

**Projekt**

z dnia 8 marca 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KUTNO**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Kutnie przy ulicy Goszczyńskiego na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.**

Na podstawie 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), Rada Miasta Kutno uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy - na czas oznaczony do trzech lat, tj. do dnia 31 marca 2027 roku - z dotychczasowym dzierżawcą, nieruchomości położonej w Kutnie przy ulicy Goszczyńskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kutna obręb Kościuszków numerem działki 422/25 o powierzchni 69 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.

2. Nieruchomość stanowi własność Miasta Kutno na podstawie decyzji Wojewody Płockiego nr GG.VII.7211-44/875/91 z dnia 26 listopada 1991 roku i jest ujawniona w księdze wieczystej nr LD1K/00006505/4 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kutnie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kutno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kutno obręb Kościuszków numerem działki 422/25 o powierzchni 69 m<sup>2</sup>. Od 2003 roku znajduje się w dzierżawie osoby fizycznej - właściciela sąsiedniej nieruchomości, na podstawie umów dzierżawy zawieranych na kolejne okresy do 3-ech lat, z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.

Ostatnia umowa dzierżawy, zawarta za zgodą Rady Miasta Kutno wyrażoną w uchwale nr XXXVII/347/21 z dnia 27 kwietnia 2021 r., wygasa z dniem 31 marca 2024 roku i Dzierżawca złożył wniosek o jej przedłożenie na dalszy okres, tj. do dnia 31 marca 2027 roku.

Dzierżawca wywiązuje się z warunków zawartych w umowie, wobec czego nie ma przeszkód do przedłużenia dzierżawy na dalszy okres.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o samorządzie gminnym i ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy dzierżawy w sytuacji „gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość” wymaga uzyskania zgody rady gminy.

Czynsz za dzierżawę terenu będzie wynosił rocznie 69,00 zł netto.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi zawarcie umowy dzierżawnej na dalszy okres z tą samą osobą.

