

**Projekt**

z dnia 8 marca 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KUTNO**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie przyjęcia Regulaminu udzielania dotacji celowych w ramach programu "Ciepłe Mieszkanie" realizowanego na terenie Gminy Miasto Kutno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 400a ust. 1 pkt 21, art. 403 ust. 4 pkt 1 lit. a i b, ust. 5 i 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54), Rada Miasta Kutno uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przyjmuje się Regulamin udzielania dotacji celowych w ramach programu "Ciepłe Mieszkanie" realizowanego na terenie Gminy Miasto Kutno, stanowiący załącznik do uchwały.

**§ 2.** Środki finansowe na realizację programu pochodzą z dotacji Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kutno.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

**Regulamin udzielania dotacji celowych w ramach programu "Ciepłe Mieszkanie" realizowanego na terenie Gminy Miasto Kutno.**

**Rozdział 1.  
Postanowienia ogólne**

**§ 1.** Regulamin określa zasady udzielania dotacji celowej, zwanej dalej „dotacją”, na realizację przedsięwzięć mających na celu poprawę jakości powietrza oraz zmniejszenie emisji szkodliwych pyłów i gazów cieplarnianych w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”, realizowanych na terenie Miasta Kutno, w szczególności kryteria wyboru przedsięwzięć inwestycyjnych do uzyskania dotacji, tryb postępowania w sprawie udzielenia dotacji oraz sposób jej rozliczania.

**§ 2. 1.** Podmiotami uprawnionymi do ubiegania się o dotację, zwanymi dalej Beneficjentami końcowymi, są:

- 1) osoby fizyczne spełniające warunki uprawniające do uzyskania określonego poziomu dofinansowania, określone w § 8, § 9 i § 10 oraz posiadające tytuł prawny do lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, położonym w granicach administracyjnych Miasta Kutno, wynikający z:
  - a) prawa własności lub współwłasności, albo
  - b) ograniczonego prawa rzeczowego lub wspólnego ograniczonego prawa rzeczowego, albo
  - c) najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy, wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2021 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy;
- 2) wspólnoty mieszkaniowe (w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali) obejmujące od 3 do 7 lokali mieszkalnych.

2. Osoby fizyczne posiadające prawo do lokalu wynikające z współwłasności, wspólnego ograniczonego prawa rzeczowego do nieruchomości lub najmu lokalu stanowiącego własność gminy muszą posiadać zgodę na realizację przedsięwzięcia wyrażoną odpowiednio przez wszystkich współwłaścicieli lokalu lub wszystkich uprawnionych z ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego lub gminę.

3. W przypadku Beneficjenta końcowego stanowiącego wspólnotę mieszkaniową wnioskodawca zobowiązany jest posiadać uchwałę wspólnoty umożliwiającą realizację przedsięwzięcia.

**§ 3. 1.** Do dofinansowania kwalifikowane są koszty urządzeń, materiałów i usług wymienionych w :

- 1) § 11 oraz Załączniku 1 do Regulaminu - w przypadku beneficjentów końcowych, o których mowa w § 2 pkt 1);
- 2) § 20 oraz Załączniku 2 do Regulaminu - w przypadku beneficjentów końcowych, o których mowa w § 2 pkt 2).

2. Załączniki zawierają także minimalne wymagania techniczne dla poszczególnych kosztów kwalifikowanych.

**§ 4.** Dotacji udziela się do wysokości środków finansowych przeznaczonych na ten cel, pochodzących z dotacji otrzymanej przez Gminę Miasto Kutno z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi, w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”.

**§ 5. 1.** Dofinansowaniem objęte będą wydatki poniesione na realizację przedsięwzięcia, którego rozpoczęcie nastąpi nie wcześniej niż data zawarcia umowy o dofinansowanie przez Beneficjenta końcowego z Miastem Kutno, a zakończenie nie później niż do 31.12.2025 r.

2. Okres kwalifikowalności kosztów obejmuje:

- 1) rozpoczęcie przedsięwzięcia przez Beneficjenta końcowego rozumiane, jako poniesienie pierwszego kosztu kwalifikowanego (data wystawienia pierwszej faktury lub równoważnego dokumentu księgowego) i może nastąpić nie wcześniej niż data zawarcia umowy o dofinansowanie beneficjenta końcowego z Miastem Kutno; koszty poniesione wcześniej nie będą uznawane za kwalifikowane;
- 2) zakończenie przedsięwzięcia przez Beneficjenta końcowego (data wystawienia ostatniej faktury lub równoważnego dokumentu księgowego lub innego dokumentu potwierdzającego wykonanie prac) oznaczające rzeczowe zakończenie wszystkich prac objętych umową o dofinansowanie, pozwalające na prawidłową eksploatację zamontowanych urządzeń.

3. Podatek od towarów i usług jest kosztem kwalifikowanym tylko wówczas, gdy jest on faktycznie i ostatecznie ponoszony przez beneficjenta końcowego, a beneficjent ten nie ma prawnej możliwości odliczenia podatku naliczonego od podatku należnego w jakiegokolwiek części, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2023 r. poz. 1570, 1598 i 1852).

**§ 6.** Przedsięwzięcie objęte dofinansowaniem może być dofinansowane z innych środków publicznych z tym, że łączna kwota dofinansowania na przedsięwzięcie nie może przekroczyć 100% kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia.

**§ 7.** Beneficjent końcowy ponosi odpowiedzialność za realizację przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami prawnymi, w tym z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 967, 1506, 1597, 1681, 1688, 1762, 1890, 1963 i 2029).

## **Rozdział 2.**

### **Beneficjenci końcowi stanowiący osoby fizyczne**

**§ 8. 1.** Beneficjentem końcowym uprawnionym do podstawowego poziomu dofinansowania jest osoba fizyczna, realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania, o dochodzie rocznym nieprzekraczającym kwoty 135 000 zł :

- 1) stanowiącym podstawę obliczenia podatku, wykazany w ostatnio złożonym zeznaniu podatkowym zgodnie z ustawą z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 226 i 232);
- 2) ustalonym:
  - a) zgodnie z wartościami określonymi w załączniku do obwieszczenia ministra właściwego do spraw rodziny w sprawie wysokości dochodu za dany rok z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne, obowiązującego na dzień złożenia wniosku oraz
  - b) na podstawie dokumentów potwierdzających wysokość uzyskanego dochodu, zawierających informacje o wysokości przychodu i stawce podatku lub wysokości opłaconego podatku dochodowego w roku wskazanym w powyższym obwieszczeniu ministra;
- 3) z tytułu prowadzenia gospodarstwa rolnego, przyjmując, że z 1 ha przeliczeniowego uzyskuje się dochód roczny w wysokości dochodu ogłaszanego corocznie, w drodze obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 333, z 2023 r. poz. 1450) obowiązującego na dzień złożenia wniosku o dofinansowanie;
- 4) niepodlegającym opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych i mieszczącym się pod względem rodzaju w katalogu zawartym w art. 3 pkt 1 lit. c) ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 390, 658, 1429), osiągniętym w roku kalendarzowym poprzedzającym rok złożenia wniosku o dofinansowanie, wykazanym w odpowiednim dokumencie.

2. W przypadku uzyskiwania dochodów z różnych źródeł określonych w ust. 1 w pkt. 1 - 4, dochody te sumuje się, przy czym suma ta nie może przekroczyć kwoty 135 000 zł.

**§ 9. 1.** Beneficjentem końcowym uprawnionym do podwyższonego poziomu dofinansowania jest osoba fizyczna realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania, której przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego, wskazany w zaświadczeniu wydawanym na zasadach określonych w art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2024 r. poz. 54) nie przekracza kwoty:

- 1) 1 894 zł w gospodarstwie wieloosobowym;
- 2) 2 651 zł w gospodarstwie jednoosobowym.

2. W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej, roczny przychód tej osoby fizycznej, z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w zaświadczeniu, o którym mowa w ust. 1, nie może przekroczyć czterdziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów (w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę) obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie.

**§ 10. 1.** Beneficjentem uprawnionym do najwyższego poziomu dofinansowania jest osoba fizyczna realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania, której przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydawanym na zasadach określonych w art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska, nie przekracza kwoty:

- 1) 1 090 zł w gospodarstwie wieloosobowym;
- 2) 1 526 zł w gospodarstwie jednoosobowym

lub ma ustalone prawo do otrzymywania zasiłku stałego, zasiłku okresowego, zasiłku rodzinnego lub specjalnego zasiłku opiekuńczego, potwierdzone w zaświadczeniu wydanym na wniosek beneficjenta końcowego, przez wójta, burmistrza lub prezydenta miasta, zawierającym wskazanie rodzaju zasiłku oraz okresu, na który został przyznany. Zasiłek musi przysługiwać w każdym z kolejnych 6 miesięcy kalendarzowych poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o wydanie zaświadczenia oraz co najmniej do dnia złożenia wniosku o dofinansowanie.

2. W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej przez osobę, która przedstawiła zaświadczenie o przeciętnym miesięcznym dochodzie na jednego członka jej gospodarstwa domowego, roczny jej przychód, z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w zaświadczeniu, nie może przekroczyć dwudziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów (w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę) obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie.

**§ 11. 1.** Dotacja udzielona może być na dofinansowanie kosztów przedsięwzięć obejmujących demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe służących do ogrzewania lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym, położonym granicach administracyjnych Miasta Kutno oraz:

- 1) zakup i montaż źródła ciepła wymienionego w Załączniku nr 1 do Regulaminu, do celów ogrzewania lub ogrzewania i ciepłej wody użytkowej (dalej cwu) lokalu mieszkalnego albo
- 2) podłączenie lokalu mieszkalnego do efektywnego źródła ciepła w budynku, spełniającego wymagania, o których mowa w Załączniku nr 1 do Regulaminu.

2. Gdy wniosek obejmuje dofinansowanie przedsięwzięcia określonego w ust. 1 dopuszcza się wykonanie (możliwa jest realizacja więcej niż jednego elementu z zakresu):

- 1) demontażu oraz zakupu i montażu nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub ciepłej wody użytkowej w lokalu mieszkalnym, instalacji gazowej od przyłącza gazowego/zbiornika na gaz do kotła;
- 2) zakupu i montażu okien w lokalu mieszkalnym lub drzwi oddzielających lokal od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż);
- 3) zakupu i montażu wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła w lokalu mieszkalnym;
- 4) dokumentacji projektowej dotyczącej powyższego zakresu.

**§ 12.** W ramach dotacji można dofinansować zakup i montaż tylko jednego źródła ciepła dla lokalu do celów ogrzewania lub ogrzewania i cwu. Wyjątek stanowi ogrzewanie elektryczne, które może się składać z kilku urządzeń trwale zainstalowanych w lokalu mieszkalnym, tworzących system ogrzewania tego lokalu mieszkalnego.

**§ 13.** Wymieniane źródło ciepła na paliwo stałe musi być trwale wyłączone z użytku. Potwierdzeniem trwałego wyłączenia z użytku źródła na paliwo stałe jest imienny dokument zezłomowania/ karta przekazania odpadu/ formularz przyjęcia odpadów metali. W przypadku pieców kaflowych lub kominków niespełniających wymagań ekoprojektu oraz docelowych wymagań aktów prawa miejscowego (w tym uchwał antysmogowych), dopuszcza się ich pozostawienie w budynku/lokalu mieszkalnym, jednak muszą być one trwale odłączone od przewodu kominowego, co oznacza trwałe wyłączenie z użytku i musi być to potwierdzone odpowiednim protokołem kominiarskim wydanym przez mistrza kominiarskiego.

**§ 14.** Nie jest możliwe otrzymanie dofinansowania na zakup i montaż indywidualnego źródła ciepła w lokalu mieszkalnym w przypadku, gdy budynek mieszkalny wielorodzinny, w którym znajduje się lokal, którego dotyczy wniosek o dofinansowanie, jest podłączony do sieci ciepłowniczej.

**§ 15.** Zakres przedsięwzięcia musi być zgodny z programem ochrony powietrza w rozumieniu art. 91 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, właściwym ze względu na usytuowanie budynku, w którym znajduje się lokal mieszkalny objęty dofinansowaniem, obowiązującym na dzień złożenia wniosku o dofinansowanie<sup>[1]</sup>.

**§ 16.** Na jeden lokal mieszkalny może być udzielone jedno dofinansowanie.

**§ 17.** Wysokość dotacji wynosi:

- 1) do 30% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez beneficjentów końcowych uprawnionych do podstawowego poziomu dofinansowania, o którym mowa w §8, nie więcej niż 16 500 zł ;
- 2) do 60% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez beneficjentów końcowych uprawnionych do podwyższonego poziomu dofinansowania, o którym mowa w §9, nie więcej niż 27 500 zł ;
- 3) do 90% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez beneficjentów końcowych uprawnionych do najwyższego poziomu dofinansowania, o którym mowa w §10, nie więcej niż 41 000 zł.

**§ 18. 1.** W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym, w którym realizowane jest przedsięwzięcie, prowadzona jest działalność gospodarcza na powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30 % lokalu mieszkalnego, rozumiana zgodnie z unijnym prawem konkurencji<sup>[2]</sup>, wysokość dotacji jest pomniejszana proporcjonalnie do powierzchni zajmowanej na prowadzenie działalności gospodarczej.

2. W przypadku, gdy działalność gospodarcza jest prowadzona na powierzchni całkowitej przekraczającej 30% lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym, przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do dofinansowania.

**§ 19.** Warunkiem udzielenia dofinansowania jest zobowiązanie się Beneficjenta końcowego, że po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia, w lokalu mieszkalnym objętym dofinansowaniem:

- 1) nie będą zainstalowane i nie będzie użytkowane żadne inne źródła ciepła na paliwa stałe o klasie poniżej 5 klasy według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5;
- 2) zamontowane w lokalu mieszkalnym kominki wykorzystywane na cele rekreacyjne (o których mowa w Rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1185 z dnia 24 kwietnia 2015r. w sprawie wykonania Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla miejscowych ogrzewaczy pomieszczeń na paliwo stałe) będą spełniać wymagania ekoprojektu<sup>[3]</sup>;
- 3) wszystkie zainstalowane oraz użytkowane urządzenia służące do celów ogrzewania lub/i przygotowania ciepłej wody użytkowej (w tym kominki wykorzystywane na cele rekreacyjne) będą spełniać docelowe wymagania aktów prawa miejscowego, w tym uchwały antysmogowej<sup>[4]</sup> obowiązujących na terenie położenia budynku, w którym znajduje się lokal mieszkalny objęty dofinansowaniem, również wtedy kiedy akty te przewidują bardziej rygorystyczne ograniczenia dotyczące zakupu i montażu źródła ciepła.

### **Rozdział 3.** **Beneficjenci końcowi stanowiący wspólnoty mieszkaniowe**

**§ 20.** Dotacja może być udzielona na dofinansowanie kosztów przedsięwzięć obejmujących:

- 1) demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe służących na potrzeby 100% powierzchni ogrzewanej w budynku oraz zakupu i montażu wspólnego źródła ciepła do celów ogrzewania lub ogrzewania i cwu;
- 2) przedsięwzięcie określone w pkt 1 oraz (dopuszcza się realizację więcej niż jednego elementu z zakresu):
  - a) demontaż oraz zakup i montaż nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub cwu (w tym kolektorów słonecznych i pompy ciepła do samej cwu ),
  - b) zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,
  - c) zakup i montaż ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi, drzwi/bram garażowych oddzielających przestrzeń ogrzewaną od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego, (zawiera również demontaż),
  - d) dokumentacja dotycząca powyższego zakresu: audyt energetyczny, dokumentacja projektowa, ekspertyzy;
- 3) przedsięwzięcie określone w pkt. 1 i 2 oraz zakup i montaż oraz odbiór i uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznej, przy czym dofinansowana instalacja fotowoltaiczna może służyć wyłącznie na potrzeby części wspólnych budynku mieszkalnego;
- 4) przedsięwzięcie nieobejmujące wymiany źródeł ciepła na paliwo stałe na nowe źródła ciepła, a obejmujące:
  - a) zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,
  - b) zakup i montaż ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi drzwi/bram garażowych oddzielających przestrzeń ogrzewaną od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż),
  - c) dokumentację dotyczącą powyższego zakresu: audyt energetyczny, dokumentacja projektowa, ekspertyzy,
  - d) zakup i montaż oraz odbiór i uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznej, przy czym dofinansowana instalacja fotowoltaiczna może służyć wyłącznie na potrzeby części wspólnych budynku mieszkalnego.

**§ 21.** Wysokość dotacji wynosi:

- 1) w przypadku realizacji przedsięwzięć, o których mowa w § 20 pkt 1) i 2) – do 60% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia, nie więcej niż 350 000 zł brutto w przypadku:
  - a) wymiany wspólnego nieefektywnego źródła ciepła na wspólne efektywne źródło ciepła obejmujące 100% powierzchni ogrzewanej budynku mieszkalnego,
  - b) wymiany indywidualnych nieefektywnych źródeł ciepła w lokalach mieszkalnych na wspólne efektywne źródło ciepła;
- 2) w przypadku realizacji przedsięwzięć, o których mowa w § 20 pkt 3) – do 60% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia, nie więcej niż 360 000 zł brutto (375 000 zł brutto gdy przedsięwzięcie obejmuje montaż pompy ciepła) w przypadku:
  - a) wymiany wspólnego nieefektywnego źródła ciepła na wspólne efektywne źródło ciepła obejmujące 100% powierzchni ogrzewanej budynku mieszkalnego,
  - b) wymiany indywidualnych nieefektywnych źródeł ciepła w lokalach mieszkalnych na wspólne efektywne źródło ciepła;
- 3) w przypadku realizacji przedsięwzięcia, o którym mowa w § 20 pkt 4) – 60% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia, nie więcej niż 150 000 zł brutto.

**§ 22.** Maksymalne kwoty dotacji określone w § 21 nie sumują się oraz ustalone są dla istniejącego budynku mieszkalnego (do dofinansowania nie kwalifikuje się kosztów poniesionych przed oddaniem do użytkowania budynku mieszkalnego). Przez budynek istniejący należy rozumieć budynek oddany do użytkowania na podstawie zawiadomienia o zakończeniu budowy, do którego organ właściwy nie wniósł sprzeciwu lub na podstawie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ.

**§ 23. 1.** W przypadku, gdy w budynku mieszkalnym, w którym realizowane jest przedsięwzięcie, prowadzona jest działalność gospodarcza na powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% budynku, rozumiana zgodnie z unijnym prawem konkurencji, wysokość dotacji jest pomniejszana proporcjonalnie do powierzchni zajmowanej na prowadzenie działalności gospodarczej.

2. W przypadku, gdy działalność gospodarcza jest prowadzona na powierzchni całkowitej przekraczającej 30% budynku mieszkalnego, przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do dofinansowania.

**§ 24.** W przypadku gdy użytkowane wspólne źródło ciepła dla budynku mieszkalnego lub indywidualne źródła ciepła dla wszystkich lokali mieszkalnych w budynku, jest inne niż źródło na paliwo stałe lub jest źródłem ciepła na paliwa stałe spełniającym wymagania minimum 5 klasy według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5, dotacja może być udzielona wyłącznie na zakres w tym budynku wskazany w § 20 pkt 4.

**§ 25.** Warunkiem udzielenia dofinansowania jest zobowiązanie się Beneficjenta końcowego, że po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia w budynku mieszkalnym objętym dofinansowaniem:

- 1) nie będzie zainstalowane i nie będzie użytkowane źródło ciepła na paliwa stałe o klasie niższej niż 5 klasa według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5;
- 2) zamontowane w budynku mieszkalnym kominki wykorzystywane na cele rekreacyjne (o których mowa w Rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1185 z dnia 24 kwietnia 2015r. w sprawie wykonania Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla miejscowych ogrzewaczy pomieszczeń na paliwo stałe) będą spełniać wymagania ekoprojektu;
- 3) wszystkie zainstalowane oraz użytkowane urządzenia służące do celów ogrzewania lub przygotowania ciepłej wody użytkowej (w tym kominki wykorzystywane na cele rekreacyjne) będą spełniać docelowe wymagania obowiązujących na terenie położenia budynku mieszkalnego objętego dofinansowaniem, aktów prawa miejscowego, w tym uchwał antysmogowych, również wtedy kiedy akty te przewidują bardziej rygorystyczne ograniczenia dotyczące zakupu i montażu źródła ciepła.

**§ 26.** Zakres przedsięwzięcia musi być zgodny, na dzień złożenia wniosku o dofinansowanie, z programem ochrony powietrza w rozumieniu art. 91 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska, właściwym ze względu na usytuowanie budynku.

**§ 27.** Na przedsięwzięcia realizowane w budynkach mieszkalnych, na budowę których po 31 grudnia 2013 r.:

- 1) został złożony wniosek o pozwolenie na budowę lub odrębny wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego;
- 2) zostało dokonane zgłoszenie budowy lub wykonania robót budowlanych w przypadku, gdy nie jest wymagane uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę

nie udziela się dofinansowania na zakres kosztów kwalifikowanych w tabeli 3 Załącznika 2 do Regulaminu tj. ocieplenie przegród budowlanych, stolarka okienna i drzwiowa.

**§ 28.** W przypadku montażu mikroinstalacji fotowoltaicznej warunkiem wypłaty dotacji na ten koszt kwalifikowany jest przedstawienie wystawionego na Beneficjenta końcowego zaświadczenia Operatora Sieci Dystrybucyjnej opatrzonego pieczęcią firmową oraz czytelnym podpisem, potwierdzającego montaż licznika dwukierunkowego wraz z numerem Punktu Poboru Energii.

**§ 29.** Dofinansowaniu nie podlegają przedsięwzięcia polegające na zwiększeniu mocy już istniejącej mikroinstalacji fotowoltaicznej.

**§ 30.** 1. W przypadku dofinansowania na zakres kosztów kwalifikowanych wskazany w tabeli 3 Załącznika 2 do Regulaminu tj. ocieplenie przegród budowlanych, stolarka okienna i drzwiowa, warunkiem uzyskania dofinansowania na realizację przedsięwzięcia jest wykonanie ekspertyzy ornitologicznej i chiropterologicznej oraz audytu energetycznego.

2. Przeprowadzenie audytu energetycznego jest wymagane nie później niż do dnia zakończenia realizacji wnioskowanego przedsięwzięcia.

**§ 31.** Dofinansowaniu podlega zakup i montaż tylko jednego wspólnego źródła ciepła dla budynku mieszkalnego do celów ogrzewania lub ogrzewania i cwu.

**§ 32.** W przypadku, gdy budynek mieszkalny wielorodzinny, którego dotyczy wniosek o dofinansowanie, jest podłączony do sieci ciepłowniczej nie jest możliwe otrzymanie dofinansowania na zakup i montaż innego źródła ciepła.

**§ 33.** Wymieniane źródło ciepła na paliwo stałe musi być trwale wyłączone z użytku. Potwierdzeniem trwałego wyłączenia z użytku źródła ciepła na paliwo stałe jest imienny dokument zezłomowania/karta przekazania odpadu/formularza przyjęcia odpadów metali. Dopuszcza się pozostawienie w budynku mieszkalnym pieców kaflowych lub kominków niespełniających wymagań ekoprojektu oraz docelowych wymagań aktów prawa miejscowego (w tym uchwał antysmogowych), jednak muszą być one trwale odłączone od przewodu kominowego, co oznacza trwałe wyłączenie z użytku i musi być to potwierdzone odpowiednim protokołem kominiarskim wydanym przez mistrza kominiarskiego.

**§ 34.** Dla jednej wspólnoty mieszkaniowej może być udzielone jedno dofinansowanie, z zastrzeżeniem, że wspólnota mieszkaniowa może złożyć wniosek o dofinansowanie na przedsięwzięcie wskazane w § 20 pkt 4, jeżeli w ramach Programu Ciepłe Mieszkanie zakończono i rozliczono wszystkie wcześniejsze przedsięwzięcia dotyczące lokali mieszkalnych wchodzących w skład budynku, dla którego została utworzona ta wspólnota mieszkaniowa.

**§ 35.** Na jeden lokal w budynku wspólnoty nie może zostać udzielone dofinansowanie na te same koszty kwalifikowane dofinansowane wcześniejszą dotacją w ramach Programu Ciepłe Mieszkanie.

#### **Rozdział 4.**

#### **Składanie wniosków o udzielenie dotacji**

**§ 36.** Dotacja udzielana jest na wniosek, którego wzór stanowią: Załącznik nr 3 do Regulaminu (w przypadku beneficjentów końcowych stanowiących osoby fizyczne) i Załącznik 4 do Regulaminu (w przypadku beneficjentów końcowych stanowiących wspólnoty mieszkaniowe), złożony przez Beneficjenta końcowego w Urzędzie Miasta Kutno w terminie od dnia naboru do dnia 30 czerwca 2025 r.

**§ 37.** Nabór wniosków odbywa się na podstawie ogłoszenia o naborze wniosków publikowanego przez Prezydenta Miasta Kutno w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kutno.

**§ 38.** 1. Wniosek wraz z niezbędnymi załącznikami należy dostarczyć do siedziby Urzędu Miasta Kutno.

2. Datą złożenia wniosku jest data wpływu wniosku do Urzędu Miasta Kutno.

3. Do wniosku o udzielenie dofinansowania na realizację przedsięwzięcia, należy dołączyć:

- 1) dokument potwierdzający posiadanie prawa własności lub innego tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w którym realizowane będzie przedsięwzięcie (kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem) – w przypadku osób fizycznych;
- 2) oświadczenie współwłaściciela/wszystkich współwłaścicieli / uprawnionych z ograniczonego prawa rzeczowego o wyrażeniu zgody na realizację przedsięwzięcia – w przypadku osób fizycznych;
- 3) oświadczenie/zgodę gminy na realizację przedsięwzięcia - w przypadku beneficjentów końcowych wynajmujących lokal mieszkalny;
- 4) oświadczenie Współmałżonka o wyrażeniu zgody na zaciągnięcie przez wnioskodawcę zobowiązań wynikających z umowy dofinansowania - w przypadku wnioskodawcy posiadającego ustawową wspólność majątkową;



- 5) dokumenty potwierdzające dochód – w przypadku osób fizycznych uprawnionych do podstawowego poziomu dofinansowania;
- 6) zaświadczenie o wysokości przeciętnego miesięcznego dochodu przypadającego na jednego członka gospodarstwa domowego, zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska lub o prawie do otrzymywania zasiłku stałego, zasiłku okresowego, zasiłku rodzinnego lub stałego zasiłku opiekuńczego – w przypadku osób fizycznych uprawnionych do podwyższonego i najwyższego poziomu dofinansowania;
- 7) uchwałę w sprawie wyboru zarządu wspólnoty oraz stosowne uchwały umożliwiające realizację przedsięwzięcia - w przypadku wspólnot mieszkaniowych.

4. W przypadku dołączenia do wniosku kopii dokumentów, należy przedłożyć oryginały do wglądu albo potwierdzić kopie za zgodność z oryginałem.

5. Złożenie wniosku nie jest jednoznaczne z udzieleniem datacji.

6. Wnioski rozpatrywane będą w kolejności ich złożenia.

**§ 39.** 1. Wnioski o przyznanie dofinansowania będą podlegać ocenie formalnej i merytorycznej w terminie 30 dni od daty ich złożenia.

2. Analiza wniosków pod względem zgodności z Regulaminem prowadzona będzie przez Prezydenta Miasta Kutno.

3. Nie będą rozpatrywane wnioski:

- 1) które, zostały złożone po terminie, o którym mowa w § 36;
- 2) dotyczące lokali i inwestycji nie spełniających wymogów określonych w Regulaminie;
- 3) złożone przez podmioty inne niż wymienione w § 2 Regulaminu

o czym składający wniosek zostanie poinformowany pisemnie.

4. Jeżeli złożony wniosek jest niekompletny lub nieprawidłowo wypełniony, wnioskodawca będzie wezwany do złożenia wyjaśnień lub uzupełnienia wniosku w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania.

5. W celu usprawnienia procesu rozpatrywania wniosków o dofinansowanie przewiduje się możliwość kontaktu z Wnioskodawcą za pośrednictwem poczty elektronicznej lub telefonicznie.

6. Wnioski, które nie zostały uzupełnione lub gdy nie zostaną do nich złożone wyjaśnienia zgodnie z wezwaniem i w wyznaczonym terminie, pozostawia się bez rozpoznania, o czym wnioskodawca zostanie poinformowany pisemnie. Do doręczeń wezwań mają zastosowanie przepisy o doręczeniach zawarte w ustawie z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r., poz. 775 i 803).

7. Wezwanie Wnioskodawcy do uzupełnienia brakujących informacji lub dokumentów lub wyjaśnień może wydłużyć termin rozpatrzenia wniosku, o którym mowa w ust. 1, o czas wykonania tych czynności.

8. Kompletnie i prawidłowo wypełnione wnioski podlegają ocenie w zakresie spełniania wymogów Regulaminu.

9. Wniosek po jego pozytywnym rozpatrzeniu stanowi podstawę zawarcia z beneficjentem końcowym umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia, o której mowa w art. 250 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1270, 1273, 1407, 1429, 1641, 1693 i 1872).

10. Wnioskodawcy zostaną poinformowani pisemnie o przyznaniu dofinansowania oraz o terminie i miejscu podpisania umowy.

11. Niestawienie się Wnioskodawcy w miejscu i terminie, o którym mowa w ust. 10, uznaje się za jego rezygnację z dofinansowania, o ile przed upływem wyznaczonego terminu Wnioskodawca nie wystąpił o jego zmianę.

**§ 40.** Miasto Kutno może odmówić zawarcia umowy i udzielenia dotacji mimo spełnienia warunków Regulaminu dotyczących przyznania dotacji z uwagi na wyczerpanie środków finansowych przyznanych na ten cel z Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”.

## **Rozdział 5. Rozliczenie dotacji**

**§ 41.** Przedsięwzięcia, na które zostanie udzielona dotacja należy zakończyć i rozliczyć najpóźniej do dnia 31.12.2025 r.

**§ 42. 1.** W celu rozliczenia dotacji Beneficjent końcowy przedkłada w terminie 30 dni od zakończenia przedsięwzięcia (w sposób wskazany w umowie) Prezydentowi Miasta Kutno dokumentację rozliczeniową.

2. Dokumentację rozliczeniową należy dostarczyć do siedziby Urzędu Miasta Kutno.

3. Przy rozliczaniu wysokości dotacji uwzględniane będą koszty kwalifikowane, poniesione przez Beneficjenta końcowego, określone na podstawie przedłożonych zapłaconych faktur lub rachunków wystawionych na Beneficjenta końcowego, przy zachowaniu limitu dofinansowania określonego w § 17 i § 21 Regulaminu.

4. Do rozliczenia Beneficjent końcowy powinien dołączyć następujące dokumenty:

- 1) zestawienie dokumentów zakupu potwierdzających poniesienie kosztów kwalifikowanych zgodnie z Umową – oryginał;
- 2) dokumenty zakupu, czyli kopie faktur lub innych równoważnych dokumentów księgowych, potwierdzających nabycie materiałów, urządzeń lub usług; w przypadku braku wyraźnie określonego zakresu kosztu kwalifikowanego na fakturze bądź rachunku, należy dodatkowo dołączyć odrębne zestawienie, potwierdzone przez wystawcę ww. dokumentów;
- 3) dowód zapłaty (potwierdzenie przelewu/wyciąg bankowy) - kopia;
- 4) dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań technicznych określonych w Załączniku nr 1 do Regulaminu – w przypadku osób fizycznych;
- 5) dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań technicznych określonych w Załączniku nr 2 do Regulaminu – w przypadku wspólnot mieszkaniowych;
- 6) potwierdzenie trwałego wyłączenia z użytku źródła ciepła na paliwo stałe; potwierdzeniem trwałego wyłączenia z użytku źródła ciepła na paliwo stałe jest imienny dokument zezłomowania/karta przekazania odpadu/formularza przyjęcia odpadów metali; w uzasadnionych przypadkach, np. trwałego wyłączenia z użytku pieca kaflowego, Beneficjent końcowy może udokumentować ten fakt w inny wiarygodny sposób, np. dokument trwałego odłączenia źródła ciepła od przewodu kominowego wystawiony przez mistrza kominiarstwa;
- 7) dokument potwierdzający instalację źródła ciepła przez instalatora posiadającego odpowiednie uprawnienie (w szczególności, protokół ze sprawdzenia szczelności instalacji gazowej w przypadku montażu kotła gazowego, protokół ze sprawdzenia przez kominiarza prawidłowego działania kanałów spalinowych i wentylacyjnych w przypadku montażu kotła na pellet);
- 8) zaświadczenie Operatora Sieci Dystrybucyjnej opatrzonego pieczęcią firmową oraz czytelnym podpisem, potwierdzające montaż licznika dwukierunkowego wraz z numerem Punktu Poboru Energii – w przypadku wspólnot mieszkaniowych realizujących przedsięwzięcie dotyczące montażu mikroinstalacji fotowoltaicznej;
- 9) podsumowanie audytu energetycznego – w przypadku wspólnot mieszkaniowych, jeżeli dotyczy;
- 10) analizę ornitologiczną i chiropterologiczną – w przypadku wspólnot mieszkaniowych, jeżeli dotyczy;
- 11) pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę – jeżeli jest wymagane zgodnie z ustawą Prawo budowlane (kopia).

5. W przypadku dołączenia do wniosku kopii dokumentów, należy przedłożyć oryginały do wglądu albo potwierdzić kopie za zgodność.

6. W przypadku stwierdzenia braków lub błędów w przedłożonych dokumentach rozliczeniowych Wnioskodawca zostanie wezwany do uzupełnienia lub dostarczenia skorygowanych dokumentów w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wezwania.

**§ 43.** 1. Wysokość ostatecznej kwoty dotacji do przekazania zostanie zweryfikowana na podstawie przedłożonych dokumentów rozliczeniowych, o których mowa w § 42, zgodnie z zasadami ustalonymi w Regulaminie, jednak nie więcej niż do kwoty wynikającej z umowy.

2. Kwota dotacji zostanie przekazana na rachunek bankowy Beneficjenta końcowego, wskazany w dokumentach rozliczeniowych, w terminie do 14 dni roboczych od dnia otrzymania środków z WFOŚiGW w Łodzi na rachunek bankowy Miasta Kutno.

**§ 44.** Środki nie zostaną przekazane i zobowiązanie do nich wygasa w przypadku:

- 1) stwierdzenia, że przedsięwzięcie zostało zrealizowane niezgodnie z zawartą umową;
- 2) przedłożenia dokumentów rozliczeniowych po terminie określonym § 41;
- 3) nieuzupełnienia lub niedostarczenia skorygowanych dokumentów, o których mowa w § 42 lub dostarczenia ich po upływie wyznaczonego terminu, o którym mowa w § 42 ust. 6;
- 4) zbycia przez Beneficjenta końcowego lokalu mieszkalnego objętego dofinansowaniem przed wypłatą dofinansowania – przypadku Beneficjentów końcowych stanowiących osoby fizyczne.

## **Rozdział 6. Postanowienia końcowe**

**§ 45.** Okres trwałości przedsięwzięcia dla beneficjenta końcowego wynosi 5 lat od daty zakończenia przedsięwzięcia. Beneficjent końcowy w okresie trwałości przedsięwzięcia nie może :

- 1) zmienić przeznaczenia lokalu/lokali z mieszkalnego na inny;
- 2) zdemontować urządzeń, instalacji oraz wyrobów budowlanych zakupionych i zainstalowanych w trakcie realizacji przedsięwzięcia;
- 3) instalować dodatkowych źródeł ciepła, niespełniających warunków Regulaminu i wymagań technicznych określonych w Załączniku nr 1 (w przypadku osób fizycznych) i Załączniku nr 2 (w przypadku wspólnot mieszkaniowych) do Regulaminu.

**§ 46.** Wnioskodawca/beneficjent końcowy ma obowiązek niezwłocznego informowania o każdej zmianie danych adresowych, pod rygorem uznania skutecznego doręczenia korespondencji przez Urząd Miasta Kutno, przesłanej na dotychczas znany adres Wnioskodawcy.

---

<sup>[1]</sup> Aktualna uchwała obowiązująca na terenie województwa łódzkiego: Uchwała nr LXIII/694/23 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 21 listopada 2023 r. zmieniająca uchwałę w sprawie programu ochrony powietrza i planu działań krótkoterminowych dla strefy łódzkiej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 7 grudnia 2023 r. poz. 9981).

<sup>[2]</sup> Działalność gospodarcza, według unijnego prawa konkurencji, rozumiana jest bardzo szeroko, jako oferowanie towarów lub usług na rynku. Zakres tego pojęcia jest szerszy niż w prawie krajowym (art. 3 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców), ponieważ nie wymaga się, aby działalność miała charakter zarobkowy, czy była prowadzona w sposób zorganizowany lub ciągły. W związku z tym działalność, taka jak np.: wynajmowanie budynku mieszkalnego lub lokalu mieszkalnego, najem okazjonalny oraz inne formy udostępnienia tych budynków lub lokali na rynku, należy traktować jako działalność gospodarczą w rozumieniu unijnego prawa konkurencji.

<sup>[3]</sup> Wymagania ekoprojektu określone zostały w Rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1185 z dnia 24 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla miejscowych ogrzewaczy pomieszczeń na paliwo stałe).

<sup>[4]</sup> Aktualna uchwała antysmogowa obowiązująca na terenie województwa łódzkiego: uchwała Sejmiku Województwa Łódzkiego nr XLIV/548/17 z dnia 24 października 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa łódzkiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, zmieniona uchwałą Sejmiku Województwa Łódzkiego nr L/597/22 z dnia 22 listopada 2022 r.

**Rodzaje kosztów kwalifikowanych oraz wymagania techniczne dla przedsięwzięć realizowanych przez beneficjentów końcowych stanowiących osoby fizyczne.**

Wszystkie urządzenia oraz materiały muszą być fabrycznie nowe, dopuszczone do obrotu oraz w przypadku gdy wynika to z obowiązujących przepisów prawa – posiadać deklaracje zgodności urządzeń z przepisami z zakresu bezpieczeństwa produktu (oznaczenia „CE” lub „B”). Jeżeli wynika to z przepisów prawa, usługi muszą być wykonane przez osoby lub podmioty posiadające stosowne uprawnienia i pozwolenia oraz przeprowadzone zgodnie z obowiązującym prawem i normami. Szczegółowe wymagania określono w poniższych tabelach.

W usługach montażu wskazanych w poniższych tabelach zawarty jest również koszt demontażu i/lub transportu.

1. Dokumentacja

Lp.	Nazwa kosztu	Koszty kwalifikowane
1	Dokumentacja projektowa	Koszt wykonania branżowej dokumentacji projektowej dotyczącej: - modernizacji instalacji wewnętrznej co lub cwu, - wymiany źródła ciepła, - wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, - budowy wewnętrznej instalacji gazowej, - stolarki okiennej i drzwiowej w lokalu mieszkalnym wymaganej przepisami prawa budowlanego pod warunkiem, że prace będące przedmiotem dokumentacji, zostaną zrealizowane w ramach złożonego wniosku dofinansowanie przedsięwzięcia, nie później, niż do dnia zakończenia realizacji wnioskowanego przedsięwzięcia

2. Źródła ciepła, instalacje, wentylacja

Lp.	Nazwa kosztu	Koszty kwalifikowane	Wymagania techniczne
1.	Pompa ciepła powietrze / woda	Zakup / montaż pompy ciepła typu powietrze / woda z osprzętem, zbiornikiem akumulacyjnym/ buforowym, zbiornikiem cwu z osprzętem	Pompy ciepła muszą spełniać w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A+ (dotyczy klasy energetycznej wyznaczonej w temperaturze zasilania 55oC) na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej. W przypadku montażu zestawu, musi on spełniać wymagania klasy energetycznej, co najmniej jedną klasę wyżej niż wspomagane źródło ciepła na podstawie etykiety energetycznej dla zestawu. Niskotemperaturowe pompy ciepła nie są kwalifikowane do dofinansowania
2.	Pompa ciepła typu powietrze/ powietrze	Zakup/ montaż pompy ciepła typu powietrze/ powietrze z osprzętem	Pompy ciepła muszą spełniać w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A+ (dla klimatu umiarkowanego) na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej
3.	Kocioł gazowy kondensacyjny	Zakup / montaż kotła gazowego kondensacyjnego z osprzętem, sterowaniem, armaturą zabezpieczającą i regulującą, układem doprowadzenia powietrza i odprowadzenia	Kotły gazowe kondensacyjne muszą spełniać w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń, wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej. W przypadku montażu zestawu, musi on spełniać

		<p>spalin, zbiornikiem akumulacyjnym/ buforowym, zbiornikiem cwu z osprzętem.</p> <p>W ramach kosztów kwalifikowanych osprzętu do kotła gazowego kondensacyjnego ujęta jest m.in. instalacja prowadząca od przyłącza do kotła/ od zbiornika na gaz do kotła.</p> <p>Do kosztów kwalifikowanych montażu zalicza się wszystkie czynności niezbędne do zamontowania i uruchomienia kotła wymagane i wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa</p>	<p>wymagania klasy energetycznej, co najmniej jedną klasę wyżej niż wspomagane źródło ciepła na podstawie etykiety energetycznej dla zestawu</p>
4.	Kocioł na pellet drzewny o podwyższonym standardzie	<p>Zakup/ montaż kotła na pellet drzewny z automatycznym sposobem podawania paliwa, o obniżonej emisyjności cząstek stałych o wartości <math>\leq 20</math> mg/m<sup>3</sup> (w odniesieniu do suchych spalin w temp. 0°C, 1 013 mbar przy O<sub>2</sub>=10%) z osprzętem, armaturą zabezpieczającą i regulującą, układem doprowadzenia powietrza i odprowadzenia spalin, zbiornikiem akumulacyjnym/ buforowym, zbiornikiem cwu z osprzętem.</p>	<p>Zakupione i montowane w ramach Programu kotły na pellet drzewny o podwyższonym standardzie muszą spełniać wymagania określone w rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwa stałe (Dz. Urz. UE L 193 z 21.07.2015, s. 100). Kotły na pelet drzewny o podwyższonym standardzie muszą posiadać certyfikat/świadczenie potwierdzające spełnienie wymogów dotyczących ekoprojektu (ecodesign);</p> <p>Kotły na pellet drzewny o podwyższonym standardzie muszą posiadać w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń klasę efektywności energetycznej minimum A+ zgodną z rozporządzeniem Komisji (UE) 2015/1187 z dnia 28 kwietnia 2015 r. i na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej. Kotły na pellet drzewny o podwyższonym standardzie muszą charakteryzować się obniżoną emisyjnością cząstek stałych o wartości <math>\leq 20</math> mg/m<sup>3</sup>;</p> <p>Kotły te mogą być przeznaczone wyłącznie do spalania biomasy w formie pelletu drzewnego. Do dofinansowania nie są kwalifikowane urządzenia wielopaliwowe.</p> <p>Dofinansowanie jedynie do kotłów z automatycznym podawaniem paliwa;</p> <p>Kocioł nie może posiadać rusztu awaryjnego lub przedpaleniska / brak możliwości montażu rusztu awaryjnego lub przedpaleniska;</p> <p>Dodatkowo źródła ciepła muszą docelowo spełniać wymogi aktów prawa miejscowego, w tym uchwał antysmogowych, co do kotłów i rodzajów paliwa, o ile takie zostały ustanowione na terenie położenia budynku / lokalu</p>

			<p>mieszkalnego objętego dofinansowaniem. Przewody kominowe / spalinowe muszą być dostosowane do pracy z zamontowanym kotłem, co będzie potwierdzone w protokole z odbioru kominiarskiego podpisanym przez mistrza kominiarskiego. W przypadku montażu zestawu, musi on spełniać wymagania klasy energetycznej, co najmniej jedną klasę wyżej niż wspomagane źródło ciepła na podstawie etykiety energetycznej dla zestawu</p>
5.	Kocioł zgasowujący drewno o podwyższonym standardzie	<p>Zakup/montaż kotła zgasowującego drewno o obniżonej emisyjności cząstek stałych o wartości <math>\leq 20 \text{ mg/m}^3</math> (w odniesieniu do suchych spalin w temp. <math>0^\circ\text{C}</math>, 1013 mbar przy <math>\text{O}_2=10\%</math>) z osprzętem, armaturą zabezpieczającą i regulującą, układem doprowadzenia powietrza i odprowadzenia spalin w tym budową nowego komina, zbiornikiem akumulacyjnym/buforowym, zbiornikiem cwu z osprzętem.</p>	<p>Kotły zgasowujące drewno muszą posiadać certyfikat/świadectwo potwierdzające spełnienie wymogów dotyczących ekoprojektu (ecodesign); Kotły zgasowujące drewno o podwyższonym standardzie muszą charakteryzować się obniżoną emisyjnością cząstek stałych o wartości <math>\leq 20 \text{ mg/m}^3</math>; Kotły zgasowujące drewno muszą posiadać klasę efektywności energetycznej minimum A+ na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej; Kotły te mogą być przeznaczone wyłącznie do zgasowania biomasy w formie drewna kawałkowego albo do spalania biomasy w formie pelletu drzewnego oraz zgasowania biomasy w formie drewna kawałkowego. Do dofinansowania kwalifikują się jedynie kotły z automatycznym podawaniem pelletu drzewnego. Do dofinansowania nie są kwalifikowane inne urządzenia wielopaliwowe. Kocioł nie może posiadać rusztu awaryjnego lub przedpaleniska/brak możliwości montażu rusztu awaryjnego lub przedpaleniska; Dodatkowo źródła ciepła muszą docelowo spełniać wymogi aktów prawa miejscowego, w tym uchwał antysmogowych co do kotłów i rodzajów paliwa, o ile takie zostały ustanowione na terenie położenia budynku/lokalu mieszkalnego objętego dofinansowaniem; Kocioł musi być eksploatowany ze zbiornikiem akumulacyjnym /buforowym/zbiornikiem cwu, którego minimalna bezpieczna pojemność jest określona zgodnie ze wzorem „Pojemność zasobnika” znajdującego się w Rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1189 w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwa stałe. Przewody kominowe / spalinowe muszą być dostosowane do pracy z zamontowanym kotłem, co będzie potwierdzone w protokole z odbioru kominiarskiego podpisanym przez mistrza kominiarskiego. W przypadku montażu zestawu, musi on spełniać wymagania klasy energetycznej, co najmniej jedną klasę wyżej niż wspomagane źródło ciepła</p>

			na podstawie etykiety energetycznej dla zestawu.
6.	Ogrzewanie elektryczne	Zakup/ montaż urządzenia grzewczego elektrycznego (innego niż pompa ciepła) lub zespołu urządzeń grzewczych elektrycznych, materiałów instalacyjnych wchodzących w skład systemu ogrzewania elektrycznego, zbiornika akumulacyjnego/ buforowego, zbiornika cwu z osprzętem	
7.	Podłączenie lokalu do efektywnego źródła ciepła w budynku (w tym do węzła cieplnego znajdującego się w budynku)	Zakup/ montaż materiałów instalacyjnych i urządzeń wchodzących w skład instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej pomiędzy źródłem ciepła działającym na potrzeby budynku a lokalem mieszkalnym (w tym podlicznika ciepła w lokalu)	Efektywne źródło ciepła w budynku musi być zgodne z: 1. programem ochrony powietrza w rozumieniu art. 91 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, właściwym ze względu na usytuowanie budynku, obowiązującym na dzień złożenia wniosku o dofinansowanie oraz 2. docelowymi wymaganiami obowiązującymi na terenie położenia budynku/ lokalu mieszkalnego objętego dofinansowaniem, aktów prawa miejscowego, w tym uchwał antysmogowych
8.	Instalacja centralnego ogrzewania oraz instalacja ciepłej wody użytkowej (w tym kolektorów słonecznych i pompy ciepła do samej cwu)	Zakup/montaż materiałów instalacyjnych i urządzeń wchodzących w skład instalacji centralnego ogrzewania (w tym kolektorów słonecznych będących elementem hybrydowego systemu ogrzewania z nowym źródłem ciepła), wykonanie równoważenia hydraulicznego instalacji grzewczej. Zakup/montaż materiałów instalacyjnych i urządzeń wchodzących w skład instalacji przygotowania ciepłej wody użytkowej (w tym kolektorów słonecznych, pomp ciepła do ciepłej wody użytkowej oraz elektrycznych urządzeń do podgrzewania wody)	Kolektory słoneczne muszą posiadać: Certyfikat na europejski znak jakości „Solar Keymark” wraz z załącznikiem technicznym lub równoważny certyfikat potwierdzający m.in. przeprowadzenie badań kolektora; Pompy ciepła w odniesieniu do wytwarzania ciepłej wody użytkowej muszą spełniać wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej. Elektryczne urządzenia do podgrzewania wody inne niż pompa ciepła muszą spełniać wymagania klasy efektywności energetycznej minimum C na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej Zasobniki ciepłej wody użytkowej dla podgrzewaczy wody muszą spełniać wymagania klasy efektywności energetycznej minimum C na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej. W przypadku montażu zestawu hybrydowego w powiązaniu z kolektorami słonecznymi, musi on spełniać wymagania klasy energetycznej, co najmniej jedną klasę wyżej niż wspomagane źródło ciepła na podstawie etykiety energetycznej dla zestawu.
9.	Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła	Zakup/ montaż materiałów instalacyjnych składających się na system wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła (wentylacja z centralą wentylacyjną, rekuperatory ścienne).	Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła musi spełniać wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej

### 3. Stolarka okienna i drzwiowa

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa kosztu</b>	<b>Koszty kwalifikowane</b>	<b>Wymagania techniczne</b>
<b>1.</b>	Stolarka okienna w lokalu mieszkalnym	Zakup/ montaż stolarki okiennej w tym okna/ drzwi balkonowe, okna połaciowe, powierzchnie przezroczyste nieotwieralne wraz z systemami montażowymi. Zakup i montaż materiałów budowlanych w celu przeprowadzenia niezbędnych prac towarzyszących	Zakup i montaż stolarki okiennej i drzwiowej dopuszcza się jedynie w przypadku wymiany w pomieszczeniach ogrzewanych; Zakupione i zamontowane okna, drzwi zewnętrzne muszą spełniać wymagania techniczne dla przenikalności cieplnej określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065, z późn. zm.), obowiązujące od 31 grudnia 2020
<b>2.</b>	Stolarka drzwiowa w lokalu mieszkalnym	Zakup/montaż stolarki drzwiowej tj. drzwi oddzielające lokal od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż). Zakup i montaż materiałów budowlanych w celu przeprowadzenia niezbędnych prac towarzyszących	



**Rodzaje kosztów kwalifikowanych oraz wymagania techniczne w przypadku przedsięwzięć realizowanych przez beneficjentów końcowych stanowiących wspólnoty mieszkaniowe.**

Wszystkie urządzenia oraz materiały muszą być fabrycznie nowe, dopuszczone do obrotu oraz w przypadku gdy wynika to z obowiązujących przepisów prawa – posiadać deklaracje zgodności urządzeń z przepisami z zakresu bezpieczeństwa produktu (oznaczenia „CE” lub „B”). Jeżeli wynika to z przepisów prawa, usługi muszą być wykonane przez osoby lub podmioty posiadające stosowne uprawnienia i pozwolenia oraz przeprowadzone zgodnie z obowiązującym prawem i normami. Szczegółowe wymagania określono w poniższych tabelach.

W usługach montażu wskazanych w poniższych tabelach zawarty jest również koszt demontażu i/lub transportu.

## 1. Dokumentacja

Lp.	Nazwa kosztu	Koszty kwalifikowane
1	Audyt energetyczny	Koszt wykonania audytu energetycznego budynku jest kwalifikowany, pod warunkiem, że zakres prac dla wybranego wariantu wynikającego z audytu energetycznego zostanie zrealizowany w ramach złożonego wniosku o dofinansowanie, nie później niż do dnia zakończenia realizacji wnioskowanego przedsięwzięcia a zakres prac dla wybranego wariantu wynikającego z audytu energetycznego zostanie zrealizowany w ramach złożonego wniosku o dofinansowanie.
2	Dokumentacja projektowa	Koszt wykonania branżowej dokumentacji projektowej dotyczącej: - przebudowy konstrukcji dachu pod ocieplenie, - modernizacji instalacji wewnętrznej co lub cwu, - wymiany źródła ciepła, - wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, - stolarki okiennej i drzwiowej w lokalu mieszkalnym wymaganej przepisami prawa budowlanego, - instalacji fotowoltaicznej pod warunkiem, że prace będące przedmiotem dokumentacji, zostaną zrealizowane w ramach złożonego wniosku o dofinansowanie przedsięwzięcia, nie później, niż do dnia zakończenia realizacji wnioskowanego przedsięwzięcia.
3	Ekspertyzy	Koszt wykonania ekspertyzy ornitologicznej i chiropterologicznej (gniazdowanie ptaków i nietoperzy w budynkach przewidzianych do termomodernizacji) pod warunkiem, że jest wymagana programem.

## 2. Źródła ciepła, przyłącza, instalacje, wentylacja

Lp.	Nazwa kosztu	Koszty kwalifikowane	Wymagania techniczne
1	Podłączenie do sieci ciepłowniczej wraz z przyłączem	Zakup/montaż węzła cieplnego z programatorem temperatury zbiornikiem akumulacyjnym/buforowym, zbiornikiem cwu z osprzętem wraz z wykonaniem przyłącza od sieci ciepłowniczej do węzła cieplnego (w tym opłata przyłączeniowa).	

2	Pompa ciepła powietrze/woda	Zakup/montaż pompy ciepła typu powietrze/woda z osprzętem, zbiornikiem akumulacyjnym/buforowym, zbiornikiem cwu z osprzętem.	Pompy ciepła muszą spełniać w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A+ (dotyczy klasy energetycznej wyznaczonej w temperaturze zasilania 55°C) na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej. W przypadku montażu zestawu, musi on spełniać wymagania klasy energetycznej, co najmniej jedną klasę wyżej niż wspomagane źródło ciepła na podstawie etykiety energetycznej dla zestawu. Niskotemperaturowe pompy ciepła nie są kwalifikowane do dofinansowania.
3	Pompa ciepła typu powietrze/powietrze	Zakup/montaż pompy ciepła typu powietrze/powietrze z osprzętem.	Pompy ciepła muszą spełniać w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A+ (dla klimatu umiarkowanego) na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej.
4	Gruntowa pompa ciepła o podwyższonej klasie efektywności energetycznej	Zakup/montaż pompy ciepła typu grunt/woda, woda/woda z osprzętem, zbiornikiem akumulacyjnym/buforowym, zbiornikiem cwu z osprzętem	Pompy ciepła muszą spełniać w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A++ (dotyczy klasy energetycznej wyznaczonej w temperaturze zasilania 55°C) na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej. W przypadku montażu zestawu, musi on spełniać wymagania klasy energetycznej, co najmniej jedną klasę wyżej niż wspomagane źródło ciepła na podstawie etykiety energetycznej dla zestawu.
5	Kocioł gazowy kondensacyjny	Zakup/montaż kotła gazowego kondensacyjnego z osprzętem, sterowaniem, armaturą zabezpieczającą i regulującą, układem doprowadzenia powietrza i odprowadzenia spalin w tym budową nowego komina, zbiornikiem akumulacyjnym/buforowym, zbiornikiem cwu z osprzętem. W ramach kosztów kwalifikowanych osprzętu do kotła gazowego kondensacyjnego ujęta jest m.in. instalacja prowadząca od przyłącza do kotła.	Kotły gazowe kondensacyjne muszą spełniać w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń, wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej. W przypadku montażu zestawu, musi on spełniać wymagania klasy energetycznej, co najmniej jedną klasę wyżej niż wspomagane źródło ciepła na podstawie etykiety energetycznej dla zestawu.
6	Kotłownia gazowa (przyłącze gazowe i instalacja wewnętrzna, kocioł gazowy kondensacyjny, opłata przyłączeniowa, dokumentacja projektowa). Dotyczy	Wykonanie przyłącza gazowego i instalacji od przyłącza do kotła, w tym koszt opłaty przyłączeniowej. Zakup/montaż kotła gazowego kondensacyjnego z osprzętem, sterowaniem, armaturą zabezpieczającą i regulującą, układem doprowadzenia powietrza i odprowadzenia spalin, zbiornikiem	Kotły gazowe kondensacyjne muszą spełniać w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń, wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej. Prace będące przedmiotem dokumentacji projektowej, zostaną zrealizowane w ramach złożonego wniosku o dofinansowanie przedsięwzięcia, nie później, niż do dnia zakończenia realizacji wnioskowanego przedsięwzięcia.

	budynków, które nie są przyłączone do sieci dystrybucji gazu.	akumulacyjnym/buforowym, zbiornikiem cwu z osprzętem; Wykonanie niezbędnej dokumentacji projektowej.	W przypadku montażu zestawu, musi on spełniać wymagania klasy energetycznej, co najmniej jedną klasę wyżej niż wspomagane źródło ciepła na podstawie etykiety energetycznej dla zestawu.
7	Kocioł zgazowujący drewno o podwyższonym standardzie	Zakup/montaż kotła zgazowującego drewno o obniżonej emisyjności cząstek stałych o wartości $\leq 20 \text{ mg/m}^3$ (w odniesieniu do suchych spalin w temp. $0^\circ\text{C}$ , 1013 mbar przy $\text{O}_2=10\%$ ) z osprzętem, armaturą zabezpieczającą i regulującą, układem doprowadzenia powietrza i odprowadzenia spalin w tym budową nowego komina, zbiornikiem akumulacyjnym/buforowym, zbiornikiem cwu z osprzętem.	<p>Kotły zgazowujące drewno muszą posiadać certyfikat/świadczenie potwierdzające spełnienie wymogów dotyczących ekoprojektu (ecodesign);</p> <p>Kotły zgazowujące drewno o podwyższonym standardzie muszą charakteryzować się obniżoną emisyjnością cząstek stałych o wartości <math>\leq 20 \text{ mg/m}^3</math>;</p> <p>Kotły zgazowujące drewno muszą posiadać klasę efektywności energetycznej minimum A+ na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej;</p> <p>Kotły te mogą być przeznaczone wyłącznie do zgazowania biomasy w formie drewna kawałkowego albo do spalania biomasy w formie pelletu drzewnego oraz zgazowania biomasy w formie drewna kawałkowego. Do dofinansowania kwalifikują się jedynie kotły z automatycznym podawaniem pelletu drzewnego.</p> <p>Do dofinansowania nie są kwalifikowane inne urządzenia wielopaliwowe.</p> <p>Kocioł nie może posiadać rusztu awaryjnego lub przedpaleniska/brak możliwości montażu rusztu awaryjnego lub przedpaleniska;</p> <p>Dodatkowo źródła ciepła muszą docelowo spełniać wymogi aktów prawa miejscowego, w tym uchwał antysmogowych co do kotłów i rodzajów paliwa, o ile takie zostały ustanowione na terenie położenia budynku/lokalu mieszkalnego objętego dofinansowaniem;</p> <p>Kocioł musi być eksploatowany ze zbiornikiem akumulacyjnym/buforowym/zbiornikiem cwu, którego minimalna bezpieczna pojemność jest określona zgodnie ze wzorem „Pojemność zasobnika” znajdującego się w Rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1189 w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwa stałe.</p> <p>Przewody kominowe / spalinowe muszą być dostosowane do pracy z zamontowanym kotłem, co będzie potwierdzone w protokole z odbioru kominiarskiego podpisanym przez mistrza kominiarskiego.</p> <p>W przypadku montażu zestawu, musi on spełniać wymagania klasy energetycznej, co najmniej jedną klasę wyżej niż wspomagane źródło ciepła na podstawie etykiety energetycznej dla zestawu.</p>

8	Kocioł na pellet drzewny o podwyższonym standardzie	Zakup / montaż kotła na pellet drzewny z automatycznym sposobem podawania paliwa, o obniżonej emisyjności cząstek stałych o wartości $\leq 20 \text{ mg/m}^3$ (w odniesieniu do suchych spalin w temp. 0°C, 1 013 mbar przy O <sub>2</sub> =10%) z osprzętem, armaturą zabezpieczającą i regulującą, układem doprowadzenia powietrza i odprowadzenia spalin, zbiornikiem akumulacyjnym / buforowym, zbiornikiem cwu z osprzętem.	Kotły na pellet drzewny muszą posiadać certyfikat/świadczenie potwierdzające spełnienie wymogów dotyczących ekoprojektu (ecodesign); Kotły na pellet drzewny muszą posiadać klasę efektywności energetycznej minimum A+ na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej; Kotły te mogą być przeznaczone wyłącznie do spalania biomasy w formie pelletu drzewnego. Do dofinansowania nie są kwalifikowane urządzenia wielopaliwowe. Dofinansowanie jedynie do kotłów z automatycznym podawaniem paliwa; Kocioł nie może posiadać rusztu awaryjnego lub przedpaleniska/brak możliwości montażu rusztu awaryjnego lub przedpaleniska; Dodatkowo źródła ciepła muszą docelowo spełniać wymogi aktów prawa miejscowego, w tym uchwał antysmogowych co do kotłów i rodzajów paliwa, o ile takie zostały ustanowione na terenie położenia budynku/lokalu mieszkalnego objętego dofinansowaniem. Przewody kominowe / spalinowe muszą być dostosowane do pracy z zamontowanym kotłem, co będzie potwierdzone w protokole z odbioru kominiarskiego podpisanym przez mistrza kominiarskiego. W przypadku montażu zestawu, musi on spełniać wymagania klasy energetycznej, co najmniej jedną klasę wyżej niż wspomagane źródło ciepła na podstawie etykiety energetycznej dla zestawu.
9	Ogrzewanie elektryczne	Zakup/montaż urządzenia grzewczego elektrycznego (innego niż pompa ciepła), materiałów instalacyjnych wchodzących w skład systemu ogrzewania elektrycznego, zbiornika akumulacyjnego/buforowego, zbiornika cwu z osprzętem.	
10	Instalacja centralnego ogrzewania oraz instalacja ciepłej wody użytkowej (w tym kolektorów słonecznych i pompy ciepła do samej cwu )	Zakup/montaż materiałów instalacyjnych i urządzeń wchodzących w skład instalacji centralnego ogrzewania (w tym kolektorów słonecznych), wykonanie równoważenia hydraulicznego instalacji grzewczej. Zakup/montaż materiałów instalacyjnych i urządzeń wchodzących w skład instalacji przygotowania ciepłej wody	Kolektory słoneczne muszą posiadać: Certyfikat na europejski znak jakości „Solar Keymark” wraz z załącznikiem technicznym lub równoważny certyfikat potwierdzający m.in. przeprowadzenie badań kolektora; Pompy ciepła w odniesieniu do wytwarzania ciepłej wody użytkowej muszą spełniać wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej. Elektryczne urządzenia do podgrzewania wody inne niż pompa ciepła muszą spełniać

		użytkowej (w tym kolektorów słonecznych, pomp ciepła do ciepłej wody użytkowej oraz elektrycznych urządzeń do podgrzewania wody).	wymagania klasy efektywności energetycznej minimum C na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej. Zasobniki ciepłej wody użytkowej dla podgrzewaczy wody muszą spełniać wymagania klasy efektywności energetycznej minimum C na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej.
11	Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła	Zakup/montaż materiałów instalacyjnych składających się na system wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła (wentylacja z centralą wentylacyjną, rekuperatory ścienne).	Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła musi spełniać wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A na podstawie karty produktu i etykiety energetycznej.
12	Mikroinstalacja fotowoltaiczna	Zakup/montaż oraz odbiór i uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznej (panele fotowoltaiczne z niezbędnym oprzyrządowaniem) - wymaganym elementem instalacji są liczniki dwukierunkowe (koszt licznika nie jest kosztem kwalifikowanym).	Mikroinstalacja fotowoltaiczna o zainstalowanej mocy elektrycznej od 2 kW do 50 kW. Urządzenia muszą być instalowane jako nowe, wyprodukowane w ciągu 24 miesięcy przed montażem; Dofinansowaniu nie podlegają projekty polegające na zwiększeniu mocy już istniejącej mikroinstalacji fotowoltaicznej; Zakończenie zadania rozumiane jest jako przyłączenie mikroinstalacji fotowoltaicznej do sieci.

### 3. Ocieplenie przegród budowlanych, stolarka okienna i drzwiowa

Lp.	Nazwa kosztu	Koszty kwalifikowane	Wymagania techniczne
1	Ocieplenie przegród budowlanych	Zakup/montaż materiałów budowlanych wykorzystywanych do ocieplenia przegród budowlanych zewnętrznych i wewnętrznych oddzielających pomieszczenia ogrzewane od nieogrzewanych, stropów pod nieogrzewanymi poddaszami, stropów nad pomieszczeniami nieogrzewanymi i zamkniętymi przestrzeniami podpodłogowymi, płyt balkonowych, fundamentów itp. wchodzących w skład systemów dociepleń lub wykorzystywanych do zabezpieczenia przed zawilgoceniem, Zakup i montaż materiałów budowlanych w celu przeprowadzenia niezbędnych prac towarzyszących ( np. wymiana parapetów	W przypadku robót budowlanych polegających na dociepleniu budynku, obejmujących ponad 25% powierzchni przegród zewnętrznych tego budynku, należy spełnić wymagania minimalne dotyczące energooszczędności i ochrony cieplnej przewidziane w przepisach techniczno-budowlanych dla przebudowy budynku określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422, z późn. zm.), obowiązujące od 31 grudnia 2020 roku.

		zewnątrznych, orynowania itp.). Ocieplenia nie stanowi położenie wyłącznie farb/tynków termorefleksyjnych lub termoizolacyjnych.	
2	Stolarka okienna	Zakup/montaż stolarki okiennej w tym okna/drzwi balkonowe, okna połaciowe, powierzchnie przezroczyste nieotwieralne wraz z systemami montażowymi. Zakup i montaż materiałów budowlanych w celu przeprowadzenia niezbędnych prac towarzyszących.	Zakup i montaż stolarki okiennej i drzwiowej dopuszcza się jedynie w przypadku wymiany w pomieszczeniach ogrzewanych; Zakupione i zamontowane okna, drzwi zewnętrzne, bramy garażowe muszą spełniać wymagania techniczne dla przenikalności cieplnej określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich
3	Stolarka drzwiowa	Zakup/montaż stolarki drzwiowej w tym drzwi oddzielających lokal od przestrzeni nieogrzewanej, drzwi/bramy garażowe. Zakup i montaż materiałów budowlanych w celu przeprowadzenia niezbędnych prac towarzyszących.	usytuowanie (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422, z późn. zm.), obowiązujące od 31 grudnia 2020 roku.

Wypełnia Urząd Miasta Kutno	
Data złożenia wniosku	

Nr wniosku
Nr sprawy

**Wniosek o dofinansowanie**  
składany przez osoby fizyczne  
w ramach programu „Ciepłe Mieszkanie” realizowanego na terenie Gminy Miasto Kutno

Przed przystąpieniem do wypełnienia wniosku należy zapoznać się z Regulaminem udzielania dotacji celowych w ramach programu "Ciepłe Mieszkanie", realizowanego na terenie Gminy Miasto Kutno oraz Instrukcją wypełniania wniosku.

**WNIOSEK NALEŻY WYPEŁNIĆ DRUKOWANYMI LITERAMI**

## 1. INFORMACJE OGÓLNE

### A.1. DANE WNIOSKODAWCY

a) Dane ogólne	
Imię i Nazwisko	
PESEL	
NIP	
Telefon kontaktowy	
e-mail	

b) Adres zamieszkania			
Kraj		Województwo	
Powiat		Gmina	
Miejscowość		Kod pocztowy	
Ulica		Nr domu/lokalu	

c) Adres do korespondencji w Polsce (wypełnić gdy jest inny niż adres zamieszkania)			
<input type="checkbox"/> Adres taki sam jak adres zamieszkania			
Województwo		Powiat	
Gmina		Miejscowość	
Ulica		Nr domu/lokalu	
Kod pocztowy		Poczta	

d) Informacja o współmałżonku			
<input type="checkbox"/> Pozostaję w związku małżeńskim		<input type="checkbox"/> Nie pozostaję w związku małżeńskim	
Imię i nazwisko współmałżonka		PESEL współmałżonka	
<input type="checkbox"/> Pozostaję w ustawowej wspólności majątkowej		<input type="checkbox"/> Posiadam rozdzielność majątkową ze współmałżonką/iem	

e) Tytuł prawny do lokalu objętego przedsięwzięciem, status Wnioskodawcy	
<input type="checkbox"/>	Jestem <b>WŁAŚCIELEM</b> lokalu mieszkalnego objętego przedsięwzięciem
<input type="checkbox"/>	Jestem <b>WSPÓŁWŁAŚCIELEM</b> lokalu mieszkalnego objętego przedsięwzięciem
<input type="checkbox"/>	Posiadam <b>ograniczone prawo rzeczowe</b> do lokalu mieszkalnego objętego przedsięwzięciem <i>(użytkowanie, służebność, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, służebność osobista)</i>
<input type="checkbox"/>	Posiadam <b>wspólne ograniczone prawo rzeczowe</b> do lokalu mieszkalnego objętego przedsięwzięciem
<input type="checkbox"/>	Jestem <b>NAJEMCĄ</b> lokalu mieszkalnego objętego przedsięwzięciem, stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2021 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego,
<input type="checkbox"/>	Jestem uprawniony do <b>PODSTAWOWEGO</b> poziomu dofinansowania – do 30% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia, <b>nie więcej niż 16 500,00 zł</b>
<input type="checkbox"/>	Jestem uprawniony do <b>PODWYŻSZONEGO</b> poziomu dofinansowania – do 60% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia, <b>nie więcej niż 27 500,00 zł</b>
<input type="checkbox"/>	Jestem uprawnionym do <b>NAJWYŻSZEGO</b> poziomu dofinansowania – do 90 % faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia, <b>nie więcej niż 41 000,00 zł</b>

f) Mam możliwość odliczenia podatku VAT	<input type="checkbox"/> TAK	<input type="checkbox"/> NIE
---	------------------------------	------------------------------

f) Rachunek bankowy wnioskodawcy do przekazania środków finansowych	
Numer rachunku	<input type="text"/>

## B. INFORMACJE O PRZEDSIĘWZIĘCIU

### B.1. INFORMACJE OGÓLNE

Adres lokalu mieszkalnego objętego przedsięwzięciem			
Gmina	Miasto Kutno	Miejscowość	Kutno
Ulica		Nr domu/lokalu	
Kod pocztowy		Poczta	



Numer księgi wieczystej lokalu (jeżeli dotyczy)	
Numer działki (zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków)	

Powierzchnia całkowita lokalu mieszkalnego [m <sup>2</sup> ]	
W lokalu mieszkalnym prowadzona <b>jest działalność gospodarcza</b> w rozumieniu unijnego prawa konkurencji (przez prowadzenie działalności gospodarczej rozumie się również najem lokalu mieszkalnego)	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE
Powierzchnia wykorzystywana na prowadzenie działalności gospodarczej [m <sup>2</sup> ]	
% powierzchni całkowitej wykorzystywanej na prowadzenie działalności gospodarczej (wypełnia Urząd Miasta Kutno)	

Oświadczam, że lokal mieszkalny, w którym realizowane jest przedsięwzięcie, jest ogrzewany wyłącznie przez źródło/a ciepła na paliwo stałe niespełniające wymagań 5 klasy według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5.

W ramach przedsięwzięcia zostanie zlikwidowane dotychczasowe źródło ciepła na paliwo stałe	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE
Rodzaj likwidowanego/wyłączonego z użytku źródła ciepła (kocioł na paliwo stałe, kominek, koza, piec kaflowy, trzon kuchenny, piecokuchnia, kuchnia węglowa)	
Łączna liczba źródeł ciepła na paliwo stałe podlegających likwidacji	

## B.2. ZAKRES RZECZOWY PRZEDSIĘWZIĘCIA

Wnoszę o udzielenie dofinansowania na następujące pozycje zakresu rzeczowego: \_

### B.2.1 Źródła ciepła, instalacje

	Koszty kwalifikowane
<input type="checkbox"/>	<b>Pompa ciepła powietrze/woda</b> Zakup/montaż pompy ciepła typu powietrze/woda z osprzętem, zbiornikiem akumulacyjnym/buforowym, zbiornikiem cwu z osprzętem.
<input type="checkbox"/>	<b>Pompa ciepła powietrze/powietrze</b> Zakup/montaż pompy ciepła typu powietrze/powietrze z osprzętem.
<input type="checkbox"/>	<b>Kocioł gazowy kondensacyjny</b> Zakup/montaż kotła gazowego kondensacyjnego z osprzętem, sterowaniem, armaturą zabezpieczającą i regulującą, układem doprowadzenia powietrza i odprowadzenia spalin, zbiornikiem akumulacyjnym/buforowym, zbiornikiem cwu z osprzętem.
<input type="checkbox"/>	<b>Kocioł na pellet drzewny o podwyższonym standardzie</b> Zakup/montaż kotła na pellet drzewny z automatycznym sposobem podawania paliwa, o obniżonej emisyjności cząstek stałych o wartości ≤ 20 mg/m <sup>3</sup> (W odniesieniu do suchych spalin w temp. 0°C, 1013 mbar przy O <sub>2</sub> =10%) z osprzętem, armaturą zabezpieczającą i regulującą, układem doprowadzenia powietrza i odprowadzenia spalin, zbiornikiem akumulacyjnym/buforowym, zbiornikiem cwu z osprzętem.

<input type="checkbox"/>	<b>Kocioł zgazowujący drewno o podwyższonym standardzie</b>
	<i>zakup/montaż kotła zgazowującego drewno o obniżonej emisyjności cząstek stałych o wartości <math>\leq 20 \text{ mg/m}^3</math> (w odniesieniu do suchych spalin w temp. <math>0^\circ\text{C}</math>, 1013 mbar przy <math>\text{O}_2=10\%</math>) z osprzętem, armaturą zabezpieczającą i regulującą, układem doprowadzenia powietrza i odprowadzenia spalin w tym budowę nowego komina, zbiornikiem akumulacyjnym/buforowym, zbiornikiem cwu z osprzętem.</i>
<input type="checkbox"/>	<b>Ogrzewanie elektryczne</b>
	<i>Zakup / montaż urządzenia grzewczego elektrycznego (innego niż pompa ciepła) lub zespołu urządzeń grzewczych elektrycznych, materiałów instalacyjnych wchodzących w skład systemu ogrzewania elektrycznego, zbiornika akumulacyjnego / buforowego, zbiornika cwu z osprzętem.</i>
<input type="checkbox"/>	<b>Podłączenie lokalu do efektywnego źródła ciepła, w rozumieniu programu, w budynku (w tym do węzła ciepłego znajdującego się w budynku)</b>
	<i>Zakup / montaż materiałów instalacyjnych i urządzeń wchodzących w skład instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej pomiędzy źródłem ciepła działającym na potrzeby budynku a lokalem mieszkalnym (w tym podlicznika ciepła w lokalu).</i>

### **B.2.2 Stolarka okienna i drzwiowa , wentylacja , dokumentacja**

*Uwaga !*

*Wybór przedsięwzięcia poniżej dopuszcza się wyłącznie jako element uzupełniający do wymiany źródła ciepła (możliwy jest wybór więcej niż jednego elementu).*

	<b>Koszty kwalifikowane</b>	
<input type="checkbox"/>	<b>Instalacja centralnego ogrzewania oraz instalacja ciepłej wody użytkowej</b>	
	<i>Zakup / montaż materiałów instalacyjnych i urządzeń wchodzących w skład instalacji centralnego ogrzewania, wykonanie równoważenia hydraulicznego instalacji grzewczej. Zakup / montaż materiałów instalacyjnych i urządzeń wchodzących w skład instalacji przygotowania ciepłej wody użytkowej.</i>	
<input type="checkbox"/>	<b>Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła</b>	
	<i>Zakup/montaż materiałów instalacyjnych składających się na system wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła (wentylacja z centralą wentylacyjną, rekuperatory ścienne).</i>	
<input type="checkbox"/>	<b>Stolarka okienna w lokalu mieszkalnym</b>	<b>sztuk</b>
	<i>Zakup/montaż stolarki okiennej w tym okna/drzwi balkonowe, okna połaciowe, powierzchnie przezroczyste nieotwieralne wraz z systemami montażowymi. Zakup i montaż materiałów budowlanych w celu przeprowadzenia niezbędnych prac towarzyszących.</i>	
<input type="checkbox"/>	<b>Stolarka drzwiowa w lokalu mieszkalnym</b>	<b>sztuk</b>
	<i>Zakup/montaż stolarki drzwiowej tj. drzwi oddzielające lokal od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż). Zakup i montaż materiałów budowlanych w celu przeprowadzenia niezbędnych prac towarzyszących.</i>	
<input type="checkbox"/>	<b>Dokumentacja projektowa</b>	
	<i>Koszt wykonania branżowej dokumentacji projektowej dotyczącej: - modernizacji instalacji wewnętrznej co lub cwu, - wymiany źródła ciepła, - wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, - budowy wewnętrznej instalacji gazowej, pod warunkiem, że prace będące przedmiotem dokumentacji, zostaną zrealizowane w ramach złożonego wniosku dofinansowanie przedsięwzięcia, nie później, niż do dnia zakończenia realizacji wnioskowanego.</i>	

### C. DOCHÓD WNIOSKODAWCY

#### C.1 – DOTYCZY BENEFICJENTÓW UPRAWNIONYCH DO PODSTAWOWEGO POZIOMU DOFINANSOWANIA

Oświadczam, że uzyskałem/am dochód roczny:

<input type="checkbox"/> stanowiący podstawę obliczenia podatku, wykazany w <u>ostatnio złożonym zeznaniu podatkowym</u> zgodnie z ustawą o podatku dochodowym od osób fizycznych					
Wartość dochodu		Rodzaj PIT		Za rok	
<input type="checkbox"/> ustalony					
<ul style="list-style-type: none"><li>zgodnie z wartościami określonymi w załączniku do obwieszczenia ministra właściwego do spraw rodziny w sprawie wysokości dochodu za dany rok z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne, obowiązującego na dzień złożenia wniosku oraz</li><li>na podstawie dokumentów potwierdzających wysokość uzyskanego dochodu, zawierających informacje o wysokości przychodu i stawce podatku lub wysokości opłaconego podatku dochodowego w roku wskazanym w powyższym obwieszczeniu ministra</li></ul>					
Wartość dochodu		Rodzaj PIT		Za rok	
Wysokość zapłaconego podatku [dla PIT-16]					
Wysokość przychodów ogółem (dla PIT-28)			Stawka podatku PIT 28		
<input type="checkbox"/> z tytułu prowadzenia gospodarstwa rolnego, przyjmując, że z 1 ha przeliczeniowego uzyskuje się dochód roczny w wysokości dochodu ogłaszanego corocznie, w drodze obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie ustawy o podatku rolnym obowiązującego na dzień złożenia wniosku					
Wartość dochodu		Liczba ha przeliczeniowych (użytki rolne)		Dochód wg GUS	
<input type="checkbox"/> niepodlegający opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych i mieszczący się pod względem rodzaju w katalogu zawartym w art.3 lit. c) ustawy o świadczeniach rodzinnych, osiągnięty w roku kalendarzowym poprzedzającym rok złożenia wniosku o dofinansowanie, wykazany w odpowiednim dokumencie					
Wartość dochodu		Rodzaj dochodu		Za rok	
<b>łącznie uzyskane przez mnie dochody z powyższych źródeł wynoszą:</b>					

Oświadczam, że powyższe dane są prawdziwe, a także, że zapoznałem się z warunkami udzielania dofinansowania i zobowiązuję się do udostępnienia oryginałów dokumentów potwierdzających powyższe dane na żądanie upoważnionych podmiotów.

#### C.2 – DOTYCZY BENEFICJENTÓW UPRAWNIONYCH DO PODWYŻSZONEGO POZIOMU DOFINANSOWANIA

<input type="checkbox"/>	Oświadczam, że jestem uprawniony do uzyskania podwyższonego poziomu dofinansowania oraz dołączam do wniosku zaświadczenie potwierdzające przeciętny miesięczny dochód na jednego członka mojego gospodarstwa domowego.
--------------------------	--

<p>Oświadczam, że:</p> <p><input type="checkbox"/> nie prowadzę pozarolniczej działalności gospodarczej</p> <p><input type="checkbox"/> prowadzę pozarolniczą działalność gospodarczą i mój roczny przychód, z tego tytułu za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w załączonym do wniosku zaświadczeniu, nie przekroczył czterdziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie –</p>	
<p>Wartość rocznego przychodu, o którym mowa powyżej z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej wynosi:</p>	

### C.3 – DOTYCZY BENEFICJENTÓW UPRAWNIONYCH DO **NAJWYŻSZEGO** POZIOMU DOFINANSOWANIA

<input type="checkbox"/>	Oświadczam, że jestem uprawniony do uzyskania najwyższego poziomu dofinansowania oraz dołączam do wniosku zaświadczenie potwierdzające przeciętny miesięczny dochód na jednego członka mojego gospodarstwa domowego.
<input type="checkbox"/>	Oświadczam, że: mam ustalone prawo do otrzymywania zasiłku stałego, zasiłku okresowego, zasiłku rodzinnego lub specjalnego zasiłku opiekuńczego, potwierdzone w zaświadczeniu wydanym przez wójta, burmistrza lub prezydenta miasta, zawierającym wskazanie rodzaju zasiłku oraz okresu, na który został przyznany. (Zasiłek musi przysługiwać w każdym z kolejnych 6 miesięcy kalendarzowych poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o wydanie zaświadczenia oraz co najmniej do dnia złożenia wniosku o dofinansowanie).
<p>Oświadczam, że:</p> <p><input type="checkbox"/> nie prowadzę pozarolniczej działalności gospodarczej</p> <p><input type="checkbox"/> prowadzę pozarolniczą działalność gospodarczą i mój roczny przychód, z tego tytułu za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w załączonym do wniosku zaświadczeniu, nie przekroczył dwudziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie.</p>	
<p>Wartość rocznego przychodu, o którym mowa powyżej z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej wynosi:</p>	

## D. OŚWIADCZENIA

### Oświadczenie o zgodności rodzaju budynku z Regulaminem

Oświadczam, że niniejszym wnioskiem o dofinansowanie objęty jest lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym wielorodzinnym.

### Oświadczenie o zapoznaniu się z niezbędną dokumentacją do złożenia wniosku

Oświadczam, że zapoznałem się z dokumentami niezbędnymi do złożenia wniosku, w szczególności z Regulaminem udzielania dotacji celowych w ramach programu "Ciepłe Mieszkanie", realizowanego na terenie Gminy Miasto Kutno i instrukcją wypełniania wniosku o dofinansowanie oraz rozumiem i akceptuję zawarte w nich prawa i obowiązki.

### Oświadczenie o uniknięciu podwójnego dofinansowania

Oświadczam, że łączna kwota dofinansowania realizowanego przedsięwzięcia ze wszystkich środków publicznych nie przekroczy 100% kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia.

#### **Oświadczenie o zgodności realizacji przedsięwzięcia z przepisami i normami prawnymi**

Oświadczam, że jestem świadomy konieczności realizacji przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami prawnymi, w tym przepisami prawa budowlanego, w szczególności uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę, lub uzyskania pozwolenia konserwatora zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru (jeśli dotyczy).

#### **Oświadczenie, że zakres przedsięwzięcia jest zgodny z programem ochrony powietrza właściwym ze względu na usytuowanie lokalu mieszkalnego**

Oświadczam, że zakres przedsięwzięcia jest zgodny, na dzień złożenia wniosku o dofinansowanie, z programem ochrony powietrza w rozumieniu art. 91 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska, (uchwała nr LXIII/694/23 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 21 listopada 2023 r. zmieniającą uchwałę w sprawie programu ochrony powietrza i planu działań krótkoterminowych dla strefy łódzkiej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 7 grudnia 2023 r. poz. 9981)).

#### **Oświadczenie, że po zakończeniu przedsięwzięcia w lokalu mieszkalnym pozostaną w eksploatacji tylko źródła ciepła zgodne z wymaganiami Regulaminu**

Oświadczam, że po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia na potrzeby lokalu mieszkalnego objętego dofinansowaniem:

- nie będzie zainstalowane oraz użytkowane źródło ciepła na paliwa stałe o klasie niższej niż 5 klasa według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5,
- zamontowane w lokalu mieszkalnym kominki wykorzystywane na cele rekreacyjne (o których mowa w Rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1185 z dnia 24 kwietnia 2015r. w sprawie wykonania Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla miejscowych ogrzewaczy pomieszczeń na paliwo stałe) będą spełniać wymagania ekoprojektu,
- wszystkie zainstalowane oraz użytkowane urządzenia służące do celów ogrzewania lub przygotowania ciepłej wody użytkowej (w tym kominki wykorzystywane na cele rekreacyjne) będą spełniać docelowe wymagania obowiązujących na terenie położenia lokalu objętego dofinansowaniem, aktów prawa miejscowego, w tym uchwały antysmogowej: uchwała Sejmiku Województwa Łódzkiego nr XLIV/548/17 z dnia 24 października 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa łódzkiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, zmieniona uchwałą Sejmiku Województwa Łódzkiego nr L/597/22 z dnia 22 listopada 2022 r., również wtedy kiedy akty te przewidują bardziej rygorystyczne ograniczenia dotyczące zakupu i montażu źródła ciepła.

#### **Oświadczenie o trwałym wyłączeniu z użytku wymienianego źródła ciepła**

Oświadczam, że wymienione w ramach realizacji przedsięwzięcia źródło ciepła będzie trwale wyłączone z użytku.

#### **Oświadczenie o braku podłączenia budynku do sieci ciepłowniczej**

Oświadczam, że budynek mieszkalny, w którym zlokalizowany jest lokal mieszkalny, w którym realizowane będzie przedsięwzięcie nie jest podłączony do sieci ciepłowniczej.

#### **Oświadczenia wnioskodawcy o uprawnieniu do dokonywania zmian w lokalu**

Oświadczam, że jestem uprawniony do dokonywania w lokalu mieszkalnym, w którym realizowane jest przedsięwzięcie, czynności obejmujących wnioskowane przedsięwzięcie. Oświadczam, że jeśli prace będą realizowane poza lokalem mieszkalnym, uzyskam odpowiednie zgody.

#### **Oświadczenie o zachowaniu okresu trwałości**

W okresie trwałości wynoszącym 5 lat od daty zakończenia zadania nie dokonam zmiany przeznaczenia lokalu, którego dotyczy wniosek o udzielenie dotacji z mieszkalnego na inny, nie zdemontuję urządzeń, instalacji oraz wyrobów budowlanych zakupionych i zainstalowanych w ramach dofinansowanego zadania, a także nie zainstaluję dodatkowych źródeł ciepła niespełniających warunków Regulaminu udzielania dotacji celowych w ramach programu "Ciepłe Mieszkanie", realizowanego na terenie Gminy Miasto Kutno, wymagań aktów prawa miejscowego i wymagań technicznych określonych w załączniku 1 do Regulaminu.

## E. WYMAGANE ZAŁĄCZNIKI DOŁĄCZONE DO WNIOSKU (należy zaznaczyć właściwe)

- dokument potwierdzający posiadanie prawa własności lub innego tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w którym realizowane będzie przedsięwzięcie (np. akt notarialny, wydruk z KW, umowa najmu lokalu z potwierdzeniem jej aktualności przez wynajmującego) – kopia
- Oświadczenie współwłaściciela/wszystkich współwłaścicieli/ uprawnionych z ograniczonego prawa rzeczowego/wspólnego ograniczonego prawa rzeczowego o wyrażeniu zgody na realizację przedsięwzięcia ujętego w niniejszym wniosku o dofinansowanie **(jeżeli lokal mieszkalny jest objęty współwłasnością).**
- Oświadczenie/zgoda gminy na realizację przedsięwzięcia – **w przypadku beneficjentów końcowych wynajmujących lokal mieszkalny**
- Dokument potwierdzający dochód (wskazany w tab. C1) – kopia **(dotyczy podstawowego poziomu dofinansowania);**
- Oświadczenie Współmałżonka o wyrażeniu zgody na zaciągnięcie zobowiązań **(jeżeli wnioskodawca posiada ustawową wspólność majątkową).**
- Zaświadczenie wydane zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska, przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą złożenia wniosku o dofinansowanie, wskazujące przeciętny miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego wnioskodawcy **(dotyczy podwyższonego i najwyższego poziomu dofinansowania).**
- Zaświadczenie o przyznanych zasiłkach/ustalonym prawie do otrzymania zasiłku (stałego, zasiłku okresowego, zasiłku rodzinnego lub stałego zasiłku opiekuńczego) wydane przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej **(dotyczy podwyższonego i najwyższego poziomu dofinansowania)** – oryginał
- Pełnomocnictwo uprawniające do występowania w imieniu Wnioskodawcy – oryginał **(jeżeli dotyczy)**
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – oryginał **(jeżeli dotyczy)**

.....  
(data i podpis Wnioskodawcy)

Wypełnia Urząd Miasta Kutno	
Data złożenia wniosku	

Nr wniosku
Nr sprawy

**Wniosek o dofinansowanie**  
 składany przez wspólnoty mieszkaniowe  
 w ramach programu „Ciepłe Mieszkanie” realizowanego na terenie Gminy Miasta Kutno

Przed przystąpieniem do wypełnienia wniosku należy zapoznać się z Regulaminem udzielania dotacji celowych w ramach programu "Ciepłe Mieszkanie", realizowanego na terenie Gminy Miasto Kutno oraz Instrukcją wypełniania wniosku.

**WNIOSEK NALEŻY WYPEŁNIĆ DRUKOWANYMI LITERAMI**

## A. INFORMACJE OGÓLNE

### A.1. DANE WNIOSKODAWCY

a) Dane ogólne				
Nazwa wspólnoty				
NIP				
REGON				
Adres wspólnoty mieszkaniowej	gmina		miejsowość	
	ulica		nr domu/lokalu	
	kod pocztowy		poczta	

b) Adres do korespondencji w Polsce (wypełnić gdy jest inny niż adres siedziby)			
<input type="checkbox"/> Adres taki sam jak adres siedziby			
Województwo		Powiat	
Gmina		Miejscowość	
Ulica		Nr domu/lokalu	
Kod pocztowy		Poczta	

c) Dane osoby reprezentującej wspólnotę	
Imię i nazwisko	
Telefon kontaktowy	
e-mail	

d) Rachunek bankowy do przekazania środków finansowych	
Numer rachunku	<input type="text"/>

## B. INFORMACJE O PLANOWANYM PRZEDSIĘWZIĘCIU

### B.1. INFORMACJE OGÓLNE

Adres budynku mieszkalnego objętego inwestycją			
Gmina	Miasto Kutno	Miejscowość	Kutno
Ulica		Nr domu	
Kod pocztowy		Poczta	

Numer działki (zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków)	<input type="text"/>
--	----------------------

Powierzchnia całkowita budynku mieszkalnego [m <sup>2</sup> ]	<input type="text"/>
Numer księgi wieczystej budynku mieszkalnego	<input type="text"/>
Rok oddania budynku	<input type="text"/>
Liczba lokali mieszkalnych w budynku	<input type="text"/>
W budynku mieszkalnym prowadzona <b>jest działalność gospodarcza</b> w rozumieniu unijnego prawa konkurencji (przez prowadzenie działalności gospodarczej rozumie się również najem lokalu mieszkalnego)	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE
Powierzchnia wykorzystywana na prowadzenie działalności gospodarczej [m <sup>2</sup> ]	<input type="text"/>
% powierzchni całkowitej wykorzystywanej na prowadzenie działalności gospodarczej (wypełnia Urząd Miasta Kutno)	<input type="text"/>

W ramach przedsięwzięcia zostaną wymianie/zlikwidowane wszystkie nieefektywne źródła ciepła na paliwo stałe (niepełniające wymagań min. 5 klasy według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5)	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> Nie dotyczy
W budynku w ramach przedsięwzięcia nastąpi (jeżeli wyżej zaznaczono TAK)	<input type="checkbox"/> wymiana wspólnego źródła ciepła <input type="checkbox"/> zamiana indywidualnych źródeł ciepła na wspólne źródło ciepła
Rodzaj likwidowanego/likwidowanych z użytku źródła/eŃ ciepła	<input type="text"/>
Łączna liczba źródeł ciepła na paliwo stałe podlegających wymianie/likwidacji (szt.)	<input type="text"/>

Oświadczam, że budynek mieszkalny nie jest podłączony do sieci ciepłowniczej (zaznaczyć w przypadku zakupu i montażu źródła ciepła).



## B.2. ZAKRES RZECZOWY PRZEDSIĘWZIĘCIA

Wnioskuje o udzielenie dofinansowania na następujące pozycje zakresu rzeczowego:

B.2.1 poziom dofinansowania: do 60% kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż 350 000 zł :

1. demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła służących na potrzeby 100% powierzchni ogrzewanej w budynku mieszkalnego lub wspólnego nieefektywnego źródła ciepła oraz zakup i montaż wspólnego źródła ciepła obejmujące 100% powierzchni ogrzewanej budynku mieszkalnego do celów ogrzewania lub ogrzewania i cwu.:

	<b>Koszty kwalifikowane (należy zaznaczyć jeden element)</b>
<input type="checkbox"/>	<b>Pompa ciepła powietrze/woda</b> <i>Zakup/montaż pompy ciepła typu powietrze/woda z osprzętem, zbiornikiem akumulacyjnym/buforowym, zbiornikiem cwu z osprzętem.</i>
<input type="checkbox"/>	<b>Pompa ciepła powietrze/powietrze</b> <i>Zakup/montaż pompy ciepła typu powietrze/powietrze z osprzętem.</i>
<input type="checkbox"/>	<b>Gruntowa pompa ciepła o podwyższonej klasie efektywności energetycznej</b> <i>Zakup/montaż pompy ciepła typu grunt/woda, woda/woda z osprzętem, zbiornikiem akumulacyjnym/buforowym, zbiornikiem cwu z osprzętem</i>
<input type="checkbox"/>	<b>Kotłownia gazowa (dotyczy budynków, które nie są przyłączone do sieci dystrybucji gazu.)</b> <i>Wykonanie przyłącza gazowego i instalacji wewnętrznej, zakup/montaż kotła gazowego kondensacyjnego z osprzętem, układem odprowadzania powietrza i spalin,, zbiornikiem akumulacyjnym/buforowym, zbiornikiem cwu z osprzętem, opłata przyłączeniowa, dokumentacja projektowa.</i>
<input type="checkbox"/>	<b>Kocioł gazowy kondensacyjny</b> <i>Zakup/montaż kotła gazowego kondensacyjnego z osprzętem, sterowaniem, armaturą zabezpieczającą i regulującą, układem doprowadzenia powietrza i odprowadzenia spalin, zbiornikiem akumulacyjnym/buforowym, zbiornikiem cwu z osprzętem.</i>
<input type="checkbox"/>	<b>Kocioł na pellet drzewny o podwyższonym standardzie</b> <i>Zakup/montaż kotła na pellet drzewny z automatycznym sposobem podawania paliwa, o obniżonej emisyjności cząstek stałych o wartości <math>\leq 20</math> mg/m<sup>3</sup> (w odniesieniu do suchych spalin w temp. 0°C, 1013 mbar przy O<sub>2</sub>=10%) z osprzętem, armaturą zabezpieczającą i regulującą, układem doprowadzenia powietrza i odprowadzenia spalin, zbiornikiem akumulacyjnym/buforowym, zbiornikiem cwu z osprzętem.</i>
<input type="checkbox"/>	<b>Kocioł zgazowujący drewno o podwyższonym standardzie</b> <i>Zakup/montaż kotła zgazowującego drewno o obniżonej emisyjności cząstek stałych o wartości <math>\leq 20</math> mg/m<sup>3</sup> (w odniesieniu do suchych spalin w temp. 0°C, 1013 mbar przy O<sub>2</sub>=10%) z osprzętem, armaturą zabezpieczającą i regulującą, układem doprowadzenia powietrza i odprowadzenia spalin w tym budową nowego komina, zbiornikiem akumulacyjnym/buforowym, zbiornikiem cwu z osprzętem.</i>
<input type="checkbox"/>	<b>Ogrzewanie elektryczne</b> <i>Zakup / montaż urządzenia grzewczego elektrycznego (innego niż pompa ciepła) lub zespołu urządzeń grzewczych elektrycznych, materiałów instalacyjnych wchodzących w skład systemu ogrzewania elektrycznego, zbiornika akumulacyjnego / buforowego, zbiornika cwu z osprzętem.</i>
<input type="checkbox"/>	<b>Podłączenie do sieci ciepłowniczej</b> <i>Zakup/montaż wężła cieplnego z programatorem temperatury zbiornikiem akumulacyjnym/buforowym, zbiornikiem cwu z osprzętem wraz z wykonaniem przyłącza od sieci ciepłowniczej do wężła cieplnego (w tym opłata przyłączeniowa).</i>

	<p><b>Pozostałe koszty kwalifikowane</b> (tylko w przypadku realizacji zadania powyżej, można zaznaczyć więcej niż jeden element z zakresu)</p>
<input type="checkbox"/>	<p><b>Zakup i montaż instalacji c.o. i / lub c.w.u. (w tym kolektorów słonecznych i pompy ciepła do samej c.w.u.),</b> Zakup/montaż materiałów instalacyjnych i urządzeń wchodzących w skład instalacji centralnego ogrzewania (w tym kolektorów słonecznych), wykonanie równoważenia hydraulicznego instalacji grzewczej. Zakup/montaż materiałów instalacyjnych i urządzeń wchodzących w skład instalacji przygotowania ciepłej wody użytkowej (w tym kolektorów słonecznych, pomp ciepła do ciepłej wody użytkowej oraz elektrycznych urządzeń do podgrzewania wody).</p>
<input type="checkbox"/>	<p><b>Zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła</b> Zakup/montaż materiałów instalacyjnych składających się na system wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła (wentylacja z centralą wentylacyjną, rekuperatory ścienne).</p>
<input type="checkbox"/>	<p><b>Zakup i montaż ocieplenia przegród budowlanych oddzielających przestrzeń ogrzewaną od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego.</b> Zakup/montaż materiałów budowlanych wykorzystywanych do ocieplenia przegród budowlanych zewnętrznych i wewnętrznych oddzielających pomieszczenia ogrzewane od nieogrzewanych, stropów pod nieogrzewanymi poddaszami, stropów nad pomieszczeniami nieogrzewanymi i zamkniętymi przestrzeniami podpodłogowymi, płyt balkonowych, fundamentów itp. wchodzących w skład systemów dociepleń lub wykorzystywanych do zabezpieczenia przed zawilgoceniem, Zakup i montaż materiałów budowlanych w celu przeprowadzenia niezbędnych prac towarzyszących</p>
<input type="checkbox"/>	<p><b>Zakup i montaż okien, drzwi, drzwi/bram garażowych, oddzielających przestrzeń ogrzewaną od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego.</b> Zakup/montaż stolarki okiennej w tym okna/drzwi balkonowe, okna połaciowe, powierzchnie przezroczyste nieotwieralne wraz z systemami montażowymi. Zakup/montaż stolarki drzwiowej w tym drzwi oddzielających lokal od przestrzeni nieogrzewanej, drzwi/bramy garażowe. Zakup i montaż materiałów budowlanych w celu przeprowadzenia niezbędnych prac towarzyszących.</p>
<input type="checkbox"/>	<p><b>Dokumentacja dot. powyższego zakresu: audyt energetyczny, dokumentacja projektowa, ekspertyzy.</b> Koszt wykonania audytu energetycznego budynku Koszt wykonania branżowej dokumentacji projektowej dotyczącej: - przebudowy konstrukcji dachu pod ocieplenie, - modernizacji instalacji wewnętrznej co lub cwu, - wymiany źródła ciepła, - wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, - stolarki okiennej i drzwiowej w lokalu mieszkalnym wymaganej przepisami prawa budowlanego, - instalacji fotowoltaicznej pod warunkiem, że prace będące przedmiotem dokumentacji, zostaną zrealizowane w ramach złożonego wniosku o dofinansowanie przedsięwzięcia, nie później, niż do dnia zakończenia realizacji wnioskowanego przedsięwzięcia. Koszt wykonania ekspertyzy ornitologicznej i chiropterologicznej</p>

**B.2.2 poziom dofinansowania: do 60% kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż 360 000 zł (a w przypadku zakupu pompy ciepła nie więcej niż 375 000 zł)**

2. demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła służących na potrzeby 100% powierzchni ogrzewanej w budynku mieszkalnego lub wspólnego nieefektywnego źródła ciepła oraz realizacja zadań z punktu B.2.1 (należy zaznaczyć odpowiednie pola w punkcie B.2.1) oraz:

<input type="checkbox"/>	<p><b>Zakup i montaż oraz odbiór i uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznej, przy czym instalacja fotowoltaiczna służyć ma wyłącznie na potrzeby części wspólnych budynku mieszkalnego.</b> Zakup/montaż oraz odbiór i uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznej (panele fotowoltaiczne z niezbędnym oprzyrządowaniem) - wymaganym elementem instalacji są liczniki dwukierunkowe (koszt licznika nie jest kosztem kwalifikowanym).</p>
--------------------------	--

**UWAGA:** W przypadku montażu mikroinstalacji fotowoltaicznej warunkiem wypłaty dotacji na ten koszt kwalifikowany jest przedstawienie wystawionego na Beneficjenta końcowego zaświadczenia Operatora Sieci Dystrybucyjnej opatrzonego pieczęcią firmową oraz czytelnym podpisem, potwierdzającego montaż licznika dwukierunkowego wraz z numerem Punktu Poboru Energii. Dofinansowaniu nie podlegają przedsięwzięcia polegające na zwiększeniu mocy już istniejącej mikroinstalacji fotowoltaicznej.

**B.2.3 Przedsięwzięcie nieobejmujące wymiany źródeł ciepła na nowe źródło ciepła - poziom dofinansowania: do 60% kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż 150 000 zł :**

	Koszt kwalifikowany
<input type="checkbox"/>	<b>Zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła/rekuperacja</b> <i>Zakup/montaż materiałów instalacyjnych składających się na system wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła (wentylacja z centralą wentylacyjną, rekuperatory ściennie).</i>
<input type="checkbox"/>	<b>Zakup i montaż ocieplenia przegród budowlanych, oddzielających przestrzeń ogrzewaną od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż)</b> <i>Zakup/montaż materiałów budowlanych wykorzystywanych do ocieplenia przegród budowlanych zewnętrznych i wewnętrznych oddzielających pomieszczenia ogrzewane od nieogrzewanych, stropów pod nieogrzewanymi poddaszami, stropów nad pomieszczeniami nieogrzewanymi i zamkniętymi przestrzeniami podpodłogowymi, płyt balkonowych, fundamentów itp. wchodzących w skład systemów dociepleń lub wykorzystywanych do zabezpieczenia przed zawilgoceniem, Zakup i montaż materiałów budowlanych w celu przeprowadzenia niezbędnych prac towarzyszących</i>
<input type="checkbox"/>	<b>Zakup i montaż ocieplenia okien, drzwi drzwi/bram garażowych oddzielających przestrzeń ogrzewaną od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż)</b> <i>Zakup/montaż stolarki okiennej w tym okna/drzwi balkonowe, okna połaciowe, powierzchnie przezroczyste nieotwieralne wraz z systemami montażowymi. Zakup/montaż stolarki drzwiowej w tym drzwi oddzielających lokal od przestrzeni nieogrzewanej, drzwi/bramy garażowe. Zakup i montaż materiałów budowlanych w celu przeprowadzenia niezbędnych prac towarzyszących.</i>
<input type="checkbox"/>	<b>Dokumentacja dotycząca powyższego zakresu: audyt energetyczny, dokumentacja projektowa, ekspertyzy</b> <i>Koszt wykonania audytu energetycznego budynku Koszt wykonania branżowej dokumentacji projektowej dotyczącej: - przebudowy konstrukcji dachu pod ocieplenie, - modernizacji instalacji wewnętrznej co lub cwu, - wymiany źródła ciepła, - wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, - stolarki okiennej i drzwiowej w lokalu mieszkalnym wymaganej przepisami prawa budowlanego, - instalacji fotowoltaicznej pod warunkiem, że prace będące przedmiotem dokumentacji, zostaną zrealizowane w ramach złożonego wniosku o dofinansowanie przedsięwzięcia, nie później, niż do dnia zakończenia realizacji wnioskowanego przedsięwzięcia. Koszt wykonania ekspertyzy ornitologicznej i chiropterologicznej</i>
<input type="checkbox"/>	<b>Zakup i montaż oraz odbiór i uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznej, przy czym instalacja fotowoltaiczna dofinansowana w ramach programu może służyć wyłącznie na potrzeby części wspólnych budynku mieszkalnego</b> <i>Zakup/montaż oraz odbiór i uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznej (panele fotowoltaiczne z niezbędnym oprzyrządowaniem) - wymaganym elementem instalacji są liczniki dwukierunkowe (koszt licznika nie jest kosztem kwalifikowanym).</i>

**UWAGA:** W przypadku montażu mikroinstalacji fotowoltaicznej warunkiem wypłaty dotacji na ten koszt kwalifikowany jest przedstawienie wystawionego na Beneficjenta końcowego zaświadczenia Operatora Sieci Dystrybucyjnej opatrzonego pieczęcią firmową oraz czytelnym podpisem, potwierdzającego montaż licznika dwukierunkowego wraz z numerem Punktu Poboru Energii. Dofinansowaniu nie podlegają przedsięwzięcia polegające na zwiększeniu mocy już istniejącej mikroinstalacji fotowoltaicznej.

## C. OŚWIADCZENIA

### Oświadczenie o zgodności rodzaju budynku z Regulaminem

Oświadczam, że niniejszym wnioskiem o dofinansowanie objęty jest budynek mieszkalny wielorodzinny, w którym utworzono wspólnotę od 3 do 7 lokali.

**Oświadczenie o zapoznaniu się z niezbędną dokumentacją do złożenia wniosku**

Oświadczam, że zapoznałem się z dokumentami niezbędnymi do złożenia wniosku, w szczególności Regulaminem udzielania dotacji celowych w ramach programu "Ciepłe Mieszkanie", realizowanego na terenie Gminy Miasto Kutno i instrukcją wypełniania wniosku o dofinansowanie oraz rozumiem i akceptuję zawarte w nich prawa i obowiązki.

**Oświadczenie o uniknięciu podwójnego dofinansowania**

Oświadczam, że łączna kwota dofinansowania realizowanego przedsięwzięcia, ze wszystkich środków publicznych nie przekroczy 100% kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia.

**Oświadczenie o zgodności realizacji przedsięwzięcia z przepisami prawa budowlanego**

Oświadczam, że jestem świadomy konieczności realizacji przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami prawnymi, w tym przepisami prawa budowlanego, w szczególności uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę, lub uzyskania pozwolenia konserwatora zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru (jeśli dotyczy).

**Oświadczenie o wyłączeniu z użytku wymienianego źródła ciepła**

Oświadczam, że wymieniane źródło/a ciepła będzie/ą trwale wyłączone z użytku.

**Oświadczenie, że po zakończeniu przedsięwzięcia w budynku mieszkalnym pozostaną w eksploatacji tylko źródła ciepła zgodne z wymaganiami Regulaminu**

Oświadczam, że po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia w budynku mieszkalnym objętym dofinansowaniem:

- nie będzie zainstalowane oraz użytkowane źródło ciepła na paliwa stałe o klasie niższej niż 5 klasa według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5,
- zamontowane w lokalu mieszkalnym kominki wykorzystywane na cele rekreacyjne( o których mowa w Rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1185 z dnia 24 kwietnia 2015r. w sprawie wykonania Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla miejscowych ogrzewaczy pomieszczeń na paliwo stałe) będą spełniać wymagania ekoprojektu,
- wszystkie zainstalowane oraz użytkowane urządzenia służące do celów ogrzewania lub przygotowania ciepłej wody użytkowej będą spełniać docelowe wymagania obowiązujących na terenie położenia budynku objętego dofinansowaniem, aktów prawa miejscowego, w tym uchwały antysmogowej: uchwała Sejmiku Województwa łódzkiego nr XLIV/548/17 z dnia 24 października 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa łódzkiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, zmieniona uchwałą Sejmiku Województwa łódzkiego nr L/597/22 z dnia 22 listopada 2022 r.

**Oświadczenie, że zakres przedsięwzięcia jest zgodny z programem ochrony powietrza właściwym ze względu na usytuowanie budynku mieszkalnego**

Oświadczam, że zakres przedsięwzięcia jest zgodny, na dzień złożenia wniosku o dofinansowanie, z programem ochrony powietrza w rozumieniu art. 91 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska, (uchwała nr LXIII/694/23 Sejmiku Województwa łódzkiego z dnia 21 listopada 2023 r. zmieniająca uchwałę w sprawie programu ochrony powietrza i planu działań krótkoterminowych dla strefy łódzkiej (Dz. Urz. Woj. łódzkiego z dnia 7 grudnia 2023 r. poz. 9981)).

**Oświadczenie o podjęciu uchwały umożliwiającej realizację przedsięwzięcia**

Oświadczam, że podjęta jest uchwała Zarządu Wspólnoty umożliwiająca realizację przedsięwzięcia.

**Oświadczenie o zachowaniu okresu trwałości**

W okresie trwałości wynoszącym 5 lat od daty zakończenia przedsięwzięcia nie dokonam zmiany przeznaczenia lokali, w budynku którego dotyczy wnioski o udzielenie dotacji z mieszkalnego na inny, nie zdemontuję urządzeń, instalacji oraz wyrobów budowlanych zakupionych i zainstalowanych w ramach dofinansowanego zadania, a także nie zainstaluję dodatkowych źródeł ciepła niespełniających warunków Regulaminu, wymagań technicznych określonych w Załączniku Nr 2 do Regulaminu i wymagań aktów prawa miejscowego.

**Oświadczenie o braku wcześniejszej dotacji w Programie Ciepłe Mieszkanie na budynek mieszkalny, w którym jest realizowane przedsięwzięcie**

Oświadczam, że w ramach Programu zakończono i rozliczono wszystkie wcześniejsze przedsięwzięcia dotyczące lokali mieszkalnych wchodzących w skład budynku, dla którego została utworzona wspólnota mieszkaniowa oraz że w

budynku wspólnoty nie zostanie udzielone dofinansowanie na te same koszty kwalifikowane dofinansowane wcześniej dotacją w ramach Programu.

#### D. WYMAGANE ZAŁĄCZNIKI DOŁĄCZONE DO WNIOSKU (należy zaznaczyć właściwe)

- uchwała o powołaniu Zarządu/Zarządcy wspólnoty - kopia
- dokument potwierdzający możliwość reprezentowania wspólnoty, przez osobę podpisaną pod wnioskiem o dofinansowanie - kopia
- uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej umożliwiająca realizację przedsięwzięcia – kopia
- zaświadczenia Operatora Sieci Dystrybucyjnej opatrzonego pieczęcią firmową oraz czytelnym podpisem, potwierdzającego montaż licznika dwukierunkowego wraz z numerem Punktu Poboru Energii – w przypadku montażu mikroinstalacji fotowoltaicznej
- pełnomocnictwo uprawniające do występowania w imieniu Wnioskodawcy – oryginał (**jeżeli dotyczy**)
- potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – oryginał (**jeżeli dotyczy**)

.....  
(data i podpis Wnioskodawcy)

## Uzasadnienie

Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej realizuje program dotacyjny „Ciepłe Mieszkanie”, którego celem jest poprawa jakości powietrza oraz zmniejszenie emisji pyłów oraz gazów cieplarnianych, poprzez wymianę eksploatowanych nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe i poprawę efektywności energetycznej w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych. Program skierowany jest do:

- osób fizycznych posiadających tytuł prawny, wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym,
- najemców lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (*jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w budynku stanowią własność gminy*),
- wspólnot mieszkaniowych składających się od 3 do 7 lokali.

Mając na uwadze konieczność zintensyfikowania działań związanych z wymianą przestarzałych kotłów na paliwa stałe Miasto Kutno zdecydowało o przystąpieniu do Programu dając możliwość ww. podmiotom uzyskania wsparcia finansowego na realizację działań wskazanych w Programie.

Środki na realizację programu pochodzić będą z dotacji Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, przekazywanej Miastu Kutno za pośrednictwem Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi, zgodnie z umową podpisaną przez Miasto Kutno z WFOŚiGW w Łodzi.

Obowiązkiem Miasta jest przeprowadzenie naboru wniosków beneficjentów zainteresowanych udziałem w programie oraz rozliczenie podpisanych umów z wnioskodawcami. W tym celu niezbędne jest podjęcie uchwały w celu określenia zasad udzielania i rozliczania dotacji w ramach programu realizowanego na terenie Miasta Kutno.

Przedmiotowa uchwała stanowi kolejny element systemu wsparcia mieszkańców Miasta, decydujących się na likwidację przestarzałych systemów grzewczych, opartych na paliwie stałym, realizowanego przez samorząd, którego celem jest zmniejszenie emisji zanieczyszczeń z sektora komunalnego i poprawa jakości powietrza na terenie Kutna.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.