

**UCHWAŁA NR V/45/24
RADY MIASTA KUTNO**

z dnia 18 lipca 2024 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr LXXXI/756/24 Rady Miasta Kutno w sprawie przyjęcia Regulaminu udzielania dotacji celowych w ramach programu "Ciepłe Mieszkanie" realizowanego na terenie Gminy Miasto Kutno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 400a ust. 1 pkt 21, art. 403 ust. 4 pkt 1 lit. a i b, ust. 5 i 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 i 834), Rada Miasta Kutno uchwala, co następuje:

§ 1. W Regulaminie udzielania dotacji celowych w ramach programu "Ciepłe Mieszkanie" realizowanego na terenie Gminy Miasto Kutno, stanowiącym Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXXXI/756/24 Rady Miasta Kutno z dnia 19 marca 2024 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu udzielania dotacji celowych w ramach programu "Ciepłe Mieszkanie" realizowanego na terenie Gminy Miasto Kutno (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3020 i 4622), załącznik Nr 4 otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kutno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady

Paweł Markiewicz

Wypełnia Urząd Miasta Kutno	
Data złożenia wniosku	

Nr wniosku
Nr sprawy

Wniosek o dofinansowanie
składany przez wspólnoty mieszkaniowe
w ramach programu „Ciepłe Mieszkanie” realizowanego na terenie Gminy Miasto Kutno

Przed przystąpieniem do wypełnienia wniosku należy zapoznać się z Regulaminem udzielania dotacji celowych w ramach programu "Ciepłe Mieszkanie", realizowanego na terenie Gminy Miasto Kutno oraz Instrukcją wypełniania wniosku.
WNIOSEK NALEŻY WYPEŁNIĆ DRUKOWANYMI LITERAMI

A. INFORMACJE OGÓLNE

A.1. DANE WNIOSKODAWCY

a) Dane ogólne				
Nazwa wspólnoty				
NIP				
REGON				
Adres wspólnoty mieszkaniowej	gmina		miejsowość	
	ulica		nr domu/lokalu	
	kod pocztowy		poczta	

b) Adres do korespondencji w Polsce (wypełnić gdy jest inny niż adres siedziby)			
☐ Adres taki sam jak adres siedziby			
Województwo		Powiat	
Gmina		Miejscowość	
Ulica		Nr domu/lokalu	
Kod pocztowy		Poczta	

c) Dane osoby reprezentującej wspólnotę	
Imię i nazwisko	
Telefon kontaktowy	

B.2. ZAKRES RZECZOWY PRZEDSIĘWZIĘCIA

Wnioskuję o udzielenie dofinansowania na następujące pozycje zakresu rzeczowego:

☐ B.2.1 poziom dofinansowania: do 60% kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż 350 000 zł :

1. demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła służących na potrzeby 100% powierzchni ogrzewanej budynku mieszkalnego lub wspólnego nieefektywnego źródła ciepła oraz zakup i montaż wspólnego źródła ciepła obejmujące 100% powierzchni ogrzewanej budynku mieszkalnego do celów ogrzewania lub ogrzewania i cwu.:

	Koszty kwalifikowane (<i>należy zaznaczyć jeden element</i>)
☐	Pompa ciepła powietrze/woda <i>Zakup/montaż pompy ciepła typu powietrze/woda z osprzętem, zbiornikiem akumulacyjnym/buforowym, zbiornikiem cwu z osprzętem.</i>
☐	Pompa ciepła powietrze/powietrze <i>Zakup/montaż pompy ciepła typu powietrze/powietrze z osprzętem.</i>
☐	Gruntowa pompa ciepła o podwyższonej klasie efektywności energetycznej <i>Zakup/montaż pompy ciepła typu grunt/woda, woda/woda z osprzętem, zbiornikiem akumulacyjnym/buforowym, zbiornikiem cwu z osprzętem</i>
☐	Kotłownia gazowa (dotyczy budynków, które nie są przyłączone do sieci dystrybucji gazu.) <i>Wykonanie przyłącza gazowego i instalacji od przyłącza do kotła, w tym koszt opłaty przyłączeniowej. Zakup/montaż kotła gazowego kondensacyjnego z osprzętem, sterowaniem, armaturą zabezpieczającą i regulującą, układem doprowadzenia powietrza i odprowadzenia spalin, zbiornikiem akumulacyjnym/buforowym, zbiornikiem cwu z osprzętem; opłata przyłączeniowa, wykonanie niezbędnej dokumentacji projektowej.</i>
☐	Kocioł gazowy kondensacyjny <i>Zakup/montaż kotła gazowego kondensacyjnego z osprzętem, sterowaniem, armaturą zabezpieczającą i regulującą, układem doprowadzenia powietrza i odprowadzenia spalin w tym budowę nowego komina, zbiornikiem akumulacyjnym/buforowym, zbiornikiem cwu z osprzętem.</i>
☐	Kocioł na pellet drzewny o podwyższonym standardzie <i>Zakup/montaż kotła na pellet drzewny z automatycznym sposobem podawania paliwa, o obniżonej emisyjności cząstek stałych o wartości $\leq 20 \text{ mg/m}^3$ (w odniesieniu do suchych spalin w temp. 0°C, 1013 mbar przy $\text{O}_2=10\%$) z osprzętem, armaturą zabezpieczającą i regulującą, układem doprowadzenia powietrza i odprowadzenia spalin, zbiornikiem akumulacyjnym/buforowym, zbiornikiem cwu z osprzętem.</i>
☐	Kocioł zgazowujący drewno o podwyższonym standardzie <i>Zakup/montaż kotła zgazowującego drewno o obniżonej emisyjności cząstek stałych o wartości $\leq 20 \text{ mg/m}^3$ (w odniesieniu do suchych spalin w temp. 0°C, 1013 mbar przy $\text{O}_2=10\%$) z osprzętem, armaturą zabezpieczającą i regulującą, układem doprowadzenia powietrza i odprowadzenia spalin w tym budowę nowego komina, zbiornikiem akumulacyjnym/buforowym, zbiornikiem cwu z osprzętem.</i>
☐	Ogrzewanie elektryczne <i>Zakup/montaż urządzenia grzewczego elektrycznego (innego niż pompa ciepła), materiałów instalacyjnych wchodzących w skład systemu ogrzewania elektrycznego, zbiornika akumulacyjnego/buforowego, zbiornika cwu z osprzętem</i>
☐	Podłączenie do sieci ciepłowniczej <i>Zakup/montaż węzła cieplnego z programatorem temperatury zbiornikiem akumulacyjnym/buforowym, zbiornikiem cwu z osprzętem wraz z wykonaniem przyłącza od sieci ciepłowniczej do węzła cieplnego (w tym opłata przyłączeniowa).</i>

	Pozostałe koszty kwalifikowane (tylko w przypadku realizacji zadania powyżej, można zaznaczyć więcej niż jeden element z zakresu)
☐	Zakup i montaż instalacji c.o. i oraz c.w.u. (w tym kolektorów słonecznych i pompy ciepła do samej c.w.u.), Zakup/montaż materiałów instalacyjnych i urządzeń wchodzących w skład instalacji centralnego ogrzewania (w tym kolektorów słonecznych), wykonanie równoważenia hydraulicznego instalacji grzewczej. Zakup/montaż materiałów instalacyjnych i urządzeń wchodzących w skład instalacji przygotowania ciepłej wody użytkowej (w tym kolektorów słonecznych, pomp ciepła do ciepłej wody użytkowej oraz elektrycznych urządzeń do podgrzewania wody).
☐	Zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła Zakup/montaż materiałów instalacyjnych składających się na system wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła (wentylacja z centralą wentylacyjną, rekuperatory ścienne).
☐	Zakup i montaż ocieplenia przegród budowlanych oddzielających przestrzeń ogrzewaną od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż). Zakup/montaż materiałów budowlanych wykorzystywanych do ocieplenia przegród budowlanych zewnętrznych i wewnętrznych oddzielających pomieszczenia ogrzewane od nieogrzewanych, stropów pod nieogrzewanymi poddaszami, stropów nad pomieszczeniami nieogrzewanymi i zamkniętymi przestrzeniami podpodłogowymi, płyt balkonowych, fundamentów itp. wchodzących w skład systemów dociepleń lub wykorzystywanych do zabezpieczenia przed zawilgoceniem, Zakup i montaż materiałów budowlanych w celu przeprowadzenia niezbędnych prac towarzyszących.
☐	Zakup i montaż okien, drzwi, drzwi/bram garażowych, oddzielających przestrzeń ogrzewaną od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż). Zakup/montaż stolarki okiennej w tym okna/drzwi balkonowe, okna połaciowe, powierzchnie przezroczyste nieotwieralne wraz z systemami montażowymi. Zakup/montaż stolarki drzwiowej w tym drzwi oddzielających lokal od przestrzeni nieogrzewanej, drzwi/bramy garażowe. Zakup i montaż materiałów budowlanych w celu przeprowadzenia niezbędnych prac towarzyszących.
☐	Dokumentacja dot. powyższego zakresu: audyt energetyczny, dokumentacja projektowa, ekspertyzy. Koszt wykonania audytu energetycznego budynku. Koszt wykonania branżowej dokumentacji projektowej dotyczącej: - przebudowy konstrukcji dachu pod ocieplenie, - modernizacji instalacji wewnętrznej co lub cwu, - wymiany źródła ciepła, - wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, - stolarki okiennej i drzwiowej w lokalu mieszkalnym wymaganej przepisami prawa budowlanego, - instalacji fotowoltaicznej pod warunkiem, że prace będące przedmiotem dokumentacji, zostaną zrealizowane w ramach złożonego wniosku o dofinansowanie przedsięwzięcia, nie później, niż do dnia zakończenia realizacji wnioskowanego przedsięwzięcia. Koszt wykonania ekspertyzy ornitologicznej i chiropterologicznej.

☐ **B.2.2 poziom dofinansowania: do 60% kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż 360 000 zł (a w przypadku zakupu pompy ciepła nie więcej niż 375 000 zł)**

2. demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła służących na potrzeby 100% powierzchni ogrzewanej budynku mieszkalnego lub wspólnego nieefektywnego źródła ciepła oraz realizacja zadań z punktu B.2.1 (należy zaznaczyć odpowiednie pola w punkcie B.2.1) oraz:

☐	Zakup i montaż oraz odbiór i uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznej, przy czym instalacja fotowoltaiczna służyć ma wyłącznie na potrzeby części wspólnych budynku mieszkalnego.
☐	Zakup/montaż oraz odbiór i uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznej (panele fotowoltaiczne z niezbędnym oprzyrządowaniem) - wymagany element instalacji są liczniki dwukierunkowe (koszt licznika nie jest kosztem kwalifikowanym).

UWAGA: W przypadku montażu mikroinstalacji fotowoltaicznej warunkiem wypłaty dotacji na ten koszt kwalifikowany jest przedstawienie wystawionego na Beneficjenta końcowego zaświadczenia Operatora Sieci Dystrybucyjnej opatrzonego pieczęcią firmową oraz czytelnym podpisem, potwierdzającego montaż licznika dwukierunkowego wraz z numerem Punktu Poboru Energii. Dofinansowaniu nie podlegają przedsięwzięcia polegające na zwiększeniu mocy już istniejącej mikroinstalacji fotowoltaicznej.

☐ **B.2.3 Przedsięwzięcie nieobejmujące wymiany źródeł ciepła na nowe źródło ciepła - poziom dofinansowania: do 60% kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż 150 000 zł :**

	Koszt kwalifikowany
☐	Zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła/rekuperacja <i>Zakup/montaż materiałów instalacyjnych składających się na system wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła (wentylacja z centralą wentylacyjną, rekuperatory ściennie).</i>
☐	Zakup i montaż ocieplenia przegród budowlanych, oddzielających przestrzeń ogrzewaną od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż) <i>Zakup/montaż materiałów budowlanych wykorzystywanych do ocieplenia przegród budowlanych zewnętrznych i wewnętrznych oddzielających pomieszczenia ogrzewane od nieogrzewanych, stropów pod nieogrzewanymi poddaszami, stropów nad pomieszczeniami nieogrzewanymi i zamkniętymi przestrzeniami podpodłogowymi, płyt balkonowych, fundamentów itp. wchodzących w skład systemów dociepleń lub wykorzystywanych do zabezpieczenia przed zawilgoceniem, Zakup i montaż materiałów budowlanych w celu przeprowadzenia niezbędnych prac towarzyszących</i>
☐	Zakup i montaż ocieplenia okien, drzwi drzwi/bram garażowych oddzielających przestrzeń ogrzewaną od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż) <i>Zakup/montaż stolarki okiennej w tym okna/drzwi balkonowe, okna połaciowe, powierzchnie przezroczyste nieotwieralne wraz z systemami montażowymi. Zakup/montaż stolarki drzwiowej w tym drzwi oddzielających lokal od przestrzeni nieogrzewanej, drzwi/bramy garażowe. Zakup i montaż materiałów budowlanych w celu przeprowadzenia niezbędnych prac towarzyszących.</i>
☐	Dokumentacja dotycząca powyższego zakresu: audyt energetyczny, dokumentacja projektowa, ekspertyzy <i>Koszt wykonania audytu energetycznego budynku. Koszt wykonania branżowej dokumentacji projektowej dotyczącej: - przebudowy konstrukcji dachu pod ocieplenie, - modernizacji instalacji wewnętrznej co lub cwu, - wymiany źródła ciepła, - wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, - stolarki okiennej i drzwiowej w lokalu mieszkalnym wymaganej przepisami prawa budowlanego, - instalacji fotowoltaicznej pod warunkiem, że prace będące przedmiotem dokumentacji, zostaną zrealizowane w ramach złożonego wniosku o dofinansowanie przedsięwzięcia, nie później, niż do dnia zakończenia realizacji wnioskowanego przedsięwzięcia. Koszt wykonania ekspertyzy ornitologicznej i chiropterologicznej.</i>
☐	Zakup i montaż oraz odbiór i uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznej, przy czym instalacja fotowoltaiczna dofinansowana w ramach programu może służyć wyłącznie na potrzeby części wspólnych budynku mieszkalnego <i>Zakup/montaż oraz odbiór i uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznej (panele fotowoltaiczne z niezbędnym oprzyrządowaniem) - wymagany elementem instalacji są liczniki dwukierunkowe (koszt licznika nie jest kosztem kwalifikowanym).</i>

UWAGA: W przypadku montażu mikroinstalacji fotowoltaicznej warunkiem wypłaty dotacji na ten koszt kwalifikowany jest przedstawienie wystawionego na Beneficjenta końcowego zaświadczenia Operatora Sieci Dystrybucyjnej opatrzonego pieczęcią firmową oraz czytelnym podpisem, potwierdzającego montaż licznika dwukierunkowego wraz z numerem Punktu Poboru Energii. Dofinansowaniu nie podlegają przedsięwzięcia polegające na zwiększeniu mocy już istniejącej mikroinstalacji fotowoltaicznej.

C. OŚWIADCZENIA

Oświadczenie o zgodności rodzaju budynku z Regulaminem

Oświadczam, że niniejszym wnioskiem o dofinansowanie objęty jest budynek mieszkalny wielorodzinny, w którym utworzono wspólnotę od 3 do 7 lokali.

Oświadczenie o zapoznaniu się z niezbędną dokumentacją do złożenia wniosku

Oświadczam, że zapoznałem się z Regulaminem udzielania dotacji celowych w ramach programu "Ciepłe Mieszkanie", realizowanego na terenie Gminy Miasto Kutno oraz rozumiem i akceptuję zawarte w nim prawa i obowiązki.

Oświadczenie o uniknięciu podwójnego dofinansowania

Oświadczam, że łączna kwota dofinansowania realizowanego przedsięwzięcia, ze wszystkich środków publicznych nie przekroczy 100% kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia.

Oświadczenie o zgodności realizacji przedsięwzięcia z przepisami prawa budowlanego

Oświadczam, że jestem świadomy konieczności realizacji przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami prawnymi, w tym przepisami prawa budowlanego, w szczególności uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę, lub uzyskania pozwolenia konserwatora zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru (jeśli dotyczy).

Oświadczenie o wyłączeniu z użytku wymienianego źródła ciepła

Oświadczam, że wymieniane źródło/a ciepła będzie/ą trwale wyłączone z użytku.

Oświadczenie, że po zakończeniu przedsięwzięcia w budynku mieszkalnym pozostaną w eksploatacji tylko źródła ciepła zgodne z wymaganiami Regulaminu

Oświadczam, że po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia w budynku mieszkalnym objętym dofinansowaniem:

- nie będzie zainstalowane oraz użytkowane źródło ciepła na paliwa stałe o klasie niższej niż 5 klasa według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5,
- zamontowane w lokalu mieszkalnym kominki wykorzystywane na cele rekreacyjne (o których mowa w Rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1185 z dnia 24 kwietnia 2015r. w sprawie wykonania Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla miejscowych ogrzewaczy pomieszczeń na paliwo stałe) będą spełniać wymagania ekoprojektu,
- wszystkie zainstalowane oraz użytkowane urządzenia służące do celów ogrzewania lub przygotowania ciepłej wody użytkowej będą spełniać docelowe wymagania obowiązujących na terenie położenia budynku objętego dofinansowaniem, aktów prawa miejscowego, w tym uchwały antyśmogowej (rozumianej jako uchwała podjęta przez sejmik województwa w trybie art. 96 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska).

Oświadczenie, że zakres przedsięwzięcia jest zgodny z programem ochrony powietrza właściwym ze względu na usytuowanie budynku mieszkalnego

Oświadczam, że zakres przedsięwzięcia jest zgodny, na dzień złożenia wniosku o dofinansowanie, z programem ochrony powietrza w rozumieniu art. 91 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska, (uchwała nr LXIII/694/23 Sejmiku Województwa łódzkiego z dnia 21 listopada 2023 r. zmieniająca uchwałę w sprawie programu ochrony powietrza i planu działań krótkoterminowych dla strefy łódzkiej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 7 grudnia 2023 r. poz. 9981)).

Oświadczenie o podjęciu uchwały umożliwiającej realizację przedsięwzięcia

Oświadczam, że podjęta jest uchwała Zarządu Wspólnoty umożliwiająca realizację przedsięwzięcia.

Oświadczenie o zachowaniu okresu trwałości

Na podstawie posiadanych oświadczeń właścicieli lokali, których dotyczy wniosek o udzielenie dotacji oświadczam, że w okresie trwałości wynoszącym 5 lat od daty zakończenia przedsięwzięcia właściciele nie dokonają zmiany przeznaczenia lokali z mieszkalnego na inny, nie zdemontują urządzeń, instalacji oraz wyrobów budowlanych zakupionych i zainstalowanych w ramach dofinansowanego zadania, a także nie zainstalują dodatkowych źródeł ciepła niespełniających warunków Regulaminu, wymagań technicznych określonych w Załączniku Nr 2 do Regulaminu i wymagań aktów prawa miejscowego.

Oświadczenie o braku wcześniejszej dotacji w Programie Ciepłe Mieszkanie na budynek mieszkalny, w którym jest realizowane przedsięwzięcie

Oświadczam, że w ramach Programu zakończono i rozliczono wszystkie wcześniejsze przedsięwzięcia dotyczące lokali mieszkalnych wchodzących w skład budynku, dla którego została utworzona wspólnota mieszkaniowa oraz że w budynku wspólnoty nie zostanie udzielone dofinansowanie na te same koszty kwalifikowane dofinansowane wcześniejszą dotacją w ramach Programu.

D. WYMAGANE ZAŁĄCZNIKI DOŁĄCZONE DO WNIOSKU (należy zaznaczyć właściwe)

- ☐ uchwała o powołaniu Zarządu/Zarządcy wspólnoty - kopia
- ☐ dokument potwierdzający możliwość reprezentowania wspólnoty, przez osobę podpisaną pod wnioskiem o dofinansowanie - kopia
- ☐ uchwała wspólnoty mieszkaniowej umożliwiającą realizację przedsięwzięcia – kopia
- ☐ pełnomocnictwo uprawniające do występowania w imieniu Wnioskodawcy – oryginał *(jeżeli dotyczy)*
- ☐ potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – oryginał *(jeżeli dotyczy)*

.....
(data i podpis Wnioskodawcy)