedykowany jest osobom ze szczególnymi potrzebami. Adresatami programu będą między innymi seniorzy

	w wieku 60 lat i więcej, mający problemy z samodzielnym funkcjonowaniem ze względu na stan zdrowia, prowadzący samodzielne gospodarstwa domowe lub mieszkający z osobami bliskimi, które nie są w stanie zapewnić im wystarczającego wsparcia. Utworzona infrastruktura spełniać będzie standardy dostępności. Dostępność zostanie zapewniona poprzez realizację zasady uniwersalnego projektowania. Zapewniona zostanie dostępność architektoniczna, szczególnie poprzez projektowanie przestrzeni wolnych od barier, dostępność cyfrowa poprzez informowanie społeczeństwa o realizowanym przedsięwzięciu za pośrednictwem stron internetowych zgodnych ze standardem WCAG, dostępność informacyjno-komunikacyjna poprzez wprowadzenie czytelnego oznakowania obiektów i przestrzeni publicznych.
Czas realizacji	2024-2034
Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia w zł	10 mln
Potencjalne źródła finansowania	BGK Fundusz dopłat, Budżet Państwa, środki własne, FEŁ (w tym działanie FELD.05.02 Rewitalizacja obszarów miejskich)

Numer i nazwa przedsięwzięcia	**7. Utworzenie woonerfu ul. Narutowicza/ Witosa**
Inicjator i podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Miasto Kutno
Lokalizacja przedsięwzięcia	Kutno ul. Narutowicza/Witosa
Opis problemu	Na obszarze rewitalizacji widoczny jest dysonans rozwoju centrum tego obszaru i jego obrzeży. W Kutnie działania rewitalizacyjne do tej pory skoncentrowane były w przestrzeniach dwóch placów: Wolności i marszałka Józefa Piłsudskiego. Definiowana jest potrzeba poszerzenia zasięgu prowadzonych działań rewitalizacyjnych. Na obszarze rewitalizacji definiowana jest potrzeba kreowania rozwiązań sprzyjających aktywności społecznej, które przyciągać będą mieszkańców. Warto zwrócić również uwagę na problematykę ochrony środowiska, w tym na zwiększenie odporności miasta na skutki zmian klimatu. Oczekiwane jest zwiększenie potencjału i powierzchni dostępnych dla mieszkańców terenów zieleni miejskiej i jednocześnie takich które poprawią komfort życia mieszkańców i funkcjonalność przestrzeni.

Opis przedsięwzięcia	Woonerfy będą nowym rozwiązaniem w Kutnie. Takie rozwiązanie powstanie w ścisłym centrum miasta i obejmie swoim zasięgiem ul. Narutowicza/ Witosa. W ramach przedsięwzięcia zakłada się stworzenie nowych przestrzeni zielonych na terenie miasta, adaptację obszaru do zmian klimatu, zmianę organizacji ruchu, utworzenie nowych alejek, przygotowanie gruntu pod nasadzenia, zakup sadzonek drzew, krzewów, nowych roślin, montaż elementów małej architektury, założenie trawnika w możliwych obszarach, usługi ogrodnicze i budowlane i przeprowadzenie prac porządkowych. Rezultatem projektu będzie rozszczelnienie powierzchni betonowej, zmniejszenie ruchu pojazdów samochodowych, adaptacja ogólnodostępnej, nieodpłatnej, wspólnej przestrzeni na terenie miasta do zmian klimatu.
Dodatkowe uwarunkowania realizacyjne	Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w strefie ochrony konserwatorskiej Miasta Kutno. Planowane przedsięwzięcie zostanie wykonane w zakresie uprzednio zaakceptowanym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
Spójność z celami rewitalizacji	Cel 2. Wzmocnienie funkcji mieszkaniowej i usługowej obszaru rewitalizacji.
Spójność z kierunkami rewitalizacji	2.3. Poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni mieszkaniowych i publicznych.
Wskaźniki produktu	Liczba utworzonych/ zmodernizowanych przestrzeni publicznych (szt.) – 1
Wskaźniki rezultatu	Liczba mieszkańców z obszaru rewitalizacji korzystająca z utworzonej/ zmodernizowanej przestrzeni publicznej (osoby) – 9300
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Utworzona/ zmodernizowana przestrzeń publiczna będzie dostępna dla wszystkich mieszkańców obszaru rewitalizacji. Przy projektowaniu i realizacji inwestycji uwzględnione zostaną wymagania odnoszące się do zapewnienia standardów dostępności, w tym dostępności architektonicznej. Dostępność zostanie zapewniona poprzez realizację zasady uniwersalnego projektowania. Zapewniona zostanie dostępność architektoniczna, szczególnie poprzez projektowanie przestrzeni wolnych od barier, dostępność cyfrowa poprzez informowanie społeczeństwa o realizowanym przedsięwzięciu za pośrednictwem stron internetowych zgodnych ze standardem WCAG, dostępność informacyjno-komunikacyjna poprzez wprowadzenie czytelnego oznakowania obiektów i przestrzeni publicznych.
Czas realizacji	2024-2034

Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia w zł	3 mln
Potencjalne źródła finansowania	FEŁ (poza działaniem FELD.05.02), WFOŚiGW, środki własne

Numer i nazwa przedsięwzięcia	**8. Utworzenie woonerfu ul. Zamenhofa**
Inicjator i podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Miasto Kutno
Lokalizacja przedsięwzięcia	Kutno ul. Zamenhofa
Opis problemu	Na obszarze rewitalizacji widoczny jest dysonans rozwoju centrum tego obszaru i jego obrzeży. W Kutnie działania rewitalizacyjne do tej pory skoncentrowane były w przestrzeniach dwóch placów: Wolności i marszałka Józefa Piłsudskiego. Definiowana jest potrzeba poszerzenia zasięgu prowadzonych działań rewitalizacyjnych. Na obszarze rewitalizacji definiowana jest potrzeba kreowania rozwiązań sprzyjających aktywności społecznej, które przyciągać będą mieszkańców. Warto zwrócić również uwagę na problematykę ochrony środowiska, w tym na zwiększenie odporności miasta na skutki zmian klimatu. Oczekiwane jest zwiększenie potencjału i powierzchni dostępnych dla mieszkańców terenów zieleni miejskiej i jednocześnie takich które poprawią komfort życia mieszkańców i funkcjonalność przestrzeni.
Opis przedsięwzięcia	Woonerfy będą nowym rozwiązaniem w Kutnie. Takie rozwiązanie powstanie w ścisłym centrum miasta i obejmie swoim zasięgiem ul. Zamenhofa. W ramach przedsięwzięcia zakłada się stworzenie nowych przestrzeni zielonych na terenie miasta, adaptację obszaru do zmian klimatu, zmianę organizacji ruchu, utworzenie nowych alejek, przygotowanie gruntu pod nasadzenia, zakup sadzonek drzew, krzewów, nowych roślin, montaż elementów małej architektury, założenie trawnika w możliwych obszarach, usługi ogrodnicze i budowlane i przeprowadzenie prac porządkowych. Rezultatem projektu będzie rozszczelnienie powierzchni betonowej, zmniejszenie ruchu pojazdów samochodowych, adaptacja ogólnodostępnej, nieodpłatnej, wspólnej przestrzeni na terenie miasta do zmian klimatu.

Dodatkowe uwarunkowania realizacyjne	Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w strefie ochrony konserwatorskiej Miasta Kutno. Planowane przedsięwzięcie zostanie wykonane w zakresie uprzednio zaakceptowanym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
Spójność z celami rewitalizacji	Cel 2. Wzmocnienie funkcji mieszkaniowej i usługowej obszaru rewitalizacji.
Spójność z kierunkami rewitalizacji	2.3. Poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni mieszkaniowych i publicznych.
Wskaźniki produktu	Liczba utworzonych/ zmodernizowanych przestrzeni publicznych (szt.) – 1
Wskaźniki rezultatu	Liczba mieszkańców z obszaru rewitalizacji korzystająca z utworzonej/ zmodernizowanej przestrzeni publicznej (osoby) – 9300
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Utworzona/ zmodernizowana przestrzeń publiczna będzie dostępna dla wszystkich mieszkańców obszaru rewitalizacji. Przy projektowaniu i realizacji inwestycji uwzględnione zostaną wymagania odnoszące się do zapewnienia standardów dostępności, w tym dostępności architektonicznej. Dostępność zostanie zapewniona poprzez realizację zasady uniwersalnego projektowania. Zapewniona zostanie dostępność architektoniczna, szczególnie poprzez projektowanie przestrzeni wolnych od barier, dostępność cyfrowa poprzez informowanie społeczeństwa o realizowanym przedsięwzięciu za pośrednictwem stron internetowych zgodnych ze standardem WCAG, dostępność informacyjno-komunikacyjna poprzez wprowadzenie czytelnego oznakowania obiektów i przestrzeni publicznych.
Czas realizacji	2024-2034
Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia w zł	3 mln
Potencjalne źródła finansowania	FEŁ (poza działaniem FELD.05.02), WFOŚiGW, środki własne

Numer i nazwa przedsięwzięcia	**9. Utworzenie woonerfu ul. Wyszyńskiego/Kościuszki przy placu Wolności**
Inicjator i podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Miasto Kutno

Lokalizacja przedsięwzięcia	Kutno ul. Wyszyńskiego/Kościuszki przy placu Wolności
Opis problemu	Na obszarze rewitalizacji widoczny jest dysonans rozwoju centrum tego obszaru i jego obrzeży. W Kutnie działania rewitalizacyjne do tej pory skoncentrowane były w przestrzeniach dwóch placów: Wolności i marszałka Józefa Piłsudskiego. Definiowana jest potrzeba poszerzenia zasięgu prowadzonych działań rewitalizacyjnych. Na obszarze rewitalizacji definiowana jest potrzeba kreowania rozwiązań sprzyjających aktywności społecznej, które przyciągać będą mieszkańców. Warto zwrócić również uwagę na problematykę ochrony środowiska, w tym na zwiększenie odporności miasta na skutki zmian klimatu. Oczekiwane jest zwiększenie potencjału i powierzchni dostępnych dla mieszkańców terenów zieleni miejskiej i jednocześnie takich które poprawią komfort życia mieszkańców i funkcjonalność przestrzeni.
Opis przedsięwzięcia	Woonerfy będą nowym rozwiązaniem w Kutnie. Takie rozwiązanie powstanie w ścisłym centrum miasta i obejmie swoim zasięgiem ul. Wyszyńskiego. W ramach przedsięwzięcia zakłada się stworzenie nowych przestrzeni zielonych na terenie miasta, adaptację obszaru do zmian klimatu, zmianę organizacji ruchu, utworzenie nowych alejek, przygotowanie gruntu pod nasadzenia, zakup sadzonek drzew, krzewów, nowych roślin, montaż elementów małej architektury, założenie trawnika w możliwych obszarach, usługi ogrodnicze i budowlane i przeprowadzenie prac porządkowych. Rezultatem projektu będzie rozszczelnienie powierzchni betonowej, zmniejszenie ruchu pojazdów samochodowych, adaptacja ogólnodostępnej, nieodpłatnej, wspólnej przestrzeni na terenie miasta do zmian klimatu.
Dodatkowe uwarunkowania realizacyjne	Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w strefie ochrony konserwatorskiej Miasta Kutno. Planowane przedsięwzięcie zostanie wykonane w zakresie uprzednio zaakceptowanym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
Spójność z celami rewitalizacji	Cel 2. Wzmocnienie funkcji mieszkaniowej i usługowej obszaru rewitalizacji.
Spójność z kierunkami rewitalizacji	2.3. Poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni mieszkaniowych i publicznych.
Wskaźniki produktu	Liczba utworzonych/ zmodernizowanych przestrzeni publicznych (szt.) – 1

Wskaźniki rezultatu	Liczba mieszkańców z obszaru rewitalizacji korzystająca z utworzonej/ zmodernizowanej przestrzeni publicznej (osoby) – 9300
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Utworzona/ zmodernizowana przestrzeń publiczna będzie dostępna dla wszystkich mieszkańców obszaru rewitalizacji. Przy projektowaniu i realizacji inwestycji uwzględnione zostaną wymagania odnoszące się do zapewnienia standardów dostępności, w tym dostępności architektonicznej. Dostępność zostanie zapewniona poprzez realizację zasady uniwersalnego projektowania. Zapewniona zostanie dostępność architektoniczna, szczególnie poprzez projektowanie przestrzeni wolnych od barier, dostępność cyfrowa poprzez informowanie społeczeństwa o realizowanym przedsięwzięciu za pośrednictwem stron internetowych zgodnych ze standardem WCAG, dostępność informacyjno-komunikacyjna poprzez wprowadzenie czytelnego oznakowania obiektów i przestrzeni publicznych.
Czas realizacji	2024-2034
Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia w zł	4,5 mln
Potencjalne źródła finansowania	FEŁ (poza działaniem FELD.05.02), WFOŚiGW, środki własne

Numer i nazwa przedsięwzięcia	**10. Utrzymanie pamięci o żydowskiej społeczności miasta, zagospodarowanie terenów byłego getta**
Inicjator i podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Właściciel nieruchomości
Lokalizacja przedsięwzięcia	Kutno, ul. Mickiewicza
Opis problemu	Na obszarze rewitalizacji przy ul. Mickiewicza zlokalizowane jest miejsce szczególnie ważne dla historii i tożsamości Kutna. W 1865 r. na ówczesnych terenach podmiejskich, przy drodze do Krośniewic, powstała cukrownia „Konstancja”. Jej założycielem był znany przemysłowiec Leon Epstein. W czasie II wojny światowej (w czerwcu 1940 r.) Niemcy w budynkach cukrowni, utworzyli getto dla żydowskiej ludności Kutna. Obecnie obiekty po getcie są w złym stanie technicznym. Miejsce jest dostępne dla mieszkańców i gości tylko w ograniczonym zakresie.

Opis przedsięwzięcia	W ramach przedsięwzięcia zakłada się realizację działań inwestycyjnych oraz informacyjnych, które przyczynią się do utworzenia przestrzeni godnego upamiętnienia historii kutnowskiej społeczności żydowskiej. Zakłada się prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych mających na celu nadanie obiektowi nowej funkcji.
Dodatkowe uwarunkowania realizacyjne	Przedsięwzięcie związane jest z obiektem zabytkowym ujętym w Wojewódzkiej i Gminnej Ewidencji Zabytków. Planowane przedsięwzięcie zostanie wykonane w zakresie uprzednio zaakceptowanym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
Spójność z celami rewitalizacji	Cel 2. Wzmocnienie funkcji mieszkaniowej i usługowej obszaru rewitalizacji.
Spójność z kierunkami rewitalizacji	2.5. Zachowanie i wzmocnienie potencjału dziedzictwa kulturowego w kształtowaniu wizerunku obszaru rewitalizacji.
Wskaźniki produktu	Liczba utworzonych/ zmodernizowanych przestrzeni publicznych związanych z dziedzictwem kulturowym (szt.) – 1
Wskaźniki rezultatu	Liczba mieszkańców z obszaru rewitalizacji korzystająca z utworzonej/ zmodernizowanej przestrzeni publicznej (osoby) – 9300 Liczba nowych funkcji dostępnych dla osób korzystających z utworzonej/ zmodernizowanej przestrzeni publicznej (szt.) – 1
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Utworzona/ zmodernizowana przestrzeń publiczna będzie dostępna dla wszystkich mieszkańców obszaru rewitalizacji. Przy projektowaniu i realizacji inwestycji uwzględnione zostaną wymagania odnoszące się do zapewnienia standardów dostępności, w tym dostępności architektonicznej. Dostępność zostanie zapewniona poprzez realizację zasady uniwersalnego projektowania. Zapewniona zostanie dostępność architektoniczna, szczególnie poprzez projektowanie przestrzeni wolnych od barier, dostępność cyfrowa poprzez informowanie społeczeństwa o realizowanym przedsięwzięciu za pośrednictwem stron internetowych zgodnych ze standardem WCAG, dostępność informacyjno-komunikacyjna poprzez wprowadzenie czytelnego oznakowania obiektów i przestrzeni publicznych.
Czas realizacji	2024-2034
Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia w zł	15 mln
Potencjalne źródła finansowania	Budżet Państwa, EFRR, środki prywatne, FEŁ (w tym działanie FELD.05.02 Rewitalizacja obszarów miejskich)

Numer i nazwa przedsięwzięcia	11. Budowa ogrodzenia cmentarza żydowskiego przy ul. Spokojnej/ Tarnowskiego/ Teligi
Inicjator i podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Właściciel nieruchomości
Lokalizacja przedsięwzięcia	Kutno, ul. Spokojnej/Tarnowskiego/Teligi
Uzasadnienie dla realizacji przedsięwzięcia poza obszarem rewitalizacji	Cmentarz żydowski przy ul. Spokojnej/Tarnowskiego/ Teligi sąsiaduje bezpośrednio z granicami obszaru rewitalizacji (ul. Jana III Sobieskiego/ Zdrojowa, tzw. zasada bliskiego sąsiedztwa). Pełni on obecnie funkcje rekreacyjne jako teren zielony, z którego korzystają na co dzień mieszkańcy obszaru rewitalizacji. Z uwagi na lokalizację i charakter jako miejsca pamięci wymaga zabezpieczenia. Działanie te wpisuje się w cele i kierunki rewitalizacji związane z zachowaniem potencjału dziedzictwa kulturowego w kształtowaniu wizerunku obszaru rewitalizacji.
Opis problemu	Dziedzictwo kulturowe na obszarze rewitalizacji w Kutnie związane jest dziedzictwem materialnym i niematerialnym. Wizja przemian rewitalizacyjnych zakłada zachowanie istniejącego zasobu dziedzictwa. Jednym z aspektów dziedzictwa Kutna jest historia i pamięć o społeczności żydowskiej. Kutno i region kutnowski już od XV wieku stał się miejscem do życia Żydów, którzy się tu osiedlali. Pozostawili po sobie trwałe ślady dziedzictwa kulturowego. Cmentarz żydowski przy ul. Tarnowskiego/ Teligi jest miejscem pamięci o dawnej społeczności miasta. Jest to przestrzeń położona w bliskim sąsiedztwie centrum miasta. Brak odpowiedniego ogrodzenia i zabezpieczenia tego obszaru wpływa na jego postrzeganie i traktowanie jako miejsca rekreacji. Dochodzi w tej przestrzeni do aktów wandalizmu.
Opis przedsięwzięcia	Przedsięwzięcia zakłada budowę ogrodzenia wokół cmentarza żydowskiego, który zlokalizowany jest przy ul. Spokojnej/ Tarnowskiego/ Teligi w Kutnie. Rezultatem przedsięwzięcia będzie stworzenie bezpieczniej przestrzeni cmentarza żydowskiego, stanowiącego teren zieleni otwartej z poszanowaniem historii i dziedzictwa kulturowego miasta. Wyeliminowanie aktów wandalizmu.
Dodatkowe uwarunkowania realizacyjne	Przedsięwzięcie związane jest z obiektem zabytkowym (cmentarz żydowski) wpisanym do rejestru zabytków. Planowane przedsięwzięcie zostanie wykonane w zakresie uprzednio zaakceptowanym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
Spójność z celami rewitalizacji	Cel 2. Wzmocnienie funkcji mieszkaniowej i usługowej obszaru rewitalizacji.

Spójność z kierunkami rewitalizacji	2.5. Zachowanie i wzmocnienie potencjału dziedzictwa kulturowego w kształtowaniu wizerunku obszaru rewitalizacji.
Wskaźniki produktu	Liczba utworzonych/ zmodernizowanych przestrzeni publicznych związanych z dziedzictwem kulturowym (szt.) – 1
Wskaźniki rezultatu	Liczba mieszkańców z obszaru rewitalizacji korzystająca z utworzonej/ zmodernizowanej przestrzeni publicznej (osoby) – 9300
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Utworzona/ zmodernizowana przestrzeń publiczna będzie dostępna dla wszystkich mieszkańców obszaru rewitalizacji. Dostępność zostanie zapewniona poprzez realizację zasady uniwersalnego projektowania. Zapewniona zostanie dostępność architektoniczna, szczególnie poprzez projektowanie przestrzeni wolnych od barier, dostępność cyfrowa poprzez informowanie społeczeństwa o realizowanym przedsięwzięciu za pośrednictwem stron internetowych zgodnych ze standardem WCAG, dostępność informacyjno-komunikacyjna poprzez wprowadzenie czytelnego oznakowania obiektów i przestrzeni publicznych.
Czas realizacji	2024-2034
Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia w zł	2 mln
Potencjalne źródła finansowania	Budżet Państwa, środki prywatne

Numer i nazwa przedsięwzięcia	**12. Rewitalizacja dawnej kaplicy Mniewskich oraz utworzenie miejsca pamięci narodowej w Parku Wiosny Ludów**
Inicjator i podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Miasto Kutno
Lokalizacja przedsięwzięcia	Kutno, Park Wiosny Ludów
Uzasadnienie dla realizacji przedsięwzięcia poza obszarem rewitalizacji	Park Wiosny Ludów sąsiaduje z granicami obszaru rewitalizacji. Położony jest w odległości około 200-300 m od południowo-wschodnich granic obszaru rewitalizacji. Jest największą przestrzenią zieloną w tym rejonie miasta. Jest też przestrzenią odwiedzaną przez osoby korzystające z dworca PKP (turystów, przyjezdnych), tworząc kompozycją przestrzenną i funkcjonalną. Realizowane są tu akcje angażujące mieszkańców obszaru rewitalizacji, np. związane z edukacją przyrodniczą, aktywnością fizyczną, kulturą.
Opis problemu	Na obszarze rewitalizacji w Parku Wiosny Ludów znajduje się zabytkowy budynek – dawna kaplica Mniewskich, stanowiąca jedną z nieruchomości kutnowskiego muzeum. Obecnie obiekt jest

	w bardzo złym stanie technicznym, nie jest użytkowany jako muzeum i nie jest dostępny dla mieszkańców. Ponadto nie jest przystosowany do użytkowania przez osoby ze szczególnymi potrzebami. Rewitalizacja przywróci kaplicy jej dawną funkcję.
Opis przedsięwzięcia	Głównym założeniem przedsięwzięcia jest przywrócenie funkcji muzeum kaplicy Mniewskich, poprzez przeprowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych oraz zakup niezbędnego sprzętu i wyposażenia. W ramach przedsięwzięcia zakłada się realizację działań inwestycyjnych oraz informacyjnych, które przyczynią się do utworzenia miejsca pamięci narodowej.
Dodatkowe uwarunkowania realizacyjne	Przedsięwzięcie związane jest z obiektem zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków oraz ujętym w Wojewódzkiej i Gminnej Ewidencji Zabytków. Planowane przedsięwzięcie zostanie wykonane w zakresie uprzednio zaakceptowanym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
Spójność z celami rewitalizacji	Cel 2. Wzmocnienie funkcji mieszkaniowej i usługowej obszaru rewitalizacji.
Spójność z kierunkami rewitalizacji	2.5. Zachowanie i wzmocnienie potencjału dziedzictwa kulturowego w kształtowaniu wizerunku obszaru rewitalizacji.
Wskaźniki produktu	Liczba utworzonych/ zmodernizowanych przestrzeni publicznych związanych z dziedzictwem kulturowym (szt.) – 1
Wskaźniki rezultatu	Liczba mieszkańców z obszaru rewitalizacji korzystająca z utworzonej/ zmodernizowanej przestrzeni publicznej (osoby) – 9300 Liczba nowych funkcji dostępnych dla osób korzystających z utworzonej/ zmodernizowanej przestrzeni publicznej (szt.) – 1
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Utworzona/ zmodernizowana przestrzeń publiczna będzie dostępna dla wszystkich mieszkańców obszaru rewitalizacji. Przy projektowaniu i realizacji inwestycji uwzględnione zostaną wymagania odnoszące się do zapewnienia standardów dostępności, w tym dostępności architektonicznej. Dostępność zostanie zapewniona poprzez realizację zasady uniwersalnego projektowania. Zapewniona zostanie dostępność architektoniczna, szczególnie poprzez projektowanie przestrzeni wolnych od barier, dostępność cyfrowa poprzez informowanie społeczeństwa o realizowanym przedsięwzięciu za pośrednictwem stron internetowych zgodnych ze standardem WCAG, dostępność informacyjno-komunikacyjna poprzez wprowadzenie czytelnego oznakowania obiektów i przestrzeni publicznych.
Czas realizacji	2024-2034

Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia w zł	5 mln
Potencjalne źródła finansowania	Budżet Państwa, EFRR, środki własne, FEŁ (w tym działanie FELD.05.02 Rewitalizacja obszarów miejskich)

Numer i nazwa przedsięwzięcia	**13. Nowe targowisko miejskie**
Inicjator i podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Miasto Kutno
Lokalizacja przedsięwzięcia	Kutno ul. Narutowicza
Opis problemu	Obszar rewitalizacji jest miejscem koncentracji funkcji usługowych. Dane statystyczne wskazują jednak, iż ubywa tu podmiotów prowadzących działalność gospodarczą. Istotnym problemem jest między innymi niski standard lokali usługowych, co przekłada się także na prestiż prowadzonych działalności. Na obszarze rewitalizacji zlokalizowany jest ważny obiekt handlowy. Jest to miejskie targowisko. Obiekt ten charakteryzuje się niskim estetyką i ograniczoną funkcjonalnością. Brak zadaszenia ogranicza jego działalność w okresach jesienno-zimowych.
Opis przedsięwzięcia	Przedsięwzięcie zakłada stworzenie targowiska miejskiego z dobrymi warunkami do handlu, w tym zagospodarowanie części terenu z zadaszeniem, utwardzenie części powierzchni. Inwestycje te poprawią warunki prowadzenia działalności gospodarczych i wzmocnią funkcję usługową, w tym dostępność do produktów i usług dla mieszkańców obszaru rewitalizacji.
Dodatkowe uwarunkowania realizacyjne	Planowane przedsięwzięcie zostanie wykonane w zakresie uprzednio zaakceptowanym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w odniesieniu do obiektów i obszarów objętych ochroną konserwatorską.
Spójność z celami rewitalizacji	Cel 2. Wzmocnienie funkcji mieszkaniowej i usługowej obszaru rewitalizacji.
Spójność z kierunkami rewitalizacji	2.6. Wspieranie konkurencyjności prowadzenia działalności gospodarczych, między innymi poprzez inwestycje poprawiające estetykę i funkcjonalność.
Wskaźniki produktu	Liczba utworzonych/ zmodernizowanych przestrzeni publicznych związanych z aktywnością gospodarczą (szt.) – 1

Wskaźniki rezultatu	Liczba mieszkańców z obszaru rewitalizacji korzystająca z utworzonej/ zmodernizowanej przestrzeni publicznej dedykowanej aktywności gospodarczej (osoby) – 9300
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Utworzona/ zmodernizowana przestrzeń publiczna będzie dostępna dla wszystkich mieszkańców obszaru rewitalizacji. Przy projektowaniu i realizacji inwestycji uwzględnione zostaną wymagania odnoszące się do zapewnienia standardów dostępności, w tym dostępności architektonicznej. Dostępność zostanie zapewniona poprzez realizację zasady uniwersalnego projektowania. Zapewniona zostanie dostępność architektoniczna, szczególnie poprzez projektowanie przestrzeni wolnych od barier, dostępność cyfrowa poprzez informowanie społeczeństwa o realizowanym przedsięwzięciu za pośrednictwem stron internetowych zgodnych ze standardem WCAG, dostępność informacyjno-komunikacyjna poprzez wprowadzenie czytelnego oznakowania obiektów i przestrzeni publicznych.
Informacja nt. lokalizacji przedsięwzięcia na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią	Przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Obowiązują tu zakazy wynikające z art. 77 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.). W przypadku lokalizowania na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią m. in. nowych obiektów budowalnych oraz gromadzenia ścieków, niezbędne jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z art. 390 ust. 1 ustawy Prawo wodne. Tereny znajdujące się na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią podlegają określonemu zagospodarowaniu, gdzie zgodnie z art. 166 pkt. 10 ustawy Prawo wodne, planowane zagospodarowanie nie może naruszać ustaleń planu zarządzania ryzykiem powodziowym czy stanowić zagrożenia dla ochrony zdrowia ludzi czy środowiska oraz utrudniać zarządzania ryzykiem powodziowym.
Czas realizacji	2024-2034
Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia w zł	5 mln
Potencjalne źródła finansowania	Budżet Państwa, środki własne

Numer i nazwa przedsięwzięcia	**14. Modernizacja i roboty budowlane dotyczące kamienicy przy ul. Sienkiewicza 9 , realizacja przedsięwzięć mieszkalnych**

Inicjator i podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Miasto Kutno
Lokalizacja przedsięwzięcia	Kutno, ul. Sienkiewicza 9
Opis problemu	Na obszarze rewitalizacji można zaobserwować spadek zasobu mieszkań komunalnych w stosunku do zapotrzebowania. Na obszarze rewitalizacji koncentruje się również szereg negatywnych zjawisk społecznych. Jednocześnie jest to obszar, który posiada szereg potencjałów. Do potrzeb rewitalizacyjnych zaliczyć należy zwiększenie aktywności społecznej, w tym w oparciu o zaangażowanie społeczne, liderów lokalnych, organizacje społeczne i inicjatywy publiczne oraz prywatne. Pozwoli to efektywniej rozwiązywać problemy społeczne lub zapobiegać ich powstawaniu. Zabytkowy obiekt zlokalizowany przy ul. Sienkiewicza 9 jest w złym stanie technicznym, jednakże posiada potencjał do utworzenia bazy lokalowej dla mieszkań komunalnych oraz dla działalności społecznej. Jest to miejsce o wyjątkowej historii i walorach estetycznych. Obiekt wymaga przy tym działań remontowych i modernizacyjnych.
Opis przedsięwzięcia	Przedsięwzięcie zakłada modernizację, przebudowę i remont (w tym prace restauratorsko – konserwatorskie) oraz roboty budowlane dotyczące zabytkowej kamienicy przy ul. Sienkiewicza 9, stanowiącej budynek mieszkalny wielorodzinny (budynek ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Kutna). Ponadto roboty budowlane umożliwią przeznaczenie części kamienicy na cele działalności organizacji pozarządowych i inne cele społeczne, oczekiwane przez społeczność obszaru rewitalizacji. Realizacja przedsięwzięcia przyczyni się do wzmocnienia infrastruktury społecznej dedykowanej aktywności społecznej realizowanej przez mieszkańców obszaru rewitalizacji. Efektem przedsięwzięcia będzie również zachowanie zabytkowego charakteru kamienicy.
Dodatkowe uwarunkowania realizacyjne	Przedsięwzięcie związane jest z obiektem zabytkowym ujętym w Gminnej Ewidencji Zabytków. Planowane przedsięwzięcie zostanie wykonane w zakresie uprzednio zaakceptowanym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
Spójność z celami rewitalizacji	Cel 2. Wzmocnienie funkcji mieszkaniowej i usługowej obszaru rewitalizacji.
Spójność z kierunkami rewitalizacji	2.7. Nadanie nowych lub wzmocnienie istniejących funkcji społecznych i kulturalnych bazujących na potencjale istniejących

	obiektów i przestrzeni publicznych, wpływających na wzrost aktywności społecznej.
Wskaźniki produktu	Liczba utworzonych/zmodernizowanych obiektów infrastruktury społecznej (szt.) – 1 Liczba utworzonych mieszkań (szt.) – 12 mieszkań istniejących + 10 nowych
Wskaźniki rezultatu	Liczba osób korzystających z utworzonych mieszkań (osoby) – 60
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Utworzony/ zmodernizowany obiekt infrastruktury społecznej będzie dostępny dla mieszkańców obszaru rewitalizacji. Przy projektowaniu i realizacji inwestycji uwzględnione zostaną wymagania odnoszące się do zapewnienia standardów dostępności, w tym dostępności architektonicznej. Dostępność zostanie zapewniona poprzez realizację zasady uniwersalnego projektowania. Zapewniona zostanie dostępność architektoniczna, szczególnie poprzez projektowanie przestrzeni wolnych od barier, dostępność cyfrowa poprzez informowanie społeczeństwa o realizowanym przedsięwzięciu za pośrednictwem stron internetowych zgodnych ze standardem WCAG, dostępność informacyjno-komunikacyjna poprzez wprowadzenie czytelnego oznakowania obiektów i przestrzeni publicznych.
Czas realizacji	2024-2034
Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia w zł	10 mln
Potencjalne źródła finansowania	Budżet Państwa, BGK, środki własne, FEŁ (w tym działanie FELD.05.02 Rewitalizacja obszarów miejskich)

Numer i nazwa przedsięwzięcia	**15. Nowoczesne centrum rekreacyjno-sportowe z zapleczem do organizacji imprez masowych**
Inicjator i podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Miasto Kutno
Lokalizacja przedsięwzięcia	Kutno, ul. Oziębłowskiego
Opis problemu	Stadion miejski ze względu na stan techniczny oraz rozwiązania funkcjonalne, jak też jego otoczenie, wymagają gruntowej modernizacji. Należy dodać, iż stadion i jego otoczenie zlokalizowane są w obrębie zielonej osi miasta, która jest założeniem strategicznym dla jego rozwoju. Zielona oś będzie docelowo spójną w ujęciu miasta przestrzenią dla aktywności fizycznej, rekreacji, wypoczynku

	i kontaktu z przyrodą. Dostępna będzie dla mieszkańców pieszych i poruszających się rowerami.
Opis przedsięwzięcia	Przedsięwzięcie zakłada modernizację stadionu miejskiego sąsiadującego z parkiem nad Ochnią oraz zagospodarowanie jego najbliższego otoczenia. Realizacja przedsięwzięcia pozwoli na stworzenie dogodnych warunków dla uprawiania sportu oraz przestrzeni przyjaznej i bezpiecznej, wpisującej się w koncepcję zielonej osi miasta.
Dodatkowe uwarunkowania realizacyjne	Planowane przedsięwzięcie zostanie wykonane w zakresie uprzednio zaakceptowanym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w odniesieniu do obiektów i obszarów objętych ochroną konserwatorską.
Spójność z celami rewitalizacji	Cel 2. Wzmocnienie funkcji mieszkaniowej i usługowej obszaru rewitalizacji.
Spójność z kierunkami rewitalizacji	2.7. Nadanie nowych lub wzmocnienie istniejących funkcji społecznych i kulturalnych bazujących na potencjale istniejących obiektów i przestrzeni publicznych, wpływających na wzrost aktywności społecznej.
Wskaźniki produktu	Liczba utworzonych/zmodernizowanych obiektów infrastruktury społecznej (szt.) – 1
Wskaźniki rezultatu	Liczba osób korzystających z utworzonych/ zmodernizowanych obiektów infrastruktury społecznej (osoby) – 9300 Liczba organizacji społecznych korzystających z utworzonych/ zmodernizowanych obiektów infrastruktury społecznej (szt.) – 3 (klubów sportowych)
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Utworzony/ zmodernizowany obiekt infrastruktury społecznej będzie dostępny dla wszystkich mieszkańców obszaru rewitalizacji. Przy projektowaniu i realizacji inwestycji uwzględnione zostaną wymagania odnoszące się do zapewnienia standardów dostępności, w tym dostępności architektonicznej. Dostępność zostanie zapewniona poprzez realizację zasady uniwersalnego projektowania. Zapewniona zostanie dostępność architektoniczna, szczególnie poprzez projektowanie przestrzeni wolnych od barier, dostępność cyfrowa poprzez informowanie społeczeństwa o realizowanym przedsięwzięciu za pośrednictwem stron internetowych zgodnych ze standardem WCAG, dostępność informacyjno-komunikacyjna poprzez wprowadzenie czytelnego oznakowania obiektów i przestrzeni publicznych.
Czas realizacji	2024-2034

Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia w zł	7 mln
Potencjalne źródła finansowania	Ministerstwo Sportu, Budżet Państwa, środki własne

Numer i nazwa przedsięwzięcia	**16. Modernizacja budynku Miejskiej i Powiatowej Biblioteki Publicznej im. Stefana Żeromskiego w Kutnie**
Inicjator i podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Miasto Kutno
Lokalizacja przedsięwzięcia	Kutno, ul. Wojska Polskiego 5
Opis problemu	Miejska i Powiatowa Biblioteka Publiczna im. Stefana Żeromskiego zlokalizowana jest na obszarze rewitalizacji przy ul. Wojska Polskiego 5. Obecny obiekt biblioteki nie spełnia standardów dostępności. Jest to obiekt, który w istotny sposób ogranicza funkcjonalność i jakość oferty. Wpływa to na jakość i dostępność oferty kultury dla mieszkańców obszaru rewitalizacji. Nie wszyscy chętni mogą korzystać z oferty biblioteki. Brak jest możliwości rozwijania innowacyjnych i nowych usług związanych z działalnością biblioteki.
Opis przedsięwzięcia	Przedsięwzięcie zakłada przebudowę i rozbudowę Miejskiej i Powiatowej Biblioteki Publicznej w Kutnie oraz dostosowanie jej do oczekiwań społecznych i nowoczesnych standardów. Spodziewanym rezultatem tych działań będzie zwiększenie liczby osób korzystających z obiektu. Dzięki większym przestrzeniom i nowoczesnym, funkcjonalnym rozwiązaniom zostanie podniesiona jakość i dostępność oferty kulturalnej, edukacyjnej i społecznej biblioteki. W efekcie powstanie obiekt biblioteki, która będzie mogła zaoferować wiele innowacyjnych funkcji i poszerzyć swoją ofertę kulturalną. Budynek zostanie w całości dostosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych.
Dodatkowe uwarunkowania realizacyjne	Planowane przedsięwzięcie zostanie wykonane w zakresie uprzednio zaakceptowanym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w odniesieniu do obiektów i obszarów objętych ochroną konserwatorską.
Spójność z celami rewitalizacji	Cel 2. Wzmocnienie funkcji mieszkaniowej i usługowej obszaru rewitalizacji.
Spójność z kierunkami rewitalizacji	2.7. Nadanie nowych lub wzmocnienie istniejących funkcji społecznych i kulturalnych bazujących na potencjale istniejących

	obiektów i przestrzeni publicznych, wpływających na wzrost aktywności społecznej.
Wskaźniki produktu	Liczba utworzonych/zmodernizowanych obiektów infrastruktury społecznej (szt.) – 1
Wskaźniki rezultatu	Liczba osób korzystających z utworzonych/ zmodernizowanych obiektów infrastruktury społecznej (osoby) – 9300
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Utworzony/ zmodernizowany obiekt infrastruktury społecznej będzie dostępny dla wszystkich mieszkańców obszaru rewitalizacji. Przy projektowaniu i realizacji inwestycji uwzględnione zostaną wymagania odnoszące się do zapewnienia standardów dostępności, w tym dostępności architektonicznej. Dostępność zostanie zapewniona poprzez realizację zasady uniwersalnego projektowania. Zapewniona zostanie dostępność architektoniczna, szczególnie poprzez projektowanie przestrzeni wolnych od barier, dostępność cyfrowa poprzez informowanie społeczeństwa o realizowanym przedsięwzięciu za pośrednictwem stron internetowych zgodnych ze standardem WCAG, dostępność informacyjno-komunikacyjna poprzez wprowadzenie czytelnego oznakowania obiektów i przestrzeni publicznych.
Czas realizacji	2024-2034
Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia w zł	25 mln
Potencjalne źródła finansowania	FEŁ (poza działaniem FELD.05.02), środki własne

Numer i nazwa przedsięwzięcia	**17. Modernizacja parku im. R. Traugutta**
Inicjator i podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Miasto Kutno
Lokalizacja przedsięwzięcia	Kutno, park Traugutta
Opis problemu	Na obszarze rewitalizacji mieści się Park Miejski im. Romualda Traugutta. Park zlokalizowany jest w centrum Miasta Kutna, a jego powierzchnia zajmuje ponad 4 hektary. Oczekiwania społeczne wskazują na potrzebę powiększania dostępu i jakości terenów zieleni. W odniesieniu do przestrzeni parkowych oczekuje się wzmocnienia aspektów związanych z bioróżnorodnością oraz przystosowanie przestrzeni miejskich do skutków zmian klimatycznych. W przestrzeni parkowej zlokalizowany jest zbiornik

	wodny, który znajduje się w złym stanie technicznym oraz przyrodniczym. Duże zanieczyszczenie zbiornika negatywnie wpływa na jakość przestrzeni parkowej.
Opis przedsięwzięcia	Przedsięwzięcie zakłada modernizację parku Traugutta w Kutnie wraz ze zbiornikiem wodnym. W ramach przedsięwzięcia planowany jest remont schodów prowadzących do stawu oraz budowa nowego zejścia zlokalizowanego przy wschodniej stronie zbiornika. Przedsięwzięcie przewiduje także nasadzenia roślinności na skarpach otaczających staw po wschodniej i zachodniej stronie. Ponadto planowana jest instalacja elementów małej architektury (kosze, ławki itp.) na całym obszarze parku. Realizacja przedsięwzięcia zakłada remont linii brzegowej zbiornika wodnego, odmulenie oraz wprowadzenie roślinności filtrującej (tj. makrofitów) i ozdobnej, co wpłynie na zwiększenie bioróżnorodności stawu. Efektem przedsięwzięcia będzie likwidacja nieprzyjemnych zapachów pochodzących z dna stawu, stworzenie przestrzeni bezpiecznej i przyjaznej dla mieszkańców, podniesienie walorów estetycznych parku, jak też zwiększenie bioróżnorodności. Pozwoli to wzmocnić funkcję społeczną przestrzeni parku w sąsiedztwie stawu. Wzmocni to również bioróżnorodność, w szczególności w odniesieniu do gatunków płazów i gadów.
Dodatkowe uwarunkowania realizacyjne	Planowane przedsięwzięcie zostanie wykonane w zakresie uprzednio zaakceptowanym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w odniesieniu do obiektów i obszarów objętych ochroną konserwatorską.
Spójność z celami rewitalizacji	Cel 3. Ochrona środowiska i rozwój zielonej infrastruktury.
Spójność z kierunkami rewitalizacji	3.1. Zwiększenie powierzchni, poprawa jakości i dostępności do terenów zielonych, w tym działania na rzecz ochrony i zwiększania bioróżnorodności.
Wskaźniki produktu	Liczba utworzonych/ zmodernizowanych terenów zielonych (szt.) – 1
Wskaźniki rezultatu	Liczba przestrzeni na obszarze rewitalizacji o zwiększonej bioróżnorodności (szt.) – 1 Liczba osób korzystających z utworzonych/ zmodernizowanych terenów zielonych (osoby) – 9300
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Przestrzeń parkowa dostępna jest dla wszystkich mieszkańców obszaru rewitalizacji. Dostępność zostanie zapewniona poprzez realizację zasady uniwersalnego projektowania. Zapewniona zostanie dostępność architektoniczna, szczególnie poprzez projektowanie przestrzeni wolnych od barier, dostępność cyfrowa poprzez informowanie społeczeństwa o realizowanym przedsięwzięciu za pośrednictwem

	stron internetowych zgodnych ze standardem WCAG, dostępność informacyjno-komunikacyjna poprzez wprowadzenie czytelnego oznakowania obiektów i przestrzeni publicznych.
Czas realizacji	2024-2034
Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia w zł	1,5 mln
Potencjalne źródła finansowania	KPO, WFOŚiGW, środki własne, FEŁ (w tym działanie FELD.05.02 Rewitalizacja obszarów miejskich)

Numer i nazwa przedsięwzięcia	**18. Wzmocnienie bioróżnorodności stawu w parku Wiosny Ludów**
Inicjator i podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Miasto Kutno
Lokalizacja przedsięwzięcia	Kutno, park Wiosny Ludów
Uzasadnienie dla realizacji przedsięwzięcia poza obszarem rewitalizacji	Park Wiosny Ludów sąsiaduje z granicami obszaru rewitalizacji. Położony jest w odległości około 200-300 m od południowo-wschodnich granic obszaru rewitalizacji. Jest największą przestrzenią zieloną w tym rejonie miasta. Jest też przestrzenią odwiedzaną przez osoby korzystające z dworca PKP (turystów, przyjezdnych), tworząc kompozycją przestrzenną i funkcjonalną. Realizowane są tu akcje angażujące mieszkańców obszaru rewitalizacji, np. związane z edukacją przyrodniczą, aktywnością fizyczną, kulturą.
Opis problemu	Park Wiosny Ludów jest największym założeniem parkowym w Kutnie. Z uwagi na sąsiedztwo z obszarem rewitalizacji pełni ważną funkcję społeczną na rzecz tego obszaru. Oczekiwania społeczne wskazują na potrzebę powiększania dostępu i jakości terenów zieleni. W odniesieniu do przestrzeni parkowych oczekuje się wzmocnienia aspektów związanych z bioróżnorodnością oraz przystosowanie przestrzeni miejskich do skutków zmian klimatycznych. W przestrzeni parkowej zlokalizowany jest zbiornik wodny, który znajduje się w złym stanie technicznym oraz przyrodniczym. Duże zanieczyszczenie zbiornika negatywnie wpływa na jakość przestrzeni parkowej.
Opis przedsięwzięcia	Przedsięwzięcie zakłada modernizację zbiornika wodnego znajdującego się w parku Wiosny Ludów w Kutnie. Realizacja przedsięwzięcia polegać będzie między innymi na zaprawie linii brzegowej, odmuleniu, wprowadzeniu roślinności filtrującej, tj. makrofitów, zwiększeniu bioróżnorodności stawu.

	Efektem przedsięwzięcia będzie likwidacja nieprzyjemnych zapachów pochodzących z dna stawu, stworzenie przestrzeni bezpiecznej i przyjaznej dla mieszkańców, podniesienie walorów estetycznych parku, jak też zwiększenie bioróżnorodności w obrębie zbiornika wodnego. Pozwoli to wzmocnić funkcję społeczną przestrzeni parku w sąsiedztwie stawu. Wzmocni to również bioróżnorodność, w szczególności w odniesieniu do gatunków płazów i gadów.
Dodatkowe uwarunkowania realizacyjne	Przedsięwzięcie związane jest z obiektem zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków oraz ujętym w Wojewódzkiej i Gminnej Ewidencji Zabytków. Planowane przedsięwzięcie zostanie wykonane w zakresie uprzednio zaakceptowanym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
Spójność z celami rewitalizacji	Cel 3. Ochrona środowiska i rozwój zielonej infrastruktury.
Spójność z kierunkami rewitalizacji	3.1. Zwiększenie powierzchni, poprawa jakości i dostępności do terenów zielonych, w tym działania na rzecz ochrony i zwiększania bioróżnorodności.
Wskaźniki produktu	Liczba utworzonych/ zmodernizowanych terenów zielonych (szt.) – 1
Wskaźniki rezultatu	Liczba przestrzeni na obszarze rewitalizacji o zwiększonej bioróżnorodności (szt.) – 1 Liczba osób korzystających z utworzonych/ zmodernizowanych terenów zielonych (osoby) – 9300
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Przestrzeń parkowa dostępna jest dla wszystkich mieszkańców obszaru rewitalizacji. Dostępność zostanie zapewniona poprzez realizację zasady uniwersalnego projektowania. Zapewniona zostanie dostępność architektoniczna, szczególnie poprzez projektowanie przestrzeni wolnych od barier, dostępność cyfrowa poprzez informowanie społeczeństwa o realizowanym przedsięwzięciu za pośrednictwem stron internetowych zgodnych ze standardem WCAG, dostępność informacyjno-komunikacyjna poprzez wprowadzenie czytelnego oznakowania obiektów i przestrzeni publicznych.
Czas realizacji	2024-2034
Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia w zł	3 mln
Potencjalne źródła finansowania	KPO, FEŁ (poza działaniem FELD.05.02), WFOŚiGW, środki własne

Numer i nazwa przedsięwzięcia	19. Wzmocnienie bioróżnorodności poprzez rozbudowę błękitno-zielonej infrastruktury w kierunku zachodnim w dolinie rzeki Ochni, ścieżka edukacyjna
Inicjator i podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Miasto Kutno
Lokalizacja przedsięwzięcia	Kutno, ul. Narutowicza, ul. Barei
Opis problemu	Powierzchnia terenów zieleni w Kutnie wynosi 34,83 ha, z czego zaledwie 18% znajduje się na obszarze rewitalizacji (6,15 ha). Zieleń miejską obszaru rewitalizacji tworzą przede wszystkim parki. Oczekiwania społeczne wskazują na potrzebę powiększania dostępu i jakości terenów zieleni i rekreacji. Potencjał związany jest między innymi z tzw. zieloną osią miasta. Koncepcja rozwoju zielonej osi miasta zakłada jej rozwój w kierunki zachodnim miasta wzdłuż rzeki Ochni. W tym rejonie miasta zlokalizowany jest zbiornik wodny. Wokół zbiornika znajdują się tereny o funkcji rekreacyjnej. To obszar o powierzchni około 6 ha. Brak jest tutaj rozwiniętej infrastruktury rekreacyjnej. Atutem tego miejsca w kontekście rewitalizacji jest korzystna lokalizacja, tj. bliskość terenów mieszkaniowych. Niemniej jednak teren ten wymaga uporządkowania i rozwinięcia stosownej infrastruktury, która pozwoli włączyć przestrzeń do funkcji społecznych i lepiej go chronić pod względem przyrodniczym.
Opis przedsięwzięcia	Przedsięwzięcie zakłada stworzenie parku na terenie miasta Kutna, budowę alejek, małej architektury, modernizację basenów zewnętrznych, wykonanie placów zabaw i siłowni plenerowych, budowę ścieżki dydaktycznej z bazami edukacyjnymi, jako łącznik ul. Barei i ul. Zimowej w dolinie rzeki Ochni. Rezultatem projektu będzie rozwinięcie tzw. zielonej osi miasta w kierunki zachodnim.
Dodatkowe uwarunkowania realizacyjne	Planowane przedsięwzięcie zostanie wykonane w zakresie uprzednio zaakceptowanym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w odniesieniu do obiektów i obszarów objętych ochroną konserwatorską.
Spójność z celami rewitalizacji	Cel 3. Ochrona środowiska i rozwój zielonej infrastruktury.
Spójność z kierunkami rewitalizacji	3.1. Zwiększenie powierzchni, poprawa jakości i dostępności do terenów zielonych, w tym działania na rzecz ochrony i zwiększania bioróżnorodności.
Wskaźniki produktu	Liczba utworzonych/ zmodernizowanych terenów zielonych (szt.) – 1 Liczba utworzonych/ zmodernizowanych przestrzeni publicznych o funkcji rekreacyjnej (szt.) – 1

Wskaźniki rezultatu	Liczba przestrzeni na obszarze rewitalizacji o zwiększonej bioróżnorodności (szt.) – 1 Liczba osób korzystających z utworzonych/ zmodernizowanych terenów zielonych (osoby) – 9300
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Zielona oś miasta dostępna będzie dla wszystkich mieszkańców obszaru rewitalizacji. Przy projektowaniu i realizacji inwestycji uwzględnione zostaną wymagania odnoszące się do zapewnienia standardów dostępności, w tym dostępności architektonicznej. Dostępność zostanie zapewniona poprzez realizację zasady uniwersalnego projektowania. Zapewniona zostanie dostępność architektoniczna, szczególnie poprzez projektowanie przestrzeni wolnych od barier, dostępność cyfrowa poprzez informowanie społeczeństwa o realizowanym przedsięwzięciu za pośrednictwem stron internetowych zgodnych ze standardem WCAG, dostępność informacyjno-komunikacyjna poprzez wprowadzenie czytelnego oznakowania obiektów i przestrzeni publicznych.
Informacja nt. lokalizacji przedsięwzięcia na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią	Przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Obowiązują tu zakazy wynikające z art. 77 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.). W przypadku lokalizowania na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią m. in. nowych obiektów budowalnych oraz gromadzenia ścieków, niezbędne jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z art. 390 ust. 1 ustawy Prawo wodne. Tereny znajdujące się na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią podlegają określonemu zagospodarowaniu, gdzie zgodnie z art. 166 pkt. 10 ustawy Prawo wodne, planowane zagospodarowanie nie może naruszać ustaleń planu zarządzania ryzykiem powodziowym czy stanowić zagrożenia dla ochrony zdrowia ludzi czy środowiska oraz utrudniać zarządzania ryzykiem powodziowym.
Czas realizacji	2024-2034
Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia w zł	18 mln
Potencjalne źródła finansowania	KPO, WFOŚiGW, środki własne, FEŁ (w tym działanie FELD.05.02 Rewitalizacja obszarów miejskich)

Numer i nazwa przedsięwzięcia	**20. Budowa parku linearnego w przestrzeni przydworcowej**

Inicjator i podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Miasto Kutno
Lokalizacja przedsięwzięcia	Kutno, ul. 3 Maja
Opis problemu	Okolica dworca PKP w Kutnie przez wiele lat stanowił negatywną wizytówkę miasta. Kutno jest dużym węzłem kolejowym, a historia miasta w istotnym zakresie związana była koleją. Obecnie dworzec PKP przeszedł remont, co istotnie poprawiło estetykę tej części miasta. Rejon ten wymaga dalszych nakładów i przemian. Ta część miasta wg opinii mieszkańców posiada wizerunek względnie niebezpiecznej. Otoczenie dworca nadal charakteryzuje się niską estetyką i słabą jakością infrastruktury technicznej. Oczekiwania społeczne wskazują przy tym na potrzebę powiększania dostępu i jakości terenów zieleni.
Opis przedsięwzięcia	Przedsięwzięcie zakłada budowę parki linearnego w przestrzeni sąsiadującej z dworcem PKP w Kutnie, w tym wykonanie nowych utwardzeń (alejek, ścieżki rowerowej), utworzenie małej architektury, przegląd zieleni istniejącej, nowe nasadzenia zwiększające bioróżnorodność. Efektem projektu będzie stworzenie bezpiecznej i reprezentacyjnej przestrzeni miejskiej oraz adaptacja tej przestrzeni do zmian klimatu.
Dodatkowe uwarunkowania realizacyjne	Planowane przedsięwzięcie zostanie wykonane w zakresie uprzednio zaakceptowanym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w odniesieniu do obiektów i obszarów objętych ochroną konserwatorską.
Spójność z celami rewitalizacji	Cel 3. Ochrona środowiska i rozwój zielonej infrastruktury.
Spójność z kierunkami rewitalizacji	3.1. Zwiększenie powierzchni, poprawa jakości i dostępności do terenów zielonych, w tym działania na rzecz ochrony i zwiększania bioróżnorodności.
Wskaźniki produktu	Liczba utworzonych/ zmodernizowanych terenów zielonych (szt.) – 1
Wskaźniki rezultatu	Liczba przestrzeni na obszarze rewitalizacji o zwiększonej bioróżnorodności (szt.) – 1 Liczba osób korzystających z utworzonych/ zmodernizowanych terenów zielonych (osoby) – 9300
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Park przy dworcu PKP w Kutnie dostępny będzie dla wszystkich mieszkańców obszaru rewitalizacji. Przy projektowaniu i realizacji inwestycji uwzględnione zostaną wymagania odnoszące się do zapewnienia standardów dostępności, w tym dostępności architektonicznej.

	Dostępność zostanie zapewniona poprzez realizację zasady uniwersalnego projektowania. Zapewniona zostanie dostępność architektoniczna, szczególnie poprzez projektowanie przestrzeni wolnych od barier, dostępność cyfrowa poprzez informowanie społeczeństwa o realizowanym przedsięwzięciu za pośrednictwem stron internetowych zgodnych ze standardem WCAG, dostępność informacyjno-komunikacyjna poprzez wprowadzenie czytelnego oznakowania obiektów i przestrzeni publicznych.
Czas realizacji	2024-2034
Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia w zł	7 mln
Potencjalne źródła finansowania	KPO, WFOŚiGW, środki własne, FEŁ (w tym działanie FELD.05.02 Rewitalizacja obszarów miejskich)

Numer i nazwa przedsięwzięcia	**21. Budowa parku kieszonkowego pomiędzy ul. 3 Maja i Mickiewicza**
Inicjator i podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Miasto Kutno
Lokalizacja przedsięwzięcia	Kutno, ul. 3 Maja/ Mickiewicza
Opis problemu	Na obszarze pomiędzy ulicami 3 Maja i Mickiewicza, tj. w sąsiedztwie przestrzeni dworca PKP zlokalizowana jest niezagospodarowana przestrzeń. Ta część miasta wg opinii mieszkańców posiada wizerunek względnie niebezpiecznej. Sąsiedztwo dworca nadal charakteryzuje się niską estetyką. Należy przy tym dodać, iż oczekiwania społeczne wskazują na potrzebę powiększania dostępu i jakości terenów zieleni i rekreacji.
Opis przedsięwzięcia	Przedsięwzięcie zakłada budowę parku kieszonkowego pomiędzy ul. 3 Maja/ Mickiewicza. Realizacja inwestycji wymaga utworzenia nowych alejek, przygotowania gruntu pod nasadzenia (wymiana górnej nawierzchni gleby), zakupu sadzonek drzew, krzewów, roślin miododajnych oraz traw ozdobnych, utworzenia ścieżki sensorycznej, montażu elementów małej architektury (ławki, domki dla owadów), montażu tablic edukacyjnych z informacjami dotyczącymi roślin miododajnych oraz roli zapylaczy w ekosystemie, założenia trawnika rekreacyjnego na pozostałym obszarze, usług ogrodniczych i budowlanych, przeprowadzenia prac porządkowych, stworzenia bezpiecznej przestrzeni publicznej. Efektem projektu będzie stworzenie przyjaznej i bezpiecznej przestrzeni publicznej, zgodnej z oczekiwaniami społecznymi mieszkańców obszaru rewitalizacji.

Dodatkowe uwarunkowania realizacyjne	Planowane przedsięwzięcie zostanie wykonane w zakresie uprzednio zaakceptowanym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w odniesieniu do obiektów i obszarów objętych ochroną konserwatorską.
Spójność z celami rewitalizacji	Cel 3. Ochrona środowiska i rozwój zielonej infrastruktury.
Spójność z kierunkami rewitalizacji	3.1. Zwiększenie powierzchni, poprawa jakości i dostępności do terenów zielonych, w tym działania na rzecz ochrony i zwiększania bioróżnorodności.
Wskaźniki produktu	Liczba utworzonych/ zmodernizowanych terenów zielonych (szt.) – 1
Wskaźniki rezultatu	Liczba przestrzeni na obszarze rewitalizacji o zwiększonej bioróżnorodności (szt.) – 1 Liczba osób korzystających z utworzonych/ zmodernizowanych terenów zielonych (osoby) – 9300
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Park przy dworcu PKP w Kutnie dostępny będzie dla wszystkich mieszkańców obszaru rewitalizacji. Przy projektowaniu i realizacji inwestycji uwzględnione zostaną wymagania odnoszące się do zapewnienia standardów dostępności, w tym dostępności architektonicznej. Dostępność zostanie zapewniona poprzez realizację zasady uniwersalnego projektowania. Zapewniona zostanie dostępność architektoniczna, szczególnie poprzez projektowanie przestrzeni wolnych od barier, dostępność cyfrowa poprzez informowanie społeczeństwa o realizowanym przedsięwzięciu za pośrednictwem stron internetowych zgodnych ze standardem WCAG, dostępność informacyjno-komunikacyjna poprzez wprowadzenie czytelnego oznakowania obiektów i przestrzeni publicznych.
Informacja nt. lokalizacji przedsięwzięcia na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią	Przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Obowiązują tu zakazy wynikające z art. 77 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.). W przypadku lokalizowania na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią m. in. nowych obiektów budowalnych oraz gromadzenia ścieków, niezbędne jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z art. 390 ust. 1 ustawy Prawo wodne. Tereny znajdujące się na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią podlegają określonemu zagospodarowaniu, gdzie zgodnie z art. 166 pkt. 10 ustawy Prawo wodne, planowane zagospodarowanie nie może naruszać ustaleń planu zarządzania ryzykiem powodziowym czy stanowić zagrożenia dla ochrony

	zdrowia ludzi czy środowiska oraz utrudniać zarządzania ryzykiem powodziowym.
Czas realizacji	2024-2034
Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia w zł	2,5 mln
Potencjalne źródła finansowania	KPO, WFOŚiGW, środki własne, FEŁ (w tym działanie FELD.05.02 Rewitalizacja obszarów miejskich)

Numer i nazwa przedsięwzięcia	**22. Termomodernizacja kamienic przy placu Wolności**
Inicjator i podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Miasto Kutno
Lokalizacja przedsięwzięcia	Kutno, plac Wolności
Opis problemu	W centralnych rejonach Kutna, na obszarze rewitalizacji, diagnozuje się problem zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego. Źródłem zanieczyszczeń jest m. in. sektor komunalny. Zły stan techniczny budynków mieszkalnych wpływa na ich funkcjonalność. Problemem są niefunkcjonalne rozwiązania związane z ogrzewaniem, wiele obiektów wymaga podjęcia działań termomodernizacyjnych. Zły stan techniczny obiektów mieszkalnych wpływa na niską estetykę śródmiejskiej przestrzeni.
Opis przedsięwzięcia	Przedsięwzięcie zakłada termomodernizację kamienic w historycznym centrum miasta, wymianę pokrycia dachowego, przystosowanie obiektów do zmian klimatu. Efektem przedsięwzięcia będzie przywrócenie wartości reprezentacyjnych i walorów estetycznych budynków w historycznym centrum miasta, jak też poprawa funkcjonalności budynków pod względem zużycia energii cieplnej.
Dodatkowe uwarunkowania realizacyjne	Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w strefie ochrony konserwatorskiej Miasta Kutno. Obiekty znajdują się w Rejestrze zabytków jako Zespół Urbanistyczno-Architektoniczny. Planowane przedsięwzięcie zostanie wykonane w zakresie uprzednio zaakceptowanym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
Spójność z celami rewitalizacji	Cel 3. Ochrona środowiska i rozwój zielonej infrastruktury.

Spójność z kierunkami rewitalizacji	3.3. Działania na rzecz ograniczenie niskiej emisji, między innymi poprzez inwestycje wymiany źródeł ciepła, termomodernizacje i ograniczenie ruchu pojazdów spalinowych.
Wskaźniki produktu	Liczba wspartych obiektów w zakresie efektywności energetycznej/ rozwoju OZE (szt.) – 5
Wskaźniki rezultatu	Liczba mieszkańców na obszarze rewitalizacji odczuwające skutki poprawy efektywności energetycznej (osoby odczuwające skutki efektu środowiskowego i poprawy jakości powietrza) – 9300 Liczba osób korzystających ze wspartych obiektów mieszkalnych w zakresie stanu technicznego na obszarze rewitalizacji (osoby) – 40
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Efekt ekonomiczny realizacji projektu dostępny będzie dla wszystkich mieszkańców budynków, a efekt środowiskowy będzie oddziaływał na wszystkich mieszkańców obszaru rewitalizacji. Dostępność zostanie zapewniona poprzez realizację zasady uniwersalnego projektowania. Zapewniona zostanie dostępność architektoniczna, szczególnie poprzez projektowanie przestrzeni wolnych od barier, dostępność cyfrowa poprzez informowanie społeczeństwa o realizowanym przedsięwzięciu za pośrednictwem stron internetowych zgodnych ze standardem WCAG, dostępność informacyjno-komunikacyjna poprzez wprowadzenie czytelnego oznakowania obiektów i przestrzeni publicznych.
Czas realizacji	2024-2034
Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia w zł	10 mln
Potencjalne źródła finansowania	Budżet Państwa, FEŁ (poza działaniem FELD.05.02), środki własne

Numer i nazwa przedsięwzięcia	**23. Modernizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej 3 Maja 10**
Inicjator i podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kutnie – Zarządca Wspólnoty Mieszkaniowej 3 Maja 10 w Kutnie.
Lokalizacja przedsięwzięcia	Kutno, ul. 3 Maja 10
Opis problemu	W centralnych rejonach Kutna, na obszarze rewitalizacji, diagnozuje się problem zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego. Źródłem zanieczyszczeń jest m. in. sektor komunalny. Zły stan techniczny budynków mieszkalnych wpływa na ich funkcjonalność. Problemem są niefunkcjonalne rozwiązania związane z ogrzewaniem, wiele obiektów wymaga podjęcia działań termomodernizacyjnych. Zły stan

	techniczny obiektów mieszkalnych wpływa na niską estetykę śródmiejskiej przestrzeni.
Opis przedsięwzięcia	Przedsięwzięcie zakłada termomodernizację budynku wraz z wymianą pokrycia dachu i likwidacją indywidualnych źródeł ciepła, zastosowanie fotowoltaiki pod potrzeby energetyczne budynku. Zakłada się wykonanie węzła cieplnego oraz instalacji centralnego ogrzewania, instalacji ciepłej wody użytkowej, wymianę instalacji wod.-kan. W ramach przedsięwzięcie przewiduje się wykonanie projektu adaptacji strychu i wykonanie 5 lokali mieszkalnych po zagospodarowaniu przestrzeni strychu. Projekt zakłada również zagospodarowanie terenów wspólnoty pod potrzeby wypoczynku i rekreacji.
Dodatkowe uwarunkowania realizacyjne	Przedsięwzięcie związane jest z obiektem zabytkowym ujętym w Wojewódzkiej i Gminnej Ewidencji Zabytków. Planowane przedsięwzięcie zostanie wykonane w zakresie uprzednio zaakceptowanym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
Spójność z celami rewitalizacji	Cel 3. Ochrona środowiska i rozwój zielonej infrastruktury.
Spójność z kierunkami rewitalizacji	3.3. Działania na rzecz ograniczenie niskiej emisji, między innymi poprzez inwestycje wymiany źródeł ciepła, termomodernizacje i ograniczenie ruchu pojazdów spalinowych.
Wskaźniki produktu	Liczba wspartych obiektów w zakresie efektywności energetycznej/ rozwoju OZE (szt.) – 1
Wskaźniki rezultatu	Liczba mieszkańców na obszarze rewitalizacji odczuwające skutki poprawy efektywności energetycznej (osoby odczuwające skutki efektu środowiskowego i poprawy jakości powietrza) – 9300 Liczba osób korzystających ze wspartych obiektów mieszkalnych w zakresie stanu technicznego na obszarze rewitalizacji (osoby) – 30
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Efekt ekonomiczny realizacji projektu dostępny będzie dla wszystkich mieszkańców budynków, a efekt środowiskowy będzie oddziaływał na wszystkich mieszkańców obszaru rewitalizacji. Dostępność zostanie zapewniona poprzez realizację zasady uniwersalnego projektowania. Zapewniona zostanie dostępność architektoniczna, szczególnie poprzez projektowanie przestrzeni wolnych od barier, dostępność cyfrowa poprzez informowanie społeczeństwa o realizowanym przedsięwzięciu za pośrednictwem stron internetowych zgodnych ze standardem WCAG, dostępność informacyjno-komunikacyjna poprzez wprowadzenie czytelnego oznakowania obiektów i przestrzeni publicznych.
Czas realizacji	2024-2030

Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia w zł	2 mln
Potencjalne źródła finansowania	KPO, BGK, środki prywatne

Numer i nazwa przedsięwzięcia	**24. Modernizacja budynku Urzędu Miasta Kutno**
Inicjator i podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Miasto Kutno
Lokalizacja przedsięwzięcia	Kutno, plac marsz. J. Piłsudskiego
Opis problemu	W centralnych rejonach Kutna, na obszarze rewitalizacji, diagnozuje się problem zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego. Zły stan techniczny budynków wpływa na ich funkcjonalność. Problemem są niefunkcjonalne rozwiązania związane z ogrzewaniem, wiele obiektów wymaga podjęcia działań modernizacyjnych, w tym termomodernizacyjnych. Budynek Urzędu Miasta Kutno w sposób niewystraczający dostosowany jest również do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.
Opis przedsięwzięcia	Projekt zakłada modernizację, w tym termomodernizację, budynku ujętego w Gminnej Ewidencji Miasta Kutna, znajdującego się w obszarze rewitalizacji. Pożądane jest również wykorzystanie odnawialnych źródeł energii. Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na przystosowaniu budynku do korzystania przez osoby starsze, z ograniczeniami ruchu, z niepełnosprawnościami.
Dodatkowe uwarunkowania realizacyjne	Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w strefie ochrony konserwatorskiej Miasta Kutno. Obiekt znajdują się w Rejestrze zabytków jako Zespół Urbanistyczno-Architektoniczny. Planowane przedsięwzięcie zostanie wykonane w zakresie uprzednio zaakceptowanym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
Spójność z celami rewitalizacji	Cel 3. Ochrona środowiska i rozwój zielonej infrastruktury.
Spójność z kierunkami rewitalizacji	3.3. Działania na rzecz ograniczenie niskiej emisji, między innymi poprzez inwestycje wymiany źródeł ciepła, termomodernizacje i ograniczenie ruchu pojazdów spalinowych.

Wskaźniki produktu	Liczba zmodernizowanych obiektów (szt.) – 1
Wskaźniki rezultatu	Liczba mieszkańców na obszarze rewitalizacji odczuwające skutki poprawy efektywności energetycznej (osoby odczuwające skutki efektu środowiskowego i poprawy jakości powietrza) – 9300
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Przy projektowaniu i realizacji inwestycji uwzględnione zostaną wymagania odnoszące się do zapewnienia standardów dostępności, w tym dostępności architektonicznej. Dostępność zostanie zapewniona poprzez realizację zasady uniwersalnego projektowania. Zapewniona zostanie dostępność architektoniczna, szczególnie poprzez projektowanie przestrzeni wolnych od barier, dostępność cyfrowa poprzez informowanie społeczeństwa o realizowanym przedsięwzięciu za pośrednictwem stron internetowych zgodnych ze standardem WCAG, dostępność informacyjno-komunikacyjna poprzez wprowadzenie czytelnego oznakowania obiektów i przestrzeni publicznych.
Czas realizacji	2024-2034
Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia w zł	30 mln
Potencjalne źródła finansowania	Budżet Państwa, FEŁ (poza działaniem FELD.05.02), środki własne

Numer i nazwa przedsięwzięcia	**25. Realizacja projektu „ciepłe mieszkanie”**
Inicjator i podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Miasto Kutno
Lokalizacja przedsięwzięcia	Kutno, obszar rewitalizacji
Opis problemu	W centralnych rejonach Kutna, na obszarze rewitalizacji, diagnozuje się problem zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego. Źródłem zanieczyszczeń jest m. in. sektor komunalny. Zły stan techniczny budynków mieszkalnych wpływa na ich funkcjonalność. Problemem są niefunkcjonalne rozwiązania związane z ogrzewaniem, wiele obiektów wymaga podjęcia działań termomodernizacyjnych. Zły stan techniczny obiektów mieszkalnych wpływa na niską estetykę śródmiejskiej przestrzeni.
Opis przedsięwzięcia	Przedsięwzięcie zakłada wymianę źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych.

Dodatkowe uwarunkowania realizacyjne	Planowane przedsięwzięcie zostanie wykonane w zakresie uprzednio zaakceptowanym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w odniesieniu do obiektów i obszarów objętych ochroną konserwatorską.
Spójność z celami rewitalizacji	Cel 3. Ochrona środowiska i rozwój zielonej infrastruktury.
Spójność z kierunkami rewitalizacji	3.3. Działania na rzecz ograniczenie niskiej emisji, między innymi poprzez inwestycje wymiany źródeł ciepła, termomodernizacje i ograniczenie ruchu pojazdów spalinowych.
Wskaźniki produktu	Liczba wspartych obiektów w zakresie efektywności energetycznej/ rozwoju OZE (szt.) – 5/rok
Wskaźniki rezultatu	Liczba mieszkańców na obszarze rewitalizacji odczuwające skutki poprawy efektywności energetycznej (osoby odczuwające skutki efektu środowiskowego i poprawy jakości powietrza) – 9300 Liczba osób korzystających ze wspartych obiektów mieszkalnych w zakresie stanu technicznego na obszarze rewitalizacji (osoby) – 20/rok
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Efekt ekonomiczny realizacji projektu dostępny będzie dla wszystkich mieszkańców budynków, a efekt środowiskowy będzie oddziaływał na wszystkich mieszkańców obszaru rewitalizacji. Zapewniona zostanie dostępność cyfrowa poprzez informowanie społeczeństwa o realizowanym przedsięwzięciu za pośrednictwem stron internetowych.
Czas realizacji	2024-2030
Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia w zł	5 mln
Potencjalne źródła finansowania	WFOŚiGW, środki prywatne

Numer i nazwa przedsięwzięcia	**26. Rozwiązanie problemu nielegalnego składowiska przy ul. Majdany**
Inicjator i podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięcia	Miasto Kutno
Lokalizacja przedsięwzięcia	Kutno, ul. Majdany
Opis problemu	Szczególnym problemem do rozwiązania na obszarze rewitalizacji jest kwestia składowiska niebezpiecznych opadów odpadów niebezpiecznych, znajdujących się na terenie nieruchomości przy

	ul. Majdany 10 w Kutnie. Miejsce to budzi szczególny niepokój wśród mieszkańców i liderów społecznych.
Opis przedsięwzięcia	Przedsięwzięcie zakłada likwidację nielegalnego składowiska odpadów. Efektem będzie poprawa bezpieczeństwa ekologicznego. Przy realizacji przedsięwzięcia zakłada się współpracę z instytucjami ochrony środowiska.
Dodatkowe uwarunkowania realizacyjne	Planowane przedsięwzięcie zostanie wykonane w zakresie uprzednio zaakceptowanym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w odniesieniu do obiektów i obszarów objętych ochroną konserwatorską.
Spójność z celami rewitalizacji	Cel 3. Ochrona środowiska i rozwój zielonej infrastruktury.
Spójność z kierunkami rewitalizacji	3.4. Likwidacja zagrożeń dla środowiska i społeczności związanych ze składowaniem odpadów.
Wskaźniki produktu	Liczba zlikwidowanych nielegalnych składowisk odpadów (szt.) – 1
Wskaźniki rezultatu	Liczba mieszkańców na obszarze rewitalizacji odczuwające skutki efektu poprawy bezpieczeństwa ekologicznego związanego z likwidacją nielegalnego składowiska odpadów – 9300
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Efekt środowiskowy realizacji przedsięwzięcia będzie oddziaływał na wszystkich mieszkańców obszaru rewitalizacji. Zapewniona zostanie dostępność cyfrowa poprzez informowanie społeczeństwa o realizowanym przedsięwzięciu za pośrednictwem stron internetowych.
Czas realizacji	2024-2030
Szacowana całkowita wartość przedsięwzięcia w zł	6 mln
Potencjalne źródła finansowania	WFOŚiGW, NFOŚiGW, środki własne

6.2. Lista pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, realizujących kierunki działań służących eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk

W tym rozdziale ujęte zostały pozostałe przedsięwzięcia rewitalizacyjne, tj. takie, których realizacja pozytywnie wpłynie na rozwiązywanie problemów występujących na obszarze rewitalizacji. Są to projekty, które wykazują się częściowym oddziaływaniem na obszar rewitalizacji, np. dotyczą inwestycji lub przedsięwzięć miękkich, które z uwagi na lokalizację lub zakres mogą przyczyniać się do rozwiązywania problemów obszaru rewitalizacji, czy też wzmacniać jego potencjały.

W kategorii pozostałych projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych ujęto przede wszystkim wszelkiego rodzaju działania, projekty, aktywności o charakterze edukacyjnym, integracyjnym, wzmacniającym kapitał ludzki i społeczny, również mieszkańców obszaru rewitalizacji. Są to działania realizowane w szczególności przez instytucje publiczne oraz organizacje społeczne działające na obszarze Kutna. Ujęto tu także przedsięwzięcia rewitalizacyjne, których na etapie tworzenia programu rewitalizacji nie udało się szczegółowo zdefiniować, natomiast ich przyszła realizacja wykazuje zbieżność z celami rewitalizacji lub może wnosić wkład w rozwiązywanie problemów, koncentrujących się na obszarze rewitalizacji.

Lista pozostałych przedsięwzięć rewitalizacyjnych zawiera zbiorczy opis innych, uzupełniających rodzajów przedsięwzięć rewitalizacyjnych i składa się z tytułu, podmiotu realizującego przedsięwzięcie, krótkiego opisu zakresu, szacowanej wartości, terminu realizacji oraz oczekiwanych rezultatów. Przedsięwzięcia zostały przypisane do celów i kierunków rewitalizacji.

TABELA 20. LISTA POZOSTAŁYCH PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNE

Lp.	Tytuł	Cel	Kierunek rewitalizacji	Podmiot realizujący	Opis	Szacowana wartość (zł)	Termin realizacji	Rezultaty
1.	Pomoc osobom niepełnosprawnym i zagrożonym wykluczeniem społecznym poprzez reintegrację zawodową.	Cel 1. Wzmocnienie integracji i aktywności społecznej obszaru rewitalizacji.	1.1. Rozwijanie i kształtowanie polityki społecznej, w tym polityki senioralnej, ukierunkowanej na integrację społeczną i przeciwdziałanie dziedziczeniu problemów. Miejsce realizacji: obszar rewitalizacji	Samorządowa Spółdzielnia Socjalna w Kutnie	Przedsięwzięcie zakłada realizację działań na rzecz osób niepełnosprawnych i zagrożonych wykluczeniem w formie reintegracji zawodowej prowadzonej przez spółdzielnię socjalną.	1 mln	2024-2034	Rezultatem projektu będzie reintegracja i włączenie społeczne osób niepełnosprawnych i zagrożonych wykluczeniem społecznym. Wskaźnik produktu: liczba zrealizowanych działań na rzecz integracji lub wsparcia mieszkańców na obszarze rewitalizacji zagrożonych wykluczeniem społecznym (szt.) – 1 Wskaźnik rezultatu: liczba osób wspartych na obszarze rewitalizacji w ramach działań pomocy społecznej – 70 osób
2.	Realizacja wsparcia osób niepełnosprawnych i potrzebujących wsparcia w formie mieszkań treningowych.	Cel 1. Wzmocnienie integracji i aktywności społecznej obszaru rewitalizacji.	1.1. Rozwijanie i kształtowanie polityki społecznej, w tym polityki senioralnej, ukierunkowanej na integrację	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Kutnie	Mieszkania treningowe są formą pomocy społecznej, której celem jest przygotowanie do niezależnego życia. Wsparcie w mieszkaniu treningowym może zostać przyznane osobie	1 mln	2024-2030	Rezultatem projektu będzie przygotowanie osób potrzebujących wsparcia do niezależnego życia. Wskaźnik produktu: liczba zrealizowanych działań na rzecz integracji

Lp.	Tytuł	Cel	Kierunek rewitalizacji	Podmiot realizujący	Opis	Szacowana wartość (zł)	Termin realizacji	Rezultaty
			społeczną i przeciwdziałanie dziedziczeniu problemów. Miejsce realizacji: obszar rewitalizacji		pełnoletniej ze względu na trudną sytuację życiową, wiek, niepełnosprawność, szczególnie zaburzenia psychiczne, ale także osobie bezdomnej, opuszczającej pieczę zastępczą.			lub wsparcia mieszkańców na obszarze rewitalizacji zagrożonych wykluczeniem społecznym (szt.) – 1 Wskaźnik rezultatu: liczba osób wspartych na obszarze rewitalizacji w ramach działań pomocy społecznej (osoby) – 60 osób
3.	Realizacja wsparcia seniorów w formie wspólnego dom dla seniorów z opieką MOPS.	Cel 1. Wzmocnienie integracji i aktywności społecznej obszaru rewitalizacji.	1.1. Rozwijanie i kształtowanie polityki społecznej, w tym polityki senioralnej, ukierunkowanej na integrację społeczną i przeciwdziałanie dziedziczeniu problemów. Miejsce realizacji: obszar rewitalizacji	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Kutnie	Przedsięwzięcie zakłada realizację wsparcia osób potrzebujących w formie mieszkań wspomaganych. Mieszkania wspomagane dedykowane będą seniorom i innym osobom, którzy potrzebują wsparcia i opieki w codziennym funkcjonowaniu.	1 mln	2024-2034	Rezultatem projektu będzie przygotowanie osób potrzebujących wsparcia do niezależnego życia. Wskaźnik produktu: liczba zrealizowanych działań na rzecz integracji lub wsparcia mieszkańców na obszarze rewitalizacji zagrożonych wykluczeniem społecznym (szt.) – 1 Wskaźnik rezultatu: liczba osób wspartych na obszarze rewitalizacji w ramach działań pomocy

Lp.	Tytuł	Cel	Kierunek rewitalizacji	Podmiot realizujący	Opis	Szacowana wartość (zł)	Termin realizacji	Rezultaty
								społecznej (osoby) – 70 osób
4.	Realizacja wsparcia na rzecz osób zagrożonych bezdomnością.	Cel 1. Wzmocnienie integracji i aktywności społecznej obszaru rewitalizacji.	1.1. Rozwijanie i kształtowanie polityki społecznej, w tym polityki senioralnej, ukierunkowanej na integrację społeczną i przeciwdziałanie dziedziczeniu problemów. Miejsce realizacji: obszar rewitalizacji	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Kutnie	Przedsięwzięcie zakłada realizację działań pomocy społecznej dla osób zagrożonych bezdomnością, których celem będzie wyprowadzenie z kryzysu bezdomności.	1 mln	2024-2034	Rezultatem projektu będzie przygotowanie osób potrzebujących wsparcia do niezależnego życia. Wskaźnik produktu: liczba zrealizowanych działań pomocy społecznej na obszarze rewitalizacji (szt.) – 1 Wskaźnik rezultatu: liczba osób wspartych na obszarze rewitalizacji w ramach działań pomocy społecznej (osoby) – 30 osób
5.	Wsparcie instytucjonalne organizacji pozarządowych z obszaru rewitalizacji. Strefa Aktywności Miejskiej II	Cel 1. Wzmocnienie integracji i aktywności społecznej obszaru rewitalizacji.	1.2. Rozwój narzędzi wspierających działalność i rozwój organizacji społecznych i liderów	Miasto Kutno	Przedsięwzięcie zakłada realizację działań wspierających funkcjonowanie organizacji pozarządowych z obszaru rewitalizacji, np. w formie inkubatora	100 tys.	2024-2034	Rezultatem projektu zwiększenie atrakcyjności wydarzeń i inicjatyw, które realizowane są na obszarze rewitalizacji za pośrednictwem organizacji pozarządowych. Wskaźnik produktu:

Lp.	Tytuł	Cel	Kierunek rewitalizacji	Podmiot realizujący	Opis	Szacowana wartość (zł)	Termin realizacji	Rezultaty
			społeczności lokalnej. Miejsce realizacji: obszar rewitalizacji		organizacji pozarządowych.			liczba zrealizowanych działań wsparcia organizacji pozarządowych na obszarze rewitalizacji (szt.) – 14 Wskaźnik rezultatu: liczba wspartych organizacji pozarządowych na obszarze rewitalizacji (szt.) – 2
6.	Przygotowanie planistyczne do rozwoju funkcji mieszkaniowej na obszarze rewitalizacji.	Cel 2. Wzmocnienie funkcji mieszkaniowej i usługowej obszaru rewitalizacji.	2.1. Kształtowanie i rozwijanie polityki przestrzennej sprzyjającej tworzeniu nowej oferty mieszkaniowej. Miejsce realizacji: obszar rewitalizacji	Miasto Kutno	Przedsięwzięcie zakłada przygotowanie dokumentów planistycznych, które przygotują miasto do rozwoju funkcji mieszkaniowych. Dotyczy to między innymi aktualizacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dokumentacji projektowych dla inwestycji miejskich, konkursów architektonicznych na zagospodarowanie przestrzeni miejskich.	100 tys.	2024-2034	Efektem projektu będzie przygotowanie miasta do inwestycji rozwijających i wzmacniających funkcje mieszkaniowe. Wskaźnik produktu: liczba zrealizowanych działań planistycznych na rzecz rozwoju funkcji mieszkaniowej na obszarze rewitalizacji (szt.) – 2 Wskaźnik rezultatu: liczba opracowanych dokumentacji planistycznych (szt.) – 2

Lp.	Tytuł	Cel	Kierunek rewitalizacji	Podmiot realizujący	Opis	Szacowana wartość (zł)	Termin realizacji	Rezultaty
7.	Rozwój zrównoważonej mobilności miejskiej na obszarze rewitalizacji.	Cel 2. Wzmocnienie funkcji mieszkaniowej i usługowej obszaru rewitalizacji.	2.4. Poprawa stanu technicznego dróg i chodników oraz rozwój powiązań rowerowych. Miejsce realizacji: obszar rewitalizacji	Miasto Kutno	Przedsięwzięcie zakłada realizację inwestycji i wdrażanie rozwiązań organizacyjnych, które przyczyniać się będą do rozwoju zrównoważonej mobilności miejskiej. Zakłada się między innymi modernizacje i remonty infrastruktury drogowej, rozwój spójnej sieci dróg dla rowerów i dróg dla pieszych. Ponadto zakłada się modernizację taboru komunikacji miejskiej.	20 mln	2024-2034	Efektem projektu będzie stworzenie warunków funkcjonowania w obrębie obszaru rewitalizacji koncepcji zrównoważonej mobilności miejskiej, która docelowo wpłynie na zmniejszenie liczby samochodów poruszających się w centrum miasta. Wskaźnik produktu: liczba zrealizowanych działań (inwestycji/ rozwiązań organizacyjnych) na rzecz rozwoju zrównoważonej mobilności (szt.) – 5 Wskaźnik rezultatu: liczba mieszkańców obszaru rewitalizacji objęta efektem wdrożenia koncepcji zrównoważonej mobilności (osoby) – 9300
8.	Eksperyment urbanistyczny na obszarze rewitalizacji.	Cel 2. Wzmocnienie funkcji mieszkaniowej i usługowej	2.7. Nadanie nowych lub wzmocnienie istniejących funkcji	Miasto Kutno	Przedsięwzięcie zakłada włączenie mieszkańców obszaru rewitalizacji w kreowanie rozwiązań	20 tys.	2024-2034	Efektem projektu będzie zwiększenie akceptacji społecznej dla projektowanych rozwiązań związanych z

Lp.	Tytuł	Cel	Kierunek rewitalizacji	Podmiot realizujący	Opis	Szacowana wartość (zł)	Termin realizacji	Rezultaty
		obszaru rewitalizacji.	społecznych i kulturalnych bazujących na potencjale istniejących obiektów i przestrzeni publicznych, wpływających na wzrost aktywności społecznej. Miejsce realizacji: obszar rewitalizacji		kształtujących przestrzeń miejską. W przypadku tworzenia woonerfów w Kutnie zakłada się zrealizowanie tzw. eksperymentu urbanistycznego, który pozwoli na zwiększenia zainteresowania mieszkańców tematem rewitalizacji.			kształtowaniem przestrzeni miejskiej na obszarze rewitalizacji. Wskaźnik produktu: liczba zrealizowanych działań w formie eksperymentu urbanistycznego (szt.) – 3 Wskaźnik rezultatu: liczba mieszkańców obszaru rewitalizacji objęta efektem wdrożenia koncepcji wypracowanej w ramach eksperymentu urbanistycznego (osoby) – 9300
9.	Rozwój niebiesko-zielonej infrastruktury na obszarze rewitalizacji.	Cel 3. Ochrona środowiska i rozwój zielonej infrastruktury.	3.2. Zwiększenie odporności na zjawiska kryzysowe wywołane przez zmiany klimatu, w szczególności zwiększanie zdolności przestrzeni do	Miasto Kutno	W ramach przedsięwzięcia zakłada się wdrażanie rozwiązań związanych z tworzeniem niebiesko-zielonej infrastruktury, np. zielonych dachów, ścian i fasad na budynkach użyteczności publicznej, oczek wodnych, zielonych przystanków, zielono-	4 mln	2024-2034	Efektem projektu będzie adaptacja przestrzeni obszaru rewitalizacji do skutków zmian klimatu. Wskaźnik produktu: liczba zrealizowanych inwestycji związanych z niebiesko-zieloną infrastrukturą (szt.) – 3/rok

Lp.	Tytuł	Cel	Kierunek rewitalizacji	Podmiot realizujący	Opis	Szacowana wartość (zł)	Termin realizacji	Rezultaty
			zatrzymywania wody. Miejsce realizacji: obszar rewitalizacji		niebieskiej infrastruktury na terenach ogólnodostępnych placówek użyteczności publicznej, zieleni towarzyszącej ulicom, ogrodów deszczowych, rowów bioretencyjnych i rowów infiltracyjnych, przepuszczalnych nawierzchni, zadrzewień, zieleni ulicznej, zielonych ekranów, innych nasadzeń zieleni gatunków rodzimych.			Wskaźnik rezultatu: liczba mieszkańców obszaru rewitalizacji objęta efektem adaptacji przestrzeni obszaru rewitalizacji do skutków zmian klimatu (osoby) – 9300
10.	Edukacja ekologiczna i przyrodnicza na obszarze rewitalizacji.	Cel 3. Ochrona środowiska i rozwój zielonej infrastruktury.	3.5. Zwiększanie świadomości społecznej na rzecz ochrony środowiska i przyrody. Miejsce realizacji: obszar rewitalizacji	Miasto Kutno	Przedsięwzięcie zakłada realizację działań edukacyjnych skierowanych do mieszkańców obszaru rewitalizacji w Kutnie dot. zagadnień ochrony środowiska, klimatu i przyrody.	0,5 mln	2024-2034	Efektem projektu będzie wzrost świadomości społecznej dot. ochrony środowiska, klimatu i przyrody. Wskaźnik produktu: liczba zrealizowanych działań/ kampanii związanych z edukacją ekologiczną i przyrodniczą na obszarze rewitalizacji (szt.) – 3/rok Wskaźnik rezultatu:

Lp.	Tytuł	Cel	Kierunek rewitalizacji	Podmiot realizujący	Opis	Szacowana wartość (zł)	Termin realizacji	Rezultaty
								liczba mieszkańców obszaru rewitalizacji objęta efektem zwiększenia świadomości społecznej dot. ochrony środowiska, klimatu i przyrody (osoby) – 9300

ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE

7. Mechanizmy integrowania działań, o których mowa w art. 15 ust 1 pkt 4 Ustawy o rewitalizacji oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Gminny Program Rewitalizacji Miasta Kutna na lata 2024-2034 został sporządzony z uwzględnieniem szeregu istotnych zasad integrowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Zasada kompleksowości

Gminny Program Rewitalizacji Miasta Kutna na lata 2024-2034 ujmuje działania i przedsięwzięcia w sposób kompleksowy, z uwzględnieniem różnorodnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, które mogą być współfinansowane ze środków EFRR, EFS oraz innych publicznych lub prywatnych. Kompleksowy charakter GPR wynika z charakteru rewitalizacji, która jest procesem wielowymiarowym pod wieloma względami.

Zasada koncentracji interwencji

Zasada ta oznacza koncentrację prowadzonych działań rewitalizacyjnych na obszarze o największym nasileniu różnorodnych problemów i zjawisk kryzysowych, a jednocześnie obszarze o istotnym znaczeniu dla rozwoju gminy. Gminny Program Rewitalizacji Miasta Kutna na lata 2024-2034 opracowany został na rzecz obszaru rewitalizacji objętego zjawiskami kryzysowymi, wyznaczonymi na podstawie kryteriów społecznych, gospodarczych, przestrzennych, środowiskowych i technicznych. Na podstawie diagnozy delimitacyjnej za obszar zdegradowany w Kutnie uznano jednostki delimitacyjne: Centrum i Wenecja/ Majdany. Wg danych UM Kutno z 21.06.2023 roku obszar rewitalizacji zamieszkany był przez 9 357 osób (22,9% ludności miasta) i miał powierzchnię 291,01 ha (8,7% powierzchni miasta). Obszar zdegradowany pokrywa się obszarem rewitalizacji. Obszar zdegradowany i rewitalizacji przyjęty został uchwałą Nr LXXVII/698/23 Rady Miasta Kutno z dnia 19 grudnia 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Miasta Kutno.

Zasada komplementarności interwencji

Wymogiem niezbędnym dla wspierania przedsięwzięć o charakterze rewitalizacyjnym jest zapewnienie ich wielowymiarowej komplementarności. Zasada ta przekłada się na konieczność zapewnienia

spójności działań planowanych i realizowanych w różnych wymiarach: przestrzennym, problemowym, proceduralno-instytucjonalnym, międzyokresowym oraz źródeł finansowania.

Program rewitalizacji powinien rozwiązywać wszystkie kluczowe problemy zdiagnozowane na obszarze rewitalizacji. Oznacza to odpowiednie zaplanowanie zakresu interwencji. Program rewitalizacji tworzony jest w oparciu o przedsięwzięcia rewitalizacyjne. Opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych pozwala na ocenę komplementarności zakresu interwencji. Ważne jest przy tym budowanie spójności realizacyjnej poszczególnych komponentów programu rewitalizacji.

Podstawę zintegrowania działań rewitalizacyjnych w Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Kutna na lata 2024-2034 stanowi:

- Odniesienie się w zakresach przewidzianych do realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych do wszystkich oczekiwanych kierunków rewitalizacji (podstawowe i pozostałe przedsięwzięcia rewitalizacyjne), co gwarantuje, że realizowane działania przyczynią się do rozwiązania większości problemów zdefiniowanych w diagnozie (integracja problemowa).
- Zaplanowanie realizacji przedsięwzięć na obszarze rewitalizacji oraz w jego w sąsiedztwie, co będzie mieć wpływ na rozwiązywanie problemów zdiagnozowanych dla obszaru rewitalizacji (integracja przestrzenna).
- Zaplanowanie realizacji przedsięwzięć, które faktycznie stanowią kontynuację i rozwinięcie prowadzonych już na obszarze rewitalizacji działań rewitalizacyjnych. Zaplanowane przedsięwzięcia rewitalizacyjne stanowią częściowo kontynuację rewitalizacji w Kutnie, co związane było z wdrażaniem w poprzednim okresie Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Kutna.
- Zaplanowane przedsięwzięcia rewitalizacyjne realizowane będą przez podmioty publiczne i prywatne. Lista przedsięwzięć rewitalizacyjnych powstała w wyniku otwartego naboru oraz w odniesieniu do problemów, potencjałów i potrzeb rewitalizacyjnych. Potrzeby rewitalizacyjne ustalone zostały między innymi w oparciu o uspołeczniony proces i konsultacje z mieszkańcami. Partycypacja społeczna dotyczy również procesu opiniowania projektu Gminnego Programu Rewitalizacji oraz jego realizacji, między innymi przez Komitet Rewitalizacji (integracja proceduralno-instytucjonalna).
- Zaplanowane do realizacji przedsięwzięcia rewitalizacyjne realizowane będą w oparciu o różne źródła finansowe. Ważne przy tym będą środki pochodzące z Unii Europejskiej, pozwalające na wsparcie projektów infrastrukturalnych i społecznych (EFRR, EFS), jak też pochodzące z innych źródeł zewnętrznych. Zakłada się przy tym udział środków własnych Miasta Kutno, jak też

innych publicznych i prywatnych podmiotów, które planują realizację przedsięwzięć rewitalizacyjnych (integracja źródeł finansowania).

Integracja problemowa

Komplementarność problemowa oznacza konieczność realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych, które będą się wzajemnie dopełniać tematycznie, sprawiając, że program rewitalizacji będzie oddziaływał na obszar rewitalizacji we wszystkich niezbędnych aspektach (społecznym, gospodarczym, przestrzenno-funkcjonalnym, technicznym, środowiskowym).

Schemat integracji problemowej opiera się na następujących założeniach:

- Podstawą do oceny komplementarności problemowej jest zestawienie poszczególnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych z celami i kierunkami działań, które to z kolei są bezpośrednią odpowiedzią na zdiagnozowane problemy,
- Większość projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych charakteryzuje się złożonym oddziaływaniem, tj. wpisuje się dwa lub więcej kierunków działań rewitalizacyjnych, przy czym przynajmniej jeden jest dominujący.

Cel 1. Wzmocnienie integracji i aktywności społecznej obszaru rewitalizacji.

W odniesieniu do Celu 1. Wzmocnienie integracji społecznej i aktywności społecznej obszaru rewitalizacji, zdefiniowano przedsięwzięcia na liście przedsięwzięć podstawowych oraz pozostałych. Odnoszą się one do kwestii związanych z pomocą społeczną, w szczególności kierowane są do osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, w tym seniorów, osób z niepełnosprawnościami. Przedsięwzięcia dotyczą również kwestii aktywności społecznej, w tym w oparciu o sport, kulturę, działalność organizacji pozarządowych.

Cel 2. Wzmocnienie funkcji mieszkaniowej i usługowej obszaru rewitalizacji.

W odniesieniu do Celu 2. Poprawa jakości życia oraz funkcjonalności przestrzeni obszaru rewitalizacji ujęto przedsięwzięcia, które dotyczą zarówno przestrzeni i obiektów publicznych. Zakłada się poprawę stanu technicznego i funkcjonalności przestrzeni publicznych i stref mieszkaniowych, w tym budynków komunalnych z ich otoczeniem. Zakłada się nadanie nowych funkcji oczekiwanych przez społeczność obszaru rewitalizacji w odniesieniu do obiektów i miejsc publicznych. Istotne będzie zachowanie materialnego i niematerialnego dziedzictwa kulturowego miasta. Tworzone będą warunki do rozwoju i wzmocnienia funkcji mieszkaniowej oraz usługowej. Przewiduje się realizację działań, które pozwolą wykreować nową jakość przestrzeni mieszkaniowej oraz nowe przestrzeni publiczne.

Cel 3. Ochrona środowiska i rozwój zielonej infrastruktury.

W Celu 3. Ochrona środowiska i rozwój zielonej infrastruktury ujęto przedsięwzięcia, które polegać będą na podjęciu inwestycji na rzecz poprawy efektywności energetycznej budynków mieszkalnych. Ponadto na liście przedsięwzięć ujęto działania związane z zagospodarowaniem terenów zielonych oraz działania związane z edukacją ekologiczną. Istotnym zagadnieniem jest przy tym dostosowanie przestrzeni obszaru rewitalizacji do skutków zmian klimatycznych. Istotną rolę pełnić będzie zielono-niebieska infrastruktura, która systematycznie będzie modernizowana i rozwijana na obszarze rewitalizacji.

Do najważniejszych grup odbiorców rewitalizacji w Kutnie należy zaliczyć:

- Mieszkańców obszaru rewitalizacji,
- Organizacje społeczne i pozarządowe, działające na obszarze rewitalizacji lub na rzecz rewitalizacji, w szczególności w zakresie aktywności i integracji społecznej,
- Liderów społeczności lokalnej oraz radnych, zaangażowanych w działania rozwojowe na rzecz gminy i społeczności z obszaru rewitalizacji,
- Instytucje publiczne prowadzące działalność na obszarze rewitalizacji, w szczególności w zakresie kultury, rekreacji, sportu, aktywności społecznej, edukacji i wychowania,
- Przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na obszarze rewitalizacji.

Sposób identyfikacji oraz włączenia grup odbiorców w rewitalizację w Kutnie szerzej przedstawiono w rozdziale 10. Mechanizmy włączenia mieszkańców, przedsiębiorców i innych podmiotów i grup aktywnych w proces rewitalizacji.

Integracja przestrzenna

Komplementarność przestrzenna oznacza konieczność wzięcia pod uwagę podczas tworzenia i realizacji programu rewitalizacji wzajemnych powiązań pomiędzy przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi, zarówno realizowanymi na obszarze rewitalizacji, jak i znajdujących się poza nim, ale oddziałujących na obszar rewitalizacji.

W Gminnym Programie Rewitalizacji przewidziano realizację przedsięwzięć w odniesieniu do potrzeb rewitalizacyjnych dla obszaru rewitalizacji składającego się z dwóch jednostek delimitacyjnych: Centrum i Wenecja/ Majdany. Na rzecz tego obszaru zdefiniowano listę potrzeb rewitalizacyjnych, która bazuje na pogłębionej diagnozie, w tym uwzględnia potrzeby społeczne i przestrzenne. Warto podkreślić, iż wyznaczony obszar rewitalizacji w Kutnie charakteryzuje się istotnym znaczeniem dla

rozwoju miasta. Wynika to z koncentracji funkcji miastotwórczych i ponadlokalnych, jak też potencjału związanego z dziedzictwem kulturowym. Na obszarze rewitalizacji zlokalizowane są ważne dla Kutna funkcje, w tym administracyjna, oświatowa, komunikacyjna oraz związana z aktywnością społeczną i kulturalną. Na obszarze rewitalizacji znajdują się tereny kolejowe i pokolejowe. Realizacja działań na tym obszarze przyczyniać będzie się do rozwoju Miasta Kutna. Wpisuje się w szerszy kontekst realizacji działań rozwojowych przewidzianych w Strategii Rozwoju Miasta Kutna 2030.

Kwestie spójności założeń rewitalizacji i innych działań rozwojowych realizowanych w Kutnie opisano szerzej w rozdziale 12. Powiązania GPR z dokumentami strategicznymi gminy.

TABELA 21. GŁÓWNE ZAŁOŻENIA INTEGRACJI PROBLEMOWEJ, PRZESTRZENNEJ I MIĘDZYOKRESOWEJ W GMINNYM PROGRAMIE REWITALIZACJI MIASTA KUTNO NA LATA 2024-2034[13]

Lp.	Projekt	Podmiot realizujący	Cel	Kierunek	Dominujący wymiar	Lokalizacja	Projekty powiązane	Powiązanie z głównymi potrzebami rewitalizacyjnymi	Komplementarność międzyokresowa
1.	Treningi socjalne na obszarze rewitalizacji	MOPS	1.	1.1.	Społeczny	Obszar rewitalizacji	1,6,B1	Kompleksowe podejście do rozwiązywania problemów społecznych, w tym integracja pracy socjalnej i działań o charakterze infrastrukturalnym.	Polityka społeczna Kutna.
2.	Modernizacja budynku wraz z jego adaptacją na cele mieszkaniowe – mieszkania wspomagane	Miasto Kutno	1.	1.1.	Przestrzenno-funkcjonalny, społeczny	Obszar rewitalizacji	2,B1,B2	Rozwijanie i kształtowanie polityki społecznej.	Polityka społeczna Kutna.
3.	Osiedle mieszkaniowe przy ul. Bema	Miasto Kutno	1.	1.1.	Przestrzenno-funkcjonalny, społeczny	Obszar rewitalizacji	3,B1,B2	Rozwijanie i kształtowanie polityki społecznej.	Polityka społeczna Kutna.
4.	Strefa aktywności miejskiej II - budowa mieszkań treningowych/wspomaganych oraz schroniska	Miasto Kutno	1.	1.1.	Przestrzenno-funkcjonalny, społeczny	Obszar rewitalizacji	4,B1,B2,B3,B4	Rozwijanie i kształtowanie polityki społecznej.	Polityka społeczna Kutna.
5.	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kochanowskiego	Miasto Kutno	1.	1.1.	Przestrzenno-funkcjonalny, społeczny	Obszar rewitalizacji	5,B1,B2	Rozwijanie i kształtowanie polityki społecznej.	Polityka społeczna Kutna.
6.	Poprawa standardu mieszkań i budynków socjalnych przy ul. Mickiewicza w Kutnie oraz częściowe ich przeznaczenie na mieszkania wspomagane/ treningowe	Miasto Kutno	2.	2.2.	Przestrzenno-funkcjonalny, techniczny, społeczny	Obszar rewitalizacji	1,6,B1	Kompleksowe podejście do rozwiązywania problemów społecznych, w tym integracja pracy	Polityka społeczna Kutna.

[13] Do celów porządkowych projekty z listy pozostałych przedsięwzięć oznaczono literą B

Lp.	Projekt	Podmiot realizujący	Cel	Kierunek	Dominujący wymiar	Lokalizacja	Projekty powiązane	Powiązanie z głównymi potrzebami rewitalizacyjnymi	Komplementarność międzyokresowa
								socjalnej i działań o charakterze infrastrukturalnym.	
7.	Utworzenie woonerfu ul. Narutowicza/ Witosa	Miasto Kutno	2.	2.3.	Przestrzenno-funkcjonalny, środowiskowy	Obszar rewitalizacji	7,8,9,B8,B9	Nadanie nowych funkcji dla przestrzeni publicznych, zgodnie z potrzebami lokalnych społeczności.	Działania rewitalizacyjne prowadzone w centrum Kutna (m. in. Plac Wolności i jego sąsiedztwo).
8.	Utworzenie woonerfu ul. Zamenhofa	Miasto Kutno	2.	2.3.	Przestrzenno-funkcjonalny, środowiskowy	Obszar rewitalizacji	7,8,9,B8,B9	Jak wyżej	Działania rewitalizacyjne prowadzone w centrum Kutna (m. in. Plac Wolności i jego sąsiedztwo).
9.	Utworzenie woonerfu ul. Wyszyńskiego/Kościuszki przy placu Wolności	Miasto Kutno	2.	2.3.	Przestrzenno-funkcjonalny, środowiskowy	Obszar rewitalizacji	7,8,9,B8,B9	Jak wyżej	Działania rewitalizacyjne prowadzone w centrum Kutna (m. in. Plac Wolności i jego sąsiedztwo).
10.	Utrzymanie pamięci o żydowskiej społeczności miasta, zagospodarowanie terenów byłego getta	Właściciel nieruchomości	2.	2.5.	Przestrzenno-funkcjonalny, społeczny	Obszar rewitalizacji	10,11,12,B5	Zachowanie zasobów materialnych i niematerialnych dziedzictwa kulturowego.	Zachowanie pamięci o społeczności żydowskiej miasta (wydarzenia, spotkania, działania informacyjne).
11.	Budowa ogrodzenia cmentarza żydowskiego przy ul. Spokojnej/Tarnowskiego/ Teligi	Właściciel nieruchomości	2.	2.5.	Przestrzenno-funkcjonalny, społeczny	Poza obszarem rewitalizacji (sąsiedztwo)	10,11,12,B5	Jak wyżej	Zachowanie pamięci o społeczności żydowskiej miasta (wydarzenia, spotkania, działania informacyjne).

Lp.	Projekt	Podmiot realizujący	Cel	Kierunek	Dominujący wymiar	Lokalizacja	Projekty powiązane	Powiązanie z głównymi potrzebami rewitalizacyjnymi	Komplementarność międzyokresowa
12.	Rewitalizacja dawnej kaplicy Mniewskich oraz utworzenie miejsca pamięci narodowej w Parku Wiosny Ludów	Miasto Kutno	2.	2.5.	Przestrzenno-funkcjonalny, społeczny	Obszar rewitalizacji	10,11,12,B5	Jak wyżej	Zachowanie pamięci
13.	Nowe targowisko miejskie	Miasto Kutno	2.	2.6.	Przestrzenno-funkcjonalny, gospodarczy	Obszar rewitalizacji	13,B6,B7	Poprawa funkcjonalności, estetyki i dostępności przestrzeni miejskich, które podnosić będą konkurencyjność usług i handlu na obszarze rewitalizacji.	Przygotowanie wstępnej koncepcji zagospodarowania terenu targowiska miejskiego.
14.	Modernizacja i roboty budowlane dotyczące kamienicy przy ul. Sienkiewicza 9 , realizacja przedsięwzięć mieszkalnych	Miasto Kutno	2.	2.7.	Przestrzenno-funkcjonalny, techniczny, społeczny	Obszar rewitalizacji	14,B2,B5	Nadanie nowych funkcji dla przestrzeni publicznych, zgodnie z potrzebami lokalnych społeczności.	Polityka współpracy Miasta Kutno z organizacjami pozarządowymi.
15.	Nowoczesne centrum rekreacyjno-sportowe z zapleczem do organizacji imprez masowych	Miasto Kutno	2.	2.7.	Przestrzenno-funkcjonalny, społeczny	Obszar rewitalizacji	15,19,B6,B7	Rozwijanie oferty czasu wolnego na rzecz dzieci i młodzieży.	Polityka rozwoju sportu w Kutnie.
16.	Modernizacja budynku Miejskiej i Powiatowej Biblioteki Publicznej im. Stefana Żeromskiego w Kutnie	Miasto Kutno	2	2.7.	Przestrzenno-funkcjonalny, społeczny	Obszar rewitalizacji	13,15,16,B6	Nadanie nowych funkcji dla przestrzeni publicznych, zgodnie z potrzebami lokalnych społeczności.	Polityka społeczna Kutna.
17.	Modernizacja parku im. R. Traugutta	Miasto Kutno	3.	3.1.	Środowiskowy, społeczny	Obszar rewitalizacji	17,18,19,20,21, B9,B10	Zwiększanie bioróżnorodności środowiska miejskiego.	Działania związane z porządkowaniem przestrzeni parkowej i zwiększeniem atrakcyjności tej przestrzeni dla mieszkańców.

Lp.	Projekt	Podmiot realizujący	Cel	Kierunek	Dominujący wymiar	Lokalizacja	Projekty powiązane	Powiązanie z głównymi potrzebami rewitalizacyjnymi	Komplementarność międzyokresowa
18.	Wzmocnienie bioróżnorodności stawu w parku Wiosny Ludów	Miasto Kutno	3.	3.1.	Środowiskowy, społeczny	Poza obszarem rewitalizacji (sąsiedztwo)	17,18,19,B9, B10	Zwiększanie bioróżnorodności środowiska miejskiego.	Działania związane z porządkowaniem przestrzeni parkowej i zwiększeniem atrakcyjności tej przestrzeni dla mieszkańców.
19.	Wzmocnienie bioróżnorodności poprzez rozbudowę błękitno-zielonej infrastruktury w kierunku zachodnim w dolinie rzeki Ochni, ścieżka edukacyjna	Miasto Kutno	3.	3.1.	Środowiskowy, społeczny	Obszar rewitalizacji	15,17,18,19,20,21, B7,B9,B10	Zwiększenie powierzchni i dostępności do terenów zieleni miejskiej.	Koncepcja rozwoju zielonej osi miasta.
20.	Budowa parku linearnego w przestrzeni przydworcowej	Miasto Kutno	3.	3.1.	Środowiskowy, przestrzenno-funkcjonalny, społeczny	Obszar rewitalizacji	17,18,19,20,21, B9,B10	Zwiększenie powierzchni i dostępności do terenów zieleni miejskiej.	Zagospodarowanie przestrzeni w rejonie dworca PKP w Kutnie.
21.	Budowa parku kieszonkowego pomiędzy ul. 3 Maja i Mickiewicza	Miasto Kutno	3.	3.1.	Środowiskowy, przestrzenno-funkcjonalny, społeczny	Obszar rewitalizacji	17,18,19,20,21, B9,B10	Zwiększenie powierzchni i dostępności do terenów zieleni miejskiej.	Zagospodarowanie przestrzeni w rejonie dworca PKP w Kutnie.
22.	Termomodernizacja kamienic przy Placu Wolności	Miasto Kutno	3.	3.3.	Środowiskowy, techniczny, społeczny	Obszar rewitalizacji	22,23,24,25, B7,B10	Poprawa jakości powietrza atmosferycznego.	Modernizacja zasobu komunalnego Miasta Kutno.
23.	Modernizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej 3 Maja 10 w Kutnie	TBS Spółka z o.o. w Kutnie	3.	3.3.	Środowiskowy, techniczny, społeczny	Obszar rewitalizacji	22,23,24,25, B7,B10	Poprawa jakości powietrza atmosferycznego.	-
24.	Modernizacja budynku Urzędu Miasta Kutno	Miasto Kutno	3.	3.1.	Przestrzenno-funkcjonalny, społeczny	Obszar rewitalizacji	22,23,24,25, B7,B10	Rozwijanie i kształtowanie polityki społecznej.	Polityka społeczna Kutna.

Lp.	Projekt	Podmiot realizujący	Cel	Kierunek	Dominujący wymiar	Lokalizacja	Projekty powiązane	Powiązanie z głównymi potrzebami rewitalizacyjnymi	Komplementarność międzyokresowa
25.	Realizacja projektu „ciepłe mieszkanie”	Miasto Kutno	3.	3.3.	Środowiskowy, techniczny, społeczny	Obszar rewitalizacji	22,23,24,25, B7,B10	Poprawa jakości powietrza atmosferycznego.	Wsparcie mieszkańców w zakresie realizacji inwestycji wymiany pieców.
26.	Rozwiązanie problemu nielegalnego składowiska przy ul. Majdany	Miasto Kutno	3.	3.4.	Środowiskowy, przestrzenno-funkcjonalny, społeczny	Obszar rewitalizacji	26,B10	Likwidacja zagrożenia dla ludzi i środowiska związanego z nielegalnym składowaniem odpadów niebezpiecznych.	-
B1.	Pomoc osobom niepełnosprawnym i zagrożonym wykluczeniem społecznym poprzez reintegrację zawodową.	Samorządowa Spółdzielnia Socjalna w Kutnie	1.	1.1.	Społeczny	Obszar rewitalizacji	1,5,6,B1	Kompleksowe podejście do rozwiązywania problemów społecznych, w tym integracja pracy socjalnej i działań o charakterze infrastrukturalnym.	Utworzenie i działalność spółdzielni socjalnej.
B2.	Realizacja wsparcia osób niepełnosprawnych i potrzebujących wsparcia w formie mieszkań treningowych.	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Kutnie	1.	1.1.	Społeczny	Obszar rewitalizacji	2,4,5,6,B2	Jak wyżej	Polityka społeczna Kutna.
B3.	Realizacja wsparcia seniorów w formie wspólnego domu dla seniorów z opieką MOPS.	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Kutnie	1.	1.1.	Społeczny	Obszar rewitalizacji	4,B3	Jak wyżej	Polityka społeczna Kutna.
B4.	Realizacja wsparcia na rzecz osób zagrożonych bezdomnością.	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Kutnie	1.	1.1.	Społeczny	Obszar rewitalizacji	4,B4	Jak wyżej	Polityka społeczna Kutna.

Lp.	Projekt	Podmiot realizujący	Cel	Kierunek	Dominujący wymiar	Lokalizacja	Projekty powiązane	Powiązanie z głównymi potrzebami rewitalizacyjnymi	Komplementarność międzyokresowa
B5.	Wsparcie instytucjonalne organizacji pozarządowych z obszaru rewitalizacji. Strefa Aktywności Miejskiej II	Miasto Kutno	1.	1.2.	Społeczny	Obszar rewitalizacji	14,B5	Jak wyżej	Polityka współpracy Miasta Kutno z organizacjami pozarządowymi.
B6.	Przygotowanie planistyczne do rozwoju funkcji mieszkaniowej na obszarze rewitalizacji.	Miasto Kutno	2.	2.1.	Przestrzenno-funkcjonalny	Obszar rewitalizacji	13,15,16,B6	Kształtowanie oferty mieszkaniowej przyciągającej na obszar rewitalizacji nowych mieszkańców. Nadanie nowych funkcji dla przestrzeni publicznych, zgodnie z potrzebami lokalnych społeczności, w tym zwiększenie funkcjonalności terenów rekreacyjno-sportowych, rozwój zielonej osi miasta.	Plany zagospodarowania przestrzennego obszaru rewitalizacji.
B7.	Rozwój zrównoważonej mobilności miejskiej na obszarze rewitalizacji.	Miasto Kutno	2.	2.4.	Przestrzenno-funkcjonalny, środowiskowy, społeczny	Obszar rewitalizacji	15,19,B7	Poprawa stanu technicznego dróg, chodników, rozwój powiązań komunikacyjnych w oparciu o drogi i ścieżki rowerowe. Poprawa jakości powietrza atmosferycznego. Poprawa klimatu akustycznego.	Modernizacje i remontu układu drogowego, rowerowego i pieszego.

Lp.	Projekt	Podmiot realizujący	Cel	Kierunek	Dominujący wymiar	Lokalizacja	Projekty powiązane	Powiązanie z głównymi potrzebami rewitalizacyjnymi	Komplementarność międzyokresowa
B8.	Eksperyment urbanistyczny na obszarze rewitalizacji.	Miasto Kutno	2.	2.7.	Przestrzenno-funkcjonalny, społeczny	Obszar rewitalizacji	7,8,9,B8,B9	Nadanie nowych funkcji dla przestrzeni publicznych, zgodnie z potrzebami lokalnych społeczności.	-
B9.	Rozwój niebiesko-zielonej infrastruktury na obszarze rewitalizacji.	Miasto Kutno	3.	3.2.	Środowiskowy, przestrzenno-funkcjonalny, społeczny	Obszar rewitalizacji	15,17,18,19,20,21, B7,B9,B10	Przystosowanie przestrzeni obszaru rewitalizacji do skutków kryzysu klimatycznego.	Koncepcja rozwoju zielonej osi miasta.
B10.	Edukacja ekologiczna i przyrodnicza na obszarze rewitalizacji.	Miasto Kutno	3.	3.5.	Środowiskowy, społeczny	Obszar rewitalizacji	15,17,18,19,20,21, 22,23,24,25 B7,B9,B10	Poprawa jakości powietrza atmosferycznego. Poprawa klimatu akustycznego.	Działania z zakresu edukacji ekologicznej.

ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE

Integracja międzyokresowa

Integracja międzyokresowa oznacza spojrzenie na realizację działań rewitalizacyjnych z perspektywy dłuższego okresu czasu. Należy spojrzeć na wydarzenia, które poprzedzają realizację GPR oraz wydarzenia, które mogą się wydarzyć już po zakończeniu jego realizacji, także w kontekście finansowania rewitalizacji. W powyższym kontekście ważne jest zaprezentowanie efektów wdrażania projektów rewitalizacyjnych i dokonanie analizy „kontynuacji" przemian rewitalizacyjnych w odniesieniu do nowych przedsięwzięć. Należy przy tym zaznaczyć, iż część kierunków działań stanowi „nowe otwarcie", tj. są to przedsięwzięcia, które realizowane będą w odniesieniu do nowych, zdiagnozowanych problemów, a które wcześniej nie były realizowane. Dotyczy to między innymi obiektów i przestrzeni, dla których oczekuje się nadania nowych funkcji, jak też działań przystosowujących przestrzeń obszaru rewitalizacji do skutków zmian klimatu.

TABELA 22. INFORMACJE NT. INTEGRACJI MIĘDZYOKRESOWEJ REWITALIZACJI W KUTNIE W ODNIESIENIU DO KIERUNKÓW GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

Kierunek działania	Przedsięwzięcia zrealizowane w okresie poprzedzającym przygotowanie założeń GPR oraz trwałość efektów działań rewitalizacyjnych
1.1. Rozwijanie i kształtowanie polityki społecznej, w tym polityki senioralnej, ukierunkowanej na integrację społeczną i przeciwdziałanie dziedziczeniu problemów.	Obszar rewitalizacji objęty był działaniami realizowanymi w ramach strategii rozwiązywania problemów społecznych. Na obszarze rewitalizacji zlokalizowane są istotne dla sfery pomocy społecznej placówki i instytucje. Oczekuje się, iż w przypadku wzmocnienia infrastruktury pomocy społecznej działania realizowane w ramach systemu pomocy społecznej realizowane będą przez Miasto Kutno w długiej perspektywie czasu. Dotyczy to między innymi takich rozwiązań jak mieszkania wspomagane, chronione, praca socjalna, czy też wsparcia osób w kryzysie bezdomności.
1.2. Zwiększenie atrakcyjności i dostępności wydarzeń i inicjatyw realizowanych na obszarze rewitalizacji.	Na obszarze rewitalizacji zlokalizowane są ważne funkcje kulturalne. Znajduje się tutaj siedziba Kutnowskiego Domu Kultury, głównego animatora życia kulturalnego w mieście. W ramach działań ujętych w GPR zakłada się modernizację obiektu biblioteki, jak też udzielenie wsparcia organizacjom pozarządowym. W przypadku funkcjonowania obiektu biblioteki zakłada się utrzymanie infrastruktury oraz zasobów kadrowych w ramach finansowania miejskiego. Trudniej przewidzieć jaka będzie trwałość działalności społecznych.

Kierunek działania	Przedsięwzięcia zrealizowane w okresie poprzedzającym przygotowanie założeń GPR oraz trwałość efektów działań rewitalizacyjnych
3. Rozwój narzędzi wspierających działalność i rozwój organizacji społecznych i liderów społeczności lokalnej.	Organizacje pozarządowe są ważnym partnerem szeregu polityk rozwoju Kutna, zarówno w sferze pomocy społecznej, kultury, sportu, czy też tożsamości lokalnej. Miasto wspiera organizacje pozarządowe w ramach programów współpracy oraz w innych formach, np. poprzez udostępnianie infrastruktury sportowej, kulturalnej, przestrzeni miejskich. Zakłada się, że w ramach GPR powstaną narzędzia wspierające aktywność organizacji pozarządowych, w tym rozpoznawalność ich oferty i działań.
2.1. Kształtowanie i rozwijanie polityki przestrzennej sprzyjającej tworzeniu nowej oferty mieszkaniowej.	Miasto Kutno posiada szereg opracowań planistycznych, które dotyczą przestrzeni obszaru rewitalizacji. Są to między innymi miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które są najważniejszym narzędziem planowania rozwoju przestrzeni miejskiej. Zakłada się, iż w ramach realizacji GPR możliwe będzie wzmocnienie narzędzi partycypacji społecznej przy planowaniu przestrzennym. Przewiduje się to m.in. w ramach tzw. eksperymentów urbanistycznych, czy też podczas tworzenia dokumentacji projektowych dla wybranych przestrzeni publicznych.
2.2. Poprawa standardów komunalnych zasobów mieszkaniowych.	Miasto Kutno realizuje bieżącą politykę rozwoju w odniesieniu do komunalnego zasobu mieszkaniowego. Na obszarze rewitalizacji koncentruje się miejska zabudowa komunalna. W okresie poprzedzającym realizację GPR realizowano inwestycje poprawiające standard techniczny i funkcjonalność mieszkań komunalnych. Zakłada się, iż działania te będą kontynuowane po zakończeniu realizacji GPR. Przewiduje się, iż w związku z powstaniem takich rozwiązań jak wspólny dom dla seniorów, możliwe będzie usprawnienie miejskiej polityki komunalnej i lepsze zarządzanie miejskim zasobem komunalnym.
2.3. Poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni mieszkaniowych i publicznych.	Dotychczasowe działania rewitalizacyjne w największym stopniu skupiały się w ścisłym centrum Kutna. Zmodernizowano i przebudowano, nadając nowe funkcje, Plac Wolności i jego najbliższe otoczenie, poprawiono również estetykę przestrzeni placu marszałka Józefa Piłsudskiego. Konieczne jest kontynuowanie tych działań w obrębie ulic sąsiadujących bezpośrednio z centralnymi rejonami obszaru rewitalizacji.
2.4. Poprawa stanu technicznego dróg i chodników oraz rozwój powiązań rowerowych.	Miasto Kutno realizowało działania modernizujące i rozwijające układ drogowy, w tym sieć dróg dla rowerów i dla pieszych. Niemniej jednak efekty tych działań te nie tworzą jeszcze spójnej siatki, brak jest

Kierunek działania	Przedsięwzięcia zrealizowane w okresie poprzedzającym przygotowanie założeń GPR oraz trwałość efektów działań rewitalizacyjnych
	możliwości płynnego i w pełni bezpiecznego poruszania się rowerem po obszarze rewitalizacji. Zakłada się, iż działania realizowane przez Miasto dążyć będą do rozwoju koncepcji zrównoważonej mobilności miejskiej, w której obszar rewitalizacji ma istotne znaczenie. Tutaj bowiem krzyżują się istotne szlaki komunikacyjne miasta oraz w ujęciu ponadlokalnym. Na obszarze rewitalizacji zlokalizowany jest również dworzec kolejowy.
2.5. Zachowanie i wzmocnienie potencjału dziedzictwa kulturowego w kształtowaniu wizerunku obszaru rewitalizacji.	Na obszarze rewitalizacji znajdują się istotne w skali miasta i regionu obiekty dziedzictwa kulturowego. Są to między innymi walory kulturowe obszaru śródmiejskiego i obecność zabytków o znaczeniu historycznym. Na obszarze rewitalizacji siedzibę ma Muzeum Pałac Saski. Miasto oraz instytucje kultury będą w dalszym ciągu realizować działania na rzecz zachowania i wzmocnienia potencjału dziedzictwa kulturowego. Oczekuje się, iż zagadnienia dziedzictwa kulturowego będą stanowić wizytówkę obszaru rewitalizacji po zakończeniu realizacji GPR. Dotyczy to m. in. dziedzictwa związanego z historią kutnowskiej społeczności żydowskiej.
2.6. Wspieranie konkurencyjności prowadzenia działalności gospodarczych, między innymi poprzez inwestycje poprawiające estetykę i funkcjonalność.	Działania na rzecz wspierania rozwoju funkcji gospodarczej, w szczególności usługowo-handlowej, realizowane były na obszarze rewitalizacji poprzez poprawę estetyki i funkcjonalności przestrzeni śródmiejskiej (m. in. Plac Wolności). Oczekuje się, iż rezultatem realizacji GPR będzie poprawa funkcjonalności i estetyki innych części miasta, w tym również w obrębie targowiska miejskiego.
2.7. Nadanie nowych lub wzmocnienie istniejących funkcji społecznych i kulturalnych bazujących na potencjale istniejących obiektów i przestrzeni publicznych, wpływających na wzrost aktywności społecznej.	Kierunek wytycza ścieżkę działań, które mają za zadanie wykreowanie, do tej pory nieistniejących w danym miejscu, oczekiwanych przez mieszkańców, nowych funkcji wybranych obiektów i miejsc.
3.1. Zwiększenie powierzchni, poprawa jakości i dostępności do terenów zielonych, w tym działania na rzecz ochrony i zwiększania bioróżnorodności.	Zwiększenie dostępu do terenów zielonych w Kutnie związany jest z rozbudową tzw. zielonej osi miasta. Zakłada się stworzenie stref wypoczynkowych, rekreacyjnych i jednocześnie charakteryzujących się dużym udziałem terenów zielonych, w oparciu o tereny zlokalizowane wzdłuż rzeki Ochni i powiązanych z nimi innych przestrzeni, np. parków, stref wypoczynku. Działania ujęte w GPR stanowią kontynuację podjętych już działań w tym zakresie. Związane będą z rozwojem zielonej osi w kierunku zachodnim.

Kierunek działania	Przedsięwzięcia zrealizowane w okresie poprzedzającym przygotowanie założeń GPR oraz trwałość efektów działań rewitalizacyjnych
3.2. Zwiększenie odporności na zjawiska kryzysowe wywołane przez zmiany klimatu, w szczególności zwiększanie zdolności przestrzeni do zatrzymywania wody.	Działania związane z przystosowaniem przestrzeni obszaru rewitalizacji do zmian klimatu są spójne ze strategicznymi celami rozwoju Kutna, wpisują się w program ochrony środowiska miasta. Są przy tym wyrazem zwiększenia świadomości miasta i mieszkańców nt. konieczności dostosowania się do zmian klimatu.
3.3. Działania na rzecz ograniczenie niskiej emisji, między innymi poprzez inwestycje wymiany źródeł ciepła, termomodernizacje i ograniczenie ruchu pojazdów spalinowych.	Działania związane z termomodernizacją, jak też inwestycje wymiany źródeł ciepła realizowane były w ciągu ostatnich lat na obszarze rewitalizacji. Wciąż jednak widoczne są duże potrzeby w tym zakresie. W Kutnie nie udało się do tej pory wdrożyć pełnej koncepcji zrównoważonej mobilności, a tym samym problemy generowane przez transport nadal są aktualne na obszarze rewitalizacji.
3.4. Likwidacja zagrożeń dla środowiska i społeczności związanych ze składowaniem odpadów.	Nielegalne składowisko odpadów przy ul. Majdany w Kutnie od lat stanowi istotny, nierozwiązany problem dla środowiska i społeczności lokalnej. Wyzwaniem jest tutaj przewidywany wysoki koszt usunięcia tego zagrożenia. Oczekuje się, iż w perspektywie realizacji GPR możliwe będzie wypracowanie sposobu na likwidację zagrożenia.
3.5. Zwiększanie świadomości społecznej na rzecz ochrony środowiska i przyrody.	Działania związane z edukacją ekologiczną i przyrodniczą prowadzone są w Kutnie od lat. Do nowych wyzwań edukacji ekologicznej zaliczyć należy między innymi tematykę zmian klimatu oraz zachowania bioróżnorodności.

ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE

Rewitalizacja w Kutnie korzystać będzie z efektu synergii z efektami projektów realizowanych w ramach środków finansowych unijnych pochodzących z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013 oraz Regionalnego Program Operacyjny Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

Lp.	Nazwa zadania	Źródło finansowania	Wartość zadania	Wartość dofinansowania
1	Poprawa stanu substancji architektonicznej Miasta Kutna poprzez rewitalizację zabytkowego Dworku Modrzewiowego	Regionalny Program Operacyjny Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013	2 071 538,75	1 736 466,71

Lp.	Nazwa zadania	Źródło finansowania	Wartość zadania	Wartość dofinansowania
2	Poprawa stanu infrastruktury kultury oraz polepszenie dostępności do oferowanych usług poprzez modernizację Kutnowskiego Domu Kultury	Regionalny Program Operacyjny Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013	14 911 643,37	7 272 206,46
3	Rozwój infrastruktury kultury poprzez utworzenie Centrum Teatru, Muzyki i Tańca w Kutnie	Regionalny Program Operacyjny Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013	4 756 244,68	2 345 410,18
4	Poprawa stanu infrastruktury społecznej Miasta Kutno - Centrum Seniora	Regionalny Program Operacyjny Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020	1 906 655,09	1 177 018,49
5	Poprawa stanu publicznego transportu zbiorowego Miasta Kutno poprzez zakup autobusów niskoemisyjnych oraz modernizację infrastruktury transportowej (w ramach projektu zrealizowano zadanie wynikające z Programu Rewitalizacji Miasta Kutno na lata 2015-2023 - Modernizacja zatoki autobusowej MZK przy ul. 3 maja)	Regionalny Program Operacyjny Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020	22 757 577,43	14 606 730,94
6	Rewitalizacja najstarszej, historycznej części Kutna (w ramach projektu zrealizowano zadania wynikające z Programu Rewitalizacji Miasta Kutno na lata 2015-2023 - 1) Rewaloryzacja Placu Wolności i Rynku Zduńskiego, 2) Ośrodek Konsultacji Społecznych - Willa Troczewskiego, 3) Centrum Dialogu i Samorządności	Regionalny Program Operacyjny Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020	40 684 736,00	17 873 792,05

Lp.	Nazwa zadania	Źródło finansowania	Wartość zadania	Wartość dofinansowania
7	Adaptacja budynku przy ul. Majdany 1 w Kutnie na mieszkania wspomagane	Regionalny Program Operacyjny Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020	2 698 025,91	1 798 999,50

ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE

Integracja proceduralno-instytucjonalna

Komplementarność proceduralno-instytucjonalna oznacza konieczność zaprojektowania systemu zarządzania programem rewitalizacji, który pozwoli na efektywne współdziałanie na jego rzecz różnych instytucji oraz wzajemne uzupełnianie się i spójność procedur. W tym celu niezbędne jest osadzenie systemu zarządzania programem rewitalizacji w przyjętym systemie zarządzania oraz ujęcie w tym systemie narzędzi pozwalających na partycypację społeczną.

Komplementarność proceduralno-instytucjonalna opisana została w rozdziale 9. Struktura zarządzania realizacją GPR.

Integracja źródeł finansowania

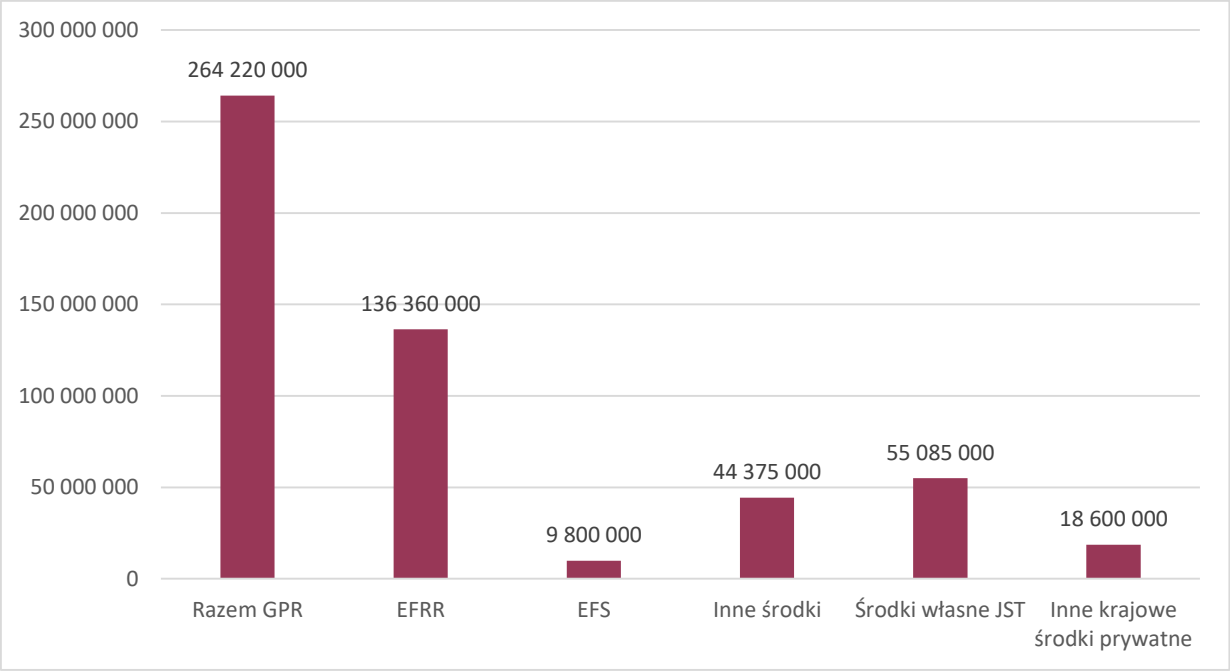
Komplementarność źródeł finansowania polega na poszukiwaniu i wyborze źródeł finansowania działań rewitalizacyjnych, które przede wszystkim zapewnią skuteczność w osiąganiu założonych celów rewitalizacji.

Komplementarność źródeł finansowania opisana została w rozdziale 8. Szacunkowe ramy finansowe wraz z szacunkowym wskazaniem środków finansowych ze źródeł publicznych i prywatnych.

8. Szacunkowe ramy finansowe wraz z szacunkowym wskazaniem środków finansowych ze źródeł publicznych i prywatnych

Określenie ram finansowych realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Kutna na lata 2024-2034 polega na zintegrowaniu informacji umieszczonych w poszczególnych kartach przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Prognozuje się, że realizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych w perspektywie 2034 roku związana będzie z wydatkowaniem 264 mln zł. Z tej sumy ponad 136 mln zł może zostać finansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, a prawie 10 mln zł z Europejskiego Funduszu Społecznego. Miasto Kutno wydatkować będzie środki z budżetu gminy w wysokości ok. 55 mln zł. Inne środki zewnętrzne stanowić będą kwotę rzędu 44 mln zł. Inne krajowe środki prywatne przewidziane na realizację przedsięwzięć rewitalizacyjnych to kwota 18,6 mln zł.

WYKRES 4. RAMY FINANSOWE ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI GMINY MIASTA KUTNO NA LATA 2024-2034 W ZŁ



ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE

TABELA 23. RAMY FINANSOWE ZWIĄZANE Z PODSTAWOWYMI I POZOSTAŁYMI PRZEDSIĘWZIĘCIAMI REWITALIZACYJNYMI

Lp.	Tytuł przedsięwzięcia	Podmiot realizujący	Cel	Okres realizacji	Wartość projektu razem (zł)	EFRR (zł)	EFS (zł)	Inne środki (zł)	Środki własne JST (zł)	Inne krajowe środki prywatne (zł)
1.	Treningi socjalne na obszarze rewitalizacji	MOPS	1.	2024-2034	18 000 000	-	6 000 000	9 000 000	3 000 000	-
2.	Modernizacja budynku wraz z jego adaptacją na cele mieszkaniowe – mieszkania wspomagane	Miasto Kutno	1.	2024-2034	8 000 000	-	-	4 000 000	4 000 000	-
3.	Osiedle mieszkaniowe przy ul. Bema	Miasto Kutno	1.	2024-2034	22 000 000	-	-	6 850 000	8 550 000	6 600 000
4.	Strefa aktywności miejskiej II - budowa mieszkań treningowych/wspomaganych oraz schroniska	Miasto Kutno	1.	2024-2034	5 000 000	4 250 000	-	-	750 000	-
5.	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kochanowskiego	Miasto Kutno	1	2024-2034	8 000 000	-	-	6 800 000	1 200 000	-
6.	Poprawa standardu mieszkań i budynków socjalnych przy ul. Mickiewicza w Kutnie oraz częściowe ich przeznaczenie na mieszkania wspomagane / treningowe	Miasto Kutno	2.	2024-2034	10 000 000	-	-	5 000 000	5 000 000	-
7.	Utworzenie woonerfu ul. Narutowicza/ Witosa	Miasto Kutno	2.	2024-2034	3 000 000	2 550 000	-	-	450 000	-
8.	Utworzenie woonerfu ul. Zamenhofa	Miasto Kutno	2.	2024-2034	3 000 000	2 550 000	-	-	450 000	-
9.	Utworzenie woonerfu ul. Wyszyńskiego/Kościuszki przy placu Wolności	Miasto Kutno	2.	2024-2034	4 500 000	3 850 000	-	-	650 000	-
10.	Utrzymanie pamięci o żydowskiej społeczności miasta, zagospodarowanie terenów byłego getta	Właściciel działki / Miasto Kutno	2.	2024-2034	15 000 000	7 500 000	-	-	-	7 500 000
11.	Budowa ogrodzenia cmentarza żydowskiego przy ul. Spokojna/Tarnowskiego/ Teligi	Właściciel działki / Miasto Kutno	2.	2024-2034	2 000 000	-	-	1 000 000	-	1 000 000
12.	Rewitalizacja dawnej kaplicy Mniewskich oraz utworzenie miejsca pamięci narodowej w Parku Wiosny Ludów	Miasto Kutno	2	2024-2034	5 000 000	4 250 000	-	-	750 000	-
13.	Nowe targowisko miejskie	Miasto Kutno	2.	2024-2034	5 000 000	-	-	1 000 000	4 000 000	-
14.	Modernizacja i roboty budowlane dotyczące kamienicy przy ul. Sienkiewicza 9 , realizacja przedsięwzięć mieszkalnych	Miasto Kutno	2.	2024-2034	10 000 000	8 500 000	-	-	1 500 000	-

Lp.	Tytuł przedsięwzięcia	Podmiot realizujący	Cel	Okres realizacji	Wartość projektu razem (zł)	EFRR (zł)	EFS (zł)	Inne środki (zł)	Środki własne JST (zł)	Inne krajowe środki prywatne (zł)
15.	Nowoczesne centrum rekreacyjno-sportowe z zapleczem do organizacji imprez masowych	Miasto Kutno	2.	2024-2034	7 000 000	-	-	1 750 000	5 250 000	-
16.	Modernizacja budynku Miejskiej i Powiatowej Biblioteki Publicznej im. Stefana Żeromskiego w Kutnie	Miasto Kutno	2	2024-2034	20 000 000	21 250 000	-	-	3 750 000	-
17.	Modernizacja parku im. R. Traugutta	Miasto Kutno	3.	2024-2034	1 500 000	1 250 000	-	-	250 000	-
18.	Wzmocnienie bioróżnorodności stawu w parku Wiosny Ludów	Miasto Kutno	3.	2024-2034	3 000 000	2 550 000	-	-	450 000	
19.	Wzmocnienie bioróżnorodności poprzez rozbudowę błękitno-zielonej infrastruktury w kierunku zachodnim w dolinie rzeki Ochni, ścieżka edukacyjna	Miasto Kutno	3.	2024-2034	18 000 000	15 300 000	-	-	2 700 000	-
20.	Budowa parku linearnego w przestrzeni przydworcowej	Miasto Kutno	3.	2024-2034	7 000 000	5 950 000	-	-	1 050 000	-
21.	Budowa parku kieszonkowego pomiędzy ul. 3 Maja i Mickiewicza	Miasto Kutno	3.	2024-2034	2 500 000	2 125 000	-	-	375 000	-
22.	Termomodernizacja kamienic przy Placu Wolności	Miasto Kutno	3.	2024-2034	10 000 000	8 500 000	-	-	1 500 000	-
23.	Modernizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej 3 Maja 10	TBS Spółka z o.o. w Kutnie	3.	2024-2034	2 000 000	-	-	1 000 000	-	1 000 000
24.	Modernizacja budynku Urzędu Miasta Kutno	Miasto Kutno	3.	2024-2034	30 000 000	25 500 000	-	-	4 500 000	-
25.	Realizacja projektu „ciepłe mieszkanie”	Miasto Kutno	3.	2024-2034	5 000 000	-	-	2 500 000	-	2 500 000
26.	Rozwiązanie problemu nielegalnego składowiska przy ul. Majdany	Miasto Kutno	3.	2024-2034	6 000 000	-	-	4 800 000	1 200 000	-
B1.	Pomoc osobom niepełnosprawnym i zagrożonym wykluczeniem społecznym poprzez reintegrację zawodową.	Samorządowa Spółdzielnia Socjalna w Kutnie	1.	2024-2034	1 000 000	-	950 000	50 000	-	-
B2.	Realizacja wsparcia osób niepełnosprawnych i potrzebujących wsparcia w formie mieszkań treningowych.	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Kutnie	1.	2024-2034	1 000 000	-	950 000	50 000	-	-
B3.	Realizacja wsparcia seniorów w formie wspólnego dom dla seniorów z opieką MOPS.	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Kutnie	1.	2024-2034	1 000 000	-	950 000	50 000	-	-

Lp.	Tytuł przedsięwzięcia	Podmiot realizujący	Cel	Okres realizacji	Wartość projektu razem (zł)	EFRR (zł)	EFS (zł)	Inne środki (zł)	Środki własne JST (zł)	Inne krajowe środki prywatne (zł)
B4.	Realizacja wsparcia na rzecz osób zagrożonych bezdomnością.	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Kutnie	1.	2024-2034	1 000 000	-	950 000	50 000	-	-
B5.	Wsparcie instytucjonalne organizacji pozarządowych z obszaru rewitalizacji.	Miasto Kutno	1.	2024-2034	100 000	-	-	-	100 000	-
B6.	Przygotowanie planistyczne do rozwoju funkcji mieszkaniowej na obszarze rewitalizacji.	Miasto Kutno	2.	2024-2034	100 000	85 000	-	-	15 000	-
B7.	Rozwój zrównoważonej mobilności miejskiej na obszarze rewitalizacji w Kutnie.	Miasto Kutno	2.	2024-2034	20 000 000	17 000 000	-	-	3 000 000	-
B8.	Eksperyment urbanistyczny na obszarze rewitalizacji w Kutnie	Miasto Kutno	2.	2024-2034	20 000	-	-	-	20 000	-
B9.	Rozwój niebiesko-zielonej infrastruktury na obszarze rewitalizacji w Kutnie.	Miasto Kutno	3.	2024-2034	4 000 000	3 400 000	-	-	600 000	-
B10.	Edukacja ekologiczna i przyrodnicza na obszarze rewitalizacji w Kutnie.	Miasto Kutno	3.	2024-2034	500 000	-	-	475 000	25 000	-

ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE

9. Struktura zarządzania realizacją GPR, ze wskazaniem kosztów zarządzania i ramowym harmonogramem realizacji GPR

9.1. System realizacji

Warunkiem osiągnięcia trwałych rezultatów rewitalizacji jest koordynacja podejmowanych działań i współpraca różnych instytucji i podmiotów w szczególności zaś partycypacja społeczna.

Przygotowanie systemu wdrażania programu adekwatnego do planowanych zadań i istniejących uwarunkowań pozwoli na osiągnięcia celów założonych w Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Kutna na lata 2024-2034. Bezpośredni nadzór nad pracami związanymi z wdrażaniem GPR będzie sprawował Prezydent Miasta Kutna. On też będzie osobą podejmującą wiążące w tym zakresie decyzje.

Realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji towarzyszyć będzie transparentność, mająca na celu stworzenie przestrzeni wymiany informacji oraz opinii o poszczególnych działaniach i prowadzonych akcjach (w formie spotkań, publikacji w miejscowej prasie, komunikacji za pomocą Internetu).

W celu efektywnego wdrażania GPR systematycznie monitorowane będą efekty rzeczowe i społeczne podejmowanych działań oraz wydatkowane na ten cel środki finansowe. Monitoring obejmie zbieranie, raportowanie i interpretowanie danych opisujących postęp i efekty realizowanego programu.

Istotnym elementem wdrażania przygotowanego GPR jest komunikacja z lokalną społecznością i poszczególnymi grupami interesariuszy oraz promocja działań rewitalizacyjnych.

Stały przepływ informacji między zespołem odpowiedzialnym za wdrażanie GPR, a lokalną społecznością nieść będzie za sobą cały szereg korzyści. Mieszkańcy nie tylko będą mieli większą świadomość działań podejmowanych przez władze lokalne, ale też będą mogli lepiej zrozumieć czemu te działania służą, jakie przynoszą korzyści, ile kosztują i skąd pochodzą środki na ich realizację.

Pełniejsza wiedza w tym zakresie przyczyni się do lepszego zrozumienia toczących się przemian społeczno-przestrzennych. W efekcie większe zrozumienie dla zachodzących procesów przełoży się na pełniejsze utożsamianie się mieszkańców z kierunkami i działaniami wynikającymi z GPR. Podejmowanie inicjatyw mających na celu włączanie lokalnej społeczności w realizację GPR i zwiększanie partycypacji społecznej również na etapie jego wdrażania musi stanowić jeden

z istotnych priorytetów. Warunkuje on sukces programu zwłaszcza w płaszczyźnie przemian społecznych, decydujących o powodzeniu i trwałości całego przedsięwzięcia.

Istotnym narzędziem wspierającym realizację GPR oraz komunikację z mieszkańcami i interesariuszami w Mieście Kutno będzie Komitet Rewitalizacji.

Ustawa z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji – wskazuje, że jednym z najważniejszych narzędzi realizacji programu rewitalizacji – zapewniających jego uspołecznienie oraz komplementarność jest komitet rewitalizacji:

- Komitet rewitalizacji stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami gminy w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji oraz pełnić będzie funkcję opiniodawczo-doradczą Prezydenta,
- Zasady wyznaczania składu oraz zasady działania komitetu rewitalizacji ustala się uwzględniając jego funkcję oraz zapewniając wyłanianie przez interesariuszy ich przedstawicieli.

Uchwałą Nr XII/74/24 Rady Miasta Kutno z dnia 5 listopada 2024 r. określono zasady wyznaczania oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji Miasta Kutna. Załącznikiem do tej uchwały jest regulamin Komitetu Rewitalizacji. Zakłada on, że Komitet Rewitalizacji w Mieście Kutno liczy nie więcej niż 15 osób a jego kadencja trwa 4 lata. W skład Komitetu wchodzą przedstawiciele interesariuszy rewitalizacji, w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r., poz. 278).

Skład Komitetu Rewitalizacji określa Zarządzenie Nr 279/2024 Prezydenta Miasta Kutno z dnia 10 grudnia 2024 r. w sprawie powołania członków Komitetu Rewitalizacji Miasta Kutna. Link

Proces tworzenia oraz realizacji programu rewitalizacji można podzielić na kilka istotnych etapów:

1) Przygotowanie do sporządzania/aktualizacji programu rewitalizacji.
2) Sporządzenie projektu programu rewitalizacji.
3) Konsultacje społecznego programu rewitalizacji.
4) Opiniowanie projektu programu rewitalizacji.
5) Wprowadzenie zmian wynikających z przeprowadzonych konsultacji społecznych i uzyskanych opinii oraz uchwalenie programu rewitalizacji.
6) Realizacja programu rewitalizacji.

Kluczowe działania związane z realizacją programu rewitalizacji ujęte zostały w poniżej tabeli.

TABELA 24. HARMONOGRAM WDRAŻANIA I REALIZACJI GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA KUTNO NA LATA 2024-2034

L.p.	Działanie	Odpowiedzialność	Rok
1.	**Wprowadzenie przedsięwzięć rewitalizacyjnych, zawartych w programie rewitalizacji, niezwłocznie po uchwaleniu tego programu, do załącznika do wieloletniej prognozy finansowej gminy.** Jeżeli dane dotyczące tych przedsięwzięć nie są wystarczające do wpisania ich do wieloletniej prognozy finansowej, Rada Miasta Kutno wprowadza przedsięwzięcia do tej prognozy niezwłocznie po ustaleniu niezbędnych danych.	Rada Miasta Kutno, Prezydent Miasta Kutno	2024-2034
2	**Aktualizacja składu Komitetu Rewitalizacji.** Komitet stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami gminy w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji oraz pełni funkcję opiniodawczo-doradczą. Zakłada się cykliczność spotkań komitetu rewitalizacji, w trakcie których omawiane będą poszczególne przedsięwzięcia rewitalizacji, ich stan wdrażania oraz rezultaty programu rewitalizacji. Komitet rewitalizacji pełnić będzie funkcję multiplikatora, tj. jest zobowiązany do komunikowania się w sprawach istotnych dla rewitalizacji z interesariuszami, których reprezentuje.	Komitet Rewitalizacji, Prezydent Miasta Kutno	2024-2034
3.	**Bieżące, w miarę możliwości i zgodnie z harmonogramem opracowywanie dokumentacji technicznej dla projektów wpisanych do programu rewitalizacji, kosztorysów, uzyskiwanie wszelkich pozwoleń.** Opracowanie studiów wykonalności i wniosków aplikacyjnych oraz niezbędnych załączników. Zgodnie z harmonogramami opracowywania, składania, realizacji i rozliczenia poszczególnych projektów na współfinansowanie zadań.	Podmioty realizujące przedsięwzięcia ujęte w programie rewitalizacji	2024-2034
4.	**Ocena aktualności i stopnia realizacji programu rewitalizacji minimum raz na trzy lata, zgodnie z systemem monitorowania i oceny określonym w tym programie**. Ocena sporządzona przez Prezydenta podlega zaopiniowaniu przez Komitet Rewitalizacji oraz ogłoszeniu na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej gminy. W przypadku stwierdzenia, że program rewitalizacji wymaga zmiany	Prezydent Miasta Kutno, Komitet Rewitalizacji	2027, 2030

L.p.	Działanie	Odpowiedzialność	Rok
	Prezydent występuje do Rady Miasta Kutno z wnioskiem o jego zmianę. Do wniosku załącza się opinię.		
5.	**Uzupełnienie i rozszerzanie programu rewitalizacji o nowe zadania zgłaszane przez instytucje, organizacje i firmy działające na obszarze objętym programem rewitalizacji, w tym także o zadania gminy.** Warunkiem przyjęcia dodatkowych projektów do programu rewitalizacji jest uzasadnienie ich realizacji w kontekście osiągania celów programu rewitalizacji i przeciwdziałania istotnym problemom obszaru rewitalizacji. Uzasadnienie powinno być załączone do zgłaszanej karty projektów i powoływać się na zapisy diagnozy oraz celów programu rewitalizacji, względnie zawierać aktualne dane potwierdzające istnienie problemu lub negatywne zmiany obserwowane na obszarze rewitalizacji.	Prezydent Miasta Kutno, Komitet Rewitalizacji, podmioty zamierzające realizować przedsięwzięcia rewitalizacyjne w oparciu o zaktualizowany program rewitalizacji	2024-2034
6.	**Działania public relations, bieżąca i stała komunikacja z mieszkańcami obszaru rewitalizacji nt. założeń rewitalizacji, postępów w realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych oraz efektów.** Zbieranie i analizowanie zgłaszanych przez społeczność uwag, opinii, wniosków. Działania komunikacyjne realizowane za pośrednictwem narzędzi komunikacyjnych gminy, lokalnych mediów, Komitetu Rewitalizacji oraz podmiotów realizujących przedsięwzięcia rewitalizacyjne.	Prezydent Miasta Kutno, Komitet Rewitalizacji, podmioty realizujące przedsięwzięcia rewitalizacyjne.	2024-2034
7.	**Uchylenie uchwały w sprawie programu rewitalizacji** w całości albo w części, w przypadku stwierdzenia, w wyniku przeprowadzonej oceny stopnia realizacji programu rewitalizacji, osiągnięcia celów rewitalizacji w nim zawartych.	Rada Miasta Kutno	2024-2034

ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE

System zarządzania procesem rewitalizacji i wdrażania GPR w Kutnie oparty będzie o istniejący system zarządzania Urzędem Miasta Kutno, co oznacza, że nie będzie on generował dodatkowych kosztów. Osoby zasiadające w Komitecie Rewitalizacji będą pełniły tę funkcję społecznie, nie otrzymując za swoją pracę wynagrodzenia.

Zarządzanie realizacją programu rewitalizacji będzie przede wszystkim zadaniem spoczywającym na Urzędzie Miasta Kutno. W związku z tym odpowiednie wydziały i jednostki Urzędu odpowiedzialne za

zarządzanie i realizację poszczególnych części programu rewitalizacji stosować się będą do zasad organizacji i funkcjonowania kontroli zarządczej w Urzędzie Miasta Kutno i jednostkach organizacyjnych Miasta Kutno, które określone zostały Zarządzeniem Nr 118/2017 w sprawie organizacji i funkcjonowania systemu kontroli zarządczej w Urzędzie Miasta Kutno i w jednostkach organizacyjnych Miasta Kutno w ramach sprawowanego nad nim nadzoru przez Prezydenta Miasta Kutno.

Do podmiotów wdrażających Gminny Program Rewitalizacji Miasta Kutna na lata 2024-2034 należeć będzie:

- Rada Miasta Kutna – uchwalająca GPR, pełniąca nadzór nad realizacją GPR, uwzględniająca jego ustalenia przy tworzeniu budżetu oraz Wieloletniej Prognozy Finansowej, uchwalająca zmiany zapisów Strategii, planów zagospodarowania przestrzennego i Planu Ogólnego,
- Prezydent Miasta Kutna – podejmujący bieżące decyzje realizacyjne, przygotowujący materiały informacyjne i decyzyjne dla Rady, prowadzący działania informacyjno-promocyjne,
- Koordynator rewitalizacji, gromadzący dokumentację związaną z pracami nad GPR oraz informacje określające postępy w jego realizacji w formie sprawozdań,
- Podmioty realizujące poszczególne przedsięwzięcia ujęte w GPR, wykonujące przyjęte zadania i opracowujące sprawozdania dotyczące realizacji przedsięwzięć dla Koordynatora rewitalizacji.

Harmonogram realizacji programu rewitalizacji w odniesieniu do poszczególnych projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych przedstawiono w Tabeli 24. Ramy finansowe związane z podstawowymi i pozostałymi przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi.

.

9.2. Monitoring i ocena aktualności GPR

System monitoringu i oceny aktualności Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Kutno na lata 2024-2034 ma na celu śledzenie postępu realizacji GPR oraz ustalenie czy nie zachodzą przesłanki do zmian w treści GPR.

Na system monitoringu i oceny aktualności GPR składa się:

1) Ocena stanu wdrażania projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych,
2) Ocena aktualności i stopnia realizacji programu rewitalizacji.

Monitoring

Proces monitorowania polegał będzie na zbieraniu oraz analizowaniu ilościowych i jakościowych informacji na temat wdrażanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Prowadzony będzie w ujęciu rocznym, stanowiąc źródło informacji nt. postępów wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji. Zakłada się gromadzenie danych nt. stanu i postępu wdrażania poszczególnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Oznacza to pozyskanie informacji od podmiotów realizujących poszczególne przedsięwzięcia rewitalizacyjne. Kluczowe będzie pozyskanie informacji jaki jest status przedsięwzięcia, tj. czy został zrealizowany, jest w fazie realizacji lub nie został jeszcze zrealizowany. Pozwoli to śledzić postęp wdrażania całego Gminnego Programu Rewitalizacji w odstępach rocznych. Ważne jest również pozyskanie uzasadnienia nt. przyczyn braku realizacji przedsięwzięcia, w tym również takich, które nie będą już realizowane.

TABELA 25. TABELA MONITORINGU STANU WDRAŻANIA PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH – WZÓR

Tytuł przedsięwzięcia	Podmiot realizujący	Termin realizacji	Status przedsięwzięcia	Uzasadnienie
			1) Przedsięwzięcie nie jest realizowane – ale będzie realizowane w przyszłości 2) Przedsięwzięcie niezrealizowane – nie będzie już realizowane 3) Przedsięwzięcie w trakcie realizacji 4) Przedsięwzięcie zakończone	Uzasadnienie dla braku realizacji przedsięwzięcia oraz opis osiągniętych produktów w przypadku zakończenia przedsięwzięcia.

ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE

Wskaźniki produktu przypisane są do poszczególnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Zbiorcza lista tych wskaźników umożliwia faktyczne śledzenie postępów realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Kutno na lata 2024-2034 – tj. porównanie stanu wyjściowego (projektowanego) do stanu aktualnego.

TABELA 26. ZBIORCZE WSKAŹNIKI PRODUKTU W ODNIESIENIU DO CELÓW GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA KUTNA NA LATA 2024-2034

Wskaźnik	Wartość w roku bazowym (2024)	Wartość w roku docelowym (2034)
Cel 1. Wzmocnienie integracji i aktywności społecznej obszaru rewitalizacji		
Liczba zrealizowanych działań na rzecz integracji lub wsparcia mieszkańców na obszarze rewitalizacji zagrożonych wykluczeniem społecznym (szt.)	0	5
Liczba utworzonych mieszkań wspomaganych (szt.)	0	20
Liczba utworzonych mieszkań komunalnych	0	130
Liczba zmodernizowanych mieszkań komunalnych	0	40
Liczba utworzonej/ zmodernizowanej infrastruktury pomocy społecznej (szt.)	0	1
Liczba zrealizowanych działań wsparcia organizacji pozarządowych na obszarze rewitalizacji (szt.)	0	14
Cel 2. Wzmocnienie funkcji mieszkaniowej i usługowej obszaru rewitalizacji		
Liczba utworzonych/ zmodernizowanych mieszkań komunalnych/ socjalnych (szt.) –	0	62
Liczba utworzonych mieszkań chronionych (szt.)		3
Liczba utworzonych/ zmodernizowanych przestrzeni publicznych (szt.)	0	3
Liczba utworzonych/ zmodernizowanych przestrzeni publicznych związanych z dziedzictwem kulturowym (szt.)	0	3
Liczba utworzonych/ zmodernizowanych przestrzeni publicznych związanych z aktywnością gospodarczą (szt.)	0	1
Liczba utworzonych/zmodernizowanych obiektów infrastruktury społecznej (szt.)	0	3
Liczba zrealizowanych działań planistycznych na rzecz rozwoju funkcji mieszkaniowej na obszarze rewitalizacji (szt.)	0	2
Liczba zrealizowanych działań (inwestycji/ rozwiązań organizacyjnych) na rzecz rozwoju zrównoważonej mobilności (szt.)	0	5
Liczba zrealizowanych działań w formie eksperymentu urbanistycznego (szt.)	0	3

Cel 3. Ochrona środowiska i rozwój zielonej infrastruktury		
Liczba utworzonych/ zmodernizowanych terenów zielonych (szt.)	0	4
Liczba utworzonych/ zmodernizowanych przestrzeni publicznych o funkcji rekreacyjnej (szt.)	0	1
Liczba wspartych obiektów w zakresie efektywności energetycznej/ rozwoju OZE (szt.)	0	12
Liczba zlikwidowanych nielegalnych składowisk odpadów (szt.)	0	1
Liczba zrealizowanych inwestycji związanych z niebiesko-zieloną infrastrukturą (szt.)	0	3
Liczba zrealizowanych działań/ kampanii związanych z edukacją ekologiczną i przyrodniczą na obszarze rewitalizacji (szt.)	0	3

ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE

Ocena aktualności i stopnia realizacji programu rewitalizacji

Zgodnie z Art. 22 Ust. 1 Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o Gminy Program Rewitalizacji Miasta Kutno na lata 2024-2034 podlegać będzie ocenie aktualności i stopnia realizacji, dokonywanej przez Prezydenta raz na 3 lata, zgodnie z systemem monitorowania. Ocena sporządzona przez Prezydenta Miasta Kutno podlegać będzie zaopiniowaniu przez Komitet Rewitalizacji oraz ogłoszeniu na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej. W przypadku stwierdzenia, że Gminny Program Rewitalizacji wymaga zmiany, Prezydent wystąpi do Rady Miasta Kutno z wnioskiem o jego zmianę. Do wniosku załączy opinię Komitetu Rewitalizacji. W przypadku stwierdzenia, w wyniku przeprowadzonej oceny stopnia realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji, osiągnięcia celów rewitalizacji w nim zawartych, Rada Miasta Kutno uchyli uchwałę w sprawie Gminnego Programu Rewitalizacji z własnej inicjatywy albo na wniosek Prezydenta Miasta Kutno.

Ocena aktualności i stopnia realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji bazować będzie na ocenie osiągania stanu docelowego wyznaczonego przez wizję oraz cele rewitalizacji. Będzie wynikać z analizy stanu wdrażania przedsięwzięć rewitalizacyjnych i wniosków bazujących na ocenie sytuacji społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej obszaru rewitalizacji. Zakłada się przy tym wykorzystanie danych ilościowych i jakościowych. Punktem wyjścia będą dane nt. rezultatów realizowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Istotne będzie ponadto zaprezentowanie oceny sytuacji społeczno-gospodarczej oraz przestrzennej, w tym bazującej na danych, które wykorzystane zostały przy delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

TABELA 27. ZBIORCZE WSKAŹNIKI REZULTATU W ODNIESIENIU DO CELÓW GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA KUTNA NA LATA 2024-2034

Wskaźnik	Wartość w roku bazowym (2024)	Wartość w roku docelowym (2034)
Cel 1. Wzmocnienie integracji i aktywności społecznej obszaru rewitalizacji		
Liczba osób z obszaru rewitalizacji wspartych w programów integracji społecznej (osoby)	0	130
Liczba osób korzystających z mieszkań wspomaganych na obszarze rewitalizacji (osoby)	0	20
Liczba osób korzystających z utworzonej/ zmodernizowanej infrastruktury pomocy społecznej (osoby)	0	70
Liczba osób korzystających ze zmodernizowanych mieszkań komunalnych (osoby)	0	130
Liczba osób korzystających z utworzonych mieszkań komunalnych (osoby)	0	350
Liczba osób wspartych na obszarze rewitalizacji w ramach działań pomocy społecznej (osoby)	0	230
Cel 2. Wzmocnienie funkcji mieszkaniowej i usługowej obszaru rewitalizacji		
Liczba osób korzystających z utworzonych/ zmodernizowanych mieszkań komunalnych (osoby)	0	60
Liczba osób korzystających z utworzonych mieszkań chronionych/ wspomaganych (osoby)	0	10
Liczba mieszkańców z obszaru rewitalizacji korzystająca z utworzonej/ zmodernizowanej przestrzeni publicznej (osoby)	0	9300
Liczba organizacji społecznych korzystających z utworzonych/ zmodernizowanych obiektów infrastruktury społecznej (szt.)	0	3
Liczba mieszkańców z obszaru rewitalizacji korzystająca z utworzonej/ zmodernizowanej przestrzeni publicznej dedykowanej aktywności gospodarczej (osoby)	0	9300
Liczba wspartych organizacji pozarządowych na obszarze rewitalizacji (szt.)	0	2
Liczba mieszkańców obszaru rewitalizacji objęta efektem wdrożenia koncepcji zrównoważonej mobilności (osoby)	0	9300
Liczba mieszkańców obszaru rewitalizacji objęta efektem wdrożenia koncepcji wypracowanej w ramach eksperymentu urbanistycznego (osoby)	0	9300
Cel 3. Ochrona środowiska i rozwój zielonej infrastruktury		
Liczba przestrzeni na obszarze rewitalizacji o zwiększonej bioróżnorodności (szt.)	0	5

Liczba osób korzystających z utworzonych/ zmodernizowanych terenów zielonych (osoby)	0	9300
Liczba mieszkańców na obszarze rewitalizacji odczuwające skutki poprawy efektywności energetycznej (osoby odczuwające skutki efektu środowiskowego i poprawy jakości powietrza) – 9300	0	9300
Liczba osób korzystających ze wspartych obiektów mieszkalnych w zakresie stanu technicznego na obszarze rewitalizacji (osoby)	0	1000
Liczba mieszkańców na obszarze rewitalizacji odczuwające skutki efektu poprawy bezpieczeństwa ekologicznego związanego z likwidacją nielegalnego składowiska odpadów	0	9300
Liczba mieszkańców obszaru rewitalizacji objęta efektem adaptacji przestrzeni obszaru rewitalizacji do skutków zmian klimatu (osoby)	0	9300
Liczba mieszkańców obszaru rewitalizacji objęta efektem zwiększenia świadomości społecznej dot. ochrony środowiska, klimatu i przyrody (osoby)	0	9300

ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE

10. Mechanizmy włączenia mieszkańców, przedsiębiorców i innych podmiotów i grup aktywnych w proces rewitalizacji

Treść rozdziału spełnia wymogi określone w art. 36 ust. 8 ustawy z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021 – 2027. W rozdziale zaprezentowany został opis procesu zaangażowania partnerów społeczno-gospodarczych oraz właściwych podmiotów reprezentujących społeczeństwo obywatelskie, podmiotów działających na rzecz ochrony środowiska oraz podmiotów odpowiedzialnych za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób niepełnosprawnych, równości płci i niedyskryminacji w pracach nad przygotowaniem i wdrażaniem Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Kutna na lata 2024-2034.

Ustawa z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji podkreśla znaczenie zasady partnerstwa i partycypacji w procesie tworzenia i realizacji/wdrażania programu rewitalizacji.

Program rewitalizacji jest wypracowywany przez samorząd gminny i poddawany dyskusji w oparciu o diagnozę lokalnych problemów: społecznych, gospodarczych, przestrzenno-funkcjonalnych, technicznych i środowiskowych. Prace nad przygotowaniem programu bądź jego aktualizacją, jak również wdrażanie (realizacja) programu oparte są na współpracy ze wszystkimi grupami interesariuszy, w tym szczególnie ze społecznością obszarów rewitalizacji, innymi ich użytkownikami, przedsiębiorcami i organizacjami pozarządowymi.

Partycypacja społeczna obejmuje przygotowanie, prowadzenie i ocenę rewitalizacji w sposób zapewniający aktywny udział interesariuszy, w tym poprzez uczestnictwo w konsultacjach społecznych oraz w pracach Komitetu Rewitalizacji.

Przygotowanie, prowadzenie i ocena rewitalizacji polegają w szczególności na:

- poznaniu potrzeb i oczekiwań interesariuszy oraz dążeniu do spójności planowanych działań z tymi potrzebami i oczekiwaniami,
- prowadzeniu, skierowanych do interesariuszy, działań edukacyjnych i informacyjnych o procesie rewitalizacji, w tym o istocie, celach, zasadach prowadzenia rewitalizacji, wynikających z ustawy, oraz o przebiegu tego procesu,
- inicjowaniu, umożliwianiu i wspieraniu działań służących rozwijaniu dialogu między interesariuszami oraz ich integracji wokół rewitalizacji,

- zapewnieniu udziału interesariuszy w przygotowaniu dokumentów dotyczących rewitalizacji, w szczególności gminnego programu rewitalizacji,
- wspieraniu inicjatyw zmierzających do zwiększania udziału interesariuszy w przygotowaniu i realizacji gminnego programu rewitalizacji,
- zapewnieniu w czasie przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji możliwości wypowiedzenia się przez interesariuszy.

Partycypacja społeczna jest wpisana w proces rewitalizacji jako fundament działań na każdym etapie tego procesu (diagnozowanie, programowanie, wdrażanie, monitorowanie). Skonsolidowanie wysiłków różnych podmiotów na rzecz obszaru rewitalizacji jest ważnym warunkiem sukcesu.[14]

Identyfikacji i analizy grup interesariuszy procesu rewitalizacji w Kutnie dokonano na etapie:

- zbierania danych ilościowych i jakościowych, m. in. poprzez badanie mieszkańców obszarów rewitalizacji,
- organizacji spotkań bezpośrednio z mieszkańcami w postaci warsztatów, spotkań konsultacyjnych,
- organizacji naboru otwartego na przedsięwzięcia rewitalizacyjne do ujęcia w programie rewitalizacji.

Pozyskiwanie danych statystycznych obrazujących skalę i przyczyny problemów występujących na obszarze rewitalizacji w Kutnie pozwoliło na zaangażowanie do procesu programowania rewitalizacji przedstawicieli instytucji publicznych oraz organizacji społecznych.

[14] Na podstawie: Ustawa z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji

10.1 Procedura uspołecznienia na etapie przygotowania programu rewitalizacji

Istotne dla dalszej części prac nad strukturą operacyjną programu rewitalizacji było pogłębienie diagnozy zjawisk i czynników kryzysowych występujących na obszarze rewitalizacji, jak również wskazanie mocnych stron obszaru, na których można oprzeć pomysł na rewitalizację (analiza lokalnych potencjałów). Istotna przy tym była wiedza pozyskana bezpośrednio od mieszkańców i interesariuszy.

Do aktywnych form zbierania uwag i opinii mieszkańców, wykorzystanych na etapie opracowania diagnozy pogłębionej, należy zaliczyć badania sondażowe, wywiady pogłębione, spotkanie warsztatowe z liderami, otwarty nabór kart przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Badania sondażowe

Grupy odbiorców biorących udział w konsultacjach	Potwierdzone uczestnictwo
Partnerzy społeczni	Tak
Partnerzy gospodarczy	-
Podmioty reprezentujące społeczeństwo obywatelskie	-
Podmioty działające na rzecz ochrony środowiska	-
Podmioty odpowiedzialne za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób niepełnosprawnych, równości płci i niedyskryminacji	-

Badanie opinii z mieszkańcami na obszarze rewitalizacji przeprowadzono w formie tzw. sondażu ulicznego. Polegał on na spotkaniu i rozmowie ankietera ze spotkanymi osobami bezpośrednio na obszarze rewitalizacji. Istotne dla sondażu było wybranie odpowiednich miejsc do prowadzenia badania. Miejsce było bowiem punktem odniesienia do oceny jakości życia i przestrzeni na obszarze rewitalizacji. Łącznie przeprowadzono 301 wywiadów z mieszkańcami Kutna. Badanie zrealizowano w marcu 2024 roku na etapie tworzenia pogłębionej diagnozy obszaru rewitalizacji. Celem przeprowadzonego sondażu ulicznego było zebranie opinii mieszkańców na temat opinii nt. problemów i potencjałów obszaru rewitalizacji oraz pomysłów i propozycji wprowadzenie zmian, które odpowiadałyby na potrzeby mieszkańców obszaru rewitalizacji oraz wpłynęłyby na komfort i jakość ich życia.

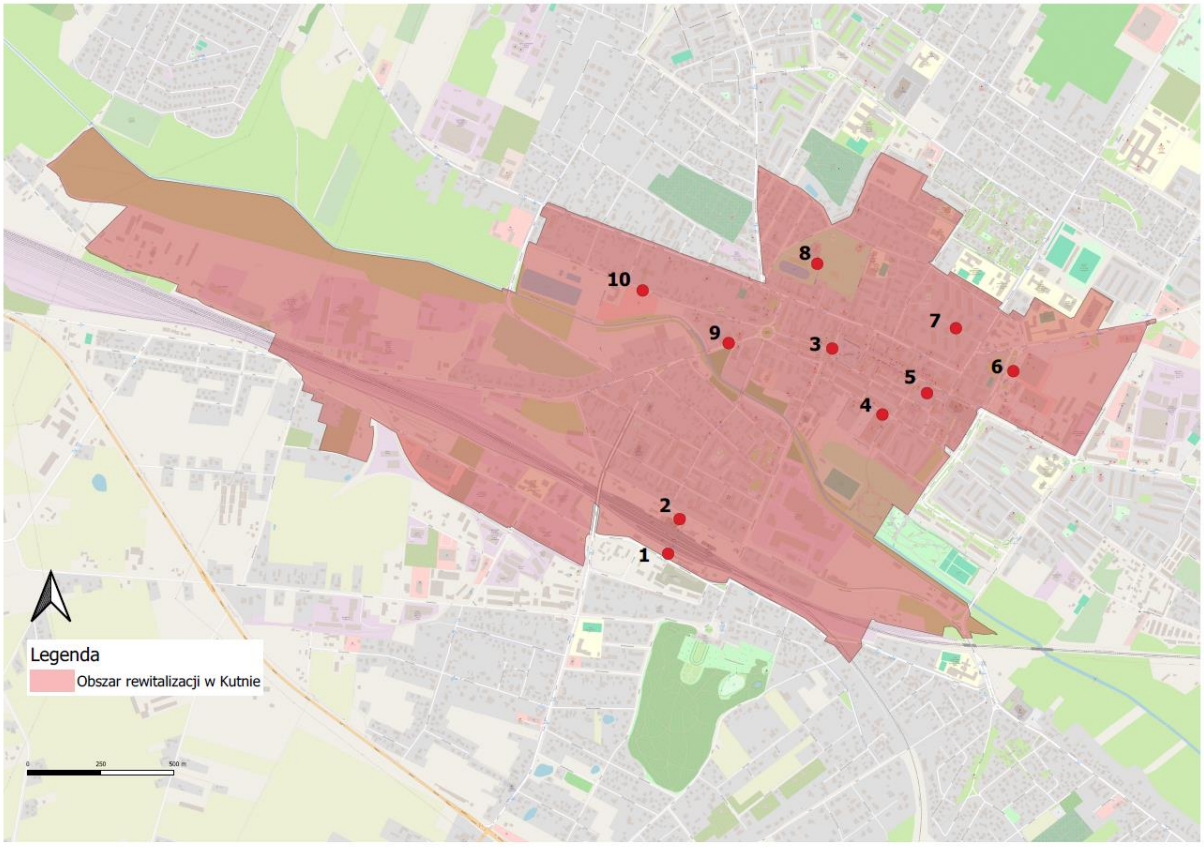
Na mapie zaznaczono szczegółowo punkty w których przebywali ankieterzy. Były to miejsca ważne ze względu na procesy społeczne, gospodarcze i uwarunkowania funkcjonalne zachodzące na obszarze rewitalizacji.

TABELA 28. MIEJSCA WYBRANE DO PRZEPROWADZENIA SONDAŻU ULICZNEGO W KUTNIE

Lp.	Miejsce
1.	ul. Siemiradzkiego – wyjście z wiaduktu
2.	ul. 3 Maja – zatoka autobusowa
3.	plac marsz. J. Piłsudskiego – okolice Pałacu Saskiego
4.	ul. Podrzeczna – okolice tzw. Manhattanu (targowisko)
5.	plac Wolności
6.	ul. Jana Pawła II - okolice Carrefour'a
7.	osiedle Braci Śniadeckich
8.	park im. Traugutta - okolice Kutnowskiego Domu Kultury
9.	ul. Mickiewicza - okolice Biedronki
10.	ul. Narutowicza - okolice targowiska miejskiego (realizacja w dzień targowy)

ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE

MAPA 7. LOKALIZACJA MIEJSC PROWADZENIA BADAŃ SONDAŻOWYCH NA OBSZARZE REWITALIZACJI



ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE

Rezultatem sondażu ulicznego było poznanie opinii mieszkańców na temat atrakcyjności obszaru, na którym prowadzone były badania, a także działań i inwestycji, które mogłyby tutaj zostać podjęte. Proponowane przez ankietowanych działania i inwestycje są bezpośrednią odpowiedzią na wymieniane przez nich braki i potrzeby. Badania zwrócili uwagę na następujące kwestie:

- Niska **c**zystość i estetyka miejsc – oczekiwana jest między innymi większa liczba koszy na śmieci, brakuje toalet w miejscach publicznych, należy zadbać o odnowienie niektórych kamienic,
- W przestrzeń miejską należy wprowadzić więcej zieleni (w każdym miejscu, w którym prowadzony był sondaż),
- Należy stworzyć więcej miejsc parkingowych, których brakuje w szczególności w okolicach targowiska (w dniach targowych),
- Brakuje ścieżek rowerowych oraz wiat na rowery,
- Brakuje ławek na sąsiedzkie spotkania ze znajomymi,

- Duży ruch samochodowy (być może warto przeanalizować czy niektóre ulicy nie powinny być strefą uspokojonego ruchu lub strefą zamieszkania),
- Powinien powstać nowoczesny system informacji o rozkładzie jazdy autobusów (z elektroniczną informacją o tym za ile minut przyjedzie autobus),
- Konieczne jest zadaszenie targowiska lub wydłużenie czasu jego działania (żeby funkcjonowało również późną jesienią i zimą),
- W centrum miasta mało jest punktów gastronomicznych,
- Miasto powinno zadbać o osoby młode – brakuje dla nich tanich mieszkań, a dla najmłodszych placów zabaw, miejsc pod rekreację podwórkową.

Sondaż uliczny na potrzeby przeprowadzony na obszarze rewitalizacji pozwolił lepiej poznać oczekiwania mieszkańców odnośnie potrzeb rewitalizacyjnych. Mieszkańcom brakuje przede wszystkim miejsc spotkań, parków, zieleni, placów zabaw, inwestycji drogowych, tj. przede wszystkim mowa o nowych drogach, chodnikach, sygnalizacji świetlnej, bezpiecznych przejściach dla pieszych czy ograniczeniu prędkości. Wskazane przez mieszkańców potrzeby zostały ujęte w treści Gminnego Programu Rewitalizacji w wybranych przedsięwzięciach rewitalizacyjnych, m. in. dot. zwiększania powierzchni i poprawy dostępu do terenów zielonych, rozwoju zrównoważonej mobilności, rozwoju zielonej osi miasta i tworzenia nowych terenów rekreacyjnych, poprawy estetyki i funkcjonalności miejsc publicznych, np. poprzez tworzenie woonerfów, modernizacji targowiska miejskiego.

Wywiady pogłębione

Grupy odbiorców biorących udział w konsultacjach	Potwierdzone uczestnictwo
Partnerzy społeczni	Tak
Partnerzy gospodarczy	Tak
Podmioty reprezentujące społeczeństwo obywatelskie	Tak
Podmioty działające na rzecz ochrony środowiska	-
Podmioty odpowiedzialne za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób niepełnosprawnych, równości płci i niedyskryminacji	Tak

ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE

Wywiady pogłębione przeprowadzone zostały z przedstawicielami i reprezentantami społeczności lokalnej oraz instytucji funkcjonujących na obszarze rewitalizacji. Byli to przedstawiciele sektora społecznego, osoby reprezentujące wymiar edukacji, kultury, przedsiębiorcy. Łącznie przeprowadzono 22 wywiady pogłębione. Badanie prowadzone było na etapie tworzenia pogłębionej diagnozy obszaru

rewitalizacji. Wywiady pozwoliły na uzupełnienie i pogłębienie diagnozy o szereg informacji i aspektów merytorycznych. Wynik badania jakościowego ujęty został w pogłębionej diagnozie obszaru rewitalizacji, posłużył do zdefiniowania problemów obszaru rewitalizacji.

W opinii liderów proces rewitalizacji w Kutnie nie został zakończony. Obszar rewitalizacji pokrywa się częściowo z obszarem rewitalizacji, który wytyczony był w Programie Rewitalizacji Miasta Kutna na lata 2015 – 2023. W przestrzeni tej zrealizowano ważne dla mieszkańców inwestycje, w tym przeprowadzono Rewaloryzację Placu Wolności i Rynku Zduńskiego, z którego mieszkańcy miasta są dumni. Ta inwestycja zasadniczo zmieniła oblicze centralnej części Kutna, otworzyła miasto na aktywność mieszkańców. Jednocześnie dane wskazują, iż nadal w wyznaczonych miejscach miasta koncentrują się bardzo wyraźnie problemy społeczne. Nie ukończony został również proces modernizacji i renowacji przestrzeni publicznej i mieszkaniowej. Na obszarze rewitalizacji występuje nadal sporo barier i niefunkcjonalnych rozwiązań. Widoczna jest degradacja tkanki mieszkaniowej. Niewykorzystany jest potencjał terenów sportowo-rekreacyjnych.

Szczególnym wyzwaniem w Kutnie są zjawiska demograficzne, które dotykają mieszkańców. Na obszarze rewitalizacji odsetek ludności w wieku poprodukcyjnym sięga 30%. W opinii liderów na terenie miasta widoczny jest deficyt rozwiązań w zakresie polityki kierowanej do osób starszych i z niepełnosprawnościami. Na tle całego miasto obszar rewitalizacji wyróżnia się bardzo wysokim udziałem osób z niepełnosprawnościami. Udział osób, którym przyznano świadczenia z powodu niepełnosprawności na 1000 mieszkańców w 2023 roku wynosił do obszaru rewitalizacji 23,5 przy średniej dla miasta 13,9. Warto dodać, iż na obszarze rewitalizacji występują liczne bariery architektoniczne. Problem dostępności dotyka również przestrzeni mieszkaniowych (bloki bez wind, podjazdów). Wg informacji z PUP 10% zarejestrowanych bezrobotnych to osoby z niepełnosprawnością.

W opinii liderów w Kutnie brak jest między innymi centrum/ miejsca gdzie można pracować terapeutycznie z osobami z niepełnosprawnościami. Są za to duże oczekiwania względem placówek edukacyjnych odnośnie pracy terapeutycznej z dziećmi, a przy tym brak jest zasobów, specjalistów, odpowiedniej kadry, czasu, kompetencji, odpowiedniego finansowania takich działań, brak zrozumienia potrzeby kompleksowej opieki nad dziećmi z niepełnosprawnościami.

W przypadku środowisk seniorskich należy wspomnieć o dużej różnorodności potrzeb tej grupy wiekowej. Z jednej strony potrzeby dotyczą kwestii socjalnych i zdrowotnych. Z drugiej strony kwestii związanych z aktywnością społeczną. W Kutnie, na obszarze rewitalizacji, brak jest w opinii liderów wystarczającej ilości miejsc spotkań dla seniorów. Jest tylko jeden dom dla seniorów.

Obszar rewitalizacji charakteryzuje się na tle miasta wysokim udziałem osób korzystających z pomocy społecznej z powodu ubóstwa. Przyczyny ubóstwa mogą być różne, coraz częściej ubóstwo dotyka osób starszych, jak też osób bezrobotnych. W Kutnie zaszły przy tym zasadnicze zmiany na rynku pracy. Wyraźnie zmniejszyło się bezrobocie. Niemniej na obszarze rewitalizacji wskaźniki bezrobocia są wyraźnie wyższe na tle całego miasta, w szczególności w rejonie jednostek Majdany/ Wenecja. Przyczyny bezrobocia w opinii liderów to: czynniki osobowościowe; uzależnienia, problemy przekazywane z pokolenia na pokolenia (depresje, uzależnienia). Brakuje przy tym wystarczających czynników ochronnych wśród młodzieży przed powielaniem negatywnych wzorców.

W Kutnie w opinii liderów do deficytów należy zaliczyć brak dostatecznego wsparcia seniorów w aspekcie pozamaterialnym, brak przygotowania kompetencyjnego wśród asystentów rodziny (w kontekście rodzin dysfunkcyjnych). Problemem coraz częściej sygnalizowanym w mieście jest także zjawisko samotności osób starszych. Są to osoby szczególnie zagrożone wykluczeniem społecznym i ubóstwem. Seniorzy to również grupa, która częściej choruje. Liczba osób, którym przyznano świadczenia społeczne z powodu długotrwałej choroby to jeden z najczęstszych powodów przyznania pomocy społecznej. Na obszarze rewitalizacji wskaźnik ten wynosił 20 osób na 1000 mieszkańców, przy średniej miejskiej wynoszącej 11,3. Problemy osób starszych i chorych wynikają dodatkowo z niskich świadczeń emerytalnych, są to również osoby ciepiące na depresję, zaburzenia psychiczne (często nieuświadomione). Wysokie przy tym są koszty rehabilitacji. W Kutnie istnieje potrzeba zwiększania dostępu do specjalistycznych usług opiekuńczych, rozwijania infrastruktury ośrodków wsparcia, tworzenia mieszkań chronionych.

Na tle miasta na obszarze rewitalizacji notuje się wysokie wskaźniki liczby osób, którym przyznano świadczenia pomocy społecznej w powodu alkoholizmu. W 2023 roku na 1000 mieszkańców obszaru rewitalizacji było to 11,9 przy średniej miejskiej 13,9. W opinii liderów problemem w mieście jest niski dostęp do specjalistów, lekarzy, wsparcia psychologicznego i psychiatrycznego.

Istotnym tematem, który został poruszony przez liderów, a który potwierdzają badania społeczne, zrealizowane na potrzeby diagnozy służącej opracowaniu Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych w październiku 2023 jest bezpieczeństwo publiczne. 26% badanych mieszkańców Kutna (próba całego badania wynosiła 500 osób) wskazało, iż nie czuje się w mieście bezpiecznie lub nie jest w stanie jednoznacznie się na ten temat wypowiedzieć. Wskazując przy tym miejsca, w którym istnieje problem z poczuciem bezpieczeństwa badani mieszkańcy wymieniali parki, rejon dworca PKP, ul. Królewską i Wenecję, czyli miejsca zlokalizowane na obszarze rewitalizacji. Ważnym powodem braku poczucia bezpieczeństwa wskazanym przez mieszkańców Kutna była obecność migrantów. Jest

to nowe zagadnienie, z którym styka się Kutno. Warto dodać, iż samo miasto oferuje dużą liczbę miejsc pracy, w szczególnie w przemyśle. Jest zatem miejscem migracji, także dla obywateli spoza Polski.

Istotnym zagadnieniem dla rewitalizacji jest poprawa standardów mieszkaniowych, w tym budowanie atrakcyjności funkcji mieszkaniowej. Znaczenie może mieć tu również polityka mieszkaniowa prowadzona względem zasobów komunalnych. Brak stabilności mieszkaniowej, wysokie ceny mieszkań oraz brak stabilności finansowej to istotne problemy, które w szczególności dotykają młodych ludzi. Kutno traci młodych mieszkańców. Na obszarze rewitalizacji zlokalizowanych jest 44 z 58 budynków komunalnych, które wymagają prac modernizacyjnych. Oczekiwane jest zwiększenie dostępu do mieszkań komunalnych.

Obszar rewitalizacji to miejsce ważne dla mieszkańców, ze względu na koncentrację usług. Jest miejscem aktywności społecznej, kulturalnej i rozrywkowej. Jak zauważono proces modernizacji tej przestrzeni nie został jeszcze zakończony. Warto zwrócić uwagę między innymi na to, że na obszarze rewitalizacji znajduje się 81 ze 108 zabytków będących w złym stanie technicznym.

Warsztat budowy wizji przemian obszaru rewitalizacji

Grupy odbiorców biorących udział w konsultacjach	Potwierdzone uczestnictwo
Partnerzy społeczni	-
Partnerzy gospodarczy	-
Podmioty reprezentujące społeczeństwo obywatelskie	-
Podmioty działające na rzecz ochrony środowiska	Tak
Podmioty odpowiedzialne za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób niepełnosprawnych, równości płci i niedyskryminacji	Tak

ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE

Po opracowaniu pogłębionej diagnozy obszaru rewitalizacji przystąpiono do zdefiniowania wizji przemian obszaru rewitalizacji. Praca nad wizja miała charakter warsztatowy. W trakcie spotkania z przedstawicielami instytucji publicznych w Kutna i wydziałów Urzędu Miasta Kutno wypracowano założenia projektu wizji przemian obszaru rewitalizacji. Praca warsztatowa polegała na analizie danych diagnostycznych oraz zdefiniowaniu zasadniczych punktów ciężkości przemian rewitalizacyjnych. Rezultatem pracy warsztatowej był projekt wizji przemian rewitalizacyjnych, który został zaprezentowany w rozdziale 4. Wizja stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji. Pracę warsztatową podzielono na 6 obszarów tematycznych, które odpowiadały wnioskom z diagnozy:

1. Wizja odnosząca się do pomocy społecznej – w jaki sposób rozwiązać problemy społeczne specyficzne dla OR?
2. Wizja odnosząca się do aktywności społecznej – jak pobudzać mieszkańców do aktywności społecznej?
3. Wizja odnosząca się do wymiaru gospodarczego, w tym rozwoju usług, małej przedsiębiorczości – jak ożywić gospodarczo OR?
4. Wizja odnosząca się do ochrony środowiska – w jaki sposób poprawić stan środowiska oraz do systemu przyrodniczego, jak wykorzystać jego potencjał?
5. Wizja odnosząca się dziedzictwa kulturowego – jak zachować i wykorzystać ten potencjał?
6. Wizja odnosząca się do sfery mieszkaniowej – jak poprawić jakość życia, uatrakcyjnić wymiar mieszkaniowy?

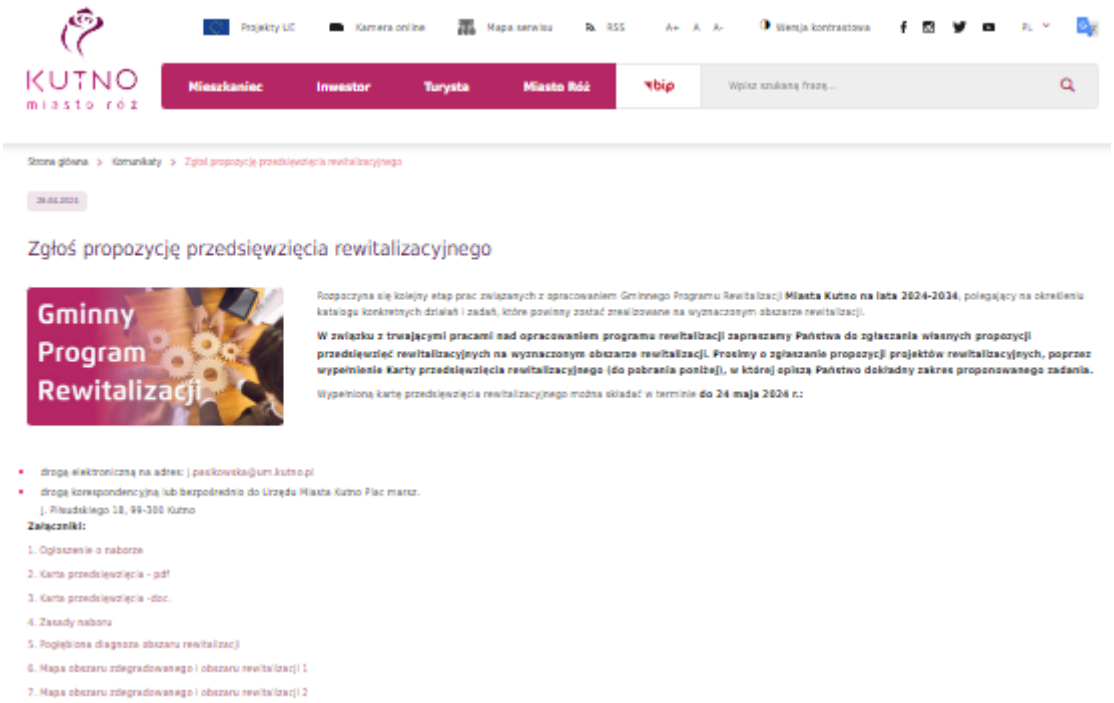
Otwarty nabór przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Grupy odbiorców biorących udział w konsultacjach	Potwierdzone uczestnictwo
Partnerzy społeczni	Tak
Partnerzy gospodarczy	-
Podmioty reprezentujące społeczeństwo obywatelskie	Tak
Podmioty działające na rzecz ochrony środowiska	Tak
Podmioty odpowiedzialne za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób niepełnosprawnych, równości płci i niedyskryminacji	Tak

ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE

Nabór na projekty rewitalizacyjne miał charakter otwarty. Przeprowadzony został w terminie od 26 kwietnia do 24 maja 2024 r. Opracowano w tym celu zasady naboru oraz karty przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Punktem odniesienia była opracowana treść diagnozy wraz z wizją przemian obszaru rewitalizacji, celami i kierunkami rewitalizacji w Kutnie. Informacje o naborze zostały upublicznione przez kanały informacyjne Miasta Kutno. Zgłoszone w trakcie naboru przedsięwzięcia zostały ujęte w projekcie Gminnego Programu Rewitalizacji.

RYSUNEK 1. INFORMACJA NA STRONIE MIASTA KUTNO DOTYCZĄCA NABORU PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH



ŹRÓDŁO: HTTPS://UM.KUTNO.PL/

Konsultacje społeczne projektu Gminnego Programu Rewitalizacji

Grupy odbiorców biorących udział w konsultacjach	Potwierdzone uczestnictwo
Partnerzy społeczni	Tak
Partnerzy gospodarczy	Tak
Podmioty reprezentujące społeczeństwo obywatelskie	Tak
Podmioty działające na rzecz ochrony środowiska	Tak
Podmioty odpowiedzialne za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób niepełnosprawnych, równości płci i niedyskryminacji	Tak

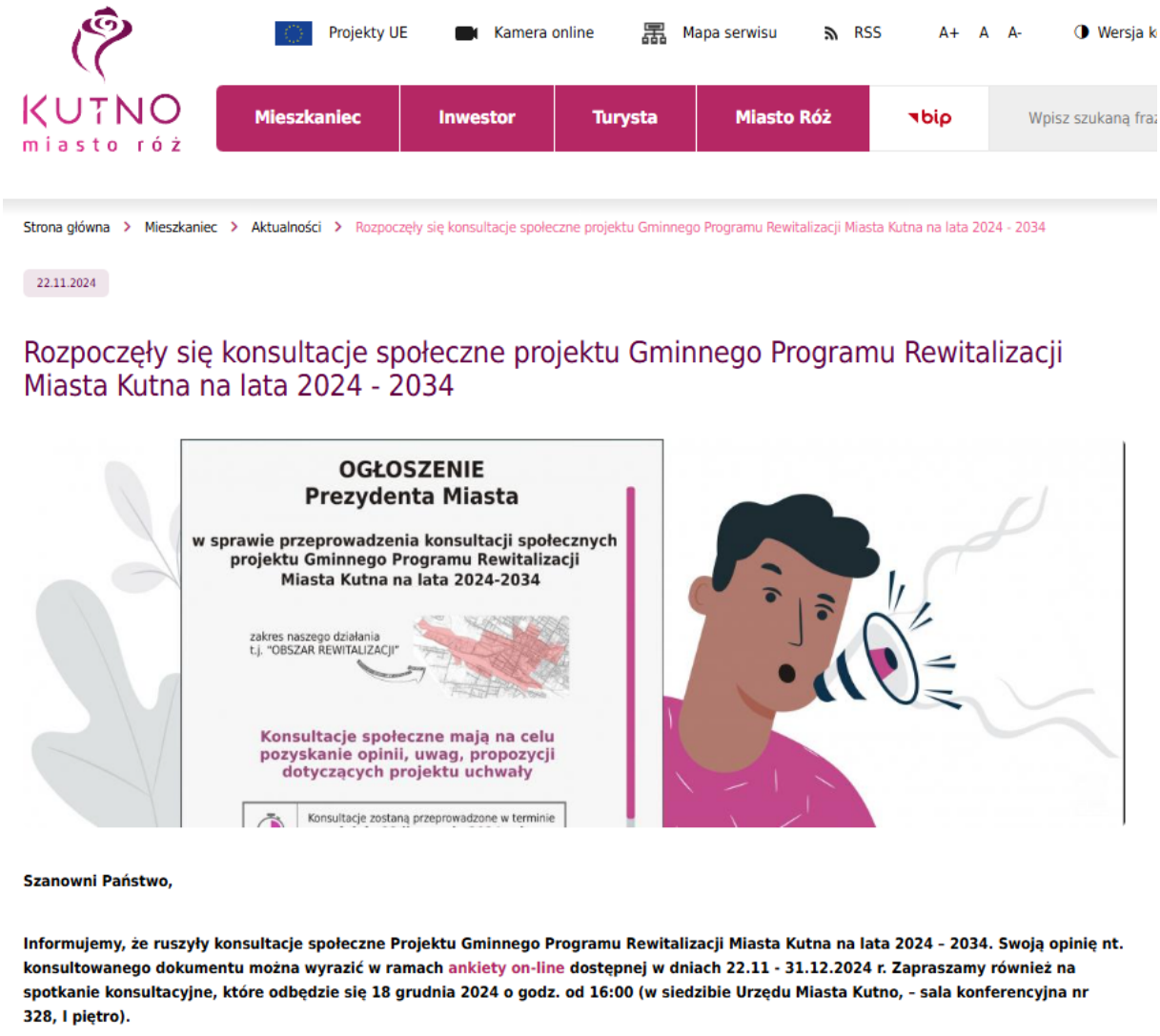
Kolejnym etapem uspołecznienia prac związanych z opracowaniem Gminnego Programu Rewitalizacji były konsultacje projektu dokumentu. Konsultacje społeczne przeprowadzone były w okresie od dnia 22 listopada do 31 grudnia 2024 r. Swoją opinię nt. projektu dokumentu można było wyrazić za pośrednictwem formularza uwag, wypełnianego w formie pisemnej lub elektronicznej, poprzez zgłoszenie uwag ustnie do protokołu, jak też poprzez wypełnienie ankiety on-line. W terminie

trwania konsultacji odbyło się spotkanie konsultacyjne. Spotkanie odbyło się 18 grudnia 2024 o godz. od 16:00 (w siedzibie Urzędu Miasta Kutno, – sala konferencyjna nr 328, I piętro) Więcej nt. zaplanowanego procesu konsultacji społecznych na stronach Zarządzenie Nr 269_2024.pdf

Informacje nt. prowadzonych konsultacji dostępne były na stronie internetowej, w Biuletynie informacji publicznej, w mediach społecznościowych oraz na plakatach umieszczonych na obszarze rewitalizacji.

W ramach konsultacji społecznych nie wpłynęły uwagi i wnioski wymagające odniesienia się do nich i wprowadzenia korekt lub zmian w treści dokumentu.

RYSUNEK 2. INFORMACJE NT. KONSULTACJI SPOŁECZNYCH GPR NA STRONIE URZĘDU MIASTA KUTNO



Opiniowanie projektu Gminnego Programu Rewitalizacji

Na podstawie art. 17 ust. 2 pkt 4a-b i art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. 2024 poz. 278.) Prezydent Kutna zwrócił się z prośbą o zaopiniowanie projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Kutna na lata 2024-2034. Opinie, które dotarły w wyznaczonym przez Prezydenta terminie nie podważyły zasadności realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Niemniej kilka opinii wymagała wprowadzenia uzupełnień do treści GPR. Dotyczyło to opinii:

- Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej zwrócił uwagę na konieczność uwzględnienia w treści GPR uwarunkowań związanych z obszarem szczególnego zagrożenia powodzią,
- Energa Operator SA zwróciła uwagę na konieczność zapewnienia odpowiednich warunków gospodarowania przestrzenią na obszarze rewitalizacji, które zapewniać będą odpowiednie warunki do zarządzania sieciami elektroenergetycznymi,
- Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków zwrócił uwagę na konieczność uwzględnienia informacji nt. obiektów i przestrzeni zabytkowych, w tym w kontekście planowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych,
- PKP Polskie Linie Kolejowe SA zwróciły uwagę na konieczność uwzględnienia w założeniach GPR i wybranych przedsięwzięć rewitalizacyjnych położenia w sąsiedztwie terenów kolejowych i uciążliwości z tym związanych.

10.2 Procedura uspołecznienia na etapie realizacji i monitorowania programu rewitalizacji

Miasto Kutno na etapie realizacji i monitorowania programu rewitalizacji przewiduje realizację działań włączających mieszkańców i interesariuszy w proces rewitalizacji. Planuje się wykorzystać możliwie dojrzałe formy i narzędzia partycypacji społecznej.

Odbiorcami rewitalizacji w Kutnie będą przede wszystkim:

- Mieszkańcy obszaru rewitalizacji,
- Organizacje społeczne i pozarządowe, działające na obszarze rewitalizacji lub na rzecz rewitalizacji, w szczególności w zakresie aktywności i integracji społecznej,
- Liderzy społeczności lokalnej oraz radni, zaangażowani w działania rozwojowe na rzecz gminy i społeczności z obszaru rewitalizacji,
- Instytucje publiczne prowadzące działalność na obszarze rewitalizacji, w szczególności w zakresie kultury, rekreacji, sportu, aktywności społecznej, edukacji i wychowania,

- Przedsiębiorcy prowadzący działalność gospodarczą na obszarze rewitalizacji.

TABELA 29. PLANOWANE DZIAŁANIA ZWIĄZANE Z USPOŁECZNIENIEM REALIZACJI GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

Rodzaj działań	Sposób realizacji
1. Działalność Komitetu Rewitalizacji	Komitet Rewitalizacji funkcjonuje jako ciało doradcze Prezydenta Miasta Kutno w realizacji działań rewitalizacyjnych. Zakłada się, że członkowie Komitetu Rewitalizacji będą ważnymi multiplikatorami w komunikacji z mieszkańcami i interesariuszami w sprawie rewitalizacji. Gmina zapewni obsługę działalności Komitetu Rewitalizacji.
2. Informacja i public relations	Zakłada się prowadzenie stałych działań informacyjnych i konsultacyjnych, w szczególności poprzez narzędzia informacyjne Miasta Kutno oraz partnerów publicznych, np. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Kutnie. Możliwe jest wykorzystywanie bezpośrednich narzędzi, takich jak plakaty, ulotki. Miasto Kutno informować będzie o zbliżających się działaniach rewitalizacyjnych. Prezentować będzie informacje nt. zrealizowanych działań, w tym o charakterze infrastrukturalnym. Pojawiać się będą informacje nt. prowadzonych konsultacji, opiniach, w szczególności dot. zagospodarowania przestrzeni publicznych.
3. Spotkania integrujące mieszkańców	Spotkania z mieszkańcami dotyczyć będą zarówno bezpośrednio działań rewitalizacyjnych, które planowane są do realizacji, m. in. bezpośrednio na obszarze rewitalizacji, jak też w związku z koniecznością podjęcia wspólnych decyzji. Przykładem może być realizacja działań związanych z eksperymentem urbanistycznym w Kutnie. W tym i w podobnych przypadkach zakłada się pobudzenie mieszkańców do aktywnego uczestnictwa w pracy nad koncepcjami zagospodarowania przestrzennego, czy też mającymi na celu wypracowanie społecznej akceptacji dla proponowanych rozwiązań.
4. Wspieranie wspólnych inicjatyw mieszkańców na rzecz poprawy warunków zamieszkania	Miasto wspierać będzie inicjatywy zgłaszane bezpośrednio przez mieszkańców. W Urzędzie Miasta Kutno funkcjonować będzie zespół pracowników, których zadaniem będzie zbierać te opinie i pomysły i przedstawiać je Prezydentowi oraz Komitetowi Rewitalizacji.
5. Wspieranie rozwoju i aktywności organizacji pozarządowych	Organizacje pozarządowe to istotni partnerzy Gminy w prowadzeniu rewitalizacji. Miasto Kutno dążyć będzie do wzmocnienia inicjatyw społecznych wspierających procesy rewitalizacji. Wsparcie to będzie udzielane między innymi poprzez dotacje dla organizacji pozarządowych prowadzących działania rewitalizacyjne, w tym o charakterze społecznym. Ponadto instytucje publiczne zaangażowane w działania rewitalizacyjne

Rodzaj działań	Sposób realizacji
	będą udzielały wsparcia merytorycznego i organizacyjnego inicjatywom społecznym.
6. Aktywna promocja oferty kulturalnej i rekreacyjnej	Na obszarze rewitalizacji w Kutnie położone są ważne dla całej gminy instytucje kultury, sportu i rekreacji. Gmina oraz instytucje kształtujące ofertę aktywności mieszkańców prowadzić będą politykę promocyjną i informacyjną.

ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE

Na etapie monitorowania Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Kutna na lata 2024-2034 w ramach rozpowszechniania informacji o postępie realizacji podejmowane będą w szczególności takie działania jak:

- umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta informacji o założeniach i postępie realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji,
- umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta informacji o postępie realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych,
- publikowanie na stronie internetowej Urzędu raportów o realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji, w tym objętych monitorowaniem wskaźników – w terminach i zakresie określonym w rozdziale 9.2. Monitoring i ocena aktualności GPR.

W fazie monitorowania Gminnego Programu Rewitalizacji planuje się organizację spotkań, podczas których prezentowane będą cykliczne raporty i analizy dotyczące postępów realizowanych przedsięwzięć. Interesariusze rewitalizacji w Kutnie będą mogli w sposób czynny uczestniczyć w tych spotkaniach, bezpośrednio poddając dyskusji efektywność prowadzonych działań. Lokalna społeczność, w tym jej liderzy i animatorzy, nie tylko poprzez Komitet Rewitalizacji, zostaną włączeni aktywnie w proces monitoringu postępów realizacji Programu Rewitalizacji.

11. Powiązania GPR z regionalnymi dokumentami strategicznymi i planistycznymi

Gminny Program Rewitalizacji Miasta Kutna na lata 2024-2034 wpisuje się w założenia Strategii Rozwoju Województwa Łódzkiego 2030 (SRWŁ 2030):

- W odniesieniu do celu strategicznego SRWŁ 2030 pod nazwą **1. NOWOCZESNA I KONKURENCYJNA GOSPODARKA** – w GPR przewidziano realizację działań związanych pośrednio ze wsparciem aktywności gospodarczej. Jest to związane przede wszystkim z podnoszeniem jakości przestrzeni publicznych oraz rozwojem usług czasu wolnego. Sprzyjać to będzie również rozwojowi usług generowanych przez przedsiębiorców, mając na uwadze to, że obszar rewitalizacji są miejscami koncentracji życia społeczno-gospodarczego. W GPR zaplanowano ponadto modernizację infrastruktury aktywności gospodarczej, tj. miejskiego targowiska.
- W odniesieniu do celu strategicznego SRWŁ 2030 pod nazwą **2. OBYWATELSKIE SPOŁECZEŃSTWO RÓWNYCH SZANS** – w GPR przewidziano realizację działań realizowanych na rzecz wzmocnienia potencjału społecznego, jak też oferty czasu wolnego, w tym kultury, sportu i rekreacji. Ponadto przewidziano realizację działań, które wspierać będą osoby zagrożone marginalizacją, w tym takich, które kierowane będą do osób starszych. Komplementarne do tego są działania odnoszące się do jakości zasobów mieszkaniowych oraz przestrzeni do życia, w tym oparciu o dziedzictwo kulturowe.
- W odniesieniu do celu strategicznego SRWŁ 2030 pod nazwą **3. ATRAKCYJNA I DOSTĘPNA PRZESTRZEŃ** – GPR przewidziano realizację działań poprawiających jakość życia poprzez inwestycje związane z układem komunikacyjnym. W GPR przewidziano działania związane z ochroną środowiska, m.in. wspierające niskoemisyjną gospodarkę, przyczyniające się do redukcji emisji gazów cieplarnianych. Ważnym zagadnieniem w GPR są działania adaptacji do zmian klimatu. W Kutnie na obszarze rewitalizacji realizowane będą działania podnoszące jakość krajobrazu oraz działania związane z zachowaniem dziedzictwa kulturowego.
- W odniesieniu do celu horyzontalnego SRWŁ 2030 do 2030 roku pod nazwą **EFEKTYWNIE I ODPOWIEDZIALNIE ZARZĄDZANE WOJEWÓDZTWO** – w GPR nie przewidziano bezpośrednich działań. Niemniej należy podkreślić, iż sposób tworzenia oraz realizacji GPR wpisuje się do założenia tego celu. Przykładem jest działalność Komitetu Rewitalizacji oraz partycypacja społeczna, która zakłada wzmocnienie udziału społecznego w procesie zarządzania rozwojem lokalnym.

TABELA 30. SPÓJNOŚĆ ZAŁOŻEŃ STRATEGII ROZWOJU WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO 2030 ORAZ GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA KUTNA NA LATA 2024-2034

Strategia Rozwoju Województwa Łódzkiego 2030	Powiązania wykazane w Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Kutna na lata 2024-2034
1. SFERA GOSPODARCZA – CEL STRATEGICZNY: NOWOCZESNA I KONKURENCYJNA GOSPODARKA Cel operacyjny 1.1. Zwiększenie potencjału badawczego i innowacyjnego Cel operacyjny 1.2. Podnoszenie jakości kapitału ludzkiego Cel operacyjny 1.3. Wsparcie rozwoju MŚP Cel operacyjny 1.4. Rozwój sektora rolnego i zwiększenie jego konkurencyjności	**Cel 2. Wzmocnienie funkcji mieszkaniowej i usługowej obszaru rewitalizacji.** 2.6. Wspieranie konkurencyjności prowadzenia działalności gospodarczych, między innymi poprzez inwestycje poprawiające estetykę i funkcjonalność.
2. SFERA SPOŁECZNA – CEL STRATEGICZNY: OBYWATELSKIE SPOŁECZEŃSTWO RÓWNYCH SZANS Cel operacyjny 2.1. Rozwój kapitału społecznego Cel operacyjny 2.2. Poprawa stanu zdrowia mieszkańców Cel operacyjny 2.3. Ograniczenie skali ubóstwa i wykluczenia społecznego	**Cel 1. Wzmocnienie integracji i aktywności społecznej obszaru rewitalizacji.** 1.1. Rozwijanie i kształtowanie polityki społecznej, w tym polityki senioralnej, ukierunkowanej na integrację społeczną i przeciwdziałanie dziedziczeniu problemów. 1.2. Zwiększenie atrakcyjności i dostępności wydarzeń i inicjatyw realizowanych na obszarze rewitalizacji. 1.3. Rozwój narzędzi wspierających działalność i rozwój organizacji społecznych i liderów społeczności lokalnej. **Cel 2. Wzmocnienie funkcji mieszkaniowej i usługowej obszaru rewitalizacji.** 2.1. Kształtowanie i rozwijanie polityki przestrzennej sprzyjającej tworzeniu nowej oferty mieszkaniowej. 2.2. Poprawa standardów komunalnych zasobów mieszkaniowych. 2.3. Poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni mieszkaniowych i publicznych. 2.7. Nadanie nowych lub wzmocnienie istniejących funkcji społecznych i kulturalnych bazujących na potencjale istniejących obiektów

Strategia Rozwoju Województwa Łódzkiego 2030	Powiązania wykazane w Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Kutna na lata 2024-2034
	i przestrzeni publicznych, wpływających na wzrost aktywności społecznej.
3. SFERA PRZESTRZENNA – CEL STRATEGICZNY: ATRAKCYJNA I DOSTĘPNA PRZESTRZEŃ Cel operacyjny 3.1. Adaptacja do zmian klimatu i poprawa jakości zasobów środowiska Cel operacyjny 3.2. Ochrona i kształtowanie krajobrazu Cel operacyjny 3.3. Zwiększenie dostępności transportowej Cel operacyjny 3.4. Nowoczesna energetyka w województwie Cel operacyjny 3.5. Racjonalizacja gospodarki odpadami Cel operacyjny 3.6. Zwiększenie dostępności do usług teleinformatycznych	**Cel 2. Wzmocnienie funkcji mieszkaniowej i usługowej obszaru rewitalizacji.** 2.4. Poprawa stanu technicznego dróg i chodników oraz rozwój powiązań rowerowych. 2.5. Zachowanie i wzmocnienie potencjału dziedzictwa kulturowego w kształtowaniu wizerunku obszaru rewitalizacji. **Cel 3. Ochrona środowiska i rozwój zielonej infrastruktury.** 3.1. Zwiększenie powierzchni, poprawa jakości i dostępności do terenów zielonych, w tym działania na rzecz ochrony i zwiększania bioróżnorodności. 3.2. Zwiększenie odporności na zjawiska kryzysowe wywołane przez zmiany klimatu, w szczególności zwiększanie zdolności przestrzeni do zatrzymywania wody. 3.3. Działania na rzecz ograniczenie niskiej emisji, między innymi poprzez inwestycje wymiany źródeł ciepła, termomodernizacje i ograniczenie ruchu pojazdów spalinowych. 3.4. Likwidacja zagrożeń dla środowiska i społeczności związanych ze składowaniem odpadów. 3.5. Zwiększanie świadomości społecznej na rzecz ochrony środowiska i przyrody.
CEL HORYZONTALNY: EFEKTYWNIE I ODPOWIEDZIALNIE ZARZĄDZANE WOJEWÓDZTWO	GPR co do zasady zakłady realizację zamierzeń rozwojowych w partnerstwie ze społecznością lokalną oraz na rzecz interesariuszy. Będzie to proces przemian realizowany w sposób partycypacyjny, w oparciu o lokalne partnerstwo.

ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE

Założenia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Kutna wpisują się w wymiar terytorialny polityki rozwoju województwa łódzkiego. Sposób prowadzenia polityki rozwoju przestrzennego regionu wynika z ustaleń Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego, przyjętego uchwałą Sejmiku Województwa Łódzkiego nr LV/679/18 w sprawie przyjęcia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego oraz Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Łodzi.

Kutno w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego ulokowane zostało w następujących obszarach funkcjonalnych:

- **Obszary funkcjonalne o znaczeniu regionalnym – miejskie obszary funkcjonalne miast powiatowych** – miasta powiatowe w województwie cechuje najwyższy i wysoki poziom potencjalnej atrakcyjności inwestycyjnej dla prowadzenia działalności gospodarczej, a ośrodkami wyróżniającymi się pod tym względem jest m. in. Kutno, które wykazuje najwyższą ocenę atrakcyjności we wszystkich analizowanych obszarach tj. przemysł, handel, usługi turystyczne oraz usługi profesjonalne. Do najważniejszych problemów MOF miast powiatowych należą: brak ładu przestrzennego, obniżenie jakości środowiska przyrodniczego, nadmierna emisja zanieczyszczeń, braki infrastrukturalne, w tym związane z transportem zbiorowym.

Działania rewitalizacyjne w Kutnie wspierać będą podnoszenie konkurencyjności Kutna, jako środka o znaczeniu regionalnym. Działania rewitalizacyjne skupiają się m. in. na problemach takich jak brak ładu przestrzennego, obniżenie jakości środowiska przyrodniczego, nadmierna emisja zanieczyszczeń, braki infrastrukturalne.

Główne wyzwania rozwoju przestrzennego województwa łódzkiego, do których nawiązują ustalenia Gminnego Programu Rewitalizacji to:

- Przeciwdziałanie procesom depopulacji ośrodków miejskich,
- Efektywne wykorzystanie zasobów i potencjału oraz poprawa stanu środowiska przyrodniczego,
- Ochrona zasobów środowiska przyrodniczego,
- Kompleksowe rozpoznanie zachowanego zasobu materialnego dziedzictwa kulturowego i dokumentowanie jego wartości,
- Ochrona różnorodności i specyficznych cech dziedzictwa kulturowego,
- Zachowanie wartości i jakości krajobrazu,

- Przeciwdziałanie zagrożeniom dla możliwości zachowania wartości krajobrazu

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego w odniesieniu do miejskich obszarów funkcjonalnych miast powiatowych wskazuje, iż do priorytetowych kierunków działań w najbliższych latach należy rewitalizacja obszarów zdegradowanych, ze szczególnym uwzględnieniem historycznych struktur przestrzennych, w tym w ośrodkach pełniących rolę regionalnych, subregionalnych i ponadlokalnych biegunów wzrostu, przeprowadzana w sposób kompleksowy i systemowy, obejmująca aspekty społeczne, gospodarcze, środowiskowe oraz przestrzenne. Zakłada się, że w wyniku działań rewitalizacyjnych w wymiarze technicznym i przestrzennym, nastąpi zasadnicza zmiana jakościowa zdegradowanych struktur miejskich, w tym mieszkaniowych i poprzemysłowych, związana m.in. z wprowadzaniem rozwiązań energooszczędnych i niskoemisyjnych w budownictwie, jak również poprawa jakości przestrzeni publicznych, w tym zwiększanie terenów zieleni urządzonej, z uwzględnieniem potrzeb różnych grup wiekowych oraz osób niepełnosprawnych. Stosowanie nowoczesnych proekologicznych rozwiązań infrastrukturalnych przyczyni się do przekształcania struktur miejskich w miasta inteligentne oferujące wysoką jakość życia. Podnoszenie standardu zasobów mieszkaniowych w miastach i kształtowanie atrakcyjnych osadniczo obszarów mieszkaniowych z dostępem do usług publicznych wpłynie na zahamowanie procesów suburbanizacji i przyczyni się do kształtowania ładu przestrzennego. Jednocześnie rewitalizacja w aspekcie gospodarczym i społecznym wpłynie na aktywizację społeczności lokalnych oraz rozwój konkurencyjnych i atrakcyjnych obszarów działalności gospodarczej oferujących nowe miejsca pracy. Procesy rewitalizacyjne obszarów zabytkowych w miastach przyczynią się do poprawy ich atrakcyjności turystycznej. Przyjmuje się, że w perspektywie długookresowej poprawa warunków mieszkaniowych i ekonomicznych w ośrodkach miejskich przyczyni się do wzrostu ich atrakcyjności osadniczej i zahamowania procesu wyludniania się miast.

Gminny Program Rewitalizacji Miasta Kutna na lata 2024-2034 wpisuje się w założenia Wojewódzkiego programu opieki nad zabytkami w województwie łódzkim na lata 2024-2027, który został przyjęty uchwałą Nr V/78/24 Sejmik Województwa Łódzkiego z dnia 2 września 2024 r.

W Gminnym Programie Rewitalizacji ujęto przedsięwzięcia, które dotyczą obiektów zabytkowych wpisane do rejestru zabytków oraz ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków lub/i związane są z przestrzenią miasta objętą strefą ochrony konserwatorskiej Miasta Kutno. Są to następujące przedsięwzięcia rewitalizacyjne:

- 2. Modernizacja budynku wraz z jego adaptacją na cele mieszkaniowe – mieszkania wspomagane,

- 7. Utworzenie woonerfu ul. Narutowicza/ Witosa,
- 8. Utworzenie woonerfu ul. Zamenhofa,
- 9. Utworzenie woonerfu ul. Wyszyńskiego/Kościuszki przy placu Wolności,
- 10. Utrzymanie pamięci o żydowskiej społeczności miasta, zagospodarowanie terenów byłego getta,
- 11. Budowa ogrodzenia cmentarza żydowskiego przy ul. Spokojnej/ Tarnowskiego/ Teligi,
- 12. Rewitalizacja dawnej kaplicy Mniewskich oraz utworzenie miejsca pamięci narodowej w Parku Wiosny Ludów,
- 14. Modernizacja i rozbudowa kamienicy przy ul. Sienkiewicza 9 , realizacja przedsięwzięć mieszkalnych, w tym mieszkań wspomaganych,
- 18. Wzmocnienie bioróżnorodności stawu w parku Wiosny Ludów,
- 22. Termomodernizacja kamienic przy placu Wolności.

Przedsięwzięcia te zakładają m. in. nadanie nowych funkcji obiektom zabytkowym, w szczególności na cele społeczne, poprawę estetyki i funkcjonalności przestrzeni mieszkaniowych i publicznych oraz zachowanie i wzmocnienie potencjału dziedzictwa kulturowego w kształtowaniu wizerunku obszaru rewitalizacji (zobacz kierunki działań).

Gminny Program Rewitalizacji Miasta Kutna na lata 2024-2034 wpisuje się zatem w cel strategiczny Wojewódzkiego programu opieki nad zabytkami w województwie łódzkim na lata 2024-2027, który brzmi: ZACHOWANIE DLA PRZYSZŁYCH POKOLEŃ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO REGIONU JAKO ISTOTNEJ CZĘŚCI SPUŚCIZNY DZIEJOWEJ.

Założenia Gminnego Programu Rewitalizacji wpisują w szczególności w następujące cel i działania Wojewódzkiego programu opieki nad zabytkami w województwie łódzkim na lata 2024-2027:

CEL 1.ATRAKCYJNY KRAJOBRAZ KULTUROWY:

- Działanie 1.2. Poprawa stanu zachowania i zabezpieczenia zabytków:
    - Zadanie 1.2.2. Rewaloryzacja i właściwe zagospodarowanie oraz zabezpieczenie zabytków z uwzględnieniem ich wartości i kontekstu krajobrazowego oraz adaptacji do zmian klimatycznych,
    - 1.2.3. Poprawa jakości przestrzeni publicznych historycznych założeń przestrzennych miejskich i wiejskich z uwzględnieniem adaptacji do zmian klimatycznych.

CEL 2. TOŻSAMOŚĆ WIELOKULTUROWA REGIONU:

- Zadanie 2.1. Kreowanie marki Łódzkie poprzez elementy związane z dziedzictwem kulturowym
    - Działanie 2.1.2. Aktywizacja lokalnych społeczności na rzecz opieki nad zabytkami i zwiększania atrakcyjności zabytków.

12. Powiązania GPR z dokumentami strategicznymi gminy

W rozdziale 5. Cele rewitalizacji oraz odpowiadające im kierunki działań służące eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk, przedstawiono powiązania celów rewitalizacji w Kutnie z nadrzędnymi celami rozwoju miasta, które wynikają z przyjętej Strategii Rozwoju Miasta Kutna 2030.

W Strategii Rozwoju Miasta Kutna 2030 misję: „Kutno – miasto wspierające swoich mieszkańców, respektujące zasady zrównoważonego rozwoju, zorientowane na budowę nowoczesnej infrastruktury, wzmacniające kapitał społeczny i podnoszące jakość usług publicznych."

Przyjęto zatem następujące brzmienie celu nadrzędnego rewitalizacji w Kutnie: „Obszar rewitalizacji zintegrowany społecznie, z wysokim kapitałem społecznym, centrum usługowe z rozwiniętą zieloną infrastrukturą." Oraz trzy cele główne rewitalizacji, które są rozwinięciem celu nadrzędnego:

- Cel 1. Wzmocnienie integracji i aktywności społecznej obszaru rewitalizacji,
- Cel 2. Wzmocnienie funkcji mieszkaniowej i usługowej obszaru rewitalizacji,
- Cel 3. Ochrona środowiska i rozwój zielonej infrastruktury.

Powyższa logika interwencji wpisuje się zatem w strategiczny rozwój Miasta Kutno. Spójność planowania strategicznego widoczna jest również na poziomie kierunków rewitalizacji, a tym samym przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

TABELA 31. SPÓJNOŚĆ POMIĘDZY GMINNYM PROGRAMEM REWITALIZACJI MIASTA KUTNA NA LATA 2024-2034 A STRATEGIĄ ROZWOJU MIASTA KUTNA 2030

Strategia Rozwoju Miasta Kutna 2030 (cele strategiczne i operacyjne)	Powiązania wykazane w Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Kutna na lata 2024-2034 (cele i kierunki)
Cel 1. Biegun rozwoju społecznego. 1.1. Miasto obywatelskie – silna tożsamość lokalna i wykorzystanie potencjału mieszkańców. 1.2. Smart city – większa transparentność, sprawność i efektywność administracji publicznej. 1.3. Rozwój infrastruktury społecznej. 1.4. Wysoka jakość opieki, edukacji i wychowania.	**Cel 1. Wzmocnienie integracji i aktywności społecznej obszaru rewitalizacji.** 1.1. Rozwijanie i kształtowanie polityki społecznej, w tym polityki senioralnej, ukierunkowanej na integrację społeczną i przeciwdziałanie dziedziczeniu problemów. 1.2. Zwiększenie atrakcyjności i dostępności wydarzeń i inicjatyw realizowanych na obszarze rewitalizacji. 1.3. Rozwój narzędzi wspierających działalność i rozwój organizacji społecznych i liderów społeczności lokalnej.

Strategia Rozwoju Miasta Kutna 2030 (cele strategiczne i operacyjne)	Powiązania wykazane w Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Kutna na lata 2024-2034 (cele i kierunki)
Cel 2. Lider gospodarczy. 2.1. Partnerski rozwój biznesu, przedsiębiorczości i lokalnego handlu. 2.2. Zamieszkaj w Kutnie.	**Cel 2. Wzmocnienie funkcji mieszkaniowej i usługowej obszaru rewitalizacji.** 2.1. Kształtowanie i rozwijanie polityki przestrzennej sprzyjającej tworzeniu nowej oferty mieszkaniowej. 2.6. Wspieranie konkurencyjności prowadzenia działalności gospodarczych, między innymi poprzez inwestycje poprawiające estetykę i funkcjonalność.
Cel 3. Miasto dbające o wysoką jakość życia mieszkańców i środowisko naturalne. 3.1. Zielone Kutno. 3.2. Zmodernizowany system wodno-ściekowy i gospodarowania odpadami i komunalnymi. 3.3. Czyste powietrze. 3.4. Funkcjonalna i ekologiczna infrastruktura drogowa. 3.5. Ekologiczny transport publiczny i komunikacja. 3.6. Przyjazna przestrzeń. 3.7. Bogata oferta spędzania wolnego czasu. 3.8. Bezpieczeństwo i zdrowie mieszkańców.	**Cel 2. Wzmocnienie funkcji mieszkaniowej i usługowej obszaru rewitalizacji.** 2.2. Poprawa standardów komunalnych zasobów mieszkaniowych. 2.3. Poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni mieszkaniowych i publicznych. 2.4. Poprawa stanu technicznego dróg i chodników oraz rozwój powiązań rowerowych. 2.5. Zachowanie i wzmocnienie potencjału dziedzictwa kulturowego w kształtowaniu wizerunku obszaru rewitalizacji. 2.7. Nadanie nowych lub wzmocnienie istniejących funkcji społecznych i kulturalnych bazujących na potencjale istniejących obiektów i przestrzeni publicznych, wpływających na wzrost aktywności społecznej. **Cel 3. Ochrona środowiska i rozwój zielonej infrastruktury.** 3.1. Zwiększenie powierzchni, poprawa jakości i dostępności do terenów zielonych, w tym działania na rzecz ochrony i zwiększania bioróżnorodności. 3.2. Zwiększenie odporności na zjawiska kryzysowe wywołane przez zmiany klimatu, w szczególności zwiększanie zdolności przestrzeni do zatrzymywania wody. 3.3. Działania na rzecz ograniczenie niskiej emisji, między innymi poprzez inwestycje wymiany źródeł ciepła, termomodernizacje i ograniczenie ruchu pojazdów spalinowych.

Strategia Rozwoju Miasta Kutna 2030 (cele strategiczne i operacyjne)	Powiązania wykazane w Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Kutna na lata 2024-2034 (cele i kierunki)
	3.4. Likwidacja zagrożeń dla środowiska i społeczności związanych ze składowaniem odpadów. 3.5. Zwiększanie świadomości społecznej na rzecz ochrony środowiska i przyrody.

ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE

Gminny Program Rewitalizacji Miasta Kutna na lata 2024-2034 jest spójny z założeniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kutna.

W Studium położono szczególny akcent na wykorzystanie walorów rozwojowych miasta związanych z jego warunkami naturalnymi, dziedzictwem historyczno-kulturowym, zainwestowaniem i powiązaniami zewnętrznymi oraz na łagodzenie różnorodnych barier i konfliktów wynikających z dotychczasowych procesów rozwojowych miasta i istniejącego użytkowania przestrzeni miasta.

Uznaje się, że generalnym celem polityki przestrzennej miasta jest ukierunkowywanie procesu podnoszenia standardu warunków życia mieszkańców miasta, sprawności funkcjonowania jego struktur przestrzennych, atrakcyjności miasta – poprzez ocenę i wykorzystywanie terytorialnych warunków rozwoju a przeciwdziałanie degradacji jego walorów.

Studium opisując strukturę przestrzenną miasta i wskazując na kierunki rozwoju przestrzennego podkreśla znaczenie obszaru centralnego Kutna, który położony w nawiązaniu do historycznego zespołu śródmiejskiego i pokrywa się z obszarem rewitalizacji. W odniesieniu do obszaru rewitalizacji Studium zauważa również, iż centrum usługowo-dyspozycyjne Kutna jest rozwinięte na historycznej strukturze placów Piłsudskiego i Wolności, połączonych ul. Królewską wraz z wyjściem południowym ul. Sienkiewicza w rejon dworca kolejowego i dalej do Parku im. Wiosny Ludów. Dalszy rozwój obszaru centrum może się dokonywać w rejonie położonym na południe od ul. Podrzecznej w powiązaniu z przedłużeniem Al. ZHP do ul. Ks. M. Oziębłowskiego. Szczególną rolę powinny spełniać południkowe ciągi piesze łączące centrum historyczne z doliną rz. Ochni.

Warto również zwrócić uwagę, iż część obszaru rewitalizacji położona jest w zasięgu zielonej osi miasta, czyli kompozycji miasta związanej z wykorzystaniem doliny rzeki Ochni, która na odcinku od ul. Zimowej na zachodzie do drogi krajowej DK60 na wschodzie powinna być zagospodarowana

zróżnicowanym programem rekreacyjno-sportowym i spinać powinna poszczególne elementy struktury przestrzennej miasta.

Gminny Program Rewitalizacji Miasta Kutna wpisuje się w ustalenia Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Miasta Kutna 2030. Dokument ten stanowi podstawę do realizacji zadań Miasta Kutno, które mają przyczynić się do poprawy warunków życia mieszkańców, w szczególności tych, którzy są zagrożeni marginalizacją i wykluczeniem społecznym, a także mają doprowadzić do integracji społecznej.

Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Miasta Kutna 2030 w ujęciu lokalnym powinna zajmować się działaniem w obszarach przede wszystkim: edukacji publicznej, kultury, samoorganizacji społeczności lokalnej; pomocy społecznej, przeciwdziałania przemocy w rodzinie, pomocy osobom niepełnosprawnym i starszym; profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych i narkomanii. Wpisuje się w zatem w założenia Gminnego Programu Rewitalizacji, w szczególności w wymiarze społecznym, częściowo również w wymiarze przestrzenno-funkcjonalnym.

TABELA 32. SPÓJNOŚĆ POMIĘDZY GMINNYM PROGRAMEM REWITALIZACJI MIASTA KUTNA NA LATA 2024-2034 A STRATEGIĄ ROZWIĄZYWANIA PROBLEMÓW SPOŁECZNYCH MIASTA KUTNA 2030

Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Miasta Kutna 2030 (cele i priorytety)	Powiązania wykazane w Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Kutna na lata 2024-2034 (cele i kierunki)
Cel 1. Miasto społeczeństwa obywatelskiego. Priorytet 1.1. Mieszkańcy uczestniczący w życiu społecznym. Priorytet 1.2. Aktywne organizacje pozarządowe.	**Cel 1. Wzmocnienie integracji i aktywności społecznej obszaru rewitalizacji.** 1.2. Zwiększenie atrakcyjności i dostępności wydarzeń i inicjatyw realizowanych na obszarze rewitalizacji. 1.3. Rozwój narzędzi wspierających działalność i rozwój organizacji społecznych i liderów społeczności lokalnej. **Cel 2. Wzmocnienie funkcji mieszkaniowej i usługowej obszaru rewitalizacji.** 2.7. Nadanie nowych lub wzmocnienie istniejących funkcji społecznych i kulturalnych bazujących na potencjale istniejących obiektów i przestrzeni publicznych, wpływających na wzrost aktywności społecznej.
Cel 2. Miasto aktywne wobec wyzwań polityki społecznej. Priorytet 2.1. Kutno – miasto dla dzieci i miasto dla młodych.	**Cel 2. Wzmocnienie funkcji mieszkaniowej i usługowej obszaru rewitalizacji.**

Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Miasta Kutna 2030 (cele i priorytety)	Powiązania wykazane w Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Kutna na lata 2024-2034 (cele i kierunki)
Priorytet 2.2. Aktywni seniorzy. Priorytet 2.3. Miasto przyjazne dla osób z niepełnosprawnościami. Priorytet 2.4. Miasto promujące zdrowy styl życia i postawy prozdrowotne. Priorytet 2.5. Miasto bezpieczne.	2.1. Kształtowanie i rozwijanie polityki przestrzennej sprzyjającej tworzeniu nowej oferty mieszkaniowej. 2.2. Poprawa standardów komunalnych zasobów mieszkaniowych. 2.3. Poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni mieszkaniowych i publicznych.
3. Miasto solidarne z osobami w trudnej sytuacji życiowej. Priorytet 3.1. Miasto wspierające rodziny. Priorytet 3.2. Miasto wspomagające osoby zagrożone wykluczeniem. Priorytet 3.3. Miasto otwarte na nowych mieszkańców.	**Cel 1. Wzmocnienie integracji i aktywności społecznej obszaru rewitalizacji.** 1.1. Rozwijanie i kształtowanie polityki społecznej, w tym polityki senioralnej, ukierunkowanej na integrację społeczną i przeciwdziałanie dziedziczeniu problemów. **Cel 2. Wzmocnienie funkcji mieszkaniowej i usługowej obszaru rewitalizacji.** 2.7. Nadanie nowych lub wzmocnienie istniejących funkcji społecznych i kulturalnych bazujących na potencjale istniejących obiektów i przestrzeni publicznych, wpływających na wzrost aktywności społecznej.
4. Miasto doskonalące system pomocy społecznej. Priorytet 4.1. Wzmacniany potencjał systemu pomocy społecznej. Priorytet 4.2. Podnoszenie świadomości na temat oferty pomocy społecznej.	**Cel 1. Wzmocnienie integracji i aktywności społecznej obszaru rewitalizacji.** 1.1. Rozwijanie i kształtowanie polityki społecznej, w tym polityki senioralnej, ukierunkowanej na integrację społeczną i przeciwdziałanie dziedziczeniu problemów.

ŹRÓDŁO: OPRACOWANIE WŁASNE

13. Określenie niezbędnych zmian w uchwałach dotyczących zasobu mieszkaniowego

Ustalenia Gminnego Programu Rewitalizacji nie wpływają na konieczność zmian w uchwałach, o których mowa w art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. 2023 poz. 725).

UZASADNIENIE:

Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Kutno na lata 2020–2024 został przyjęty uchwałą Nr XVIII/174/19 Rady Miasta Kutno z dnia 17 grudnia 2019 roku. Wykazuje się spójnością założeń i działań z Gminnym Programem Rewitalizacji Miasta Kutna na lata 2024-2034, w odniesieniu do perspektywy czasowej obowiązywania tego programu.

W okresie obowiązywania programu przewiduje się realizację działań mających na celu powstrzymanie procesu dekapitalizacji oraz poprawę standardu mieszkaniowego, co wymaga corocznego zwiększania środków finansowych w budżecie miasta, konsekwentnej realizacji polityki czynszowej i sprawnej windykacji. Program zakłada pozyskanie nowych lokali w ramach inwestycji, tym realizowanych na obszarze rewitalizacji. Wskazane działania są spójne z założeniami Gminnego Programu Rewitalizacji.

Warto dodać, iż Miasto Kutno planuje wspierać działania Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kutnie, w zakresie budownictwa mieszkaniowego na wynajem dla osób nie posiadających pełnej zdolności kredytowej, które jednocześnie nie kwalifikują się do uzyskania prawa najmu do lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kutno. Działanie to jest spójne z celami rewitalizacji.

14. Wskazanie, czy na obszarze rewitalizacji ma zostać ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji

Miasto Kutno nie planuje ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

15. Wskazanie sposobu realizacji GPR w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego

15.1. Wskazanie zakresu niezbędnych zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

Ustalenia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Kutna na lata 2024-2034 nie naruszają ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą nr XXXVI/358/17 Rady Miasta Kutno z dnia 28 marca 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kutna.

Opis spójności założeń Gminnego Programu Rewitalizacji ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedstawiono szerzej w rozdziale 12. Powiązania GPR z dokumentami strategicznymi gminy.

15.2. Wskazanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego koniecznych do uchwalenia albo zmiany

Ustalenia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Kutna na lata 2024-2034 nie naruszają ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

TABELA 33. WYKAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBOWIĄZUJĄCYCH NA PODOBSZARACH REWITALIZACJI W MIEŚCIE KUTNO ODNOSZĄCYCH SIĘ DO PRZESTRZENI, NA KTÓREJ PRZEWIDUJE SIĘ DZIAŁANIA REWITALIZACYJNE

Lp.	Nazwa	Numer uchwały
1.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu targowicy miejskiej przy ul. Narutowicza	Uchwała Rady Miejskiej w Kutnie Nr 296/XXVI/00 z dnia 30 czerwca 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 105, poz. 574)
2.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Narutowicza	Uchwała Rady Miasta Kutno Nr449/XXXVII/01 z dnia 28 czerwca 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 145, poz. 1819)
3.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Toruńską, Jesienną, Głogową, Łąkową, Zimową, Raszewską, Rzeczną i Stanisława Barei	Uchwała Rady Miasta Kutno Nr XLVII/448/17 z dnia 14 listopada 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5074)

Lp.	Nazwa	Numer uchwały
4.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ul. Oporowskiej i ul. Żwirki i Wigury	Uchwała Rady Miasta Kutno Nr XLI/447/09 z dnia 3 listopada 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 363, poz. 2963) zmieniony Uchwałą Uchwała Rady Miasta Kutno Nr XXII/342/13 z 30 kwietnia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2013 r. poz. 2742)
5.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Kutnie przy ul. Grunwaldzkiej i ul. Żwirki i Wigury	Uchwała Rady Miasta Kutno Nr XLI/396/13 z dnia 12 listopada 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2013 r. poz. 5015)
6.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kutnie przy ul. Jagiellońskiej i ulicy Mickiewicza	Uchwała Rady Miasta Kutno Nr XXXIX/378/17 z dnia 9 maja 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 2674)
7.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kutnie pomiędzy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego i ul. Oporowską	Uchwała Rady Miasta Kutno NR LX/560/22 z dnia 20 grudnia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2023 r. poz. 678)

15.3. Dodatkowe wytyczne w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego na obszarze rewitalizacji

Gospodarowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią

Na obszarze rewitalizacji zlokalizowane są obszary szczególnego zagrożenia powodzią. W tej przestrzeni planowane są do realizacji następujące przedsięwzięcia rewitalizacyjne: 13. Nowe targowisko miejskie, 19. Wzmocnienie bioróżnorodności poprzez rozbudowę błękitno-zielonej infrastruktury w kierunku zachodnim w dolinie rzeki Ochni, ścieżka edukacyjna, 21. Budowa parku kieszonkowego przy ul. 3 Maja/ Mickiewicza.

Na terenach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy wynikające z art. 77 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.), obejmujące: gromadzenie ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody, oraz prowadzenie przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowanie oraz lokalizowanie nowych cmentarzy.

W przypadku lokalizowania na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią m. in. nowych obiektów budowalnych oraz gromadzenia ścieków, niezbędne jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z art. 390 ust. 1 ustawy Prawo wodne.

Tereny znajdujące się na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią podlegają określonemu zagospodarowaniu, gdzie zgodnie z art. 166 pkt. 10 ustawy Prawo wodne, planowane zagospodarowanie nie może naruszać ustaleń planu zarządzania ryzykiem powodziowym czy stanowić zagrożenia dla ochrony zdrowia ludzi czy środowiska oraz utrudniać zarządzania ryzykiem powodziowym.[15]

Szczegółowe informacje na temat gospodarowania wodami na terenie Kutna zdefiniowane zostały w Planie zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły (Dz. U. poz. 2739), gdzie zostały zidentyfikowane główne cele zarządzania ryzykiem powodziowym w tym cel główny obejmujący zapewnienie racjonalnego gospodarowania obszarami zagrożenia powodziowego.

Mając na uwadze planowane do realizacji przedsięwzięcia na obszarze rewitalizacji należy uwzględnić następujące wytyczne:

Uwzględnienie uwarunkowań wynikających z funkcjonowania systemu zaopatrzenia w energię elektryczną

1) Zaopatrzenie w energię elektryczną na obszarze rewitalizacji w Kutnie odbywa się z planowanej, budowanej, przebudowywanej, remontowanej lub istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej na podstawie przepisów odrębnych.

2) Należy zachować lokalizację istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej oraz uwzględnić wynikające z jej istnienia obostrzenia z możliwością budowy nowej oraz rozbudowy, przebudowy i remontu istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej WN, SN, nn na obszarze rewitalizacji.

3). Wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej należy uwzględnić pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej) w obrębie tychże linii z zapewnieniem swobodnego dostępu i dojazdu do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii.

[15] Za: Ustawa z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne

4) Wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej wyznacza się pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej) w obrębie tychże linii, nie mniejsze niż:

- Dla istniejących linii napowietrznych WN – 15 m po każdej ze stron od osi linii,
- Dla projektowanych linii napowietrznych WN – 11 m po każdej ze stron od osi linii,
- Dla linii napowietrznych SN – 7 m po każdej ze stron od osi linii,
- Dla linii napowietrznych nn-0,4kV – 3,5 m po każdej ze stron od osi linii,
- Dla linii kablowych SN i nn – 0,7 m po każdej ze stron od osi linii (uwaga: w przypadku kilku linii kablowych prowadzonych równolegle obok siebie, pas technologiczny liczy się 1,5 dla WN lub 0,7 m dla SN i nn od osi skrajnej linii),
- Dla linii kablowych WN – 1,5 m po każdej ze stron od osi linii (uwaga: w przypadku kilku linii kablowych prowadzonych równolegle obok siebie, pas technologiczny liczy się 1,5 dla WN lub 0,7 m dla SN i nn od osi skrajnej linii).

5) W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sytuowania instalacji fotowoltaicznych, hałd, nasypów, sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg. Przepisów odrębnych.

6). Usunięcie ewentualnych kolizji wynikających z planowanych zmian zagospodarowania przestrzennego terenu z istniejącą siecią dystrybucyjną energii elektrycznych i/lub infrastrukturą techniczną lub infrastrukturą teletechniczną będącą na majątku Spółki Energa-Operator jest możliwe na zasadach określonych przez właściciela sieci kosztem i staraniem wnioskodawcy, któremu infrastruktura elektroenergetyczna koliduje.

7) W przypadku projektowania zmian zagospodarowania terenu w pasach technologicznych należy dokonywać uzgodnień w właścicielem tych linii.

8) Wszystkie obiekty przewidywane do budowy, przebudowy lub remontu w zbliżeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną podlegają przepisom odrębnym.[16]

[16] Za: Energa Operator SA, 31.12.2024 r.

Uwzględnienie uwarunkowań związanych z lokalizacją infrastruktury kolejowej

W Gminnym Programie Rewitalizacji znajdują się przedsięwzięcia rewitalizacyjne, które zlokalizowane są w bliskiej odległości od obszaru kolejowego, przez który przebiegają linie kolejowe nr 16, 18, 3 ,33, 921. Są to następujące przedsięwzięcia:

- 4. Strefa aktywności miejskiej II - budowa mieszkań treningowych/wspomaganych, schroniska i środowiskowego domu samopomocy,
- 5. Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kochanowskiego,
- 6. Poprawa standardu mieszkań i budynków socjalnych przy ul. Mickiewicza w Kutnie oraz częściowe ich przeznaczenie na mieszkania wspomagane / treningowe,
- 20. Budowa parku linearnego w przestrzeni przydworcowej,
- 23. Modernizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej 3 Maja 10.

Mając na uwadze planowane do realizacji przedsięwzięcia, w których zakłada się wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej oraz rozwijanie terenów rekreacyjnych, należy uwzględniać oddziaływania generowane przez ruch pociągów. Należy podkreślić, że zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, budynki mieszkalne, obiekty rekreacyjno-sportowe, budynki związane z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży należy lokalizować poza zasięgiem uciążliwości generowanych przez ruch pociągów. Wobec tego, w przypadku realizacji w/w przedsięwzięć rewitalizacyjnych inwestor powinien zastosować rozwiązania techniczne gwarantujące dotrzymanie standardów jakości środowiska w granicach inwestycji, w szczególności dopuszczalnych poziomów hałasu. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne powinny być tak projektowane i zrealizowane, aby ich przyszli użytkownicy nie byli narażeni na uciążliwości wynikające z ruchu pociągów, w tym możliwość utraty życia i zdrowia.

Realizację przedsięwzięć rewitalizacyjnych należy prowadzić w taki sposób, aby nie powodowała ona zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego oraz ograniczała możliwość wkraczania osób postronnych na obszar kolejowy, a tym samym nie powodowała zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego.

Realizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych zlokalizowanych w sąsiedztwie obszaru kolejowego wymaga uzgodnienia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym z właściwą jednostką organizacyjną zarządcy infrastruktury kolejowej, tj. PKP Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Warszawie.

Zagospodarowanie terenów sąsiadujących z infrastrukturą kolejową oraz wszelkie zamierzenia inwestycyjne planowane do realizacji w ich sąsiedztwie winny być zgodne z przepisami odrębnymi, w tym ustawą z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie, ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, ustawą z dnia 21 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.[17]

Uwzględnienie uwarunkowań związanych z ochroną konserwatorską

Wszystkie przedsięwzięcia dotyczące obiektów i obszarów objętych ochroną konserwatorską, zostaną wykonane w zakresie uprzednio zaakceptowanym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

[17] Za: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A, 18.12.2024 r.

16. Załącznik graficzny przedstawiający podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji

Na załączniku graficznym w skali 1:5000 przedstawiono kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych, które związane będą z realizacją założeń Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Kutna na lata 2024-2034.

17. Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko

Zgodnie z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2024 poz. 1112), zwanej dalej OOŚ, przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają m. in. projekty programu, polityki publicznej i dokumentu programowego, z zakresu polityki rozwoju, wyznaczające ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Kutna na lata 2024-2034 nie zdiagnozowano, w zakresie interwencji, realizacji przedsięwzięć, które można zakwalifikować do potencjalnie znacząco oddziałujących na środowisko.

Mając na uwadze powyższe odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Zapisy projektowanego Gminnego Programu Rewitalizacji nie naruszają zasad prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego.

18. Wykaz obiektów zabytkowych na obszarze rewitalizacji

WYKAZ ZABYTKÓW ZLOKALIZOWNAYCH NA OBSZARZE REWITALIZACJI W KUTNIE WG KART ADRESOWYCH GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW MIASTA KUTNO

LP.	NR KARTY	NAZWA OBIEKTU	MIEJSCE POŁOŻENIA ZABYTKU / ADRES	NR KATASTRU NIERUCHOMOŚCI	UWAGI
4	4	DOM	ul. Barlickiego 14 (d.20)	258/1 ob. -5- Śródmieście	Rejestr zabytków Nr: 1140; Decyzja KL.V-680/18/74 z dnia 01.06.1974 r. Wojewódzka Ewidencja Zabytków
5	5	DOM	ul. Barlickiego 16 (d.22)	243/2 ob. -5- Śródmieście	Rejestr zabytków Nr: 1141; Decyzja Nr KL.V-680/19/74 z dnia 01.06.1974 r. Wojewódzka Ewidencja Zabytków
6	6 6 6	ZESPÓŁ FOLWARKU MIEJSKIEGO DOM MIESZKALNY d. KOSZARY BUDYNEK MAGAZYNU	ul. Bema ul. Bema 1 ul. Bema 5	562 563/7 563/8 563/9 563/10 564/16 ob. -4- Kościuszków	Rejestr zabytków Nr: 411; decyzja KL.IV-680/100/67 z dnia 11.07.1967 r. Budynek stajni – po rozbiórce Wojewódzka Ewidencja Zabytków
7	7	DOM MIESZKALNY	ul. Bema 26 (d.20)	525 ob. -4- Kościuszków	
14	14	KAMIENICA d. KINO „MODERNA”	ul. Kilińskiego 1	508/2 ob. -5- Śródmieście	Rejestr zabytków Nr: 1142; decyzja KS.V-680/20/74 z dnia 01.06.1974 r. Wojewódzka Ewidencja Zabytków
15	15 15 15 15	ZESPÓŁ MŁYNA MOTOROWEGO DOM MŁYNARZA MŁYN MOTOROWY BUDYNEK GOSPODARCZY	ul. Kochanowskiego 4	897, 898 ob. -5- Śródmieście	Zespół Młyna Motorowego Rejestr zabytków Nr: 642; Decyzja PSOZ.5340-48/93 z dnia 10.09.1993 r. Wojewódzka Ewidencja Zabytków
16	17	DOM MIESZKALNY	ul. Kochanowskiego 10	895 ob. -5- Śródmieście	Wojewódzka Ewidencja Zabytków

LP.	NR KARTY	NAZWA OBIEKTU	MIEJSCE POŁOŻENIA ZABYTKU / ADRES	NR KATASTRU NIERUCHOMOŚCI	UWAGI
18	19	DOM	ul. Kościuszki 4	282 ob. -5- Śródmieście	Rejestr zabytków – Zespół Urbanistyczno-Architektoniczny ul. Kościuszki 4,8 i 10; Rejestr zabytków Nr: 1136; Decyzja KS.V-680/14/74 z dnia 01.06.1974 r. Wojewódzka Ewidencja Zabytków
19	20	DOM	ul. Kościuszki 8	280 ob. -5- Śródmieście	Rejestr zabytków – Zespół Urbanistyczno-Architektoniczny ul. Kościuszki 4,8 i 10; Rejestr zabytków Nr: 1136; Decyzja KS.V-680/14/74 z dnia 01.06.1974 r. Wojewódzka Ewidencja Zabytków
20	21	DWÓR SZOMAŃSKICH	ul. Kościuszki 9	264/1 ob. -5- Śródmieście	Rejestr zabytków Nr: 1143; Decyzja KS.V-680/21/74 z dnia 01.06.1974 r. Wojewódzka Ewidencja Zabytków
21	22	SZKOŁA ELEMENTARNA (ob. Zespół Szkół Zawodowych)	ul. Kościuszki 10	279 ob. -5- Śródmieście	Rejestr zabytków – Zespół Urbanistyczno-Architektoniczny ul. Kościuszki 4,8 i 10; Rejestr zabytków Nr: 1136; Decyzja KS.V-680/14/74 z dnia 01.06.1974 r. Wojewódzka Ewidencja Zabytków
22	23 23 23	ZESPÓŁ GIMNAZJUM im. H. Dąbrowskiego GIMNAZJUM WILLA	ul. Kościuszki 11 (ul. Dąbrowskiego 1)	799/2, 799/4, 799/7 ob. -4- Kościuszków	Wojewódzka Ewidencja Zabytków
23	24	DOM (Zespół domów mieszkalnych oficerskiego funduszu wojskowego)	ul. Kościuszki 20	808/3 ob. -4- Kościuszków	Wojewódzka Ewidencja Zabytków
24	25	DOM MIESZKALNY	ul. Krasińskiego 14 (d.8)	871 ob. -5- Śródmieście	

LP.	NR KARTY	NAZWA OBIEKTU	MIEJSCE POŁOŻENIA ZABYTKU / ADRES	NR KATASTRU NIERUCHOMOŚCI	UWAGI
25	26	DOM MIESZKALNY	ul. Krasińskiego 16 (d.10)	872 ob. -5- Śródmieście	
26	27	DOM MIESZKALNY	ul. Krasińskiego 24 (d. 18)	877/1 ob. -5- Śródmieście	
30	31	DOM MIESZKALNY	ul. Królewska 1	481/1 ob. -5- Śródmieście	Rejestr zabytków - Zespół Urbanistyczno-Architektoniczny ul. Królewskiej; Rejestr zabytków Nr – 1133; Decyzja KS.V-680/11/74 z dnia 01.06.1974 r. Wojewódzka Ewidencja Zabytków
31	32	DOM MIESZKALNY	ul. Królewska 2 (Plac Piłsudskiego 8, 8a)	410/2, 410/3, 410/4, 410/5 ob. -5- Śródmieście	Rejestr zabytków - Zespół Urbanistyczno-Architektoniczny ul. Królewskiej; Rejestr zabytków Nr – 1133; Decyzja KS.V-680/11/74 z dnia 01.06.1974 r. Rejestr zabytków – Zespół Urbanistyczno-Architektoniczny Placu Piłsudskiego; Rejestr zabytków Nr: 1131; decyzja KS.V-680/9/74 z dnia 01.06.1974 r. Wojewódzka Ewidencja Zabytków
32	33	DOM MIESZKALNY	ul. Królewska 3	480 ob. -5- Śródmieście	Rejestr zabytków - Zespół Urbanistyczno-Architektoniczny ul. Królewskiej; Rejestr zabytków Nr – 1133; Decyzja KS.V-680/11/74 z dnia 01.06.1974 r.
33	34	DOM MIESZKALNY	ul. Królewska 4	410/4, 410/5 ob. -5- Śródmieście	Rejestr zabytków - Zespół Urbanistyczno-Architektoniczny ul. Królewskiej; Rejestr zabytków Nr – 1133; Decyzja KS.V-680/11/74 z dnia 01.06.1974 r. Wojewódzka Ewidencja Zabytków

LP.	NR KARTY	NAZWA OBIEKTU	MIEJSCE POŁOŻENIA ZABYTKU / ADRES	NR KATASTRU NIERUCHOMOŚCI	UWAGI
34	35	DOM MIESZKALNY	ul. Królewska 5 (d. 3)	479 ob. -5- Śródmieście	Rejestr zabytków - Zespół Urbanistyczno-Architektoniczny ul. Królewskiej; Rejestr zabytków Nr – 1133; Decyzja KS.V-680/11/74 z dnia 01.06.1974 r.
35	36	DOM MIESZKALNY	ul. Królewska 7 (d.5)	478 ob. -5- Śródmieście	Rejestr zabytków - Zespół Urbanistyczno-Architektoniczny ul. Królewskiej; Rejestr zabytków Nr – 1133; Decyzja KS.V-680/11/74 z dnia 01.06.1974 r.
36	37	DOM MIESZKALNY	ul. Królewska 8 (d.6)	412 ob. -5- Śródmieście	Rejestr zabytków - Zespół Urbanistyczno-Architektoniczny ul. Królewskiej; Rejestr zabytków Nr – 1133; Decyzja KS.V-680/11/74 z dnia 01.06.1974 r. Wojewódzka Ewidencja Zabytków
37	38	DOM MIESZKALNY	ul. Królewska 9 (d.5)	477 ob. -5- Śródmieście	Rejestr zabytków - Zespół Urbanistyczno-Architektoniczny ul. Królewskiej; Rejestr zabytków Nr – 1133; Decyzja KS.V-680/11/74 z dnia 01.06.1974 r. Wojewódzka Ewidencja Zabytków
38	39	DOM MIESZKALNY	ul. Królewska 10 (d.8)	413/1 ob. -5- Śródmieście	Rejestr zabytków - Zespół Urbanistyczno-Architektoniczny ul. Królewskiej; Rejestr zabytków Nr – 1133; Decyzja KS.V-680/11/74 z dnia 01.06.1974 r. Wojewódzka Ewidencja Zabytków
39	40	DOM MIESZKALNY	ul. Królewska 11 (d.7)	476 ob. -5- Śródmieście	Rejestr zabytków - Zespół Urbanistyczno-Architektoniczny ul. Królewskiej; Rejestr zabytków Nr – 1133; Decyzja KS.V-680/11/74 z dnia 01.06.1974 r.

LP.	NR KARTY	NAZWA OBIEKTU	MIEJSCE POŁOŻENIA ZABYTKU / ADRES	NR KATASTRU NIERUCHOMOŚCI	UWAGI
					Wojewódzka Ewidencja Zabytków
40	41	DOM MIESZKALNY	ul. Królewska 12 (d.8)	414/2 ob. -5- Śródmieście	Rejestr zabytków - Zespół Urbanistyczno-Architektoniczny ul. Królewskiej; Rejestr zabytków Nr – 1133; Decyzja KS.V-680/11/74 z dnia 01.06.1974 r. Wojewódzka Ewidencja Zabytków
41	42	DOM MIESZKALNY	ul. Królewska 13 (d.9)	475 ob. -5- Śródmieście	Rejestr zabytków - Zespół Urbanistyczno-Architektoniczny ul. Królewskiej; Rejestr zabytków Nr – 1133; Decyzja KS.V-680/11/74 z dnia 01.06.1974 r. Wojewódzka Ewidencja Zabytków
42	43	DOM MIESZKALNY	ul. Królewska 15 (d.9)	474 ob. -5- Śródmieście	Rejestr zabytków - Zespół Urbanistyczno-Architektoniczny ul. Królewskiej; Rejestr zabytków Nr – 1133; Decyzja KS.V-680/11/74 z dnia 01.06.1974 r. Wojewódzka Ewidencja Zabytków
43	44	DOM MIESZKALNY	ul. Królewska 16 (d.12)	417, 418 ob. -5- Śródmieście	Rejestr zabytków - Zespół Urbanistyczno-Architektoniczny ul. Królewskiej; Rejestr zabytków Nr – 1133; Decyzja KS.V-680/11/74 z dnia 01.06.1974 r. Wojewódzka Ewidencja Zabytków
44	45 45 45	ZESPÓŁ APTEKI „POD ORŁEM” APTEKA OFICYNA	ul. Królewska 17 (d.11) (ul. Pereca 4)	463/5, 463/7, 463/8 ob. -5- Śródmieście	Rejestr zabytków - Zespół Urbanistyczno-Architektoniczny ul. Królewskiej; Rejestr zabytków Nr – 1133; Decyzja KS.V-680/11/74 z dnia 01.06.1974 r. Wojewódzka Ewidencja Zabytków

LP.	NR KARTY	NAZWA OBIEKTU	MIEJSCE POŁOŻENIA ZABYTKU / ADRES	NR KATASTRU NIERUCHOMOŚCI	UWAGI
45	46	DOM MIESZKALNY	ul. Królewska 18 (d.14)	419 ob. -5- Śródmieście	Rejestr zabytków - Zespół Urbanistyczno-Architektoniczny ul. Królewskiej; Rejestr zabytków Nr – 1133; Decyzja KS.V-680/11/74 z dnia 01.06.1974 r. Wojewódzka Ewidencja Zabytków
46	46/1	DOM MIESZKALNY	ul. Królewska 20/22 d.16)	420/1 i 421 ob. -5- Śródmieście	Rejestr zabytków - Zespół Urbanistyczno-Architektoniczny ul. Królewskiej; Rejestr zabytków Nr – 1133/392; Decyzja KS.V-680/11/74 z dnia 01.06.1974 r. Wojewódzka Ewidencja Zabytków
47	47	DOM MIESZKALNY	ul. Królewska 25 (d.15)	458/1, 459/1 ob. -5- Śródmieście	Rejestr zabytków - Zespół Urbanistyczno-Architektoniczny ul. Królewskiej; Rejestr zabytków Nr – 1133; Decyzja KS.V-680/11/74 z dnia 01.06.1974 r. Wojewódzka Ewidencja Zabytków
48	48	DOM MIESZKALNY	ul. Królewska 29 (d.19)	455 ob. -5- Śródmieście	Rejestr zabytków - Zespół Urbanistyczno-Architektoniczny ul. Królewskiej; Rejestr zabytków Nr – 1133; Decyzja KS.V-680/11/74 z dnia 01.06.1974 r. Wojewódzka Ewidencja Zabytków
49	49	DOM MIESZKALNY	ul. Królewska 34 (d.24)	427 ob. -5- Śródmieście	Rejestr zabytków - Zespół Urbanistyczno-Architektoniczny ul. Królewskiej; Rejestr zabytków Nr – 1133; Decyzja KS.V-680/11/74 z dnia 01.06.1974 r. Wojewódzka Ewidencja Zabytków

LP.	NR KARTY	NAZWA OBIEKTU	MIEJSCE POŁOŻENIA ZABYTKU / ADRES	NR KATASTRU NIERUCHOMOŚCI	UWAGI
50	50	DOM MIESZKALNY	ul. Królewska 36 (d.26)	428/1 ob. -5- Śródmieście	Rejestr zabytków - Zespół Urbanistyczno-Architektoniczny ul. Królewskiej; Rejestr zabytków Nr – 1133; Decyzja KS.V-680/11/74 z dnia 01.06.1974 r. Wojewódzka Ewidencja Zabytków
51	51	DOM MIESZKALNY	ul. Królewska 37 (d.25)	453 ob. -5- Śródmieście	Rejestr zabytków - Zespół Urbanistyczno-Architektoniczny ul. Królewskiej; Rejestr zabytków Nr – 1133; Decyzja KS.V-680/11/74 z dnia 01.06.1974 r.
52	52	DOM MIESZKALNY	ul. Królewska 39 (d.25)	452 ob. -5- Śródmieście	Rejestr zabytków - Zespół Urbanistyczno-Architektoniczny ul. Królewskiej; Rejestr zabytków Nr – 1133; Decyzja KS.V-680/11/74 z dnia 01.06.1974 r.
53	53	DOM MIESZKALNY	ul. Królewska 41 (ul. Barlickiego 21) (d.27)	451 ob. -5- Śródmieście	Rejestr zabytków - Zespół Urbanistyczno-Architektoniczny ul. Królewskiej; Rejestr zabytków Nr – 1133; Decyzja KS.V-680/11/74 z dnia 01.06.1974 r. Wojewódzka Ewidencja Zabytków
54	54	DOM MIESZKALNY	ul. Królewska 43 (d.27)	450/1 ob. -5- Śródmieście	Rejestr zabytków - Zespół Urbanistyczno-Architektoniczny ul. Królewskiej; Rejestr zabytków Nr – 1133; Decyzja KS.V-680/11/74 z dnia 01.06.1974 r. Wojewódzka Ewidencja Zabytków
55	55	DOM MIESZKALNY	ul. Królewska 45, 47 (d.29)	448/1, 449 ob. -5- Śródmieście	Rejestr zabytków - Zespół Urbanistyczno-Architektoniczny ul. Królewskiej; Rejestr zabytków Nr – 1133; Decyzja KS.V-680/11/74 z dnia 01.06.1974 r.

LP.	NR KARTY	NAZWA OBIEKTU	MIEJSCE POŁOŻENIA ZABYTKU / ADRES	NR KATASTRU NIERUCHOMOŚCI	UWAGI
56	56	DOM MIESZKALNY	ul. Królewska 49, 51 (d.31)	447/1, 448/2 ob. -5- Śródmieście	Rejestr zabytków - Zespół Urbanistyczno-Architektoniczny ul. Królewskiej; Rejestr zabytków Nr – 1133; Decyzja KS.V-680/11/74 z dnia 01.06.1974 r.
57	58	DOM NACZELNIKA MIASTA (Z OFICYNĄ)	ul. 29 Listopada 2	225/2 ob. -5- Śródmieście	Rejestr zabytków Nr: 1147; Decyzja Nr KS.V.680/25/74 z dnia 01.06.1974 r oraz Rejestr zabytków Nr: 629; Decyzja PSOZ-5340/44/91 z dnia 28.11.1991r. Wojewódzka Ewidencja Zabytków
58	59	WILLA TROCZEWSKIEGO	ul. 29 Listopada 4	224 ob. -5- Śródmieście	Rejestr zabytków Nr: 1144; Decyzja Nr KS.V-680/22/74 z dnia 01.06.1974 r. Wojewódzka Ewidencja Zabytków
59	60	KAMIENICA	ul. 29 Listopada 8	222 ob. -5- Śródmieście	
60	61	KAMIENICA	ul. 29 Listopada 10	221 ob. -5- Śródmieście	
61	62	LAZARET (dawniej KOSZARY I WIĘZIENIE)	ul. 29 Listopada 14	217 ob. -5- Śródmieście	Wojewódzka Ewidencja Zabytków
62	63	KAMIENICA	ul. 29 Listopada 16	216 ob. -5- Śródmieście	Rejestr zabytków – Zespół Urbanistyczno-Architektoniczny ul. 29 Listopada 16, 18, 20; Rejestr zabytków Nr: 1135; decyzja KS.V-680/13/74 z dnia 01.06.1974 r. Wojewódzka Ewidencja Zabytków
63	64	KAMIENICA	ul. 29 Listopada 18	215 ob. -5- Śródmieście	Rejestr zabytków – Zespół Urbanistyczno-Architektoniczny ul. 29 Listopada 16, 18, 20; Rejestr zabytków Nr: 1135; decyzja KS.V-680/13/74 z dnia 01.06.1974 r. Wojewódzka Ewidencja Zabytków

LP.	NR KARTY	NAZWA OBIEKTU	MIEJSCE POŁOŻENIA ZABYTKU / ADRES	NR KATASTRU NIERUCHOMOŚCI	UWAGI
64	65	KAMIENICA	ul. 29 Listopada 20	214 ob. -5- Śródmieście	Rejestr zabytków – Zespół Urbanistyczno-Architektoniczny ul. 29 Listopada 16, 18, 20; Rejestr zabytków Nr: 1135; decyzja KS.V-680/13/74 z dnia 01.06.1974 r. Wojewódzka Ewidencja Zabytków
65	66	DOM MIESZKALNY	ul. 29 Listopada 26 (d. 24)	210/2 ob. -5- Śródmieście	
66	67	DOM MIESZKALNY	ul. 29 Listopada 36 (d. 32)	125 ob. -5- Śródmieście	
67	68	DOM MIESZKALNY	ul. 29 Listopada 40	123 ob. -5- Śródmieście	
68	69	DOM MIESZKALNY	ul. 29 Listopada 50 (d. 46)	113 ob. -5- Śródmieście	
69	70	DOM MIESZKALNY d. ŁAŹNIA KOSZAR CARSKICH tzw. BANIA	ul. 29 Listopada 57	586/1 ob. -5- Śródmieście	Wojewódzka Ewidencja Zabytków
70	71	DOM MIESZKALNY	ul. 29 Listopada 58 (d. 52/54)	105 ob. -5- Śródmieście	
73	74	WILLA	ul. Łęczycka 5 (ul. Matejki 2)	1454 ob. -5- Śródmieście	Wojewódzka Ewidencja Zabytków
74	75	DOM	ul. Łęczycka 7	1455 ob. -5- Śródmieście	
75	76 76 76 76	ZESPÓŁ DWORCA KOLEJOWEGO DWORZEC PKP BUDYNEK OBSŁUGI DWORCA MAGAZYN	ul. 3 Maja	941/20 ob. -5- Śródmieście	Wojewódzka Ewidencja Zabytków
76	77	DOM MIESZKALNY	ul. 3 Maja 3	941/20 ob. -5- Śródmieście	Wojewódzka Ewidencja Zabytków
77	78	DOM MIESZKALNY	ul. 3 Maja 4	915/2 ob. -5- Śródmieście	Wojewódzka Ewidencja Zabytków

LP.	NR KARTY	NAZWA OBIEKTU	MIEJSCE POŁOŻENIA ZABYTKU / ADRES	NR KATASTRU NIERUCHOMOŚCI	UWAGI
78	79	DOM MIESZKALNY	ul. 3 Maja 6	914 ob. -5- Śródmieście	Wojewódzka Ewidencja Zabytków
79	80	DOM MIESZKALNY	ul. 3 Maja 10 (d. 10, 12, 14)	911/1, 911/2, 911/3, 911/4 ob. -5- Śródmieście	Wojewódzka Ewidencja Zabytków
80	81	DOM MIESZKALNY	ul. 3 Maja 16	909 ob. -5- Śródmieście	Wojewódzka Ewidencja Zabytków
81	82	KAMIENICA	ul. 3 Maja 18	908 ob. -5- Śródmieście	Wojewódzka Ewidencja Zabytków
82	83	DOM	ul. 3 Maja 20	907 ob. -5- Śródmieście	Wojewódzka Ewidencja Zabytków
83	84	DOM	ul. 3 Maja 24	905 ob. -5- Śródmieście	Wojewódzka Ewidencja Zabytków
84	85	DOM	ul. 3 Maja 26	851 ob. -5- Śródmieście	Wojewódzka Ewidencja Zabytków
85	86	DOM	ul. 3 Maja 26a	850 ob. -5- Śródmieście	Wojewódzka Ewidencja Zabytków
86	87	DOM	ul. 3 Maja 30	848 ob. -5- Śródmieście	Wojewódzka Ewidencja Zabytków
87	88	DOM	ul. 3 Maja 32	847/2 ob. -5- Śródmieście	Wojewódzka Ewidencja Zabytków
88	89	DOM	ul. 3 Maja 34	846 ob. -5- Śródmieście	Wojewódzka Ewidencja Zabytków
89	90	DOM	ul. 3 Maja 38	843 ob. -5- Śródmieście	Wojewódzka Ewidencja Zabytków
90	91	DOM	ul. 3 Maja 42A	840 ob. -5- Śródmieście	Wojewódzka Ewidencja Zabytków
91	92	KAMIENICA	ul. 3 Maja 44	839 ob. -5- Śródmieście	Wojewódzka Ewidencja Zabytków
92	93	DOM	ul. 3 Maja 46	838 ob. -5- Śródmieście	Wojewódzka Ewidencja Zabytków
93	94	DOM	ul. 3 Maja 52	835 ob. -5- Śródmieście	Wojewódzka Ewidencja Zabytków
95	96	WILLA	ul. Mickiewicza 2	536/5 ob. -5-	Wojewódzka Ewidencja Zabytków

LP.	NR KARTY	NAZWA OBIEKTU	MIEJSCE POŁOŻENIA ZABYTKU / ADRES	NR KATASTRU NIERUCHOMOŚCI	UWAGI
				Śródmieście	
96	97 97 97	ZESPÓŁ BROWARU BROWAR DOM MIESZKALNY	ul. Mickiewicza 5	533/2 ob. -5- Śródmieście	Rejestr zabytków Nr: 1146; Decyzja Nr KS.V.680/24/74 z dnia 01.06.1974 r. Część budynku dawnego browaru - po rozbiórce dokonanej w 2008 r. Wojewódzka Ewidencja Zabytków
97	98 98 98 98	ZESPÓŁ CUKROWNI „KONSTANCJA” CUKROWNIA MAGAZYN PASZ MAGAZYN SUROWCÓW	ul. Mickiewicza 100	947 ob. -1- Raszew Piaski	Wojewódzka Ewidencja Zabytków
98	99	PAŁAC SASKI (pałac podróżny Augusta III)	ul. Narutowicza 2 (Plac Piłsudskiego 19)	487, 488/5 ob. -5- Śródmieście	Rejestr zabytków Nr: 17; Decyzja KL.IV.680/99/67 z dnia 11.07.1967 r. Rejestr zabytków – Zespół Urbanistyczno-Architektoniczny Placu Piłsudskiego; Rejestr zabytków Nr: 1131; decyzja KS.V-680/9/74 z dnia 01.06.1974 r. Wojewódzka Ewidencja Zabytków
99	100	DOM MIESZKALNY/ KAMIENICA	ul. Narutowicza 8	493 ob. -5- Śródmieście	Wojewódzka Ewidencja Zabytków
100	101	KAMIENICA	ul. Narutowicza 9 (d.3)	505/1, 505/2, 505/3 ob. -5- Śródmieście	Rejestr zabytków - Zespół Urbanistyczno-Architektoniczny ul. Narutowicza 3, 5, 5a, 10 i 12; Rejestr zabytków Nr: 1137; Decyzja KS.V-680/15/74 z dnia 01.06.1974 r. Wojewódzka Ewidencja Zabytków

LP.	NR KARTY	NAZWA OBIEKTU	MIEJSCE POŁOŻENIA ZABYTKU / ADRES	NR KATASTRU NIERUCHOMOŚCI	UWAGI
101	102	KAMIENICA	ul. Narutowicza 10	494 ob. -5- Śródmieście	Rejestr zabytków - Zespół Urbanistyczno-Architektoniczny ul. Narutowicza 3, 5, 5a, 10 i 12; Rejestr zabytków Nr: 1137; Decyzja KS.V-680/15/74 z dnia 01.06.1974 r. Wojewódzka Ewidencja Zabytków
102	103	DOM MIESZKALNY	ul. Narutowicza 11 (d.5)	504 ob. -5- Śródmieście	Rejestr zabytków - Zespół Urbanistyczno-Architektoniczny ul. Narutowicza 3, 5, 5a, 10 i 12; Rejestr zabytków Nr: 1137; Decyzja KS.V-680/15/74 z dnia 01.06.1974 r. Wojewódzka Ewidencja Zabytków
103	104	DOM MIESZKALNY (KAMIENICA)	ul. Narutowicza 12	495 ob. -5- Śródmieście	Rejestr zabytków - Zespół Urbanistyczno-Architektoniczny ul. Narutowicza 3, 5, 5a, 10 i 12; Rejestr zabytków Nr: 1137; Decyzja KS.V-680/15/74 z dnia 01.06.1974 r.
104	105	DOM MIESZKALNY	ul. Narutowicza 13 (d.5a)	503 ob. -5- Śródmieście	Rejestr zabytków - Zespół Urbanistyczno-Architektoniczny ul. Narutowicza 3, 5, 5a, 10 i 12; Rejestr zabytków Nr: 1137; Decyzja KS.V-680/15/74 z dnia 01.06.1974 r. Wojewódzka Ewidencja Zabytków
105	106	DWÓR CHLEWICKICH (DWOREK MODRZEWIOWY)	ul. Narutowicza 20	565/2 ob. -5- Śródmieście	Rejestr zabytków Nr: 16; Decyzja KL.IV.680/101/67 z dnia 11.07.1967 r. Wojewódzka Ewidencja Zabytków
106	107	SIEROCINIEC	ul. Narutowicza 22	564/2 ob. -5- Śródmieście	

LP.	NR KARTY	NAZWA OBIEKTU	MIEJSCE POŁOŻENIA ZABYTKU / ADRES	NR KATASTRU NIERUCHOMOŚCI	UWAGI
107	108	ŁAŹNIA MIEJSKA (BUDYNEK USŁUGOWO-HANDLOWY)	ul. Narutowicza 31,33 (d.17)	543/7 ob. -5- Śródmieście	Wojewódzka Ewidencja Zabytków
108	109	DOM (Zespół domów mieszkalnych oficerskiego funduszu wojskowego)	ul. Okrzei 1	586/2 ob. -5- Śródmieście	Wojewódzka Ewidencja Zabytków
109	110	CMENTARZ EPIDEMIOLOGICZNY – OFIAR EPIDEMII CHOLERY	ul. Oporowska (ul. Szymanowskiego)	818/1, 818/2 ob. -4- Kościuszków	
110	111	CMENTARZ EWANGELICKO-AUGSBURSKI	ul. Oporowska (ul. Szymanowskiego)	818/1, 818/2 ob. -4- Kościuszków	
114	115	HISTORYCZNE CENTRUM MIASTA (POSTULOWANY OBSZAR PARKU KULTUROWEGO)	Plac Piłsudskiego, ul. Królewska, Plac Wolności, teren pw. św. Wawrzyńca, ul. Zduńska, Rynek Zduński, ul. Teatralna, ul. Zamenhofa, teren Pałacu Saskiego, (ul. Witosa, ul. Joselewicza, ul. Pereca, ul. Nawrot, ul. Wyszyńskiego)	Obszar pomiędzy ulicami: Witosa, 29 Listopada, Barlickiego, Kościuszki, Wyszyńskiego, Jana Pawła II, Zduńską, Rynkiem Zduńskim, Teatralną, Placem Wolności, Zamenhofa, Placem Piłsudskiego, Sienkiewicza, Narutowicza	Rejestr zabytków – Zespoły Urbanistyczno-Architektoniczne: Placu Piłsudskiego, ul. Królewskiej, Placu Wolności, ul. Teatralnej i dawnego Rynku Zduńskiego, ul. Zamenhofa domów 2, 4, 6, 8. Dodatkowo rejestr zabytków: Ratusza, Pałacu Saskiego, Kościoła pw. Św. Wawrzyńca
115	116	DOM MIESZKALNY (KAMIENICA)	Plac Piłsudskiego 1 (ul. Witosa 2)	485 ob. -5- Śródmieście	Rejestr zabytków – Zespół Urbanistyczno-Architektoniczny Placu Piłsudskiego; Rejestr zabytków Nr: 1131; decyzja KS.V-680/9/74 z dnia 01.06.1974 r. Wojewódzka Ewidencja Zabytków
116	117	DOM MIESZKALNY (KAMIENICA)	Plac Piłsudskiego 2 (ul. Barlickiego 61)	484/1 ob. -5- Śródmieście	Rejestr zabytków – Zespół Urbanistyczno-Architektoniczny Placu Piłsudskiego; Rejestr zabytków Nr: 1131; decyzja KS.V-680/9/74

LP.	NR KARTY	NAZWA OBIEKTU	MIEJSCE POŁOŻENIA ZABYTKU / ADRES	NR KATASTRU NIERUCHOMOŚCI	UWAGI
					z dnia 01.06.1974 r. Wojewódzka Ewidencja Zabytków
117	118	DOM MIESZKALNY (KAMIENICA)	Plac Piłsudskiego 7	483/2 ob. -5- Śródmieście	Rejestr zabytków – Zespół Urbanistyczno-Architektoniczny Placu Piłsudskiego; Rejestr zabytków Nr: 1131; decyzja KS.V-680/9/74 z dnia 01.06.1974 r. Wojewódzka Ewidencja Zabytków
118	119	DOM MIESZKALNY (KAMIENICA)	Plac Piłsudskiego 9	409 ob. -5- Śródmieście	Rejestr zabytków – Zespół Urbanistyczno-Architektoniczny Placu Piłsudskiego; Rejestr zabytków Nr: 1131; decyzja KS.V-680/9/74 z dnia 01.06.1974 r. Wojewódzka Ewidencja Zabytków
119	120	DOM MIESZKALNY (KAMIENICA)	Plac Piłsudskiego 10	408 ob. -5- Śródmieście	Rejestr zabytków Nr: 590; Decyzja KL.5340-22/88 z dnia 28.03.1988 r. Rejestr zabytków – Zespół Urbanistyczno-Architektoniczny Placu Piłsudskiego; Rejestr zabytków Nr: 1131; decyzja KS.V-680/9/74 z dnia 01.06.1974 r. Wojewódzka Ewidencja Zabytków
120	121	DOM MIESZKALNY (KAMIENICA)	Plac Piłsudskiego 11	407 ob. -5- Śródmieście	Rejestr zabytków – Zespół Urbanistyczno-Architektoniczny Placu Piłsudskiego; Rejestr zabytków Nr: 1131; decyzja KS.V-680/9/74 z dnia 01.06.1974 r. Wojewódzka Ewidencja Zabytków
121	122	DOM MIESZKALNY (KAMIENICA)	Plac Piłsudskiego 12	399/1 ob. -5- Śródmieście	Rejestr zabytków – Zespół Urbanistyczno-Architektoniczny Placu Piłsudskiego;

LP.	NR KARTY	NAZWA OBIEKTU	MIEJSCE POŁOŻENIA ZABYTKU / ADRES	NR KATASTRU NIERUCHOMOŚCI	UWAGI
					Rejestr zabytków Nr: 1131; decyzja KS.V-680/9/74 z dnia 01.06.1974 r.
122	123	DOM MIESZKALNY	Plac Piłsudskiego 13	400/1 ob. -5- Śródmieście	Rejestr zabytków – Zespół Urbanistyczno-Architektoniczny Placu Piłsudskiego; Rejestr zabytków Nr: 1131; decyzja KS.V-680/9/74 z dnia 01.06.1974 r. Wojewódzka Ewidencja Zabytków
123	124	DOM MIESZKALNY (KAMIENICA)	Plac Piłsudskiego 14	401/1 ob. -5- Śródmieście	Rejestr zabytków – Zespół Urbanistyczno-Architektoniczny Placu Piłsudskiego; Rejestr zabytków Nr: 1131; decyzja KS.V-680/9/74 z dnia 01.06.1974 r. Wojewódzka Ewidencja Zabytków
124	125	DOM MIESZKALNY (KAMIENICA)	Plac Piłsudskiego 15	402/1 ob. -5- Śródmieście	Rejestr zabytków – Zespół Urbanistyczno-Architektoniczny Placu Piłsudskiego; Rejestr zabytków Nr: 1131; decyzja KS.V-680/9/74 z dnia 01.06.1974 r. Wojewódzka Ewidencja Zabytków
125	126	DOM MIESZKALNY (KAMIENICA)	Plac Piłsudskiego 16	1838/1 ob. -5- Śródmieście	Rejestr zabytków – Zespół Urbanistyczno-Architektoniczny Placu Piłsudskiego; Rejestr zabytków Nr: 1131; decyzja KS.V-680/9/74 z dnia 01.06.1974 r. Wojewódzka Ewidencja Zabytków
126	127	DOM MIESZKALNY (BUDYNEK URZĘDU MIASTA)	Plac Piłsudskiego 17-18	404/3 ob. -5- Śródmieście	Rejestr zabytków – Zespół Urbanistyczno-Architektoniczny Placu Piłsudskiego; Rejestr zabytków Nr: 1131; decyzja KS.V-680/9/74 z dnia 01.06.1974 r.

LP.	NR KARTY	NAZWA OBIEKTU	MIEJSCE POŁOŻENIA ZABYTKU / ADRES	NR KATASTRU NIERUCHOMOŚCI	UWAGI
127	128 128	ZESPÓŁ RATUSZA RATUSZ	Plac Piłsudskiego 20	489/4 ob. -5- Śródmieście	Ratusz - Rejestr zabytków Nr: 347; Decyzja KL.IV-680/98/67 z dnia 01.07.1967 r. Rejestr zabytków – Zespół Urbanistyczno-Architektoniczny Placu Piłsudskiego; Rejestr zabytków Nr: 1131; decyzja KS.V-680/9/74 z dnia 01.06.1974 r. Wojewódzka Ewidencja Zabytków
128	129	DOM MIESZKALNY	ul. Podrzeczna 2	366 ob. -5- Śródmieście	Wojewódzka Ewidencja Zabytków
129	130	DOM MIESZKALNY	ul. Podrzeczna 4	364/6	Rejestr zabytków Nr: 616; Decyzja KL.5340-7/90 z dnia 24.05.1990 r. Wojewódzka Ewidencja Zabytków
130	131	DOM MIESZKALNY	ul. Podrzeczna 11	386/1	Wojewódzka Ewidencja Zabytków
131	132	DOM MIESZKALNY	ul. Podrzeczna 13	386/2	
132	133 133 133 133	ZESPÓŁ DOMÓW MIESZKALNYCH DOM OFICYNA BUDYNEK GOSPODARCZY	ul. Podrzeczna 20	352 ob. -5- Śródmieście	Wojewódzka Ewidencja Zabytków

LP.	NR KARTY	NAZWA OBIEKTU	MIEJSCE POŁOŻENIA ZABYTKU / ADRES	NR KATASTRU NIERUCHOMOŚCI	UWAGI
133	135 135 135 135 135 135 135 135	ZESPÓŁ ZAKŁADU NASIENNEGO DAŃKOWSKIEJ HODOWLI ROŚLIN MAGAZYN NASIENNY (CZYSZCZALNIA) MAGAZYN MANIPULACYJNY MAGAZYN GŁÓWNY MAGAZYN DOM MIESZKALNY I (LABORATORIUM) DOM MIESZKALNY II (ADMINISTRACYJNO-BIUROWY) DOM MIESZKLANY III (SOCJALNY)	ul. Przemysłowa 5	1174/3, 1174/4, 1174/5, 1174/7, 1174/9, 1174/10 ob. -5- Śródmieście	Wojewódzka Ewidencja Zabytków
134	136	MAGAZYN PAŃSTWOWEGO MONOPOLU TYTONIOWEGO	ul. Przemysłowa 7	1175/3 ob. -5- Śródmieście	Wojewódzka Ewidencja Zabytków
135	137 137 137 137	ZESPÓŁ BROWARU LWOWSKIEGO TOWARZYSTWA AKCYJNEGO BROWARÓW DOM DYREKTORA BUDYNEK BROWARU BUDYNEK WARSZTATU	ul. Przemysłowa 8	1166/5, 1166/6, 1166/8 ob. -5- Śródmieście	Wojewódzka Ewidencja Zabytków
136	138	OSIEDLE PRACOWNIKÓW KOLEI DOM MIESZKALNY	ul. Rychtelskiego 2	941/20 ob. -5- Śródmieście	Wojewódzka Ewidencja Zabytków
137	139	OSIEDLE PRACOWNIKÓW KOLEI DOM MIESZKALNY	ul. Rychtelskiego 2A	941/20 ob. -5- Śródmieście	Wojewódzka Ewidencja Zabytków

LP.	NR KARTY	NAZWA OBIEKTU	MIEJSCE POŁOŻENIA ZABYTKU / ADRES	NR KATASTRU NIERUCHOMOŚCI	UWAGI
138	140	OSIEDLE PRACOWNIKÓW KOLEI BUDYNEK GOSPODARCZY	ul. Rychtelskiego 2A	941/20 ob. -5- Śródmieście	Wojewódzka Ewidencja Zabytków
139	141	OSIEDLE PRACOWNIKÓW KOLEI DOM MIESZKALNY	ul. Rychtelskiego 2B	941/20 ob. -5- Śródmieście	Wojewódzka Ewidencja Zabytków
140	142	OSIEDLE PRACOWNIKÓW KOLEI DOM MIESZKALNY	ul. Rychtelskiego 2C	941/20 ob. -5- Śródmieście	Wojewódzka Ewidencja Zabytków
141	143	OSIEDLE PRACOWNIKÓW KOLEI BUDYNEK GOSPODARCZY	ul. Rychtelskiego 2C	941/20 ob. -5- Śródmieście	Wojewódzka Ewidencja Zabytków
142	144	OSIEDLE PRACOWNIKÓW KOLEI DOM MIESZKALNY	ul. Rychtelskiego 2D	941/20 ob. -5- Śródmieście	Wojewódzka Ewidencja Zabytków
144	146	ALEJA ZABYTKOWA	ul. Sienkiewicza (ul. Pałacowa)	367/1, 832/3, 918, 941/24, 1492/1 ob. -5- Śródmieście	Rejestr zabytków Nr: 1156; Decyzja KS.V-660/34/74 z dnia 14.06.1974 r. Wojewódzka Ewidencja Zabytków
145	147	ZESPÓŁ HOTELU „STAROPOLSKIEGO” tzw. „NOWA OBERŻA”	ul. Sienkiewicza 2 (Narutowicza 1)	506/8 ob. -5- Śródmieście	Rejestr zabytków Nr: 390; Decyzja KL.IV-680/63/67 z dnia 07.06.1967 r. Wojewódzka Ewidencja Zabytków
146	148	KAMIENICA	ul. Sienkiewicza 6 (d. 4)	508/8 ob. -5- Śródmieście	Wojewódzka Ewidencja Zabytków
147	149	KAMIENICA	ul. Sienkiewicza 7	364/4 ob. -5- Śródmieście	Wojewódzka Ewidencja Zabytków
148	150	KAMIENICA	ul. Sienkiewicza 9	364/5 ob. -5- Śródmieście	

LP.	NR KARTY	NAZWA OBIEKTU	MIEJSCE POŁOŻENIA ZABYTKU / ADRES	NR KATASTRU NIERUCHOMOŚCI	UWAGI
149	151 151 151	ZESPÓŁ SPÓŁDZIELNI ROLNICZO – HANDLOWEJ „WSPÓLNA PRACA” BUDYNEK ADMINISTACYJNY BAZAR (SKLEPY)	ul. Sienkiewicza 11, 11A	360/4, 360/15 ob. -5- Śródmieście	Wojewódzka Ewidencja Zabytków
150	152	KAMIENICA	ul. Sienkiewicza 12 (d. 6)	522 ob. -5- Śródmieście	Rejestr zabytków Nr: 1149; decyzja KS.V-680/27/74 z dnia 01.06.1974 r. Wojewódzka Ewidencja Zabytków
151	153 153 153	ZESPÓŁ KOŚCIOŁA EWANGELICKO-AUGSBURSKIEGO KOŚCIÓŁ SZKOŁA	ul. Sienkiewicza 13, 15	361 ob. -5- Śródmieście	Wojewódzka Ewidencja Zabytków
152	154	KAMIENICA	ul. Sienkiewicza 24 (d.16)	528 ob. -5- Śródmieście	Wojewódzka Ewidencja Zabytków
153	155	KAMIENICA	ul. Sienkiewicza 25 (d. 21)	921/2, 923/13 ob. -5- Śródmieście	
154	156	DOM	ul. Sienkiewicza 26 i 28 (d. 18 i 20)	859/1, 860/1 ob. -5- Śródmieście	
155	157	DOM	ul. Sienkiewicza 32 (d. 24)	862/2 ob. -5- Śródmieście	Wojewódzka Ewidencja Zabytków
156	158	WILLA	ul. Sienkiewicza 40 (d. 30)	1818/1 ob. -5- Śródmieście	
157	159	DOM	ul. Sienkiewicza 42 (d.32)	1806 ob. -5- Śródmieście	
158	160	DOM PRACOWNIKÓW KOLEI	ul. Sienkiewicza 45	941/20 ob. -5- Śródmieście	Wojewódzka Ewidencja Zabytków
159	161	DOM MIESZKALNY	ul. Skłodowskiej-Curie 27 (d.21)	387 ob. -4- Kościuszków	Wojewódzka Ewidencja Zabytków
160	162	DOM MIESZKALNY	ul. Słowackiego 15 / 1 Maja 12	715, 716/1 ob. -5- Śródmieście	
164	166	DOM	ul. Staszica 5	549 ob. -4-	

LP.	NR KARTY	NAZWA OBIEKTU	MIEJSCE POŁOŻENIA ZABYTKU / ADRES	NR KATASTRU NIERUCHOMOŚCI	UWAGI
				Kościuszków	
165	167	SZKOŁA	ul. Staszica 6	229/3 ob. -5- Śródmieście	
166	168	DOM	ul. Staszica 7	550/1 ob. -4- Kościuszków	
167	169	DOM	ul. Staszica 9	558 ob. -4- Kościuszków	
168	170	DOM	ul. Staszica 9a	559 ob. -4- Kościuszków	
169	171	DOM	ul. Staszica 11	560 ob. -4- Kościuszków	
170	172	DOM	ul. Staszica 14	232 ob. -5- Śródmieście	Wojewódzka Ewidencja Zabytków
172	174 174 174	ZESPÓŁ BUDYNKÓW OCHOTNICZEJ STRAŻY OGNIOWEJ TEATR TZW. DOM DOCHODOWY STRAŻY OGNIOWEJ MAGAZYN INSTRUMENTÓW STRAŻACKICH	ul. Teatralna 1 (ul. Podrzeczna 27)	369/1, 369/2 ob. -5- Śródmieście	Rejestr zabytków - Zespół Urbanistyczno-Architektoniczny ul. Teatralnej i dawnego Rynku Zduńskiego; Rejestr zabytków Nr – 1134; Decyzja KS.V-680/12/74 z dnia 01.06.1974 r. Zmiana numeru rejestru gminy teatru z 19 na 19/1 i magazynu z 20 na 19/2 w związku z ujęciem obu obiektów w zespół któremu nadano numer 19 Nr ewid. 20 przypisano karcie centrum miasta. Wojewódzka Ewidencja Zabytków
173	174/1	KAMIENICA DO MIESZKALNY	ul. Teatralna 10	371 ob. -5- Śródmieście	Rejestr zabytków - Zespół Urbanistyczno-Architektoniczny ul. Teatralnej i dawnego Rynku Zduńskiego; Rejestr zabytków Nr – 1134; Decyzja KS.V-680/12/74 z dnia 01.06.1974 r. Wojewódzka Ewidencja Zabytków

LP.	NR KARTY	NAZWA OBIEKTU	MIEJSCE POŁOŻENIA ZABYTKU / ADRES	NR KATASTRU NIERUCHOMOŚCI	UWAGI
178	179	DOM NACZELNIKA POWIATU	ul. Witosa 1	1830 ob. -5- Śródmieście	Rejestr zabytków Nr:1145; Decyzja Nr KL.V.680/23/74 z dnia 01.06.1974 r. Wojewódzka Ewidencja Zabytków
179	180	KAMIENICA	plac Wolności 10	433 ob. -5- Śródmieście	Rejestr zabytków – Zespół Urbanistyczno-Architektoniczny Pl. Wolności; Rejestr zabytków Nr: 1132; decyzja KS.V-680/10/74 z dnia 01.06.1974 r. Wojewódzka Ewidencja Zabytków
180	181	KAMIENICA	plac Wolności 12	430 ob. -5- Śródmieście	Rejestr zabytków – Zespół Urbanistyczno-Architektoniczny Pl. Wolności; Rejestr zabytków Nr: 1132; decyzja KS.V-680/10/74 z dnia 01.06.1974 r. Wojewódzka Ewidencja Zabytków
181	182	DOM MIESZKALNY	plac Wolności 13	431/1, 431/2 ob. -5- Śródmieście	Rejestr zabytków – Zespół Urbanistyczno-Architektoniczny Pl. Wolności; Rejestr zabytków Nr: 1132; decyzja KS.V-680/10/74 z dnia 01.06.1974 r.
182	183	AUSTERIA tzw. „STARA OBERŻA”	plac Wolności 14	432 ob. -5- Śródmieście	Rejestr zabytków – Zespół Urbanistyczno-Architektoniczny Pl. Wolności; Rejestr zabytków Nr: 1132; decyzja KS.V-680/10/74 z dnia 01.06.1974 r. Wojewódzka Ewidencja Zabytków

LP.	NR KARTY	NAZWA OBIEKTU	MIEJSCE POŁOŻENIA ZABYTKU / ADRES	NR KATASTRU NIERUCHOMOŚCI	UWAGI
183	184	DOM MIESZKALNY WRAZ Z OFICYNĄ	plac Wolności 15 (od ul. Teatralne)	373 ob. -5- Śródmieście	Rejestr zabytków – Zespół Urbanistyczno-Architektoniczny Pl. Wolności; Rejestr zabytków Nr: 1132; decyzja KS.V-680/10/74 z dnia 01.06.1974 r. Wojewódzka Ewidencja Zabytków
184	185	KAMIENICA	plac Wolności 19	375/4 ob. -5- Śródmieście	Rejestr zabytków – Zespół Urbanistyczno-Architektoniczny Pl. Wolności; Rejestr zabytków Nr: 1132; decyzja KS.V-680/10/74 z dnia 01.06.1974 r. Wojewódzka Ewidencja Zabytków
185	186	DOM MIESZKALNY	plac Wolności 20	375/6 ob. -5- Śródmieście	Rejestr zabytków – Zespół Urbanistyczno-Architektoniczny Pl. Wolności; Rejestr zabytków Nr: 1132; decyzja KS.V-680/10/74 z dnia 01.06.1974 r.
186	187	DOM MIESZKALNY	plac Wolności 21	379/2 ob. -5- Śródmieście	Rejestr zabytków – Zespół Urbanistyczno-Architektoniczny Pl. Wolności; Rejestr zabytków Nr: 1132; decyzja KS.V-680/10/74 z dnia 01.06.1974 r.
187	188	KAMIENICA	plac Wolności 22	380/5 ob. -5- Śródmieście	Rejestr zabytków – Zespół Urbanistyczno-Architektoniczny Pl. Wolności; Rejestr zabytków Nr: 1132; decyzja KS.V-680/10/74 z dnia 01.06.1974 r. Wojewódzka Ewidencja Zabytków

LP.	NR KARTY	NAZWA OBIEKTU	MIEJSCE POŁOŻENIA ZABYTKU / ADRES	NR KATASTRU NIERUCHOMOŚCI	UWAGI
188	189	KAMIENICA	plac Wolności 23	380/4 ob. -5- Śródmieście	Rejestr zabytków – Zespół Urbanistyczno-Architektoniczny Pl. Wolności; Rejestr zabytków Nr: 1132; decyzja KS.V-680/10/74 z dnia 01.06.1974 r. Wojewódzka Ewidencja Zabytków
189	190	KAMIENICA	plac Wolności 24 i 25	381, 382 ob. -5- Śródmieście	Rejestr zabytków – Zespół Urbanistyczno-Architektoniczny Pl. Wolności; Rejestr zabytków Nr: 1132; decyzja KS.V-680/10/74 z dnia 01.06.1974 r. Wojewódzka Ewidencja Zabytków
190	191	KAMIENICA	plac Wolności 26	380/1, 380/10, 380/18 ob. -5- Śródmieście	Rejestr zabytków – Zespół Urbanistyczno-Architektoniczny Pl. Wolności; Rejestr zabytków Nr: 1132; decyzja KS.V-680/10/74 z dnia 01.06.1974 r. Wojewódzka Ewidencja Zabytków
191	192 192 192	ZESPÓŁ KOŚCIOŁA PW. ŚW WAWRZYŃCA DIAKONA I MĘCZENNIKA KOŚCIÓŁ p.w. św Wawrzyńca PLEBANIA	ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 2, 4	288/1 ob. -5- Śródmieście	Kościół - rejestr zabytków: 444; decyzja Nr KL.III.680/10/78 z dnia 13.03.1979 r. Do rejestru zabytków wpisane są również organy z kościoła parafialnego; nr rejestru zabytków: B/178 Decyzja WUOZ-B.5140.3.2012.AM z dnia 12.01.2012 r. Wojewódzka Ewidencja Zabytków
192	193 193	ZESPÓŁ FABRYKI MASZYN ROLNICZYCH „KRAJ” MAGAZYN MODELARNIA	ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 5	1/20, 1/21, 1/22 ob. -2- Grunwald	Wojewódzka Ewidencja Zabytków

LP.	NR KARTY	NAZWA OBIEKTU	MIEJSCE POŁOŻENIA ZABYTKU / ADRES	NR KATASTRU NIERUCHOMOŚCI	UWAGI
	193 193 193	 ODLEWNIA I HALA BUDYNEK MIESZKALNO BIUROWY			
193	194	DOM MIESZKALNY (Kamienica)	ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 7	2 ob. -2- Grunwald	Wojewódzka Ewidencja Zabytków
194	195	SZPITAL ŚW. WALENTEGO (Zespół architektoniczny Szpitala św. Walentego – szpital i kaplica)	ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 11	3/9, 3/7 ob. -2- Grunwald	Rejestr zabytków – zespół Architektoniczny szpitala im. L. Rydrygiera Rejestr zabytków- 1139; decyzja Nr KS.V.680/17/74 z dnia 01.06.1974 r. Wojewódzka Ewidencja Zabytków
195	196	DOM MIESZKALNY (KAMIENICA)	ul. Zamenhofa 2	398/1 ob. -5- Śródmieście	Rejestr zabytków – Zespół Urbanistyczno-Architektoniczny ul. L. Zamenhofa – domy nr 2, 4, 6, 8; Rejestr zabytków Nr: 1138; decyzja KS.V-680/16/74 z dnia 01.06.1974 r. Wojewódzka Ewidencja Zabytków
196	197	DOM MIESZKALNY (KAMIENICA)	ul. Zamenhofa 4	397/1 ob. -5- Śródmieście	Rejestr zabytków – Zespół Urbanistyczno-Architektoniczny ul. L. Zamenhofa – domy nr 2, 4, 6, 8; Rejestr zabytków Nr: 1138; decyzja KS.V-680/16/74 z dnia 01.06.1974 r. Wojewódzka Ewidencja Zabytków
197	198	DOM MIESZKALNY (KAMIENICA)	ul. Zamenhofa 6	396/1 ob. -5- Śródmieście	Rejestr zabytków – Zespół Urbanistyczno-Architektoniczny ul. L. Zamenhofa – domy nr 2, 4, 6, 8; Rejestr zabytków Nr: 1138; decyzja KS.V-680/16/74 z dnia 01.06.1974 r. Wojewódzka Ewidencja

LP.	NR KARTY	NAZWA OBIEKTU	MIEJSCE POŁOŻENIA ZABYTKU / ADRES	NR KATASTRU NIERUCHOMOŚCI	UWAGI
					Zabytków
198	199	DOM MIESZKALNY (KAMIENICA)	ul. Zamenhofa 8	395/1 ob. -5- Śródmieście	Rejestr zabytków – Zespół Urbanistyczno-Architektoniczny ul. L. Zamenhofa – domy nr 2, 4, 6, 8; Rejestr zabytków Nr: 1138; decyzja KS.V-680/16/74 z dnia 01.06.1974 r. Wojewódzka Ewidencja Zabytków
199	200	DOM MIESZKALNY (KAMIENICA)	ul. Zamenhofa 11	428/7 ob. -5- Śródmieście	
200	201	KAMIENICA	ul. Zduńska 7	290 ob. -5- Śródmieście	Rejestr zabytków - Zespół Urbanistyczno-Architektoniczny ul. Teatralnej i dawnego Rynku Zduńskiego; Rejestr zabytków Nr – 1134; Decyzja KS.V-680/12/74 z dnia 01.06.1974 r. Wojewódzka Ewidencja Zabytków
201	202	DOM MIESZKALNY	ul. Żółkiewskiego 7	207 ob. -5- Śródmieście	Wojewódzka Ewidencja Zabytków
202	203	DOM MIESZKALNY	ul. Żółkiewskiego 7A	206 ob. -5- Śródmieście	Wojewódzka Ewidencja Zabytków
203	204	WILLA	ul. Żółkiewskiego 9	203 ob. -5- Śródmieście	Wojewódzka Ewidencja Zabytków
ZESPOŁY URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNE					
209	210	ZESPÓŁ URANIST. – ARCHITEKT. RYNKU ZDUŃSKIEGO	Rynek Zduński	429/4, 288/1, 1885, 1886, 1890/1, 1890/2, 1891, 290, 292, 1892/1, 1892/2, 429/3, 429/2, 1896/1, 1896/2, 369/1, 369/2, 370, 371, 373	Rejestr zabytków - Zespół Urbanistyczno-Architektoniczny ul. Teatralnej i dawnego Rynku Zduńskiego; Rejestr zabytków Nr – 1134; Decyzja KS.V-680/12/74 z dnia 01.06.1974 r.

LP.	NR KARTY	NAZWA OBIEKTU	MIEJSCE POŁOŻENIA ZABYTKU / ADRES	NR KATASTRU NIERUCHOMOŚCI	UWAGI
				Ob. -5- Śródmieście	Wojewódzka Ewidencja Zabytków
210	211	ZESPÓŁ URANIST. – ARCHITEKT. PLACU PIŁSUDSKIEGO	Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego	405, 399/1, 400/1, 401/1, 402/1, 1838/1, 404/3, 404/4, 404/5, 367/1, 506/8, 500/5, 488/5, 487, 489/4, 1830, 486, 485, 484/1, 484/2, 1831/2, 483/4, 483/2, 482/1, 410/3, 410/4, 410/5, 410/2, 409, 408, 407, 406 Ob. -5- Śródmieście	Rejestr zabytków - Zespół Urbanistyczno-Architektoniczny Placu Marszałka Józefa Piłsudskiego (dawny Plac 19 Stycznia); Rejestr zabytków Nr – 1131; Decyzja KS.V-680/9/74 z dnia 01.06.1974 r. Wojewódzka Ewidencja Zabytków
211	212	ZESPÓŁ URANIST. – ARCHITEKT. PLACU WOLNOŚCI	Plac Wolności	429/5, 380/1, 380/10, 382, 381, 380/4, 380/5, 379/2, 375/6, 375/4, 375/5, 375/3, 432, 431/1, 431/2, 430, 433, 446, 444/1, 444/2, 1902, 443/2, 442, 441, 440, 1808, 439/5, 437/6, 437/5, 437/4, 435/1, 436, 434/2, 428/3, 428/8 Ob. -5- Śródmieście	Rejestr zabytków - Zespół Urbanistyczno-Architektoniczny Placu Wolności; Rejestr zabytków Nr – 1132; Decyzja KS.V-680/10/74 z dnia 01.06.1974 r. Wojewódzka Ewidencja Zabytków
212	213	ZESPÓŁ URANIST. – ARCHITEKT. ULICY KRÓLEWSKIEJ	ul. Królewska	457, 481/1, 480, 479, 478, 477, 476, 475, 474, 464, 463/5, 458/1, 456, 455, 451, 450/1, 447/1, 446, 428/1, 427, 421,	Rejestr zabytków - Zespół Urbanistyczno-Architektoniczny ulicy Królewskiej; Rejestr zabytków Nr – 1133; Decyzja KS.V-680/11/74 z dnia 01.06.1974 r.

LP.	NR KARTY	NAZWA OBIEKTU	MIEJSCE POŁOŻENIA ZABYTKU / ADRES	NR KATASTRU NIERUCHOMOŚCI	UWAGI
				420/1, 419, 418, 417, 416, 414/2, 412, 411, 413/1, 425/1, 426/1, 410/3, 410/4, 410/5 3120, 422, 423, 424/1, 424/2, 428/15, 428/10, 428/3, 428/16, 448/1, 448/2, 449, 452, 453, 454/6, 454/4, 454/1, 459/1, 460, 461 Ob. -5- Śródmieście	Wojewódzka Ewidencja Zabytków
213	214	ZESPÓŁ URANIST. – ARCHITEKT. BUDYNKÓW MIESZKALNYCH PRZY UL. ZAMENHOFA 2/4/6/8	ul. Zamenhofa	406, 398/1, 397/1, 396/1, 395/1 Ob. -5- Śródmieście	Rejestr zabytków - Zespół Urbanistyczno-Architektoniczny ulicy Zamenhofa 2/4/6/8; Rejestr zabytków Nr – 1138; Decyzja KS.V-680/16/74 z dnia 01.06.1974 r.
214	215	ZESPÓŁ URANIST. – ARCHITEKT. DOMÓW PRZY UL. NARUTOWICZA 9/11/13 (DAWNE3/5/5a) I 10/12	ul. Narutowicza	494, 495, 503, 504, 505 Ob. -5- Śródmieście	Rejestr zabytków - Zespół Urbanistyczno-Architektoniczny ulicy Narutowicza 3/5/5a/10/12; Rejestr zabytków Nr – 1137; Decyzja KS.V-680/15/74 z dnia 01.06.1974 r.
215	216	ZESPÓŁ URANIST. – ARCHITEKT. DOMÓW PRZY UL. KOŚCIUSZKI 4/8/10	ul. Kościuszki	279, 280, 282 Ob. -5- Śródmieście	Rejestr zabytków - Zespół Urbanistyczno-Architektoniczny ulicy T. Kościuszki 4/8/10; Rejestr zabytków Nr – 1136; Decyzja KS.V-680/14/74 z dnia 01.06.1974 r.
216	217	ZESPÓŁ URANIST. – ARCHITEKT. DOMÓW PRZY UL. 29 LISTOPADA 16/18/20	ul. 29 Listopada	214, 215, 216 Ob. -5- Śródmieście	Rejestr zabytków - Zespół Urbanistyczno-Architektoniczny ulicy 29 Listopada 16/18/20; Rejestr zabytków Nr – 1135; Decyzja KS.V-680/13/74 z dnia 01.06.1974 r.

19. Spis tabel, wykresów, zdjęć, map

Tabela 1. Dane dotyczące osób w wieku poprodukcyjnym w 2022 roku 10
Tabela 2. Liczba osób bezrobotnych w Kutnie w latach 2018 – 2023* 12
Tabela 3. Dane dotyczące osób bezrobotnych w 2022 i 2023 roku 12
Tabela 4. Udział osób, którym przyznano świadczenia z powodu ubóstwa w 2022 i 2023 13
Tabela 5. Udział osób, którym przyznano świadczenia z powodu niepełnosprawności w 2022 i 202314
Tabela 6. Udział osób, którym przyznano świadczenia z powodu ciężkiej lub długotrwałej choroby w 2022 i 2023 14
Tabela 7. Udział osób, którym przyznano świadczenia z powodu alkoholizmu w 2022 i 2023 15
Tabela 8. Wybrane zasoby pomocy społecznej 15
Tabela 9. Frekwencja wyborcza w wyborach do Rady Gminy 2018 17
Tabela 10. Liczba popełnionych wykroczeń 2023 17
Tabela 11. Dane dotyczące przedsiębiorczości w 2022 roku 19
Tabela 12. Dane dotyczące strefy środowiskowej dla obszaru rewitalizacji 20
Tabela 13. powierzchnia terenów zielonych w 2022 roku 22
Tabela 14. Zabytki w złym / średnim stanie technicznym 29
Tabela 15. Problemy i deficyty w budynkach użyteczności publicznej związane z dostosowaniem ich dla osób ze szczególnymi potrzebami 36
Tabela 16. Liczba budynków komunalnych wymagających modernizacji 42
Tabela 17. Infrastruktura techniczno - sanitarna 42
Tabela 18. Problemy, potencjały i potrzeby rewitalizacyjne obszaru rewitalizacji 45
Tabela 19. Lista podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych 65
Tabela 20. Lista pozostałych przedsięwzięcia rewitalizacyjne 111
Tabela 21. Główne założenia integracji problemowej, przestrzennej i międzyokresowej w Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Kutno na lata 2024-2034 124
Tabela 22. Informacje nt. integracji międzyokresowej rewitalizacji w Kutnie w odniesieniu do kierunków Gminnego Programu Rewitalizacji 131
Tabela 23. Ramy finansowe związane z podstawowymi i pozostałymi przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi 138
Tabela 24. Harmonogram wdrażania i realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Kutno na lata 2024-2034 143
Tabela 25. Tabela monitoringu stanu wdrażania przedsięwzięć rewitalizacyjnych – wzór 146

Tabela 26. Zbiorcze wskaźniki produktu w odniesieniu do celów Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Kutna na lata 2024-2034 147
Tabela 27. Zbiorcze wskaźniki rezultatu w odniesieniu do celów Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Kutna na lata 2024-2034 149
Tabela 28. Miejsca wybrane do przeprowadzenia sondażu ulicznego w Kutnie 154
Tabela 29. Planowane działania związane z uspołecznieniem realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji 164
Tabela 30. Spójność założeń Strategii Rozwoju Województwa Łódzkiego 2030 oraz Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Kutna na lata 2024-2034 167
Tabela 31. Spójność pomiędzy Gminnym Programem Rewitalizacji Miasta Kutna na lata 2024-2034 a Strategią Rozwoju Miasta Kutna 2030 173
Tabela 32. Spójność pomiędzy Gminnym Programem Rewitalizacji Miasta Kutna na lata 2024-2034 a Strategią Rozwiązywania Problemów Społecznych Miasta Kutna 2030 176
Tabela 33. Wykaz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na podobszarach rewitalizacji w Mieście Kutno odnoszących się do przestrzeni, na której przewiduje się działania rewitalizacyjne 180

Wykres 1. Liczba ludności w gminie miejskiej Kutno w latach 2010 - 2022 9
Wykres 2. Udział ludności wg ekonomicznych grup wieku w Kutnie w latach 2018-2022 10
Wykres 3. Rzeczywista liczba rodzin/osób objętych pomocą społeczną, tj. świadczeniami pieniężnymi i niepieniężnymi w latach 2018-2022 13
Wykres 4. Ramy finansowe związane z realizacją Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Miasta Kutno na lata 2024-2034 w zł 137

Zdjęcie 1. Centrum Seniora w Kutnie 11
Zdjęcie 2. Kutnowska Strefa Ekonomiczna 18
Zdjęcie 3. Pomnik Bolesława Wituszyńskiego w parku miejskim 24
Zdjęcie 4. Tereny rekreacyjne zlokalizowane w obrębie parku nad Ochnią 25
Zdjęcie 5. Stary Rynek - Plac wolności 27
Zdjęcie 6. Obiekty znajdujące się na obszarze byłego getta przy ul. Mickiewicza 29
Zdjęcie 7. Muzeum Pałac Saski w Kutnie 31
Zdjęcie 8. Ratusz miejski w kutnie 32
Zdjęcie 9. Zabytkowa kamienica przy ul. Sienkiewicza 33

Zdjęcie 10. Kutnowski Dom Kultury 34
Zdjęcie 11. Miejska i Powiatowa Biblioteka Publiczna im. Stefana Żeromskiego 34
Zdjęcie 12. Teren rekreacyjny nad rzeką Ochnią 36
Zdjęcie 13. Dworzec PKP w Kutnie 39

Mapa 1. Obszar rewitalizacji w mieście Kutnie 7
Mapa 2. Obiekty infrastruktury pomocy społecznej na obszarze rewitalizacji w Kutnie 16
Mapa 3. Obszary zagrożone powodzią na tle granic obszaru rewitalizacji w Kutnie 21
Mapa 4. System przyrodniczy obszaru rewitalizacji w Kutnie 23
Mapa 5. Układ przestrzenny form użytkowania terenów miasta Kutna 26
Mapa 6. Układ komunikacyjny w Kutnie 41
Mapa 7. Lokalizacja miejsc prowadzenia badań sondażowych na obszarze rewitalizacji 155

Kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych na obszarze rewitalizacji w Kutnie

Legenda

- Granica i zasięg obszaru rewitalizacji w Kutnie
- Podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne

0 500 1 000 m

1. Treningi socjalne na obszarze rewitalizacji
2. Modernizacja budynku wraz z jego adaptacja na cele mieszkaniowe mieszkania wspomagane
3. Osiedle mieszkaniowe przy ul. Berka
4. Strefa aktywności miejskiej II - budowa mieszkań treningowych/wspomaganych, schroniska i środowiskowego domu samopomocy
5. Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kochanowskiego
6. Poprawa standardu mieszkań i budynków socjalnych przy ul. Mickiewicza w Kutnie oraz częściowe ich przeznaczenie na mieszkania wspomagane / treningowe
7. Budowa wooneru ul. Narutowicza/ Witosa
8. Budowa wooneru ul. Zamenhofa
9. Budowa wooneru ul. Wyszyńskiego/ Kościuszki przy placu Wolności
10. Utrzymanie pamięci o żydowskiej społeczności miasta, zagospodarowanie terenów byłego getta
11. Budowa ogrodzenia cmentarza żydowskiego przy ul. Spokojna/Tarnowskiego/ Teligi
12. Utworzenie miejsca pamięci narodowej w Parku Wiosny Ludów
13. Nowe targowisko miejskie
14. Modernizacja i roboty budowlane dotyczące kamienicy przy ul. Sienkiewicza 9 , realizacja przedsięwzięć mieszkalnych
15. Nowoczesne centrum rekreacyjno-sportowe z zapleczem do organizacji imprez masowych
16. Modernizacja budynku Miejskiej i Powiatowej Biblioteki Publicznej im. Stefana Żeromskiego w Kutnie
17. Wzmocnienie bioróżnorodności stawu w parku im. R. Traugutta
18. Wzmocnienie bioróżnorodności stawu w parku Wiosny Ludów
19. Wzmocnienie bioróżnorodności poprzez rozbudowę błękitno-zielonej infrastruktury w kierunku zachodnim w dolinie rzeki Ochni, ścieżka edukacyjna
20. Budowa parku lineamego w przestrzeni przydworcowej
21. Budowa parku mieszkaniowego przy ul. 3 Maja/ Mickiewicza
22. Termomodernizacja kamienic przy Placu Wolności
23. Modernizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej 2 Maja 10
24. Modernizacja budynku Urzędu Miasta Kutno
25. Realizacja projektu „ciepłe mieszkanie"
26. Rozwiązanie problemu nielegalnego składowiska przy ul. Majdany

Uzasadnienie

Uchwałą nr LXXVII/698/23 Rady Miasta Kutno z dnia 19 grudnia 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Miasta Kutno wyznaczony został obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.

W kolejnym kroku Uchwałą nr LXXIX/726/24 z dnia 31 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Kutno na lata 2024-2034, Rada Miasta Kutno zainicjowała proces opracowania programu rewitalizacji.

Gminny Program Rewitalizacji Miasta Kutno na lata 2024-2034 został opracowany z uwzględnieniem wymogów wynikających z:

1) Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji Dz. U. z 2024 r. poz. 2789),

2) Ustawy z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027 (Dz.U. 2024 poz. 1717),

3) Zasad realizacji instrumentów terytorialnych w Polsce w perspektywie finansowej UE na lata 2021-2027.

W ramach opracowania programu rewitalizacji przeprowadzono szerokie konsultacje społeczne, zarówno w na etapie opracowania diagnozy, wyznaczania celów i kierunków rewitalizacji, jak też na etapie projektowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

1. Konsultacje społeczne projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Kutno trwały od dnia 4 października 2023 roku do dnia 24 listopada 2023 roku.

2. Raport z przeprowadzonych konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Kutno został zamieszczony na stronach internetowych: https://um.kutno.pl, https://kutno.wdialogu.pl, https://umkutno.bip.e-zeto.eu.

3. Nabór kart przedsięwzięć rewitalizacyjnych trwał od dnia 26 kwietnia 2024 roku do dnia 24 maja 2024 roku.

4. Konsultacje społeczne projektu uchwały w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Miasta Kutna trwały od dnia 23 sierpnia 2024 roku do dnia 29 września 2024 roku.

5. Raport z przeprowadzonych konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Miasta Kutna został zamieszczony na stronach internetowych: https://kutno.wdialogu.pl, https://umkutno.bip.e-zeto.eu.

6. Nabór członków do Komitetu Rewitalizacji Miasta Kutna trwał od dnia 18 listopada 2024 roku do dnia 4 grudnia 2024 roku. Ogłoszenie o naborze zostało zamieszczone na stronach internetowych: https://um.kutno.pl, https://kutno.wdialogu.pl, https://umkutno.bip.e-zeto.eu, https://www.facebook.com.

7. Konsultacje społeczne projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Kutna na lata 2024-2034 trwały od dnia 22 listopada 2024 roku do dnia 31 grudnia 2024 roku.

8. Raport z przeprowadzonych konsultacji społecznych projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Kutna na lata 2024-2034 został zamieszczony na stronach internetowych: https://kutno.wdialogu.pl, https://umkutno.bip.e-zeto.eu.

Gminny Program Rewitalizacji Miasta Kutno na lata 2024-2034 został zaopiniowany przez instytucje i organy zgodnie z wymaganiami ustawy o rewitalizacji.

Wykaz opinii

Lp.	Nazwa i adres instytucji lub organu właściwego do opiniowania	Data doręczenia projektu Gminnego Programu Rewitalizacji instytucji lub organowi właściwemu do opiniowania	Znak pisma, data zaopiniowania	Uwagi
1	2	3	4	5
1	Wojewoda Łódzki	29.11.2024 r. GP.671.1.2.2024.PaJo.7	pismo znak: GPB-I.749.47.2024 NN z dnia 18.12.2024	pozytywne zaopiniowanie
2	Zarząd Województwa Łódzkiego Biuro Planowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego	29.11.2024 r. GP.671.1.2.2024.PaJo.8	pismo znak: BPPWŁ.ZS.411.9.2024 z dnia 23.12.2024	pozytywne zaopiniowanie
3	Zarząd Powiatu Kutnowskiego	29.11.2024 r. GP.671.1.2.2024.PaJo.9	zaopiniowanie na podst. art. 17 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278)	pozytywne zaopiniowanie
4	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad	29.11.2024 r. GP.671.1.2.2024.PaJo.10	pismo znak: OŁO.Z-3.438.92.2024.JP z dnia 17.12.2024	pozytywne zaopiniowanie
5	Zarząd Dróg Wojewódzkich	29.11.2024 r. GP.671.1.2.2024.PaJo.11	zaopiniowanie na podst. art. 17 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278)	pozytywne zaopiniowanie
6	Starostwo Powiatowe w Kutnie Wydział Drogownictwa	29.11.2024 r. GP.671.1.2.2024.PaJo.12	zaopiniowanie na podst. art. 17 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278)	pozytywne zaopiniowanie
7	Wydział Dróg i Gospodarki Komunalnej UM Kutno	02.12.2024 r. GP.671.1.2.2024.PaJo.13	pismo znak: DiG.7230.3.68.2024.EK.2 z dnia 04.12.2024	pozytywne zaopiniowanie
8	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji	29.11.2024 r. GP.671.1.2.2024.PaJo.14	pismo numer/znak: 5375/2024 CWCR_OZ_Łódź-WWiZ.0732.468.2024 z dnia 17.12.2024	pozytywne zaopiniowanie
9	Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego	02.12.2024 r. GP.671.1.2.2024.PaJo.15	zaopiniowanie na podst. art. 17 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278)	pozytywne zaopiniowanie
10	Komenda Powiatowa Policji w Kutnie	29.11.2024 r. GP.671.1.2.2024.PaJo.16	zaopiniowanie na podst. art. 17 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278)	pozytywne zaopiniowanie
11	Okręgowy Urząd Górniczy w Kielcach	29.11.2024 r. GP.671.1.2.2024.PaJo.17	pismo znak: KIE.5114.9420244MN z dnia 05.12.2024	pozytywne zaopiniowanie
12	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi	29.11.2024 r. GP.671.1.2.2024.PaJo.18	pismo znak: WUOZ-PP.5150.646.2024.LL.LS z dnia 30.12.2024	negatywne zaopiniowanie
		11.02.2025 r. GP.671.1.2.2024.PaJo.46	pismo znak: WUOZ-PP.5150.39.2025.LS z dnia 12.02.2025	pozytywne zaopiniowanie
13	Prezes Urzędu Transportu Kolejowego	29.11.2024 r. GP.671.1.2.2024.PaJo.19	pismo znak: DOP-WUPM.485.1.57.2024.2.AG z dnia 04.12.2024	pozytywne zaopiniowanie
14	Komenda Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Kutnie	29.11.2024 r. GP.671.1.2.2024.PaJo.20	pismo znak: PZ.5263.21.2024.AS z dnia 10.12.2024	uwagi uwzględnione w projekcie dokumentu
15	Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny	29.11.2024 r. GP.671.1.2.2024.PaJo.21	pismo znak: NS OZNS.9022.602.2024.PD z dnia 17.12.2024	pozytywne zaopiniowanie
16	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi	29.11.2024 r. GP.671.1.2.2024.PaJo.22	pismo znak: LO.RODZ.422.481.DT.2024 z dnia 12.12.2024	pozytywne zaopiniowanie
17	Energa Operator S.A. Oddział w Płocku	05.12.2024 r. GP.671.1.2.2024.PaJo.23	pismo znak: EOP/KW/7/2024/12/017924 z dnia 18.12.2024	uwagi uwzględnione w projekcie dokumentu
18	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.	29.11.2024 r. GP.671.1.2.2024.PaJo.24	pismo znak: DE-DSW-DUW-WFW.071.800.2024.2 z dnia 16.12.2024	pozytywne zaopiniowanie

19	PGNiG w Warszawie Oddział w Zielonej Górze	05.12.2024 r. GP.671.1.2.2024.PaJo.25	pismo znak: DE-DSW-DUW-WFW.071.800.2024.2 z dnia 16.12.2024	pozytywne zaopiniowanie
20	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Świerklanach	29.11.2024 r. GP.671.1.2.2024.PaJo.26	pismo znak: PU.402.174.2024.2 z dnia 23.12.2024	pozytywne zaopiniowanie
21	Europol GAZ S.A. w Warszawie	06.12.2024 r. GP.671.1.2.2024.PaJo.27	pismo znak: PIT/MPI/807/2024 z dnia 12.12.2024	pozytywne zaopiniowanie
22	Krajowy Zasób Nieruchomości	29.11.2024 r. GP.671.1.2.2024.PaJo.28	zaopiniowanie na podst. art. 17 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278)	pozytywne zaopiniowanie
23	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi	29.11.2024 r. GP.671.1.2.2024.PaJo.29	pismo znak: WPN.614.7.2024.KPi z dnia 20.12.2024	pozytywne zaopiniowanie
24	Starosta jako właściwy organ ochrony środowiska w zakresie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	29.11.2024 r. GP.671.1.2.2024.PaJo.30	zaopiniowanie na podst. art. 17 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278)	pozytywne zaopiniowanie
25	Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych	29.11.2024 r. GP.671.1.2.2024.PaJo.31	pismo znak: ZS.2210.1.55.2024 z dnia 03.12.2024	pozytywne zaopiniowanie
26	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie	29.11.2024 r. GP.671.1.2.2024.PaJo.32	pismo znak: W.RPP.610.458.2024.AS z dnia 11.12.2024	negatywne zaopiniowanie
		23.01.2025 r. GP.671.1.2.2024.PaJo.44	pismo znak: W.RPP.610.40.2025.AS z dnia 30.01.2025	pozytywne zaopiniowanie
27	Szef Agencji Wywiadu	29.11.2024 r. GP.671.1.2.2024.PaJo.33	zaopiniowanie na podst. art. 17 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278)	pozytywne zaopiniowanie
28	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.	29.11.2024 r. GP.671.1.2.2024.PaJo.34	pismo znak: IOS5.2110.56.2024.DS.2 z dnia 18.12.2024	uwagi uwzględnione w projekcie dokumentu
29	Orange Polska S.A.	02.12.2024 r. GP.671.1.2.2024.PaJo.35	zaopiniowanie na podst. art. 17 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278)	pozytywne zaopiniowanie
30	MPCnet Paweł Oleksiewicz	02.12.2024 r. GP.671.1.2.2024.PaJo.36	zaopiniowanie na podst. art. 17 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278)	pozytywne zaopiniowanie
31	Multimedia Polska S.A.	06.12.2024 r. GP.671.1.2.2024.PaJo.37	zaopiniowanie na podst. art. 17 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278)	pozytywne zaopiniowanie

W ramach procesu opiniowania część podmiotów wyraziła na piśmie swoje stanowisko. Część podmiotów wskazała przy tym potrzebę uzupełnienia lub poprawy wybranych treści dokumentu. Zgłoszone uwagi i rekomendacje zostały uwzględnione.

Gminny Program Rewitalizacji Miasta Kutno na lata 2024-2034 nie wyznacza ram dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z tym Prezydent Miasta Kutno odstąpił od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Mając na uwadze powyższe zasadne jest przyjęcie przez Radę Miasta Kutno Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Kutno na lata 2024-2034, celem umożliwienia realizacji założeń wskazanych w dokumencie.