

Projekt

z dnia 16 kwietnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KUTNO**

z dnia 2024 r.

zmieniająca uchwałę Nr LXXXI/744/24 Rady Miasta Kutno w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Miasta Kutna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739), w związku z art. 64 ust. 2 i art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Miasta Kutno uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LXXXI/744/24 Rady Miasta Kutno z dnia 19 marca 2024 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Miasta Kutna wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 1 ust. 2 pkt 10 otrzymuje brzmienie: "10) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Kutnie pomiędzy ul. Skłęczkowską, torami PKP i granicą miasta Kutna, uchwalony uchwałą Nr XLII/386/21 Rady Miasta Kutno z dnia 2 września 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4415)";
- 2) skreśla się § 4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kutno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) nakłada na gminę obowiązek dokonania oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planów miejscowych.

Stosownie do wymagań przepisu art. 32 ust. 2 niniejszej ustawy, w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych prezydent dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Prezydent przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa wyżej, po uzyskaniu opinii gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania do ich zmian. Mając na uwadze powyższe, przystąpiono do analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, a następnie wykonano stosowne opracowanie pn. "Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Kutna za lata 2018-2023", które uzyskało wymaganą pozytywną opinię komisji urbanistyczno-architektonicznej.

Po ponownym przeanalizowaniu uchwały nr LXXXI/744/24 Rady Miasta Kutno z dnia 19 marca 2024 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Miasta Kutna dostrzeżono nieścisłości polegające na przywołaniu błędnego numeru jednej z uchwał. Ponadto zauważono potrzebę uchylenia § 4 wskazanej uchwały.

Wobec powyższego za zasadne należy uznać przedstawienie poprawionego projektu uchwały pod obrady Rady Miasta Kutno.