

Kutno, dnia 30-01-2025 r.

**PREZYDENT MIASTA KUTNO**  
**Pl. Marsz.J.Piłsudskiego 18**  
**99-300 KUTNO**  
**GNiR.0003.1.2025.SE.2**

**Pan**  
**Robert Stępniewski**  
**Radny**  
**Rady Miasta Kutno**

Sprawa: zapytanie z dnia 16 stycznia 2025 roku – dotyczy powstania krematorium na nieruchomości położonej w gminie Kutno we wsi Kuczków.

Odpowiadając na Pana zapytanie z dnia 16 stycznia 2025 roku dotyczące powstania krematorium na nieruchomości położonej w Gminie Kutno we wsi Kuczków obręb Sieciechów wyjaśniam, co następuje:

Ad 1. nabywca nieruchomości ma obowiązek uiszczania opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości określonej w akcie notarialnym, tj. 3 % ceny gruntu uzyskanej w przetargu, co stanowi kwotę 4.580,03 zł brutto, w tym podatek VAT 856,43 zł.

W zakresie dalszej części pytania odnośnie regulowania opłat za użytkowanie wieczyste, które stanowią należności budżetowe wyjaśniam, iż upublicznianie niektórych danych dotyczących samorządowej gospodarki finansowej określają przepisy art. 37 ustawy o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 roku (Dz. U. z 2024 r., poz 1530 ze zm.). Do publicznej wiadomości podaje się m.in. (ust. 1 pkt 2f) wykaz osób prawnych i fizycznych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, którym w zakresie podatków lub opłat udzielono ulg, odroczeń, umorzeń lub rozłożono spłatę na raty w kwocie przewyższającej łącznie 500 zł, wraz ze wskazaniem wysokości umorzonych kwot i przyczyn umorzenia.

Podanie do publicznej wiadomości innych informacji niż wyszczególnione w art. 37 ust. 1 może stanowić naruszenie przepisów o tajemnicy skarbowej.

Ad 2. Pracownicy Urzędu Miasta są w kontakcie z nabywcą na bieżąco kontrolują oraz pozyskują informacje dotyczące czynności prowadzonych na nieruchomości przez użytkownika wieczystego. Nie są w tym zakresie sporządzane odrębne protokoły.



050001Z3S4

Ad 3. Starosta Kutnowski w dniu 11 października 2021 roku wydał decyzję nr 833/2021 znak: AB.6740.1642.757.2021 zatwierdzającą projekt budowlany i udzielił pozwolenia na budowę. Z uwagi na trwające nadal prace w obiekcie - nie wydano decyzji o oddaniu budynku do użytkowania.

Ad 4. Obecnie prowadzone były prace na dachu budynku.

Ponadto wyjaśniam, że Inwestor (którym jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą) ze względu na tajemnicę handlową nie wyraził zgody na udzielenie informacji odnośnie zakresu prac i stanu ich zaawansowania.

Ad 5. Przedłużenie terminu uruchomienia krematorium wynika z przyczyn niezależnych od nabywcy, z uwagi na komplikacje (spowodowane szczególnie przez pandemię Covid-19) wynikłe w trakcie realizacji inwestycji, których inwestor nie mógł przewidzieć przed przystąpieniem do prac.

Ad 6. Biorąc pod uwagę fakt, że cały czas trwają prace w budynku, które zdaniem Inwestora zostaną zakończone w możliwie najkrótszym czasie, na chwilę obecną nie widzę podstaw do stosowania jakichkolwiek sankcji wobec nabywcy.

Do wiadomości:

1. Przewodniczący  
Rady Miasta Kutno wm.
2. Biuro Prezydenta wm.
3. a-a

z up. PREZYDENTA MIASTA

*Jacek Bockaja*  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA



050001Z3S4