

PREZYDENT MIASTA KUTNO
pl. Marszałka J. Piłsudskiego 18
99-300 KUTNO

Kutno, dnia 13.06.2024 r.

NW.7130.1.8.2024.MMi.3

Pan
Łukasz Walczak
Radny Rady Miasta Kutno

W odpowiedzi na interpelację z dnia 28 maja 2024 r. w sprawie odwodnienia nieruchomości przy ul. Wybickiego w Kutnie przesyłam w załączeniu stanowisko TBS sp. z o.o. w Kutnie – zarządcy przedmiotowych nieruchomości (kopia pisma, znak: DE.4111.1/JP.2024/1078 z dnia 10.06.2024 r.).

Z poważaniem

PREZYDENT MIASTA

Mariusz Sikora

Do wiadomości:

- Przewodniczący Rady Miasta Kutno
- Biuro Prezydenta



050001WENI

Urząd Miasta Kutno
Plac J. Piłsudskiego 18
12784.24.DKP
Wpłynęło dn. 11-06-2024
Przyjęto przez : Anna Klimczak



DE.4111.1/JP.2024/1078

Kutno, dn. 10.06.2024r.

NW
12062024
JK

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
Spółka z o.o. w Kutnie
99-300 Kutno, ul. Wojska Polskiego 10a
tel. 24 355-58-09 do 18, fax 24 355-58-16
NIP 775-10-11-947 REGON 610246105
Nr KRS 0000099131

Pan Mariusz Sikora

PREZYDENT MIASTA KUTNO

PL.M.J.Piłsudskiego 18

dot: interpelacji Pana Łukasza Walczaka- Radnego Rady Miasta Kutno z dnia 28.05.2024 r. - znak pisma NW.7130.1.8.2024.Mmi.2.

Odpowiadając na korespondencję w w/we sprawie informuję, że wg wstępnych szacunków koszt wykonania odwodnienia terenów przynależnych do budynków **Wybickiego 13, 15 i 17** wraz z włączeniem do wybudowanego przykanalika to koszt rzędu min. 150 tys. złotych.

Nadmienić jednak należy, że wspomniane w/w budynki, które najbardziej są narażone na podtopienia wskutek ulewnych deszczy w dalszym ciągu spłacają zaciągnięte w latach 2014 /2016 kredyty na termomodernizację.

Jak wszystkim wiadomo wskutek występującej w latach 2021- 2023 wysokiej inflacji wzrosły również oprocentowania od zaciągniętych kredytów o blisko 300 %. W tej sytuacji praktycznie wszystkie środki, które wnoszone są na fundusz remontowy w poszczególnych budynkach pochłaniane są przez wyższe raty kredytowe.

Z uwagi na ograniczone środki finansowe na 2024 r. z budżetu Miasta Kutno dla Wspólnot mieszkaniowych ustalane corocznie zaliczki na fundusz remontowy w tych budynkach nie uległy zmianie. Tak więc sfinansowanie tego zadania w chwili obecnej przez w/w wspólnoty jest nie możliwe.

Aby zgromadzić niezbędne środki finansowe w zakładanej kwocie 150.0 tys. zł. zgodnie z posiadanymi na dzień dzisiejszy udziałami przez poszczególnych właścicieli w tych budynkach należałoby zgromadzić dodatkowy fundusz remontowy w n/w wysokościach :

- 1/ osoby fizyczne (właściciele 5 lokali) - 33 410,0 zł,
- 2/ TBS Sp. z o.o. (właściciel 3 lokali strychowych) - 7820,0 zł,
- 3/ Miasto Kutno (właściciel 21 lokali) – 108 770,0 zł.

Z poważaniem

PREZES
ZARZĄDU SPÓŁKI
inż. *Jacek Urbaniak*