

Projekt

z dnia 8 marca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KUTNO**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Kutnie przy ulicy Batorego na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Na podstawie 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), Rada Miasta Kutno uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy - na czas oznaczony do trzech lat, tj. do dnia 31 grudnia 2026 roku - z dotychczasowym dzierżawcą, nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Kutnie przy ulicy Batorego o powierzchni 221 m², oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kutno obręb Grunwald numerem działki 157, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własności dzierżawcy.

2. Nieruchomość stanowi własność Miasto Kutno na podstawie decyzji komunalizacyjnej Wojewody Płockiego Nr GG.VII.72111-44/45/93 z dnia 10 lutego 1993 roku i jest ujawniona w księdze wieczystej nr LD1K/00000204/2, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kutnie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kutno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca własność Miasta Kutno, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków miasta Kutna obręb Grunwald numerem działki 157 o powierzchni 221 m², położona w Kutnie przy ulicy Batorego od 01 stycznia 2015 roku znajduje się w dzierżawie właścicielki nieruchomości przyległej.

Ostatnia umowa dzierżawy zawarta za zgodą Rady Miasta Kutno wyrażoną w uchwale nr XXXIV/307/21 z dnia 23 lutego 2021 r. wygasła z dniem 31 grudnia 2023 roku i Dzierżawczyni złożyła wniosek o przedłużenie dzierżawy na dalszy okres.

Biorąc pod uwagę, że Dzierżawczyni wywiązywała się z warunków umowy oraz fakt, iż w najbliższym czasie miasto nie ma żadnych planów dotyczących zagospodarowania tego terenu nie ma przeszkód aby przedłużyć dzierżawę na dalszy okres.

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym i przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami - w sytuacji „gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strona zawiera kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość” wymagana jest zgoda rady gminy.

Czynsz za dzierżawę terenu będzie wynosił rocznie 221,00 zł netto.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi zawarcie przez gminę umowy dzierżawy na dalszy okres, z tą samą osobą.

Mapa

