

Projekt

z dnia 3 grudnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KUTNO**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę własności nieruchomości Miasta Kutno na prawo użytkowania wieczystego nieruchomości przysługujące Spółce EF Plus Spółka z o. o. z siedzibą w Warszawie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) oraz art. 15 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222 i 1717), Rada Miasta Kutno uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na dokonanie zamiany własności nieruchomości gruntowej położonej w Kutnie przy ul. Jagiellońskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kutna obręb 5-Śródmieście numerem działki nr 828/8 o pow. 0,0388 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr LD1K/00041296/2, stanowiącej własność Miasta Kutno na podstawie decyzji Wojewody Łódzkiego z dnia 27 września 2005 roku znak: SP.VII.7723/C/1/13/2004/EG na prawo użytkowania wieczystego przysługujące Spółce EF Plus Spółka z o. o. z siedzibą w Warszawie do nieruchomości gruntowej położonej w Kutnie przy ul. Jagiellońskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kutna obręb 5-Śródmieście numerem działki 827/2 o pow. 0,0330 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr LD1K/00004717/9, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kutno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków m. Kutna obręb Śródmieście numerem 828/8, położona w Kutnie przy ul. Jagiellońskiej stanowi własność Miasta Kutno na podstawie decyzji Wojewody Łódzkiego z dnia 27 września 2005 roku znak: SP.VII.7723/C/1/13/2004/EG. Od wielu lat faktycznie była zagospodarowana łącznie z nieruchomością Skarbu Państwa oddaną w użytkowanie wieczyste (obecnie Spółki EF PLUS Spółka z o. o.) i znajduje się w jej ogrodzeniu.

Spółka EF PLUS Spółka z o. o. jest użytkownikiem wieczystym działki będącej własnością Skarbu Państwa, oznaczonej numerem 827/2 o pow. 0,0330 ha, stanowiącej część pasa drogowego ulicy Jagiellońskiej (część chodnika)

W celu uregulowania sprawy, Miasto przedstawiło Spółce propozycję dokonania zamiany prawa własności działki nr 828/8 o pow. 0,0388 ha przysługującego Miastu Kutno za prawo użytkowania wieczystego przysługujące Spółce do działki nr 827/2 o pow. 0,0330 ha. Spółka zaakceptowała powyższą propozycję.

Art. 15 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Przepis ten stosuje się odpowiednio w przypadku zamiany własności nieruchomości na prawo użytkowania wieczystego lub prawa użytkowania wieczystego na własność nieruchomości, a także wzajemnej zamiany praw użytkowania wieczystego.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym zbycie praw majątkowych wymaga uzyskania zgody rady gminy.

W wyniku dokonania zamiany praw do nieruchomości przewidywany jest nieznaczny wpływ środków finansowych do budżetu miasta wynikający z różnicy wartości posiadanych przez Miasto i Spółkę praw do nieruchomości, co zostanie ustalone przez rzeczoznawcę majątkowego. Ponadto dokonanie transakcji będzie się wiązało również z koniecznością zapłaty podatku VAT od nabytego przez Miasto prawa do gruntu.

