

Radny Rady Miasta Kutno  
Robert Stępniewski

Kutno, dnia 16.01.2025 r.

Prezydent Miasta Kutno  
Pl. Marsz. J. Piłsudskiego 18  
99-300 Kutno

osp. 16.01.2025r.  
R. Stępniewski

### ZAPYTANIE

Szanowny Panie Prezydencie, w imieniu swoim oraz mieszkańców zwracam się z zapytaniem dotyczącym realizacji umowy związanej z nieruchomością położoną w gminie Kutno, obręb ewidencyjny Sieciechów, we wsi Kuczków (działka nr 27/4, księga wieczysta nr LD1K/00010195/8). Zgodnie z dokumentacją przetargową, budynek wraz z gruntem został sprzedany, a grunt oddany w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat z przeznaczeniem na adaptację i użytkowanie jako krematorium. Prace miały zostać zakończone w ciągu 3 lat od dnia podpisania umowy notarialnej, co oznacza, że termin już upłynął.

W związku z powyższym proszę o odpowiedź na następujące pytania:

1. Czy nabywca uiszcza opłatę za użytkowanie wieczyste gruntu w wysokości określonej w umowie (tj. 3% ceny gruntu rocznie, wynoszącej 3 450 zł)? Czy wszystkie opłaty są regulowane terminowo?
2. Czy przeprowadzono kontrolę realizacji zapisów umowy, w tym adaptacji budynku na cele funkcjonowania krematorium? Jeśli tak, to jakie są wyniki tych kontroli?
3. Czy nabywca uzyskał wymagane pozwolenia na budowę oraz na rozpoczęcie działalności krematorium? Jeśli tak, proszę o podanie dat wydania tych dokumentów.
4. Czy są prowadzone jakiegokolwiek prace remontowe lub modernizacyjne? Jeśli tak, proszę o informację na temat ich zakresu i stanu zaawansowania.
5. Z czego wynika brak funkcjonowania krematorium pomimo upływu terminu przewidzianego w umowie?
6. Jakie kroki zostały podjęte w związku z niedotrzymaniem terminu realizacji celu umowy? Czy przewidywane są sankcje wobec nabywcy lub inne działania mające na celu zapewnienie realizacji zamierzonego celu?

Proszę o szczegółową odpowiedź w tej sprawie, gdyż dotyczy ona nie tylko przestrzegania warunków przetargu, ale także realizacji ważnego celu społecznego i lokalnego.

Stępniewski Robert

Prezydent Miasta Kutno  
16.01.2025  
R. Stępniewski