

Projekt

z dnia 8 marca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KUTNO**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę działek stanowiących własność Miasta Kutno na udział w prawie własności nieruchomości przysługujący Skarbowi Państwa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 14 ust. 3 i ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) Rada Miasta Kutno uchwała, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na dokonanie zamiany pomiędzy Miastem Kutno i Skarbem Państwa, w wyniku której:

- a) Miasto Kutno nabędzie od Skarbu Państwa udział wynoszący 935/3234 części w prawie własności nieruchomości składającej się z działek nr 300/7 i nr 304/4 o łącznej pow. 0,1923 ha, położonej w Kutnie przy ul. Troczewskiego w obrębie ewidencyjnym Śródmieście, będącej własnością Skarbu Państwa (udział 935/3234 części) i Województwa Łódzkiego (udział 2299/3234 części), ujawnionej w księdze wieczystej LD1K/00033922/1,
- b) Skarb Państwa nabędzie od Miasta Kutno własność:
- działki nr 519/1 o pow. 0,1183 ha położonej w Kutnie przy ul. Zamkowej w obrębie ewidencyjnym Śródmieście, będącej własnością Miasta Kutno, ujawnionej w księdze wieczystej LD1K/00001239/3,
 - działki nr 519/2 o pow. 0,0210 ha położonej w Kutnie przy ul. Zamkowej w obrębie ewidencyjnym Śródmieście, będącej własnością Miasta Kutno, ujawnionej w księdze wieczystej LD1K/00007327/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kutno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W dniu 30 listopada 2023 r. Zastępca Komendanta Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Kutnie wystosował pismo do Starosty Kutnowskiego z prośbą o zwrócenie się do Prezydenta Miasta Kutno o przekazanie przez Miasto Kutno na rzecz Skarbu Państwa między innymi:

- działki nr 519/1 o pow. 0,1183 ha położonej w Kutnie przy ul. Zamkowej,
- działki nr 519/2 o pow. 0,0210 ha położonej w Kutnie przy ul. Zamkowej.

Obecnie działki te stanowią własność Miasta Kutno a Państwowa Straż Pożarna jest ich dzierżawcą. Docelowo miałyby zostać one po przejęciu ich przez Skarb Państwa oddane w trwały zarząd na rzecz Państwowej Straży Pożarnej. Na działce nr 519/1 znajdują się między innymi boisko do gry w siatkówkę oraz obiekty do uprawiania sportów lekkoatletycznych - ogólnie infrastruktura przeznaczona do utrzymywania odpowiedniej kondycji fizycznej przez strażaków. Z kolei działka nr 519/2 stanowi dojazd do komendy Państwowej Straży Pożarnej w Kutnie od ul. Zamkowej. Uzyskanie praw do tych działek przez Skarb Państwa i Państwową Straż Pożarną pozwoli straży na efektywne zarządzanie nieruchomościami i umożliwi podejmowanie na nich różnych czynności (w szczególności inwestycji, modernizacji, remontów) bez konieczności uzyskiwania na nie zgody Miasta Kutno jako właściciela.

Miasto Kutno ze swej strony zainteresowane jest nabyciem nieruchomości składającej się z działek nr 300/7 i nr 304/4 o łącznej pow. 0,1923 ha, położonej w Kutnie przy ul. Troczewskiego, stanowiącej własność Skarbu Państwa (udział 935/3234 cz.) oraz Województwa Łódzkiego (udział 2299/3234 cz.). Przedmiotowa nieruchomość sąsiaduje z nieruchomościami stanowiącymi własność Miasta Kutno, na których zlokalizowane są Przedszkole Miejskie Nr 8 oraz Szkoła Podstawowa Nr 7. Nabycie przez gminę opisaną wyżej nieruchomości położonej przy ul. Troczewskiego w Kutnie pozwoli na powiększenie terenu zajmowanego przez szkołę lub przedszkole i na zainstalowanie tam obiektów o charakterze sportowo - rekreacyjnym. Takie zagospodarowanie nieruchomości przyczyni się do pobudzenia aktywności ruchowej dzieci i młodzieży na świeżym powietrzu - co w konsekwencji może korzystnie wpłynąć na ich zdrowie, odporność i sprawność fizyczną.

Dzięki dokonaniu zamiany praw do nieruchomości opisanych w niniejszej uchwale możliwe będzie zrealizowanie dwóch celów społecznie wartościowych - co pozwala ocenić planowaną czynność prawną jak zasadną. Starosta Kutnowski działający w imieniu Skarbu Państwa oraz Prezydent Miasta Kutno przeprowadzili rozmowy w tym temacie. Zgodnie z poczynionymi ustaleniami działki nr 519/1 o pow. 0,1183 ha i nr 519/2 o pow. 0,0210 ha położone w Kutnie przy ul. Zamkowej, stanowiące własność Miasta Kutno zostaną przeznaczone do zbycia na rzecz Skarbu Państwa w drodze umowy zamiany. Z kolei Skarb Państwa podejmie czynności zmierzające do zbycia na rzecz Miasta Kutno swojego udziału wynoszącego 935/3234 cz. w prawie własności nieruchomości położonej w Kutnie przy ul. Troczewskiego, stanowiącej własność Skarbu Państwa (udział 935/3234 cz.) oraz Województwa Łódzkiego (udział 2299/3234 cz.).

Zgodnie z treścią art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między Skarbem Państwa a jednostkami samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości. Prezydent Miasta Kutno oraz Starosta Kutnowski ustalili, że jeżeli w niniejszej sprawie wartość zamienianych praw do nieruchomości nie będzie taka sama to zamiana nie spowoduje obowiązku dokonania dopłaty przez jedną ze stron (której prawo do nieruchomości będzie miało mniejszą wartość). Tym samym w przypadku dojścia zamiany do skutku gmina poniesie wydatki jedynie na pokrycie kosztów przygotowania materiałów niezbędnych do dokonania czynności prawnej (np. sporządzenie operatu szacunkowego) oraz na pokrycie kosztów aktu notarialnego i opłat sądowych.



