

Projekt

z dnia 11 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KUTNO**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Miasta Kutno, położonej w Kutnie przy ulicy Narutowicza.

Na podstawie 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 i 721) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), Rada Miasta Kutno uchwala, co następuje:

§ 1.1 Wyrazić zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat, tj. od dnia 01 sierpnia 2024 roku - do dnia 31 grudnia 2029 roku, części nieruchomości gruntowej położonej w Kutnie przy ulicy Narutowicza 47, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kutno obręb Śródmieście numerem działki 643/1 o powierzchni 3,5351 ha, obejmującej teren do dzierżawy o pow. 0,67 ha, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej Stowarzyszenia Wędkarskiego „Zalew” z siedzibą w Kutnie przy ul. Narutowicza 47.

2. Własność nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy, ujawnionej w księdze wieczystej nr LD1K/00005837/3 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kutnie, Miasto Kutno nabyło na podstawie decyzji komunalizacyjnej Wojewody Płockiego GG.VIII.7211-44/1/95 z dnia 16.09.1995 roku.

3. Położenie nieruchomości określa załącznik do niniejszej uchwały zawierający mapkę z zaznaczonym terenem do dzierżawy.

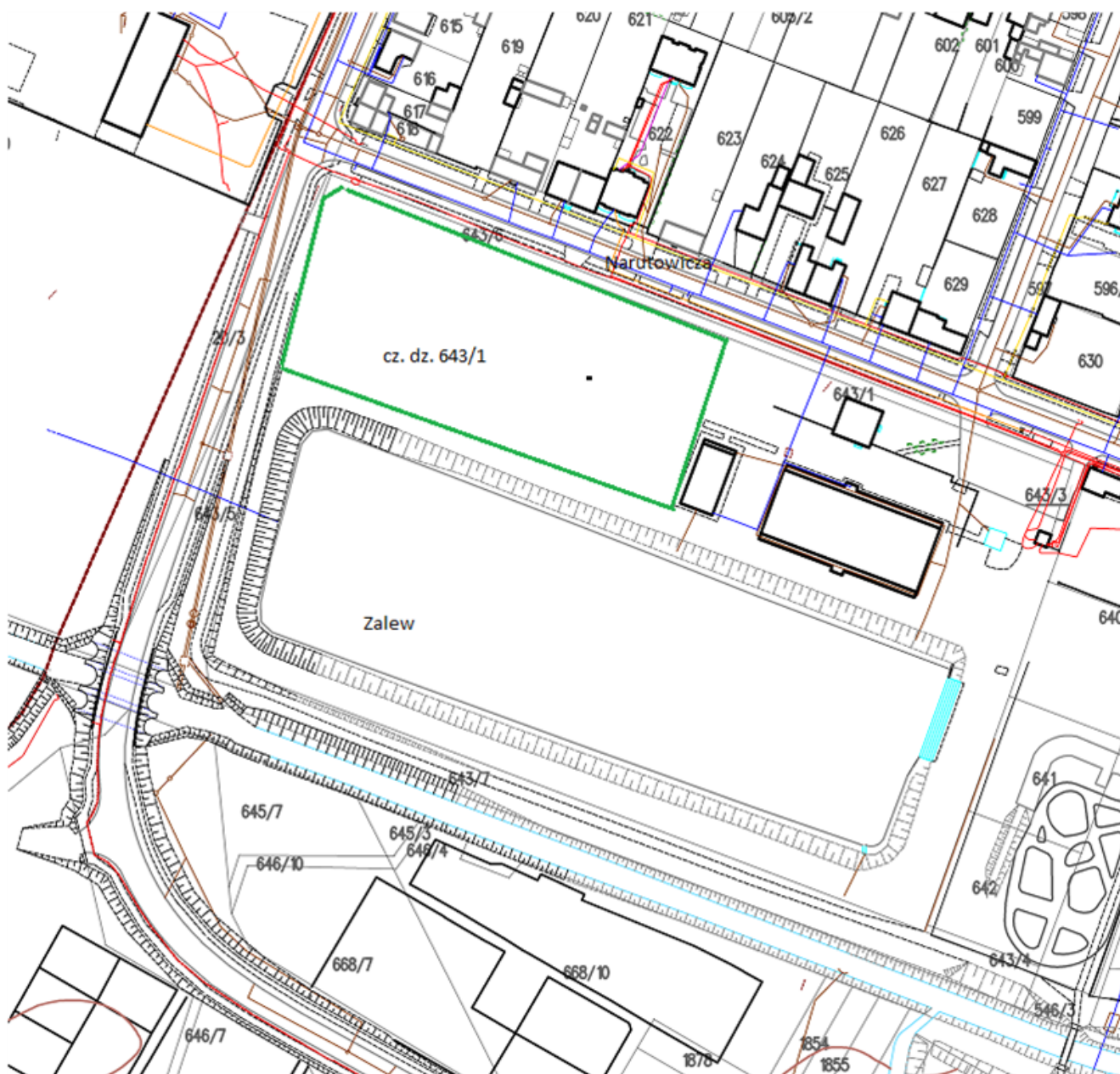
§ 2. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kutno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr/2024
Rady Miasta Kutno
z dnia.....2024 r.

mapa z zaznaczonym terenem do dzierżawy



Uzasadnienie

Teren o pow. 0,67 ha stanowiący część nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kutno obręb Śródmieście numerem działki 643/1 o pow. całkowitej 3,5351 ha, oddanej w trwałą zarząd Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji od dnia 01 sierpnia 2014, za zgodą Rady Miasta Kutno wyrażoną w uchwale Nr III/34/15 z dnia 10 lutego 2015 r., znajduje się w dzierżawie Stowarzyszenia Wędkarskiego „ZALEW”.

Teren ten dzierżawca wykorzystuje jako parking.

Umowa dzierżawy zawarta na okres 10 lat wygasa z dniem 31 lipca 2024 roku i Stowarzyszenie wystąpiło z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy - do dnia 31 grudnia 2029 roku.

Przedmiotowy teren leży w granicach obszaru znajdującego się pomiędzy ulicą Narutowicza i ulicą Barei, dla którego została opracowana wstępna koncepcja zagospodarowania, celem stworzenia czwartego parku miejskiego.

W sytuacji pozyskania środków zewnętrznych na realizację ww. przedsięwzięcia Miasto przystąpi do opracowania szczegółowej dokumentacji zagospodarowania terenu obejmującej m.in. zieleni, małą architekturę, ścieżki, itp.

W chwili obecnej trudno jest określić dokładny termin realizacji inwestycji, dlatego zasadnym jest uwzględnienie wniosku Stowarzyszenia. W przypadku przystąpienia do realizacji inwestycji w czasie obowiązywania umowy dzierżawy, zostanie ona rozwiązana za uprzednim trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia, najpóźniej w dniu przekazania wykonawcy placu budowy.

Czynsz dzierżawny stanowi dochód MOSiR-u.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, jednakże rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.