

PREZYDENT MIASTA KUTNO
pl. Marszałka J. Piłsudskiego 18
99-300 KUTNO

Kutno, dnia 23.12.2025 r.

GNiR.0003.4.2025.WB.2

Pan
Robert Stępniewski
Radny
Rady Miasta Kutno

sprawa: interpelacja z dnia 09 grudnia 2025 r. - dotyczy budynku na nieruchomości przy ul. Zdrojowej 5 w Kutnie

Odpowiadając na Pana interpelację dotyczącą zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańców budynku przy ul. Zdrojowej 5, stanowiącego własność Miasta Kutno - w załączeniu przekazuję wyjaśnienia udzielone przez Zarząd Nieruchomości Miejskich w Kutnie.

Do wiadomości:

1. Przewodniczący
Rady Miasta Kutno
2. Biuro Prezydenta w/m


PREZYDENT MIASTA
Mariusz Sikora



0500023CCC

Kutno, 22.12.2025 r.

ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI MIEJSKICH
99-300 Kutno, ul. Oporowska 5
tel. 24 252-81-00 do 10, fax 24 252-81-00
REGON 473295138

Pan
Prezydent Miasta Kutno
Plac M. J. Piłsudskiego 18
99 – 300 Kutno

SE/41-1/25/JSz/2831

Dotyczy: BP.0003.158.2025.MM.



W odpowiedzi na pismo dotyczące interpelacji w sprawie kamienicy przy ul. Zdrojowej 5 – w roku bieżącym tj. 2025 w wspomnianym budynku mieszkalnym nie doszło do opisanej w interpelacji sytuacji. Prawdopodobnie chodzi o zdarzenie z dnia 02.12.2025 r., które miało miejsce w nieruchomości przy ul. Zdrojowej 3 w Kutnie.

Zarząd Nieruchomości Miejskich w Kutnie udziela odpowiedzi na poniższe pytania w nawiązaniu właśnie do tego zdarzenia:

1. Kiedy ostatnio został przeprowadzony przegląd/czyszczenie przewodów kominowych (dymowych/ spalinowych/ wentylacyjnych) w budynku przy ul. Zdrojowej 3? Gdzie wystąpiło zadymienie i co było przyczyną?

Odpowiedź: Ostatni przegląd – okresowa kontrola przewodów kominowych została przeprowadzona dn. 08.05.2025 r., natomiast ostatnie czyszczenie przewodów kominowych zostało przeprowadzone dn. 26.09.2025 r. Obie czynności zostały wykonane przez uprawnionego pracownika Spółdzielni Pracy Usług Kominarskich w Kutnie, posiadającego niezbędne uprawnienia.

Zadymienie wystąpiło w budynku przy ul. Zdrojowej 3. Przyczyną zadymienia wskazaną w protokole sporządzonym przez funkcjonariuszy Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Kutnie był pożar sadzy w przewodzie kominowym.

2. Jaki jest harmonogram przeglądów i czyszczenia kominów oraz przewodów wentylacyjnych we wszystkich kamienicach i budynkach zarządzanych przez ZNM w Kutnie. Jak często są wykonywane? Czy posiadacie aktualny plan kontroli i czyszczeń?

Odpowiedź: W budynkach zarządzanych przez ZNM są przeprowadzane kontrole oraz czynności określone w ustawie Prawo budowlane oraz w Rozporządzeniu w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów z częstotliwością określoną w tych aktach prawnych, tj. okresowa kontrola przewodów kominowych – jeden raz w roku, a np. czyszczenie przewodów kominowych dymowych - - cztery razy w roku (raz na kwartał). Harmonogram ww. kontroli i czynności wynika z ww. Ustawy i rozporządzenia.

3. Czy po incydencie przy ul. Zdrojowej 3 podjęto dodatkowe działania np. nadzwyczajną kontrolę przewodów kominowych, przegląd instalacji grzewczej, wentylacji lub remonty? Jeśli tak – proszę o opis tych działań.

Odpowiedź: Po incydencie w budynku przy ul. Zdrojowej 3 została niezwłocznie przeprowadzona dodatkowa kontrola wszystkich przewodów kominowych w ww. nieruchomości oraz zostały naprawione szkody powstałe w wyniku tego zdarzenia, tj. naprawiono pęknięcia ścianki przewodu kominowego na klatce schodowej, uzupełniono nasadę komina („czapkę kominową”), a także wykonano czyszczenie pieca kaflowego oraz rury przyłączeniowej w jednym z lokali.

W pozostałych budynkach zostało wykonane kwartalne czyszczenie przewodów kominowych.

4. Czy w budynkach zarządzanych przez ZNM, a w szczególności w kamienicach opalanych paliwem stałym (piece, kotły, kominki), zainstalowano czujki dymu i/lub czujki tlenu węgla (czadu) na klatkach schodowych? Jeśli tak – proszę o informację, w ilu kamienicach, jeśli nie - proszę podać powód braku czujek.

Odpowiedź: W budynkach zarządzanych przez ZNM w Kutnie, w których źródłem ciepła są urządzenia na paliwo stałe (pomimo, że przepisy prawa nie nakładały takiego obowiązku) lokale mieszkalne były i są wyposażane w czujnik tlenu węgla. Dotychczasowe przepisy nie nakładały obowiązku montażu czujników dymu i czadu na klatkach schodowych.

Z uwagi na nowelizację rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów nakładającą obowiązek stosowania czujników dymu i tlenu węgla (w istniejących lokalach mieszkalnych od 1 stycznia 2030 r.), ZNM w najbliższych latach przystąpi do sukcesywnej realizacji tych wymogów.

Z poważaniem

DYREKTOR

mgr inż. Mariusz Pawłowski

[Handwritten mark]