

Projekt

z dnia 6 września 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KUTNO**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do
Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
w Kutnie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222) Rada Miasta Kutno uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na wniesienie do Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, zarejestrowanej w Sądzie Rejonowym dla Łodzi Śródmieście XX Wydział KRS pod nr 0000018094, w celu podwyższenia kapitału zakładowego, wkładu niepieniężnego w postaci prawa własności nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kutna obręb 5-Śródmieście numerem działki 1168/2 o powierzchni 0,0941 ha, zapisanej w księdze wieczystej LD1K/00037846/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kutnie.

2. Nieruchomość stanowi własność Miasta Kutno na podstawie decyzji Wojewody Płockiego z dnia 11.04.1991 r., znak GPVIII 7211-44/511/91.

§ 2. Traci moc uchwała Nr LXXXIII/768/24 Rady Miasta Kutno z dnia 23 kwietnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Kutno, położonej w Kutnie przy ul. Przemysłowej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kutno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Kutnie przy ul. Przemysłowej oznaczona w ewidencji gruntów i budynków miasta Kutna obręb 5-Śródmieście numerem działki 1168/2 o powierzchni 0,0941 ha jest niezabudowana. Usytuowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie siedziby Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Kutnie.

Przedmiotowa działka stanowi wąski pas gruntu o szerokości ok. 10 mb., wobec czego Spółka wystąpiła z wnioskiem o jej nabycie w celu zagospodarowania na potrzeby firmy.

Wartość nieruchomości jako wkładu niepieniężnego określono na kwotę 103.500 zł.

W zamian za wkład niepieniężny Miasto Kutno obejmie w spółce Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Kutnie 207 udziałów o wartości 500 zł każdy.

Rada Miasta Kutno w uchwale Nr LXXXIII/768/24 z dnia 23 kwietnia 2024 r. wyraziła zgodę na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej, przedmiotowej nieruchomości na rzecz Spółki dla poprawienia jej warunków zagospodarowania. Jednak z uwagi na realizację przez Spółkę równolegle innych zadań inwestycyjnych mających na celu rozwój i modernizację urządzeń służących do zaopatrzenia mieszkańców w wodę, Spółka wystąpiła o zmianę formy nabycia wnioskując o przekazanie powyższej nieruchomości - jej rzecz w drodze aportu. Takie działanie należy uznać za zasadne, gdyż środki przeznaczone na zapłatę ceny nieruchomości Spółka będzie mogła wykorzystać na prowadzone inwestycje.

Wniesienie nieruchomości Miasta jako wkład niepieniężny (aport) do Spółki spowoduje podwyższenie kapitału zakładowego.

Miasto poniesie koszty przygotowania nieruchomości do przekazania, tj. koszty operatu szacunkowego, ogłoszenia wykazu w prasie, itp.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami wniesienie nieruchomości aportem do Spółki wymaga uzyskania zgody rady gminy.

Jednocześnie zachodzi konieczność uchylenia uchwały Nr LXXXIII/768/24 z dnia 23 kwietnia 2024 r.