

Projekt

z dnia 17 września 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KUTNO**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Przedsiębiorstwa
Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Kutnie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222) Rada Miasta Kutno uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na wniesienie do Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością Kutnie, zarejestrowanej w Sądzie Rejonowym dla Łodzi Śródmieście XX Wydział KRS pod nr 0000018094, w celu podwyższenia kapitału zakładowego, wkładu niepieniężnego w postaci:

- 1) prawa własności nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kutna obręb 5 - Śródmieście numerem działki 1167/2 o powierzchni 0,0802 ha, zapisanej w księdze wieczystej LD1K/00060180/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kutnie. Nieruchomość ta stanowi własność Miasta Kutno na podstawie decyzji Wojewody Łódzkiego GN-IV.7532.161.2024.AGP z dnia 18 lipca 2024 r.
- 2) prawa własności nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kutna obręb 3 - Skłęczki numerem działki 305/33 o powierzchni 0,7455 ha, zapisanej w księdze wieczystej LD1K/00030283/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kutnie. Nieruchomość ta stanowi własność Miasta Kutno na podstawie decyzji Wojewody Płockiego GG-VII.7211-44/93/92 z dnia 29.05.1992 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kutno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

PWiK Sp. z o.o. wystąpiła z wnioskiem o przekazanie jej aportem nieruchomości wymienionych w § 1 niniejszej uchwały.

Nieruchomość opisana w § 1 pkt 1, położona w Kutnie przy ul. Przemysłowej oznaczona w ewidencji gruntów i budynków miasta Kutna obręb 5-Śródmieście numerem działki 1167/2 o powierzchni 0,0802 ha jest niezabudowana i leży w bezpośrednim sąsiedztwie siedziby Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Kutnie.

Spółka zamierza na na działce wybudować wiatę przemysłową, która będzie dostosowana do bieżących jej potrzeb.

Wartość nieruchomości jako wkładu niepieniężnego określono na kwotę 64.000 zł. W zamian za wkład niepieniężny Miasto Kutno obejmie w spółce PWiK Sp. z o. o. w Kutnie 128 udziałów o wartości 500 zł każdy.

Nieruchomość opisana w § 1 pkt 2, położona w Kutnie przy ul. Metalowej oznaczona w ewidencji gruntów i budynków miasta Kutna obręb 3-Sklęczki numerem działki 305/33 o powierzchni 0,7455 ha usytuowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie Doraźnego Ujęcia Wody przy ul. Metalowej w Kutnie.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znaczna część (ok. 80-85%) działki leży na terenie oznaczonym symbolem W - tereny infrastruktury technicznej - wodociągów, natomiast pozostała część leży na terenie oznaczonym symbolem 1.P - tereny zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów, baz transportowych.

Spółka zamierza na ww. nieruchomości wybudować nową stację uzdatniania wody, co zagwarantuje sprawniejsze dostarczanie wody dla mieszkańców miasta.

Wartość nieruchomości jako wkładu niepieniężnego określono na kwotę 513.500 zł. W zamian za wkład niepieniężny Miasto Kutno obejmie w spółce PWiK Sp. z o. o. w Kutnie 1027 udziałów o wartości 500 zł każdy.

Wniesienie ww. nieruchomości Miasta jako wkład niepieniężny (aport) spowoduje podwyższenie kapitału zakładowego.

Miasto poniesie koszty przygotowania nieruchomości do przekazania, tj. koszty operatów szacunkowych, ogłoszenia wykazu w prasie.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami wniesienie nieruchomości aportem do Spółki wymaga uzyskania zgody rady gminy.