

Projekt

z dnia 22 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KUTNO**

z dnia 2024 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi z dnia 08 marca 2024 r., przekazanej e-mailem w dniu 20 kwietnia 2024 r.
na działania Zarządu Nieruchomości Miejskich w Kutnie**

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) i art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572), Rada Miasta Kutno uchwala, co następuje:

§ 1. Po rozpatrzeniu skargi z dnia 08 marca 2024 r., przekazanej e-mailem w dniu 20 kwietnia 2024 r. na działania Zarządu Nieruchomości Miejskich w Kutnie - uznaje się ją za bezzasadną.

§ 2. Uzasadnienie stanowiska Rady zawiera załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miasta Kutno, który zawiadomi skarżącą o sposobie załatwienia skargi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Archiwizacja
Archiwizacja
Archiwizacja
Archiwizacja
Archiwizacja*

RADCA PRAWNY

Agnieszka Wojkowska-Pawlak

WAP/222

Id: 4D6C7AAB-2E76-4FEE-BFB9-EEB83368C24B. Projekt

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Kutno
z dnia.....2024 r.

Uzasadnienie stanowiska Rady Miasta Kutno

Pismem z dnia 25 kwietnia 2024 r., doręczonym w dniu 29 kwietnia 2024 r. Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego przekazał do Urzędu Miasta Kutno skargę Pani [REDAKOWANE] na działania Zarządu Nieruchomości Miejskich w Kutnie. Skarga ta wpłynęła również do Urzędu Miasta e-mailem w dniu 20 kwietnia 2024 r.

W skardze skarżąca wskazuje na brak działań ze strony Zarządu Nieruchomości Miejskich w Kutnie odnośnie nabycia przez nią lokalu komunalnego.

Do Biura Rady Miasta pismo wpłynęło w dniu 02 maja 2024 r.

Skarga wpłynęła w okresie zmiany kadencji Rady w związku z wyborami do organów jednostek samorządu terytorialnego, które odbyły się w dniu 07 kwietnia 2024 r. Radni Rady Miasta Kutno złożyli ślubowanie na I Sesji Rady Miasta Kutno, która odbyła się w dniu 07 maja 2024 r. Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Kutno, do której zadań należy między innymi analiza i opiniowanie skierowanych do Rady Miasta Kutno skarg została powołana w dniu 16 maja 2024 r., stąd zaistniała obiektywna przesłanka, niezależna od organu, powodująca niemożność załatwienia sprawy w terminie.

Wobec powyższego Rada Miasta Kutno w dniu 16 maja 2024 r. podjęła uchwałę Nr II/15/24 w sprawie przedłużenia terminu rozpatrzenia skargi do dnia 20 czerwca 2024 r.. Uchwała została przekazana skarżącej wraz z pouczeniem, że na podstawie art. 36 §1 w związku z art. 237 §4 Kpa przysługuje jej prawo do wniesienia ponaglenia na załatwienie sprawy w terminie. Ponaglenie można wnieść do organu prowadzącego postępowanie tj. Rady Miasta Kutno. Zgodnie z art. 37 §2 Kpa ponaglenie wymaga uzasadnienia.

Naczelnik Biura Rady Miasta Kutno, pismem z dnia 06 maja 2024 r., znak BRM.1510.5.2024.JM.2 wystąpiła do Zespołu Radców Prawnych z prośbą o opinię prawną dotyczącą sposobu procedowania w przedmiotowej sprawie.

Opinia prawna w przedmiotowej sprawie przekazana została Przewodniczącemu Rady Miasta Kutno pismem z dnia 09 maja 2024 r. r., znak ZRP.074.7.2024.SIz.2.

Po powołaniu Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Kutno, zgodnie z §17 pkt 8 Statutu Miasta Kutno Przewodniczący Rady Miasta Kutno skierował skargę do analizy i zaopiniowania przez tę Komisję, której posiedzenie zostało zwołane na dzień 22 maja 2024 r.

O terminie i miejscu posiedzenia skarżąca została poinformowana pismem z dnia 17 maja 2024 r., znak BRM.1510.5.2023.JM.4.

Skarżąca nie uczestniczyła w posiedzeniu komisji.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Kutno na swoim posiedzeniu w dniu 22 maja 2024 r. zapoznała się z pełną dokumentacją w sprawie.

Opinia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Kutno:

Pismo wniesione przez Panią [REDAKOWANE] drogą e-mailową w dniu 20 kwietnia 2024 r. stanowi skargę w rozumieniu przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego. Skarga spełnia wymogi formalne i dotyczy zadań własnych gminy z zakresu zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej, realizowanych przez powołaną do tego celu jednostkę czyli Zarząd Nieruchomości Miejskich w Kutnie. Za działanie ZNM w Kutnie odpowiada jego Dyrektor.

Zgodnie z art. 229 Kpa organem właściwym do rozpatrzenia skargi na kierowników gminnych jednostek organizacyjnych w sprawach należących do zadań własnych jest rada gminy, za wyjątkiem spraw należących do zadań zleconych z zakresu administracji rządowej, w których organem właściwym jest wojewoda.



Przedmiotową skargę należy zakwalifikować jako złożoną na działalność kierownika Zarządu Nieruchomości Miejskich w Kutnie i wobec tego na podstawie art. 229 pkt 3 kodeksu postępowania administracyjnego organem właściwym do jej rozpatrzenia jest Rada Miasta Kutno.

Zastępca Prezydenta Miasta Kutno p.Jacek Boczkaja pismem z dnia 13 maja 2024 r., znak GNiR.1510.1.2024.AkM.2 przekazał wyjaśnienia zawarte w piśmie p.o. Dyrektora ZNM z dnia 13 maja 2024 r., znak SE RPP.41.26.2024.MK.985.

Zarząd Nieruchomości Miejskich w Kutnie wyjaśnia, że zarządca lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kutno udzielił skarżącej pisemnej odpowiedzi na jej korespondencję niezwłocznie, zgodnie z terminem określonym w art. 35 §1 - §3a Kpa.

W dniu 09 marca 2024 r. skarżąca na pocztę elektroniczną ZNM w Kutnie sekretariat@znm.kutno.pl i sekretariat@znwl.pl przesłała skargę na brak podejmowanych działań w jej sprawie, czyli „nabycia praw do lokalu komunalnego”.

ZNM w Kutnie w dniu 12 marca 2024 r. udzielił pismem znak: SE RWN.41.31.2024.MK.612 odpowiedzi w przedmiotowej sprawie, wysyłając korespondencję przez operatora pocztowego Poczta Polska S.A. w Kutnie, za potwierdzeniem odbioru na wskazany przez skarżącą adres.

W dniu 13 marca 2024 r. skarżąca złożyła w tej samej sprawie pismo, które to zostało zarejestrowane przez pracownika sekretariatu w dzienniku korespondencyjnym ZNM w Kutnie pod nr l.dz. 612.

Operator pocztowy w dniu 13 marca 2024 r. dokonał nieskutecznie próby dostarczenia korespondencji przesłanej przez ZNM. Pomimo dwukrotnego awizowania przez operatora pocztowego w dniu 21 marca 2024 r. i 28 marca 2024 r. skarżąca nie podjęła wysłanej przez ZNM w Kutnie korespondencji w przedmiotowej sprawie.

W wyniku upływu terminu odbioru korespondencji w siedzibie operatora pocztowego przez adresata pismo zostało zwrócone do ZNM w Kutnie.

Jednocześnie w dniu 22 kwietnia 2024 r. skarżąca na pocztę elektroniczną ZNM w Kutnie sekretariat@znwl.pl i sekretariat@znm.kutno przesłała kolejną skargę, zarzucając brak odpowiedzi na jej korespondencję.

W odpowiedzi ZNM w Kutnie przesłał na pocztę elektroniczną skarżącą - [REDAKOWANE] informację, iż odpowiedź na jej skargę została przesłana Poczta Polska w terminie ustawowym lecz nie została odebrana mimo dwukrotnego awizowania.

Zarząd Nieruchomości Miejskich w Kutnie informuje, że do chwili obecnej skarżąca nie pojawiła się w siedzibie zarządu w celu wyjaśnienia przedmiotowej sprawy i nie pobrała stosownego wniosku o ubieganie się o najem lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kutno oraz nie przedstawiła informacji o swoim gospodarstwie domowym i danych osobowych.

Najem lokali mieszkalnych oraz najem socjalny lokali odbywa się w oparciu o przepisy zawarte w uchwale Nr XXXIV/322/21 Rady Miasta Kutno z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Kutno i są realizowane na podstawie sporządzonych list i rejestrów osób oczekujących na wynajem lokalu obowiązujących w danym roku kalendarzowym.

Należy wskazać, że aby starać się o najem lokalu trzeba spełnić warunki określone w wyżej cytowanej uchwale i złożyć w siedzibie Zarządu Nieruchomości Miejskich w Kutnie wniosek o najem lokalu mieszkalnego lub o najem socjalny lokalu w danym roku kalendarzowym wraz z wymaganymi załącznikami.

Skarżąca w ostatnich kilku latach, jak również obecnie, nie złożyła i nie zaktualizowała wniosku o najem lokalu, tym samym wskazanie w skardze, że oczekuje wiele lat na lokal mieszkalny mija się z prawdą.

Zarząd Nieruchomości Miejskich w Kutnie podnosi, że w wyniku braku umieszczenia skarżącej na listach i rejestrach osób oczekujących na najem lokali w ostatnich latach oraz aktualnie obowiązujących na 2024 rok ze skarżącą nie była prowadzona korespondencja w sprawie złożenia propozycji przydziału lokalu. Zarząd nie jest również na obecnym etapie w posiadaniu dokumentów, poza informacją przedstawioną w skardze, o jej poprzedniej i obecnej sytuacji mieszkaniowej, rodzinnej, finansowej i zdrowotnej.

W związku z powyższym brak jest podstaw do stwierdzenia, że Zarząd Nieruchomości Miejskich w Kutnie nie podejmował żadnych działań w sprawie przydziału lokalu mieszkalnego skarżącej.

Od roku 2014 Rada Miasta Kutno uchwałą Nr XLII/417/13/417/13 z dnia 17 grudnia 2013 r. w sposób zasadniczy dokonała zmian w sprawie zasad najmu lokali obowiązujących w kolejnych latach, między innymi poprzez składanie corocznie aktualizacji wniosku wraz załącznikami przez osoby oczekujące na wynajem lokalu w danym roku kalendarzowym.

Nadmienić należy, że o zmianach zasad i kryteriów najmu lokali lub najmu lokali socjalnych w zasobach mieszkaniowych Miasta Kutno wszystkie zainteresowane strony, to jest osoby oczekujące na wynajem lokali na listach i rejestrach z poprzednich lat i obowiązujących w 2013 r., jak również osoby, które po raz pierwszy składały wnioski o najem lokali lub zamianę, zostały poinformowane przez ZNM w Kutnie za pośrednictwem operatora pocztowego oraz poprzez umieszczenie informacji w formie elektronicznej na stronach Urzędu Miasta Kutno i ZNM w Kutnie. Ponadto informacje w formie papierowej zostały wywieszone w budynkach zarządzanych przez ZNM w Kutnie. Wszelkich informacji w przedmiotowej sprawie udzielał również pracownik w siedzibie ZNM w Kutnie zajmujący się sprawami lokalowymi.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że skarga na brak działań ze strony Zarządu Nieruchomości Miejskich w Kutnie odnośnie nabycia przez skarżącą lokalu komunalnego jest bezzasadna.

Powyższą opinię Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Kutno przyjęła jednogłośnie w głosowaniu jawnym przy 5 głosach "za", 0 głosach "przeciw" i 0 głosach "wstrzymujących się".

Rada Miasta Kutno przyjmuje powyższą argumentację zawartą w opinii Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Kutno i uznaje skargę z dnia 08 marca 2024 r., przekazaną e-mailem w dniu 20 kwietnia 2024 r. na działania Zarządu Nieruchomości Miejskich w Kutnie – za bezzasadną.

Jednocześnie Rada Miasta Kutno poucza skarżącą o treści art. 239 kpa, który stanowi:

„W przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania skarżącego.”

Uzasadnienie

do projektu uchwały

Pismo wniesione przez Panią [REDACTED] drogą e-mailową w dniu 20 kwietnia 2024 r. stanowi skargę w rozumieniu przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego. Skarga spełnia wymogi formalne.

Skarga dotyczy zadań własnych gminy z zakresu zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej, realizowanych przez powołaną do tego celu jednostkę czyli Zarząd Nieruchomości Miejskich w Kutnie. Za działanie ZNM w Kutnie odpowiada jego Dyrektor.

Zgodnie z art. 229 Kpa organem właściwym do rozpatrzenia skargi na kierowników gminnych jednostek organizacyjnych w sprawach należących do zadań własnych jest rada gminy, za wyjątkiem spraw należących do zadań zleconych z zakresu administracji rządowej, w których organem właściwym jest wojewoda.

Przedmiotową skargę należy zakwalifikować jako złożoną na działalność kierownika Zarządu Nieruchomości Miejskich w Kutnie i wobec tego na podstawie art. 229 pkt 3 kodeksu postępowania administracyjnego organem właściwym do jej rozpatrzenia jest Rada Miasta Kutno.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Kutno analizy i zaopiniowania skargi dokonała na swoim posiedzeniu w dniu 22 maja 2024 r.

NACZELNIK BIURA

Wioletta Gruszka