

Projekt

z dnia 11 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KUTNO**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej
w Kutnie przy ulicy Józefów n/rz Ochnią na rzecz dotychczasowego dzierżawcy**

Na podstawie 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 i 721) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), Rada Miasta Kutno uchwala, co następuje :

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy - na czas oznaczony do trzech lat, tj. od dnia 01 października 2024 roku do dnia 30 września 2027 roku - z dotychczasowym dzierżawcą, nieruchomości położonej w Kutnie przy ulicy Józefów n/rz Ochnią, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kutno obręb Grunwald numerem działki 424 o powierzchni 1,3403 ha, z przeznaczeniem na uprawy rolne.

2. Nieruchomość stanowi własność Miasta Kutno na podstawie decyzji Wojewody Płockiego nr GP.7211-44/124/91 z dnia 15 marca 1991 roku i jest ujawniona w księdze wieczystej nr LD1K/00012876/0 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kutnie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kutno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kutno obręb Grunwald numerem działki 424 o powierzchni 1,3403 ha od dnia 20 lipca 2022 r. znajduje się w dzierżawie osoby fizycznej - z przeznaczeniem na uprawy rolne.

Umowa dzierżawy wygasa z dniem 30 września 2024 roku i Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie dzierżawy.

Dzierżawca wywiązuje się z zobowiązań wynikających z umowy, wobec czego nie ma przeszkód do zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na dalszy okres, tj. od dnia 01 października 2024 r. do dnia 30 września 2027 r.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o samorządzie gminnym i ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy dzierżawy w sytuacji „gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość” wymaga uzyskania zgody rady gminy.

Czynsz za dzierżawę terenu będzie wynosił rocznie 247,26 zł netto.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi zawarcie umowy dzierżawnej na dalszy okres z tą samą osobą.

