

Projekt

z dnia 12 kwietnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KUTNO**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Kutno, położonej w Kutnie przy ul. Przemysłowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), Rada Miasta Kutno uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, położonej w Kutnie przy ul. Przemysłowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kutna obręb 5- Śródmieście numerem działki 1168/2 o pow. 941 m² - na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości przyległej położonej w Kutnie przy ul. Przemysłowej 4, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kutna obręb 5-Śródmieście numerem działki 1168/1 – dla poprawienia warunków jej zagospodarowania.

2. Nieruchomość stanowi własność Miasta Kutno na podstawie decyzji Wojewody Płockiego GP.VIII.7211-44/511/91 z dnia 04.11.1991 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kutno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków miasta Kutna obręb 5-Śródmieście numerem działki 1168/2 o pow. 941 m² stanowi własność Miasta Kutno. Jest to pas gruntu o szerokości ok. 10 mb, znajdujący się pomiędzy pasem drogowym ulicy Przemysłowej a nieruchomością będącą w użytkowaniu wieczystym Spółki Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Kutnie. Spółka wyraziła zainteresowanie nabyciem nieruchomości Miasta Kutno w celu przyłączenia jej do swojej nieruchomości będącej siedzibą Spółki. Na nabytym od Miasta terenie Spółka planuje urządzić miejsca parkingowe.

Działka z uwagi na swoje parametry nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Wobec braku możliwości odrębnego zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości zasadnym jest aby została przyłączona do przyległej nieruchomości, na poprawę warunków jej zagospodarowania. Art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż *„nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej..., jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości”*. W przedmiotowej sprawie warunki te są spełnione.

Dochody ze sprzedaży zasilą budżet miasta.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami zbycie praw majątkowych wymaga zgody rady gminy.

