

Radny Rady Miasta Kutno
Robert Stępniewski

Kutno, dnia 21.02.2025 r.

Prezydent Miasta Kutno
Pl. Marsz. J. Piłsudskiego 18
99-300 Kutno

kopie. dl. Od. do 15
R. Stępniewski

Prezydent Miasta Kutno
21.02.2025

INTERPELACJA

Przedmiot, temat interpelacji:

Remont kamienicy przy Placu Marszałka Józefa Piłsudskiego 15.

Uzasadnienie interpelacji:

Szanowny Panie Prezydencie w imieniu mieszkańców kamienicy przy Placu Marszałka Józefa Piłsudskiego 15 w Kutnie zwracam się z interpelacją dotyczącą fatalnego stanu technicznego tego budynku. Mieszkańcy od dłuższego czasu zgłaszają problemy związane z wilgocią, zagrzybieniem ścian oraz brakiem odpowiedniej wentylacji. Przedstawione przez nich zdjęcia ukazują zbutwiałe deski, odpajającą się farbę i tynk oraz widoczne plamy wilgoci i pleśni na sufitach i ścianach.

Stan ten nie tylko wpływa negatywnie na komfort życia mieszkańców, ale przede wszystkim stanowi realne zagrożenie dla ich zdrowia. Zagrzybione mieszkania powodują liczne problemy zdrowotne, szczególnie u dzieci, które chorują na przewlekłe infekcje dróg oddechowych, alergię i inne schorzenia wynikające z przebywania w zawilgoconym środowisku. Warto również podkreślić, że dotyczy to nie tylko tej konkretnej kamienicy, ale wielu budynków zarządzanych przez ZNM w Kutnie.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, w budynkach mieszkalnych powinny odbywać się regularne kontrole kominiarskie, podczas których sprawdzana jest szczelność instalacji gazowych oraz prawidłowe funkcjonowanie wentylacji. W związku z tym zwracam się z pytaniami:

- Czy w kamienicach zarządzanych przez ZNM w Kutnie przeprowadzane są regularne kontrole kominiarskie, tak jak ma to miejsce w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej Pionier
- Czy istnieje dokumentacja z przeprowadzonych kontroli wentylacyjnych w kamienicy przy ul. Piłsudskiego 15? Jeśli tak, to proszę o udostępnienie protokołów tych kontroli.
- Jakie kroki zamierza podjąć ZNM w celu poprawy wentylacji w budynkach komunalnych, aby zapobiec powstawaniu grzyba i wilgoci?
- Czy planowane są prace remontowe mające na celu poprawę stanu technicznego kamienicy przy ul. Piłsudskiego 15? Jeśli tak, to jaki jest ich zakres i przewidywany termin realizacji?

Mieszkańcy kamienicy oczekują podjęcia natychmiastowych działań, aby poprawić warunki życia oraz zapobiec dalszemu pogarszaniu się stanu budynku. Liczę na pilne zajęcie się tą sprawą oraz udzielenie szczegółowych odpowiedzi na powyższe pytania.

Jednocześnie Mieszkańcy alarmują o fatalnym stanie technicznym kamienicy obok, gdzie balkony grożą zawaleniem. Od dłuższego czasu widać odpadające fragmenty tynku, pęknięcia w murach i wyraźnie osłabioną konstrukcję. Pomimo zgłoszeń, nikt nie podjął działań, a zagrożenie dla przechodniów i mieszkańców stale rośnie.

Sytuacja ta pokazuje rażące zaniedbania i brak reakcji ze strony odpowiednich służb. Czekanie na tragedię nie jest rozwiązaniem – konieczne są natychmiastowe działania, by zapewnić bezpieczeństwo wszystkim przebywającym w pobliżu budynku. Mieszkańcy apelują o pilną interwencję i konkretną decyzję w sprawie zabezpieczenia kamienicy.

Z góry dziękuję za odp. na piśmie.

Stypniński Robert

