

Projekt

z dnia 25 października 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KUTNO**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność
Miasta Kutno na rzecz ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222) oraz art. 305¹ Kodeksu cywilnego Rada Miasta Kutno uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na części nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kutna obręb 1-Raszew Piaski jako działka nr 297, położonej w Kutnie przy ul. Głogowej, objętej księgą wieczystą nr LD1K/00037922/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kutnie nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na rzecz ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku, polegającej na prawie do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych, znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości wyżej wymienionych urządzeń, prawie do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, jak również usytuowania w przyszłości kolejnych wyprowadzeń linii wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem do wykonywania wyżej wymienionych prac, a po ich wykonaniu z obowiązkiem przywrócenia do stanu poprzedniego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kutno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Na nieruchomości będącej przedmiotem niniejszej uchwały, położonej w Kutnie przy ul. Głogowej - spółka ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku na podstawie umowy zawartej z Miastem Kutno przebuduje sieć elektroenergetyczną zasilającą pompownię wód deszczowych.

Na etapie uzgodnienia warunków umowy Spółka zawnioskowała o ustanowienie na jej rzecz nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu dla urządzeń projektowanych.

Termin rozpoczęcia prac budowlanych przewiduje się na kwiecień 2025 r.

Stosownie do art. 305¹ kodeksu cywilnego nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, którego własność stanowią urządzenia - prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu wymaga uprzednio uzyskania zgody rady gminy.

Koszt umowy notarialnej i wpisu w księdze wieczystej poniesie Spółka.