

Projekt

z dnia 17 września 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KUTNO**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na własność Miasta Kutno nieruchomości położonej przy ul.
Krośniewickiej w Kutnie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) Rada Miasta Kutno uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na nabycie na własność Miasta Kutno nieruchomości zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 1017/2 o pow. 0,1998 ha, położonej przy ul. Krośniewickiej w Kutnie w obrębie ewidencyjnym Śródmieście, stanowiącej współwłasność osób fizycznych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kutno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Rada Miasta Kutno uchwałą Nr XXXIX/360/21 z dnia 22 czerwca 2021 r. zatwierdziła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Kutnie przy ul. Paderewskiego.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe lub istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może, z uwzględnieniem ust. 2 i art. 37¹ ust. 1, żądać od gminy albo od władającego terenem zamkniętym, jeżeli uchwalenie planu lub jego zmiana spowodowane były potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa:

- 1) odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo
- 2) wykupienia nieruchomości lub jej części.

Powołując się na przytoczony przepis jeden ze współwłaścicieli nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1017/2 o pow. 0,1998 ha położonej przy ul. Krośniewickiej w Kutnie wystąpił do Prezydenta Miasta Kutno z wnioskiem o wypłatę odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo wykupienie w/w działki. Wnioskodawca wskazał, iż działce nr 1017/2 znajduje się napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV. Ustalono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego granice strefy technologicznej od napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV wynoszą 20 m licząc w obie strony od osi linii. W granicach strefy obowiązuje między innymi zakaz lokalizowania budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, co znacznie ogranicza możliwości wykorzystania działki. Pozostali współwłaściciele przedmiotowej działki przyłączyli się do złożonego wniosku.

Roszczenie zostało uznane za zasadne. Przyjęto ponadto, iż jego realizacja powinna nastąpić poprzez dokonanie wykupu nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) nabycie nieruchomości przez organ wykonawczy gminy możliwe jest za zgodą rady gminy.

Zakup nieruchomości wiąże się z poniesieniem wydatków z budżetu Miasta Kutno na zapłatę ceny sprzedaży oraz pokrycie kosztów związanych z nabyciem (m. in. koszty sporządzenia operatu szacunkowego, koszty aktu notarialnego, koszty sądowe).

