

hpt. 11.04.2025.
Mph

Radny Rady Miasta Kutno
Robert Stępniewski

Kutno, dnia 11.04.2025 r.

Prezydent Miasta Kutno
11.04.2025

Prezydent Miasta Kutno
Pl. Marsz. J. Piłsudskiego 18
99-300 Kutno

INTERPELACJA

Przedmiot, temat interpelacji:

Lokal służbowy na stadionie – pytania o transparentność i zasady najmu

Uzasadnienie interpelacji:

Szanowny Panie Prezydencie w nawiązaniu do moich wcześniejszych zapytań oraz udzielonych przez poprzedniego Pana Prezydenta odpowiedzi w 2021 roku, dotyczących lokalu mieszkalnego znajdującego się na terenie Stadionu Miejskiego w Kutnie przy ul. Kościuszki 26, zwracam się z kolejną interpelacją w tej sprawie.

Z przedstawionych informacji wynika, że lokal ten został przydzielony jako mieszkanie służbowe w 1989 roku, a najemca od wielu lat nie ponosił opłat z tytułu czynszu, mediów i wywozu śmieci, co tłumaczone jest wykonywaniem przez niego remontów lokalu oraz obowiązkami gospodarza obiektu. Jednak brak przejrzystości w dokumentacji, przedłużające się zwolnienia z opłat i brak decyzji o dalszym przeznaczeniu tego lokalu rodzi uzasadnione pytania o racjonalność i sprawiedliwość gospodarowania mieniem komunalnym.

W związku z powyższym zwracam się z następującymi pytaniami:

- Czy w ostatnim czasie zostały podjęte jakiekolwiek działania zmierzające do uregulowania statusu prawnego tego lokalu?
- Czy rozważano przekazanie lokalu pod zarząd Zarządu Nieruchomości Miejskich, by mógł on zostać przeznaczony na cele społeczne, np. jako mieszkanie chronione?
- Czy została przeprowadzona weryfikacja sytuacji mieszkaniowej osób zajmujących ten lokal, w szczególności czy posiadają inne mieszkania własnościowe lub wynajmowane?
- Czy Urząd Miasta lub MOSiR obecnie dysponuje fakturami potwierdzającymi deklarowane nakłady finansowe poniesione przez najemcę?
- Czy Miasto Kutno planuje zakończyć ten nietransparentny model najmu i wdrożyć jednolite zasady gospodarowania mieszkaniami także w lokalach poza zasobem Zarządu Nieruchomości Miejskich?

Zwracam uwagę, że wobec rosnących potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Kutna, konieczne jest gospodarowanie każdym lokalem komunalnym w sposób racjonalny, sprawiedliwy i transparentny.

Z góry dziękuję, za odpowiedź na piśmie.

Stępniewski Robert