

Projekt

z dnia 12 kwietnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KUTNO**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Kutno
położonej w Kutnie przy ul. Podrzecznej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 13 ust. 1 i art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), Rada Miasta Kutno uchwała, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Kutnie przy ul. Podrzecznej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kutna obręb 5-Sródmieście numerem działki 399/6 o pow. 0,0071 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr LD1K/00054093/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kutnie, stanowiącej własność Miasta Kutno na podstawie aktu notarialnego Rep. A 415/2005 z dnia 23.02.2005 roku sporządzonego przed Notariuszem Stanisławem Kalusińskim.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kutno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Grunty objęte projektem uchwały, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków miasta Kutna numerem działki 399/6 o powierzchni 0,0071 ha, położone w Kutnie przy ul. Podrzecznej to teren leżący pomiędzy nieruchomością stanowiącą własność osoby fizycznej, położonej w Kutnie przy Placu Marsz. J. Piłsudskiego 12 (dz. nr 399/1), gruntami Miasta (dz. nr 400/4) oraz gruntami wspólnoty mieszkaniowej bloku przy ul. Podrzecznej 7 (dz. nr 399/3).

Grunty nie są objęte obowiązującym planem miejscowym. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kutna” znajdują się na terenie oznaczonym jako MS - Tereny zabudowy śródmiejskiej.

Właściciel nieruchomości przy Placu Piłsudskiego nr 12 wystąpił z wnioskiem o nabycie gruntów w celu poprawy warunków zagospodarowania swojej nieruchomości. Na przedmiotowym terenie zamierza urządzić parking dla użytkowników kamienicy oraz dokonać nasadzeń krzewów i zazielenić teren poprawiając estetykę otoczenia.

Biorąc pod uwagę fakt, że przedmiotowa działka przylega do nieruchomości zainteresowanego jej nabyciem, jak również do nieruchomości wspólnoty mieszkaniowej, wskazanym jest aby była przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego do nieruchomości sąsiednich.

Dochody ze sprzedaży zasila budżet miasta.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym zbycie praw majątkowych wymaga zgody rady gminy.

