

Projekt

z dnia 25 października 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KUTNO**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów
i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Kutnie
oraz udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 13 ust. 1 i art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 poz. 1145 i 1222) Rada Miasta Kutno uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Kutnie, zarejestrowanej w Sądzie Rejonowym dla Łodzi Śródmieście XX Wydział KRS pod nr 0000018094 nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kutna obręb 3-Skleczki numerami działek 305/14 i 313/2 o łącznej powierzchni 0,2644 ha, a zapisanej w księdze wieczystej LD1K/00030283/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kutnie.

2. Nieruchomość stanowi własność Miasta Kutno na podstawie decyzji Wojewody Płockiego GG-VII.7211-44/93/92 z dnia 29.05.1992 r.

§ 2. Udzielić Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością bonifikaty w wysokości 95% od ceny nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kutno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Kutnie przy ul. Metalowej oznaczona w ewidencji gruntów i budynków miasta Kutno obręb 3-Sklęczki numerami działek 305/14 i 313/2 stanowi własność Miasta Kutno. Na nieruchomości wybudowana została Stacja Uzdatniania Wody. Inwestycja była realizowana przez ówczesne Kutnowskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w latach 1983-1984, jako inwestora bezpośredniego i finansowana w całości była z dotacji budżetowej. Zatem PWiK Sp. z o. o. w Kutnie jako następca prawny Przedsiębiorstwa jest właścicielem naniesień znajdujących się na gruncie Miasta.

Spółka wystąpiła z wnioskiem o uregulowanie formy dysponowania ww. nieruchomością poprzez sprzedaż nieruchomości na jej rzecz, z zaliczeniem na poczet ceny nieruchomości wartości poczynionych na niej nakładów.

Biorąc pod uwagę, że urządzenia służące do zaopatrzenia ludności w wodę stanowią cel publiczny Spółka jednocześnie zawnioskowała o udzielenie bonifikaty od ceny.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami Prezydent może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie uchwały rady gminy, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana m.in. na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych. Wobec powyższego proponuje się udzielić Spółce 95% bonifikaty od ceny sprzedaży.

Miasto poniesie koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, tj. m.in. koszty operatu szacunkowego, ogłoszenia wykazu w prasie. Dochody ze sprzedaży nieznacznie zasilą budżet miasta.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami powyższe wymaga uzyskania zgody Rady Miasta Kutno.