

PREZYDENT MIASTA KUTNO
pl. Marszałka J. Piłsudskiego 18
99-300 KUTNO

Kutno, dnia 27. 05. 2025 r.

NW.7003.1.19.2025.MMi.4

Pan
Michał Łucki
Radny Rady Miasta Kutno

W odpowiedzi na interpelację z dnia 13 maja 2025 r. w sprawie braku i uszkodzeń rynien oraz problemów z wiatą śmietnikową na nieruchomości przy ul. 1 Maja 19 w Kutnie przekazuję w załączeniu stanowisko Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Kutnie – właściciela przedmiotowej nieruchomości (kopia pisma, znak: DE.4111.1/JP.2025/795 z dnia 22.05.2025 r.).

Z poważaniem

PREZYDENT MIASTA
Mariusz Sikora

Do wiadomości:

- Przewodniczący Rady Miasta Kutno
- Biuro Prezydenta



0500020UA6

NW
27.05.2025
[signature]



DE.4111.1/JP.2025/795

Kutno, dn. 22.05.2025 r.

**TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO**
Spółka z o.o. w Kutnie
99-300 Kutno, ul. Wojska Polskiego 10a
tel. 24 355-58-09 do 18, fax 24 355-58-16
NIP 775-10-11-947 REGON 610246105
Nr KRS 0000099131

Pan Mariusz Sikora

PREZYDENT MIASTA KUTNO

PL.M.J. Piłsudskiego 18

dot: interpelacji Pana Michała Łuckiego Radnego Rady Miasta Kutno – znak pisma
NW.7003.1.19.2025.MMi2.

Odpowiadając na pismo Pana Prezydenta z dnia 19.05.2025 r. znak pisma jw. informuję, że :

- uwagi Pana radnego dotyczące uszkodzeń elewacji i systemu rynnowego objęte są zakresem prac aktualnie wykonywanego remontu elewacji na tym budynku, zgodnie z przyjętym planem spółki na rok bieżący.

Prace remontowe zostały rozpoczęte na podstawie zawartej umowy w dniu 22.04. br. i potrują do 31.06. br.

- nie widzimy możliwości zmiany lokalizacji altany śmietnikowej, z uwagi na ograniczone warunki terenowe nieruchomości.

Budynek 1-go Maja 19 był adaptowany przez Miasto Kutno z budynku magazynowego przejętego od Spółdzielni Rolniczo-Handlowej Wspólna Praca, w wyniku podziału jednej większej nieruchomości tej spółdzielni.

Wydzielona w wyniku podziału działka gruntu na której usytuowany jest obecnie budynek mieszkalny niestety nie spełnia warunków technicznych w zakresie zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych, jak również właściwej odległości miejsca na gromadzenie odpadów od ścian budynku i granicy z sąsiednią nieruchomością.

Altana śmietnikowa, która została wykonana na terenie nieruchomości została zlokalizowana w tym miejscu w oparciu o uzgodnienia z ówczesnym właścicielem sąsiedniej nieruchomości, która w tamtym czasie była SR-H Wspólna Praca i podyktowana była korzystniejszymi warunkami sanitarnymi dla obydwu nieruchomości.

Obecna lokalizacja sprawia, że altana jest zasłonięta od promieni słonecznych przez piętrowy budynek gospodarczy sąsiedniej nieruchomości. Nieczystości gromadzone w altanie nie są narażone na pełne nasłonecznienie, co jest szczególnie istotne latem w okresie występowania wysokich temperatur.

Zmiana lokalizacji altany śmietnikowej w miejsce, o którym mowa w piśmie Pana radnego, aby spełnić warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.

w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Dz.U.2022.0.1225 wiązać się będzie z koniecznością likwidacji 2 miejsc parkingowych.

Już obecnie część mieszkańców budynku parkuje swoje auta na ul. 1-go Maja, gdyż na terenie nieruchomości brakuje miejsca do parkowania.

Poza tym altana stanęłaby w pełnym nasłonecznieniu, co w okresie letnim będzie odczuwalne dla wszystkich mieszkańców tego budynku oraz budynku sąsiedniego (*nieprzyjemne zapachy, roje much, etc.*). Zmiana lokalizacji z pewnością spowoduje również protesty mieszkańców I kl. schodowej tego budynku.

Innej, alternatywnej lokalizacji altany w przypadku tej nieruchomości nie ma.

W załączeniu mapa terenu nieruchomości z naniesionymi stanami.

Z poważaniem

PREZES
ZARZĄDU SPÓŁKI
inż. Jacek Urbaniak

Załącznik:

Mapa terenu

Wydruk mapy



Sporządzono dnia: 22.05.2025 r.
Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

superwizja lokalizacji
istniejąca altana śmietnikowa