

Projekt

z dnia 8 marca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KUTNO**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Miasta Kutno, położonych w Kutnie przy ulicy Podrzecznej.

Na podstawie 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) Rada Miasta Kutno uchwala, co następuje:

§ 1. 1 Wyrazić zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres powyżej trzech lat, tj. do dnia 30 kwietnia 2034 roku niżej wymienionych nieruchomości gruntowych o łącznej powierzchni do dzierżawy 4518 m², położonych w Kutnie przy ulicy Podrzecznej:

- dz. nr 345/1 i 345/2 - ujawnionych w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kutnie nr LD1K/00000464/2,
- cz. dz. nr 343 - ujawnionej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kutnie nr LD1K/00001565/7,
- cz. dz. nr 344 - ujawnionej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kutnie nr LD1K/0003025/5,
- cz. dz. nr 346 - ujawnionej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kutnie nr LD1K/00002262/0,
- cz. dz. nr 347 - ujawnionej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kutnie nr LD1K/00000284/6

z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej Stowarzyszenia Kupców „CENTRUM” w Kutnie.

2. Położenie nieruchomości określa załącznik do niniejszej uchwały zawierający mapę z zaznaczonym terenem do dzierżawy.

§ 2. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonych w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Traci moc uchwała Nr LV/511/14 Rady Miasta Kutno z dnia 30 września 2014 roku w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Miasta Kutno, położonych w Kutnie przy ulicy Podrzecznej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kutno.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr/2024
Rady Miasta Kutno
z dnia.....2024 r.

mapa z zaznaczonym terenem do dzierżawy.



Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest oddanie w dzierżawę na okres powyżej 3-ech lat, tj. do dnia 30 kwietnia 2034 roku, terenu położonego w Kutnie przy ulicy Podrzecznej o łącznej powierzchni 4518 m², składającego się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kutna obręb Śródmieście numerami ewidencyjnymi 345/1 i 345/2 oraz z części działek numer 347, 346, 344 i 343 na rzecz Stowarzyszenia Kupców „Centrum” w Kutnie z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej.

Aktualnie przedmiotowy teren znajduje się w dzierżawie Stowarzyszenia Kupców „Centrum” na podstawie umowy dzierżawy zawartej, za zgodą Rady Miasta Kutno wyrażoną w uchwale Nr LV/511/14 z dnia 30 września 2014 roku, na okres 10 lat.

Umowa dzierżawy wygasa dopiero z dniem 31 października 2024 roku, jednakże Stowarzyszenie już zwróciło się z wnioskiem o zawarcie nowej umowy dzierżawy na kolejny okres 10 lat.

Stowarzyszenie wnioskuje uzasadnia faktem, iż wiele członków Stowarzyszenia zrezygnowało z prowadzenia działalności handlowej na placu, tym samym za te miejsca Stowarzyszenie musi pokrywać koszty dzierżawy ze swoich środków. Nowe osoby natomiast obawiając się krótkiego terminu trwania umowy wstrzymują się z rozpoczęciem działalności. Zawarcie nowej umowy dzierżawy na okres 10 lat zdaniem wnioskodawcy stworzy warunki nowym osobom do inwestowania na uruchomienie działalności na placu. Spowoduje to ożywienie handlu w tej części miasta i zapewni nowe miejsca pracy.

Uwzględniając wniosek Dzierżawcy obowiązująca umowa dzierżawy zostanie rozwiązana za mocy porozumieniem stron.

Czynsz za dzierżawę terenu będzie wynosił miesięcznie 11.295,00 złotych plus 23 % podatku VAT.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, jednakże rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.