

Projekt

z dnia 8 marca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KUTNO**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Miasta Kutno, położonej w Kutnie przy ulicy Narutowicza.

Na podstawie 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) Rada Miasta Kutno uchwala, co następuje:

§ 1.1 Wyrazić zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat, tj. do dnia 31 grudnia 2029 roku, części nieruchomości gruntowej położonej w Kutnie przy ulicy Narutowicza 47, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kutna obręb Śródmieście numerem działki 643/1 o powierzchni 3,5351 ha, obejmującej teren do dzierżawy o pow. 2,2860 ha, na którym znajduje się zbiornik wodny z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej Stowarzyszenia Wędkarskiego "Zalew" z siedzibą przy ulicy Narutowicza.

2. Własność nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy, ujawnionej w księdze wieczystej nr LD1K/00005837/3 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kutnie, Miasto Kutno nabyło na podstawie decyzji komunalizacyjnej Wojewody Płockiego GG.VIII.7211-44/1/95 z dnia 16.09.1995 roku.

3. Położenie nieruchomości określa załącznik do niniejszej uchwały zawierający mapę z zaznaczonym terenem do dzierżawy.

§ 2. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1 niniejszej uchwały.

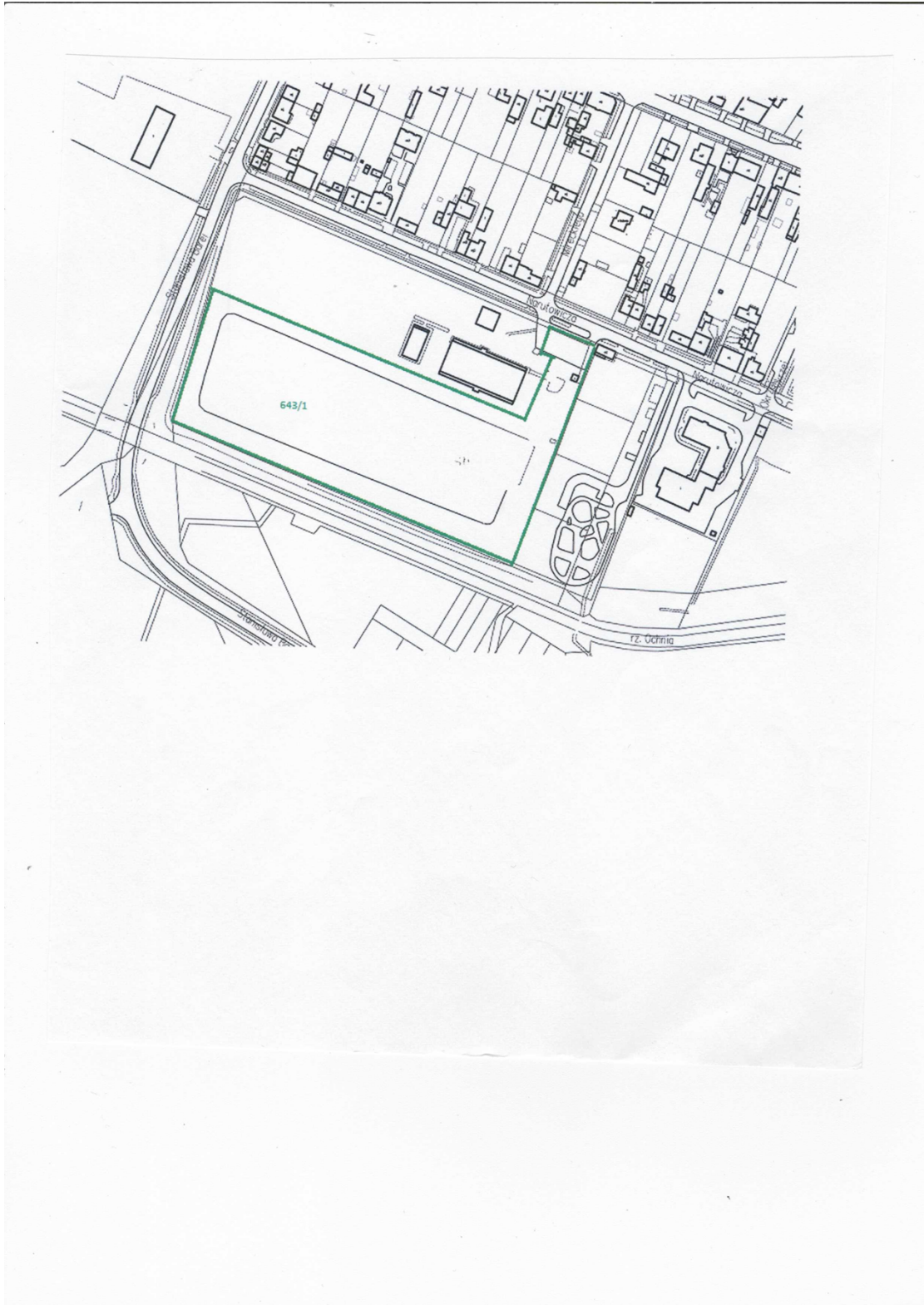
§ 3. Traci moc uchwała Nr L/471/14 Rady Miasta Kutno z dnia 17 czerwca 2014 roku w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Miasta Kutno, położonej w Kutnie przy ulicy Narutowicza.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kutno.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr/2024
Rady Miasta Kutno
z dnia.....2024 r.

mapa z zaznaczonym terenem do dzierżawy.



Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kutna obręb Śródmieście numerem działki 643/1 o pow. 3,5351 ha znajduje się w trwałym zarządzie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kutnie.

Część działki o pow. 2,2860 ha od strony rzeki Ochni, na której znajduje się zbiornik wodny od wielu lat znajduje się w dzierżawie Stowarzyszenia Wędkarskiego „ZALEW”. Ostatnia umowa dzierżawy, za zgodą Rady Miasta Kutno wyrażoną w uchwale Nr L/471/14 z dnia 17 czerwca 2014 r., została zawarta na okres 10 lat, tj. od dnia 01 sierpnia 2014 roku do dnia 31 lipca 2024 roku.

Pomimo, że umowa dzierżawy wygasa dopiero z dniem 31 lipca 2024 roku Stowarzyszenie już zwróciło się z wnioskiem o zawarcie nowej umowy na kolejny okres do dnia 31 grudnia 2029 roku. Takie działanie Stowarzyszenie uzasadnia koniecznością ustalenia planów gospodarczych i inwestycyjnych.

Dzierżawca wyjaśnia, że zbiornik wodny musi być co roku zarybiany, co wiąże się z wydatkowaniem znacznych środków pieniężnych. Firmy, które prowadzą zarybianie zajmują się taką działalnością do końca maja każdego roku. Zatem Stowarzyszenie chce mieć gwarancję, że umowa będzie zawarta na kolejny okres i może ponieść koszty zarybienia stawu w tym roku. W sytuacji braku możliwości dzierżawienia przedmiotowego gruntu przez następny okres zainwestowanie środków byłoby nieuzasadnione.

W toku prowadzonych ustaleń z Prezydentem Miasta, Stowarzyszenie zobowiązało się do zwiększenia liczby członków ze 100 osób do 130 osób oraz zapewniło, że podjęte zostaną działania w celu zmiany statutu i wprowadzenie zapisów umożliwiających korzystanie z zalewu osobom, które nie są członkami stowarzyszenia w formie sprzedaży abonamentów okresowych.

Uwzględniając wniosek dzierżawcy obowiązująca umowa dzierżawy zostanie rozwiązana za mocy porozumieniem stron.

Czynsz dzierżawny stanowi dochód MOSiR-u.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, jednakże rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.