

Projekt

z dnia 12 lipca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KUTNO**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę działki stanowiącej własność Miasta Kutno na udział w prawie własności nieruchomości przysługujący Województwu Łódzkiemu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 14 ust. 3 i ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), Rada Miasta Kutno uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na dokonanie zamiany pomiędzy Miastem Kutno i Województwem Łódzkim, w wyniku której:

- a) Miasto Kutno nabędzie od Województwa Łódzkiego udział wynoszący 2299/3234 cz. w prawie własności nieruchomości składającej się z działek nr 300/7 i nr 304/4 o łącznej pow. 0,1923 ha, położonej w Kutnie przy ul. Troczewskiego w obrębie ewidencyjnym Śródmieście, będącej własnością Skarbu Państwa (udział 935/3234 cz.) i Województwa Łódzkiego (udział 2299/3234 cz.), ujawnionej w księdze wieczystej LD1K/00033922/1
- b) Województwo Łódzkie nabędzie od Miasta Kutno własność działki nr 1089/2 o pow. 0,5020 ha położonej w Kutnie przy ul. Krośniewickiej 56 w obrębie ewidencyjnym Raszew Piaski, będącej własnością Miasta Kutno, ujawnionej w księdze wieczystej LD1K/00004887/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kutno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Pismem znak IFIII.7740.11.2021.PB z dnia 17 grudnia 2021 r. Dyrektor Departamentu Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego w Łodzi zwrócił się z prośbą do Prezydenta Miasta Kutno o wskazanie, czy w zasobie nieruchomości gminnych znajduje się nieruchomość o pow. ok. 0,5000 ha, na której Zarząd Dróg Wojewódzkich w Łodzi mógłby zlokalizować nową bazę obwodu drogowego. Po przedłożeniu kilku propozycji Województwo Łódzkie wykazało zainteresowanie nabyciem prawa własności w odniesieniu do nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1089 o pow. 0,7333 ha, położonej w Kutnie w obrębie ewidencyjnym Raszew Piaski przy ul. Krośniewickiej 56, stanowiącej własność Miasta Kutno. Prezydent Miasta Kutno zaproponował dokonanie podziału w/w działki - aby teren podlegający ewentualnemu nabyciu przez Województwo Łódzkie miał powierzchnię wynoszącą ok. 0,5000 ha. Województwo Łódzkie wyraziło na powyższe zgodę. Decyzją nr 24/2024 znak GK.6831.2.2024.WA z dnia 07 marca 2024 r. Prezydent Miasta Kutno zatwierdził podział w/w nieruchomości. W wyniku podziału powstały 2 działki - nr 1089/1 o pow. 0,2313 ha i nr 1089/2 o pow. 0,5020 ha. Województwo Łódzkie zainteresowane jest nabyciem prawa własności w stosunku do działki nr 1089/2 o pow. 0,5020 ha położonej w Kutnie przy ul. Krośniewickiej 56.

Działka nr 1089/2 jest niezabudowana i posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta. Uzyskanie prawa własności do tej działki pozwoli Województwu Łódzkiemu na zorganizowanie w północnej części województwa bazy obwodu drogowego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Łodzi.

Miasto Kutno ze swej strony zainteresowane jest nabyciem nieruchomości składającej się z działek nr 300/7 i nr 304/4 o łącznej pow. 0,1923 ha, położonej w Kutnie przy ul. Troczewskiego, stanowiącej własność Skarbu Państwa (udział 935/3234 cz.) oraz Województwa Łódzkiego (udział 2299/3234 cz.). Przedmiotowa nieruchomość sąsiaduje z nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Kutno, na których zlokalizowane są Przedszkole Miejskie Nr 8 oraz Szkoła Podstawowa Nr 7. Nabycie przez gminę opisaną wyżej nieruchomości położonej przy ul. Troczewskiego w Kutnie pozwoli na powiększenie terenu zajmowanego przez szkołę lub przedszkole i na zainstalowanie tam obiektów o charakterze sportowo - rekreacyjnym. Takie zagospodarowanie nieruchomości przyczyni się do pobudzenia aktywności ruchowej dzieci i młodzieży na świeżym powietrzu - co w konsekwencji może korzystnie wpłynąć na ich zdrowie, odporność i sprawność fizyczną.

Dzięki dokonaniu zamiany praw do nieruchomości opisanych w niniejszej uchwale możliwe będzie zrealizowanie dwóch celów społecznie wartościowych - co pozwala ocenić planowaną czynność prawną jak zasadną. Zarząd Województwa Łódzkiego oraz Prezydent Miasta Kutno przeprowadzili rozmowy w tym temacie. Zgodnie z poczynionymi ustaleniami działka nr 1089/2 o pow. 0,5020 ha położona w Kutnie przy ul. Krośniewickiej 56, stanowiąca własność Miasta Kutno zostanie przeznaczona do zbycia na rzecz Województwa Łódzkiego w drodze umowy zamiany. Z kolei Województwo Łódzkie podejmie czynności zmierzające do zbycia na rzecz Miasta Kutno w drodze zamiany swojego udziału wynoszącego 2299/3234 cz. w prawie własności nieruchomości położonej w Kutnie przy ul. Troczewskiego, stanowiącej własność Skarbu Państwa (udział 935/3234 cz.) oraz Województwa Łódzkiego (udział 2299/3234 cz.).

Zgodnie z treścią art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między Skarbem Państwa a jednostkami samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości. Prezydent Miasta Kutno oraz Zarząd Województwa Łódzkiego ustalili, że jeżeli w niniejszej sprawie wartość zamienianych praw do nieruchomości nie będzie taka sama to zamiana nie spowoduje obowiązku dokonania dopłaty przez jedną ze stron (której prawo do nieruchomości będzie miało mniejszą wartość). Tym samym w przypadku dojścia zamiany do skutku gmina poniesie wydatki jedynie na pokrycie kosztów przygotowania materiałów niezbędnych do dokonania czynności prawnej (np. dokonanie podziału, sporządzenie operatu szacunkowego) oraz na pokrycie kosztów aktu notarialnego i opłat sądowych.



