

Kutno, dnia 27-02-2025 r.

GNiR.0003.1.2025.SE.6

Pan
Robert Stępniewski
Radny
Rady Miasta Kutno

Sprawa: zapytanie z dnia 13 lutego 2025 roku – dotyczy powstania krematorium na nieruchomości położonej w gminie Kutno we wsi Kuczków.

Odpowiadając na Pana zapytanie z dnia 13 lutego 2025 roku dotyczące powstania krematorium na nieruchomości położonej w Gminie Kutno we wsi Kuczków obręb Sieciechów ponownie wyjaśniam i zaznaczam, że przedmiotowa inwestycja nie jest inwestycją miejską, a jej Inwestorem jest użytkownik wieczysty nieruchomości, który jednocześnie jest właścicielem budynku znajdującego się na nieruchomości.

Ponadto wyjaśniam, co następuje:

Ad opóźnienia w realizacji inwestycji.

- w akcie notarialnym – umowie o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste i sprzedaży oraz oświadczenia o ustanowieniu służebności ustalono, że nabywca na przedmiotowej nieruchomości urządzi w budynku krematorium w terminie 3 lat od daty podpisania umowy, tj. do dnia 03.07.2023 r.;
- przed upływem tego terminu użytkownik ustnie informował o niemożliwości wywiązania się z powyższego terminu, z uwagi na problemy, których nie mógł przewidzieć przed przystąpieniem do realizacji inwestycji.

Do dnia 15 marca br. zostanie dokonana zmiana treści aktu notarialnego umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste i sprzedaży oraz oświadczenia o ustanowieniu służebności, poprzez ustalenie nowego terminu urządzenia krematorium, tj. do dnia 31 grudnia 2025 roku.

Ad Konsekwencje niedotrzymania terminów:

- w umowie o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste i sprzedaży ... wymienionej powyżej nie przewidziano kar, gdyż możliwość zastosowania ewentualnych kar wynika



050001ZNRT

z przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z póź. zm.)

- odpowiedzi udzielono w piśmie GNiR.0003.1.2025.SE.2 z dnia 30.01.2025 r. - Ad 6.

Ad Aktualny stan inwestycji:

- odpowiedzi udzielono w piśmie GNiR.0003.1.2025.SE.2 z dnia 30.01.2025 r. - Ad 4.
- z uwagi na to, iż Miasto nie jest Inwestorem nie ma podstaw do ustalania harmonogramu prac budowlanych.

Ad Działania kontrolne:

- odpowiedzi udzielono w piśmie GNiR.0003.1.2025.SE.2 z dnia 30.01.2025 r. - Ad 2.

Ad Przyczyny opóźnień:

- poza komplikacjami związanymi z pandemią COVID-19 wystąpiły inne różnorodne problemy związane z prowadzeniem robót związanych z przystosowaniem budynku do funkcjonowania krematorium. Inwestor nie wyraził zgody na udzielenie informacji w tym zakresie, z uwagi na tajemnicę handlową.

Do wiadomości:

1. Przewodniczący
Rady Miasta Kutno w.m.

mp - 24.02.2025
M. G. G. G.

2. Biuro Prezydenta w.m.

3.a-a. mp, 27.02.2025
M. G. G. G.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Jacek Boczkaja
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

