

Projekt

z dnia 6 grudnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KUTNO**

z dnia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
obszaru położonego w Kutnie przy ul. Grunwaldzkiej i Oporowskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Miasta Kutno uchwala, co następuje:

§ 1. Przystąpić, na wniosek Prezydenta Miasta Kutno, do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kutnie przy ul. Grunwaldzkiej i Oporowskiej.

§ 2. Granice obszaru, o którym mowa w § 1 przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały wykonany na kopii fragmentu mapy ewidencyjnej w skali 1: 5000.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kutno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Kutno
z dnia 4 grudnia 2024 r. **Granice obszaru**

Uzasadnienie

Do Prezydenta Miasta Kutno wpłynął wniosek dotyczący rozpoczęcia procedury zmiany części obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Kutnie przy ul. Grunwaldzkiej i Oporowskiej.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 r. poz. 1130) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada miasta podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Proponowana zmiana planu obejmuje teren, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Kutnie przy ul. Grunwaldzkiej i Oporowskiej uchwalony uchwałą Nr 305/XXVI/2000 Rady Miasta Kutno z dnia 30 czerwca 2000 roku, który został uchwalony w oparciu o ustawę z roku 1994, która została uchylona ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Granice obszaru, dla którego ma być opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego są oznaczone na załączniku do projektu uchwały. Powierzchnia przedmiotowego terenu wynosi niecałe 28 ha.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kutna uchwalonym uchwałą Nr XXXVI/358/17 Rady Miasta Kutno z dnia 28 marca 2017 roku przedmiotowy obszar jest oznaczony odpowiednio symbolami: MN - tereny zabudowy jednorodzinnej, U - tereny usług, UC - tereny usług z lokalizacją, U - tereny usług, UC - tereny usług z lokalizacją wielkopowierzchniowych obiektów handlowych. Teren opracowania nie znajduje się w granicach i sąsiedztwie obszarów chronionych.

Zmiana planu będzie dotyczyła m.in. modyfikacji przeznaczenia terenów z utrzymaniem zgodności ze studium. Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych.

Biorąc pod uwagę powyższe, po wykonaniu analizy aktualnego zagospodarowania terenu, jak również zapisów obecnie obowiązującego dla tego terenu planu miejscowego oraz studium, uznaje się za celowe zmianę obowiązującego planu i opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kutnie przy ul. Grunwaldzkiej i Oporowskiej.