

**UCHWAŁA NR XIV/89/24
RADY MIASTA KUTNO**

z dnia 17 grudnia 2024 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIV/322/21 Rady Miasta Kutno w sprawie zasad wynajmowania lokali
wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kutno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725), Rada Miasta Kutno uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXIV/322/21 Rady Miasta Kutno z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kutno (Dz. Urz. Woj. Łódzk. poz. 1170) dokonuje się następujących zmian:

1) w § 3 ust. 3 i ust. 4 otrzymują brzmienie:

„3. Przez osoby o niskich dochodach rozumie się osoby, których średni dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech ostatnich miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o wynajęcie lokalu jak i datę zawarcia umowy, jest:

- 1) równy lub wyższy od 100% i nie wyższy niż 220% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym;
- 2) równy lub wyższy od 70% w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego i nie wyższy niż:
 - a) 200 % najniższej emerytury w dwuosobowym gospodarstwie domowym;
 - b) 150% najniższej emerytury w trzyosobowym gospodarstwie domowym;
 - c) 130% najniższej emerytury w gospodarstwie liczącym cztery lub więcej osób.

4. Dla najemców, ubiegających się o najem /zamianę/ lokalu lub o zamianę wzajemną lokali, o których mowa w § 8, § 11 i § 12, górną granicę dochodów zwiększa się odpowiednio o 20%. Do dochodu określonego w ust. 3 zalicza się dochód osiągany przez osobę ubiegającą się o najem lokalu i dochody wszystkich członków gospodarstwa domowego zgłoszonych do wspólnego zamieszkania z tą osobą.”;

2) w § 5 po ust. 4 dodaje się ust. 5 w brzmieniu:

„5. W razie wzrostu dochodów gospodarstwa domowego najemcy ponad wysokość określoną w niniejszej uchwale Rady Miasta Kutno uzasadniającą zawarcie umowy o najem socjalny lokalu, na wniosek najemcy lub osoby zajmującej lokal bezumownie (gdy umowa zawarta na czas oznaczony wygasła), zawiera się umowę o najem lokalu na czas nieoznaczony.”;

3) w § 7 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Obniżka stawki, o której mowa w ust. 1, w przypadku osób posiadających umowę najmu lokalu wyposażonego w centralne ogrzewanie, przysługuje pod warunkiem złożenia u wynajmującego wniosku o zamianę najmowanego lokalu na lokal o niższym standardzie.”;

4) w § 7 po ust. 3 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„4. Obniżka stawki czynszu, o której mowa w ust. 1 następuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po dniu, w którym podjęto decyzję o obniżeniu stawki.”;

5) w § 16 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Opiniowaniu przez Społeczną Komisję Mieszkaniową nie podlegają sprawy dotyczące wstąpienia w stosunek najmu w trybie art. 691 § 1 i § 2 Kc, zastosowania art. 680¹ Kc, sprawy określone w Dziale II w § 5 ust. 5 i § 6 uchwały, w Dziale V oraz w Dziale VI § 18 ust.1.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kutno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady

Paweł Markiewicz