

Kutno, dnia **25.08.2026** r.

GNiR.0003.3.2026.AkM.2

Pan
Robert Stępniewski
Radny Rady Miasta Kutno

Sprawa: zapytanie dotyczące mieszkańców lokali należących do Agencji Mienia Wojskowego

Odpowiadając na Pana zapytanie z dnia 7 sierpnia 2026 r. dotyczące mieszkańców zamieszkujących w lokalach należących do Agencji Mienia Wojskowego - informuję, że zasady wynajmu lokali mieszkalnych na rzecz osób niebędących żołnierzami regulują odpowiednie przepisy prawa.

Stosownie do **art. 68 ust. 2 Ustawy z dnia 10 lipca 2015 r. o Agencji Mienia Wojskowego** (Dz. U. z 2025 r. poz. 817) Dyrektor Oddziału Regionalnego AMW posiada ustawowe uprawnienie do czasowego wynajmowania mieszkań osobom innym niż żołnierzy zawodowy. **Warunkiem** jest brak zapotrzebowania na te lokale ze strony czynnych żołnierzy zawodowych (brak ryzyka naruszenia potrzeb armii). Umowy zawierane są na czas oznaczony. Zatem osoby, które zawarły na czas oznaczony umowy najmu z Agencją Mienia Wojskowego miały świadomość, iż istnieje prawdopodobieństwo, że jeżeli lokale będą niezbędne dla żołnierzy umowy nie będą przedłużone na kolejny okres i będą musiały opuścić lokale.

Informuję, że w miesiącu maju 2026 r. na spotkaniu w ramach przyjęć Interesantów zgłosiła się jedna rodzina, która otrzymała informację z Agencji Mienia Wojskowego, że do końca grudnia 2026 r. musi opuścić lokal mieszkalny. Rodzina ta umieszczona jest w Rejestrze osób spełniających kryteria do wynajęcia lokalu mieszkalnego w 2026 r. Rodzina została poinformowana o zasadach przydziału lokali z mieszkaniowego zasobu Miasta Kutno oraz o ewentualnej możliwości wystąpienia do Społecznej Komisji Mieszkaniowej o przyspieszenie przydziału lokalu. Dodatkowo została poinformowana o możliwości ubiegania się o najem lokalu z zasobu należącego do Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kutnie.

Wskazuję, że Prezydent Miasta nie posiada możliwości prawnych wpływania na decyzje Dyrektora Agencji Mienia Wojskowego w przedmiocie rozdysponowania zasobu mieszkaniowego należącego do Skarbu Państwa, a zarządzanego przez Agencję Mienia Wojskowego.

Wobec powyższego Prezydent Miasta Kutno nie prowadził rozmów, negocjacji czy też korespondencji z Agencją Mienia Wojskowego i nie mógł podejmować żadnych skutecznych prawnie działań w sprawie pozostawienia tych mieszkańców w zajmowanych lokalach.

Wyjaśniam, że do zadań własnych gminy należy tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej stosownie do art. 4 ust. 1 i 2 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 725). Gmina, na zasadach i w przypadkach określonych w ustawie, zapewnia lokale w ramach najmu socjalnego i lokale zamienne, a także zaspokaja potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych **o niskich dochodach**. Gmina te zadania wykonuje wykorzystując mieszkaniowy zasób gminy.

